Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.10 09:59:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
Fax: 2310370114
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,10/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2231658

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58745504000**.

Την **10/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2353550,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **58745504000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 058745504000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως
9. Προβλέψεις
10. Υποχρεώσεις
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου
16. Αναβαλλόμενοι φόροι
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως.
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 058745504000

	Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός		156.537,32	174.953,48
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	193.142,86	215.300,38
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	2.674.569,09	2.826.298,09
Σύνολο		*3.024.249,27*	*3.216.551,95*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	28.585,37	34.377,47
Σύνολο		*28.585,37*	*34.377,47*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		102,46	102,46
Σύνολο		*102,46*	*102,46*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.052.937,10**	**3.251.031,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	27.924,00	48.418,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	48.088,63	299.170,19
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.2	0,00	170.000,00
Προπληρωμένα έξοδα		4.710,00	3.510,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	462.411,04	20.468,92
Σύνολο		*543.133,67*	*541.567,11*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**543.133,67**	**541.567,11**
Σύνολο ενεργητικού		**3.596.070,77**	**3.792.598,99**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	3.260.000,00	3.260.000,00
Σύνολο		*3.260.000,00*	*3.260.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-737.118,90	-563.796,03
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.522.881,10**	**2.696.203,97**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	9.2	40.353,76	39.603,76
Σύνολο προβλέψεων		**40.353,76**	**39.603,76**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	943.500,00	1.009.413,31
Σύνολο		*943.500,00*	*1.009.413,31*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		101,19	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		56.500,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.989,33	28.659,65
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		10.151,31	9.512,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.098,46	1.388,93
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	17.295,62	7.816,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.200,00	0,00
Σύνολο		*89.335,91*	*47.377,95*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.032.835,91**	**1.056.791,26**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.596.070,77**	**3.792.598,99**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Της 31ης Δεκεμβρίου 2019 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

		2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	233.325,50	194.161,38
Κόστος πωλήσεων		252.315,40	204.500,50
Μικτό αποτέλεσμα		**-18.989,90**	**-10.339,12**
Έξοδα διοίκησης	11	85.291,34	72.283,71
Έξοδα διάθεσης	11	10.062,56	8.051,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές		10.512,70	1.184,09
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-124.856,50**	**-91.858,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		637,86	1.257,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		49.104,23	27.226,07
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-173.322,87**	**-117.826,75**
Φόροι εισοδήματος	10.2.2	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-173.322,87**	**-117.826,75**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**
β) Νομικός τύπος : **Ανώνυμη Εταιρεία**
γ) Περίοδος αναφοράς : **1.1.2019 - 31.12.2019**
δ) Διεύθυνση της έδρας : **Ικτίνου 22 - Θεσσαλονίκη**
ε) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ. : **058745504000**
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 17η Σεπτεμβρίου 2020.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2019	**184.161,56**	**6.000,00**	**225.571,13**
Προσθήκες περιόδου			1.411,81
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**184.161,56**	**6.000,00**	**226.982,94**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2019	**9.208,08**	**2.880,00**	**13.390,75**
Αποσβέσεις περιόδου	18.416,16	960,00	22.609,33
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	**27.624,24**	**3.840,00**	**36.000,08**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**156.537,32**	**2.160,00**	**190.982,86**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2019	**0,00**	**3.793.225,05**
Προσθήκες περιόδου	-	-
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**3.793.225,05**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2019	**0,00**	**966.926,97**
Αποσβέσεις περιόδου	-	151.729,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	**0,00**	**1.118.655,97**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**2.674.569,08**

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2019	**0,00**	**0,00**	**126.711,91**
Προσθήκες περιόδου			
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**126.711,91**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2019	**0,00**	**0,00**	**92.334,44**
Αποσβέσεις περιόδου			5.792,10
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**98.126,54**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**0,00**	**0,00**	**28.585,37**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις στην εύλογη αξία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες (μισθωτές ακινήτων)	27.924,00	48.418,00
Σύνολο	**27.924,00**	**48.418,00**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις & λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Λοιπές απαιτήσεις.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	40.353,76	40.353,76
Ελληνικό Δημόσιο (φόρος εισοδήματος - τόκων)	0,00	3.270,46
Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	7.734,87	255.545,97
Σύνολο	**48.088,63**	**299.170,19**

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν έως εξής :

Ταμειακά διαθέσιμα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	17.717,12	15.274,34
Καταθέσεις όψεως	444.693,92	5.194,58
Σύνολο	**462.411,04**	**20.468,92**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Εταιρικό Κεφάλαιο

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 3.260.000,00 και διαιρείται σε 326.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη.

Αποτελέσματα εις νέο

Αφορά το σωρευμένο υπόλοιπο ζημιών εις νέο . Ο λογαριασμός διαμορφώθηκε ως εξής :

Περιγραφή	Ποσά σε Ευρώ
Υπόλοιπο ζημιών 31.12.2018	-563.796,03
Τακτικό αποθεματικό	0
Ζημίες χρήσης	-173.322,87
Υπόλοιπο 31.12.2019	-737.118,90

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπάρχει υποχρέωση για προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Το ποσό των 40.353,76€ αφορά πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων και χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Σύμφωνα με την από 20.02.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία προχώρησε την 18η Απριλίου 2019 στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, δεκαετούς διάρκειας και αξίας ενός εκατομμυρίου ευρώ (€ 1.000.000,00), το οποίο κάλυψε ως αρχικός Ομολογιούχος-Δανειστής η Τράπεζα ALPHA BANK υπό την εγγύηση των κ.κ. Κωνσταντίνου -Αλεξίου Καρατζά και Ελένης Δανιηλίδου. Περαιτέρω οι απαιτήσεις των Ομολογιούχων εξασφαλίζονται από : (α) Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€1.300.000) επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρίας επί της οδού Ερμού αρ. 32 και (β) Ενεχυρίαση - εκχώρηση υπέρ του εκπροσώπου και για λογαριασμό των Ομολογιούχων απαιτήσεων της εταιρίας ως εκδότριας από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του ως άνω ακινήτου επί του οποίου θα εγγραφεί η ανωτέρω εγγραφή προσημείωσης υποθήκης. Τα υπόλοιπα της εν λόγω δανειακής σύμβασης την 31.12.2019 είχαν ως ακολούθως :

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια / χρηματοδοτικές μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	56.500,00		56.500,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**56.500,00**	**0,00**	**56.500,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	111.000,00		111.000,00
2 έως 5 έτη	333.000,00		333.000,00
Άνω των 5 ετών	499.500,00		499.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**943.500,00**	**0,00**	**943.500,00**
Γενικό Σύνολο	**1.000.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	2.989,33	24.659,65
Επιταγές πληρωτέες	0,00	4.000,00
Σύνολο	**2.989,33**	**28.659,65**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές Δ.Σ. πληρωτέες	7.500,00	0,00
Εκμισθωτές ακινήτων	2.175,60	0,00
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωτών	5.000,00	5.000,00
ΔΕΚΟ & λοιπές υποχρεώσεις	0,00	596,65
Λογ/σμοί σε απόδοση	2.620,02	2.220,02
Σύνολο	**17.295,62**	**7.816,67**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εκμισθώσεις Ακινήτων	233.200,00	194.161,38
Τόκοι και συναφή έσοδα	637,86	1257,66
Σύνολο	**233.837,86**	**195.419,04**

Έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00	11.641,58
Αμοιβές & έξοδα Τρίτων	67.275,35	52.380,44
Παροχές Τρίτων	22.057,39	29.441,49
Φόροι-Τέλη	56.830,24	28.448,09
Διάφορα έξοδα	1.999,73	1.741,11
Τόκοι & συναφή έξοδα	49.104,23	27.226,07
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	199.506,59	161.182,92
Σύνολο	**396.773,53**	**312.061,70**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση.

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε του Διοικητικού Συμβουλίου

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Αμοιβές μελών Δ.Σ. :			
ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	20.557,12	4.365,18	
ΦΕΣΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	18.698,52	3.951,00	-
Σύνολο	**39.255,64**	**8.316,18**	**0,00**

Οι ανωτέρω αμοιβές προεγκρίθηκαν από την τακτική γενική συνέλευση της 9ης Σεπτεμβρίου 2019.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2019	31/12/2018
Σωρευτικές Πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών-παγίων -υπηρεσιών		
THE GREEK FOUNDATION IKE	180.125,50	119.534,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	**180.125,50**	**119.534,55**
Σωρευτικές Αγορές		
Αγορές αγαθών-παγίων -υπηρεσιών		
ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	8.400,00	7.200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΓΟΡΩΝ	**8.400,00**	**7.200,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες εργασιακές παροχές		
ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	20.557,12	20.524,42
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ-ΜΙΧΑΗΛ	0,00	18.661,70
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	**20.557,12**	**39.186,12**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών		
THE GREEK FOUNDATION IKE	18.600,00	12.600,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**18.600,00**	**0,00**
Υπόλοιπα υπόχρεώσεων τέλους χρήσεως		
ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	6.075,60	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**6.075,60**	**0,00**

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Η εταιρεία δεν υπόκειται σε έλεγχο.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν έκανε χρήσης της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Σύμφωνα με την από 20.02.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία προχώρησε την 18η Απριλίου στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου δεκαετούς διάρκειας και ονομαστικής αξίας ενός εκατομμυρίου ευρώ (€ 1.000.000,00) , το οποίο κάλυψε ως αρχικός Ομολογιούχος-Δανειστής η Τράπεζα ALPHA BANK υπό την εγγύηση των κ.κ. Κωνσταντίνου - Αλεξίου Καρατζά και Ελένης Δανιηλίδου. Περαιτέρω οι απαιτήσεις των Ομολογιούχων εξασφαλίζονται από : (α) Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€1.300.000) επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρίας επί της οδού Ερμού αρ. 32 και (β) Ενεχυρίαση - εκχώρηση υπέρ του εκπροσώπου και για λογαριασμό των Ομολογιούχων απαιτήσεων της εταιρίας ως εκδότριας από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του ως άνω ακινήτου επί του οποίου θα εγγραφεί η ανωτέρω εγγραφή προσημείωσης υποθήκης.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2014 έως και 2019, κατά συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Επισημαίνουμε ότι η πανδημία του κορωνοϊού (Covid – 19) έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ' επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, με κυριότερες την ακραία πτώση των τιμών συγκεκριμένων εμπορεύσιμων προϊόντων, τη διαταραχή στις εφοδιαστικές αλυσίδες των επιχειρήσεων, τη διακοπή της λειτουργίας των επιχειρήσεων και τη σημαντική πτώση των χρηματιστηριακών δεικτών. Στα πλαίσια αυτά και παρά τις ανακοινωθείσες ενέσεις ρευστότητας της ΕΚΤ και τα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων αλλά και του κόστους που συνεπάγεται η αποχή από δραστηριότητες μεγάλου τμήματος του πληθυσμού καθώς και του αυξανόμενου κόστους ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης πολλών συμπολιτών μας.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις της παρούσας συγκυρίας και την επίδρασή της στη συνέχεια της ομαλής λειτουργίας του φορέα τουλάχιστον μέχρι το τέλος της

χρήσης 2020 και θεωρεί ότι δεν υφίσταται κίνδυνος της συνεχούς λειτουργίας της. Η εταιρία συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Θεσσαλονίκη, 17 Σεπτεμβρίου 2020

Η Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος
Ελένη Δανιηλίδου	Κωνσταντίνος Καρατζάς
ΑΔΤ Χ767847	ΑΔΤ ΑΕ 173907

Ο Υπεύθυνος Λογιστής
Tax & Accounting Services ΙΚΕ
Νικόλαος Αν. Καγιαδάκης
ΑΦΜ 055742385 / Α'ΤΑΞΗΣ-ΑΡ.ΑΔ.50344