Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382429
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,07/11/2020
Αριθ.Πρωτ.:2222175

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία»**.
Την **04/11/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2350189,** οι εγκεκριμένες από την 06/10/2020 επανυποβληθείσα Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9421601000** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019, η οποία είχε καταχωριστεί με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2319908.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2019 – 31/12/2019
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009421601000

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή ή του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2019. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 1-1-2019, από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018. Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με την απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Οι ως άνω αναφερόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Ι. ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ 2019 - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ.
Η εταιρεία «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ιδρύθηκε στις 24/06/2010, εδρεύει στο Μαρούσι οδός Δελφών αρ.20 και έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ , ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ .
Το 2019 αποτέλεσε χρονιά ορόσημο για την ελληνική οικονομία, καθώς στη διάρκεια του έτους ολοκληρώθηκε το τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής και τέθηκαν σε εφαρμογή μέτρα ελάφρυνσης του ελληνικού δημοσίου χρέους, τα οποία εκτιμάται ότι διασφαλίζουν τη βιωσιμότητά του μεσοπρόθεσμα. Οι θετικές επιδράσεις αυτών των εξελίξεων αποτυπώνονται τόσο στο οικονομικό κλίμα, όσο και στις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας. Ωστόσο, παρά τις ευνοϊκές προβλέψεις, παραμένουν μια σειρά από κίνδυνοι και αβεβαιότητες, τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και εξωγενείς, που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον στο επόμενο διάστημα.
Η Εταιρεία, συνέχισε το 2019 την πορεία της . Συγκεκριμένα, οι επιδράσεις στον κύκλο εργασιών καθώς και στη λειτουργική αλλά και καθαρή κερδοφορία της κατά το 2019 σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

Α. Κύκλος Εργασιών - Κερδοφορία
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 0,00 χιλ. στη χρήση 2019, έναντι € 0,00 χιλ. της χρήσης 2018 Το Μικτό κέρδος για το 2019 ανέρχεται σε € 0,00. έναντι € 0,00 το 2018 μη παρουσιάζοντας μεταβολή.
Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε € 12.620 χιλ. στη χρήση 2019, έναντι € 26.227 χιλ. της χρήσης 2018 (μείωση κατά 52%), ενώ η καθαρή ζημιά μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε € 12.620 χιλ. από € 26.227 χιλ. το 2018 (μείωση κατά 52%). Αντίστοιχα τα λειτουργικά κέρδη EBITDA δια-μορφώθηκαν σε € 0,00 χιλ. έναντι € 0,00 χιλ. στην προηγούμενη χρήση.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 38 % συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή σε € 16 το 2019 από € 11 που ήταν το 2018. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 13.501 για το 2019 έναντι € 10.280 για το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 31%.
Ο συνολικός Δανεισμός από € 0,00 στις 31/12/2018 παρέμεινε σε € 0,00 στις 31/12/2018 μη παρουσιάζοντας μεταβολή.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2019 εμφανίζονται αυξημένα κατά 1303% και διαμορφώθηκαν σε € 9.673 έναντι € 689 την προηγούμενη χρήση.

Β. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Η αναπόσβεστη αξία του πάγιου εξοπλισμού(ενσώματα και άυλα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία) ανήλθε την 31.12.2019 σε 1,767 εκ. ευρώ έναντι 1,757εκ. ευρώ το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,08%.

Γ. Χρηματοοικονομικοί δείκτες
Οι κυριότεροι Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			2019	2018
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	2%	44.992	30.103
	Σύνολο ενεργητικού		1.813.798	1.799.444
2.	Ίδια κεφάλαια	15311%	1.802.028	1.798.648
	Σύνολο υποχρεώσεων		11.770	796
3.	Ίδια κεφάλαια	102%	1.802.028	1.798.648
	Πάγιο ενεργητικό		1.767.906	1.769.341
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	382%	44.992	30.103
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.770	796
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	74%	33.223	29.307
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		44.992	30.103
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			**2019**	**2018**
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0%	-12619,85	-26226,79
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00	0
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1%	-26.227	-57.678
	Ίδια κεφάλαια		1.802.028	1.798.648
8.	Μικτά αποτελέσματα	0%	0,00	0
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00	0
9.	Μικτά αποτελέσματα	0%	0,00	0
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00	0
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	0%	0,00	0
	Ίδια κεφάλαια		1.798.648	1.824.875
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	0%	0,00	0
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		0,00	0
γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			**2019**	**2018**
12.	Νέες επενδύσεις	0%	0,00	0
	Περιθώριο αυτοχρηματοδοτήσεως		0,00	0
13.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	Χ 360 = 0 ημέρες	7.639	110
	Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση		0,00	0
14.	Απαιτήσεις από πελάτες	Χ 360 = 0 ημέρες	0,00	0
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση		0,00	0
15.	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	Χ 360 = 0 ημέρες	0,00	0
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00	0

ΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.
Δεν υπάρχουν.

III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει ελάχιστα το περιβάλλον. Παρά ταύτα, η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

IV. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό **.**

V. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.
VI. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

VII. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

VIII. ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

X. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω ακίνητα:

- Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 259,17 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Δημοσίων υπαλλήλων Οικοδομικό τετράγωνο 1134 , έκτασης 1.933,60 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 254,68 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 875,75 τ.μ., χωρίς βάρη
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Αυλιδος, Δημοτικό διαμέρισμα Αυλίδος Βάθεος , Θέση Βρύσες ή Βρυσάκι , έκτασης 14.884,80 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Υδρούσας, Δημοτικό διαμέρισμα Υδρούσας Κατακοίλου, Θέση Ατένι , έκτασης 10.472,7 τ.μ., χωρίς βάρη.

XI. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ
Η Διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μεταφορά των ζημιών χρήσεων (312.352 €) εις νέον, ενώ και στην συγκριτική χρήση προτάθηκε το ίδιο ήτοι, την μεταφορά των ζημιών χρήσεων (324.972 €) εις νέον . Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

XII. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και ο έλεγχος των παραγωγικών και λειτουργικών εξόδων της, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία και την ρευστότητα της. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Επίσης σημειώνουμε ότι:
Το 2020 χαρακτηρίζεται από την αβεβαιότητα που έχει προκαλέσει η πανδημία του νέου κορωνοϊού SARS-CoV-2 που προκαλεί την νόσο COVID-19. Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού έχει εξελιχθεί σε παγκόσμια πανδημία και έχει ήδη κάνει εμφανή τον αντίκτυπό της στην ευρωπαϊκή και ελληνική οικονομία. Σύμφωνα με προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδας, η πανδημία εκτιμάται ότι θα ανακόψει την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας, καθώς αναμένεται ύφεση 5- 10% για το 2020. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία. Ο αντίκτυπος του ξεσπάσματος του νέου κορονοϊού (COVID-19) είναι ένα μη διορθωτικό γεγονός μετά την κατάρτιση του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2019. Ωστόσο, ο μελλοντικός αντίκτυπος αυτού του ξεσπάσματος πρέπει να εκτιμηθεί υπό το πρίσμα της βάσης της λογιστικής συνέχειας που χρησιμοποιήθηκε για την προετοιμασία αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.
~~Επίσης σημειώνουμε ότι:~~
~~Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.~~

Μαρούσι , 24/07/ 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	***Το Μελος του ΔΣ***	***Το Μελος του ΔΣ***
Σελλάς Παναγιώτης	***Ελένη Δρομάζου***	***Εμμανουήλ Δαμανάκης***

Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2019 - 9η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9421601000

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Γήπεδα-Οικόπεδα	1.757.500	1.757.500
Λοιπός εξοπλισμός	10.406	11.841
Σύνολο ενσώματων παγίων	**1.767.906**	**1.769.341**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο		
Λοιπά	900	0
Σύνολο	**900**	**0**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.768.806**	**1.769.341**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.208	0
Προπληρωμένα Έξοδα	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	34.111	29.413
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.673	689
Σύνολο	**44.992**	**30.103**
Σύνολο ενεργητικού	**1.813.798**	**1.799.444**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.131.000	2.111.000
Υπέρ το άρτιο	0	0
Σύνολο	**2.131.000**	**2.111.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αποτελέσματα εις νέο	(324.972)	(312.352)
Σύνολο	**(324.972)**	**(312.352)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.806.028**	**1.798.648**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.639	110
Λοιποί φόροι και τέλη	131	686
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.000	0
Σύνολο Υποχρεώσεων	**7769,83**	**796**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.813.798**	**1.799.444**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 9η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9421601000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	900	0
Κόστος πωλήσεων	0	0
Μικτό αποτέλεσμα	**900**	**0**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
Εξοδα διοίκησης	(13.501)	(10.280)
Εξοδα διάθεσης	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6)	(15.936)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(12.607)**	**(26.216)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3	1
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16	11
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(12.620)**	**(26.227)**
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(12.620)**	**(26.227)**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Σελλάς Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Μ 486690	Μέλος του Δ.Σ. Δαμανάκης Εμμανουήλ Α.Δ.Τ. Τ 504319	Ο Λογιστής P.S. & PARTNER' S A.E. Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297 Αλέξανδρος Νίκας Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2019 έως 31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΔΕΛΦΩΝ 20 - 15121 , ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΟ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ - 9421601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του αρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσει έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών. Ούτε υπάρχουν επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού(Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως ο επισυναπτόμενος Πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.(Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν έχει απασχολούμενους
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις			
	Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Σελλάς Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Μ 486690	Μέλος του Δ.Σ. Δαμανάκης Εμμανουήλ Α.Δ.Τ. Τ 504319	Ο Λογιστής P.S. & PARTNER' S A.E. Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297 Αλέξανδρος Νίκας Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Κονδύλι οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνεται η σχετική κατηγορία	1η Ιανουαρίου 2019	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31η Δεκεμβρίου 2019
Αξία κτήσεως				
Γήπεδα-Οικοπεδα	1.757.500	0	0	1.757.500
Μέσα Μεταφοράς	0	0	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	17.194,60	0	0	17.194,60
Σύνολο	**1.774.695**	**0**	**0**	**1.774.695**
Αποσβέσεις				
Ακίνητα	0		0	0
Μέσα Μεταφοράς	0	0	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	5.353,45	1.435,29	0	6.788,74
Σύνολο	**5.353**	**1.435**	**0**	**6.789**
Αναπόσβεστη αξία	**1.769.341**	**1.435**	**0**	**1.767.906**