Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.05 14:13:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,05/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2226299

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **13389417000**.

Την **05/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2347377,** οι εγκεκριμένες από την 15/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **13389417000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2019 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του πρώτου θέματος και τις επιπτώσεις του δευτέρου έως και του τέταρτου θέματος που περιγράφονται στην ενότητα της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των Συμμετοχών σε Συγγενείς Εταιρείες, λογιστικής αξίας ΕΥΡΩ 1 150 χιλιάδων περίπου προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το ύψος της τυχόν πρόβλεψης απομείωσης. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι απαραίτητες ενδεχόμενες αναπροσαρμογές των κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία καταχώρησε αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων επί των Ενσώματων Παγίων ποσού ΕΥΡΩ 613 χιλιάδων περίπου και δεν καταχώρησε αποσβέσεις της τρέχουσας χρήσης επί των Ενσώματων Παγίων ποσού ΕΥΡΩ 87 χιλιάδων περίπου. Κατά συνέπεια τα Ενσώματα Πάγια και το Σύνολο της Καθαρής Θέσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 87 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, οι Ζημιές Χρήσης της τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένες κατά ΕΥΡΩ 526 χιλιάδες περίπου, ενώ οι Ζημιές Χρήσης της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες κατά ΕΥΡΩ 100 χιλιάδες περίπου.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εταιρείες. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ:120102801000
https://home.kpmg/gr

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δε διενήργησε απομείωση απαιτήσεων ύψους ΕΥΡΩ 249 χιλιάδων περίπου που αφορά προηγούμενες χρήσεις. Κατά συνέπεια, οι Εμπορικές Απαιτήσεις και το Σύνολο της Καθαρής Θέσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 249 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ Ζημιές Χρήσης της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες κατά ΕΥΡΩ 36 χιλιάδες περίπου.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία, κατά την τρέχουσα χρήση, επιβάρυνε τα αποτελέσματα της για σχηματισμό πρόβλεψης για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με ποσό ύψους ΕΥΡΩ 97 χιλιάδων περίπου το οποίο αφορά προηγούμενες χρήσεις, καθώς η ακαταχώρητη πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν σε ΕΥΡΩ 108 χιλιάδες περίπου. Κατά συνέπεια, οι Ζημιές Χρήσης της τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένες κατά ΕΥΡΩ 108 χιλιάδες περίπου, ενώ οι Ζημιές Χρήσης της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες κατά ΕΥΡΩ 6 χιλιάδες περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάσει αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

— Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2020

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Ιωάννης Κοττίνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 38411

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» για την διαχειριστική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΥΤΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν.4548/2018, και σύμφωνα με το άρθρο 150, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τις συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για την διαχειριστική περίοδο 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019, που περιλαμβάνουν: τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και τις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τις αρχές και κανόνες του Ν.4308/2014.
Στην παρούσα περιληπτική έκθεση διαχειρίσεως της Διοικήσεως αποσκοπούμε να σας δώσουμε πλήρη εικόνα των εργασιών και πεπραγμένων της χρήσεως του έτους 2019, είτε αυτοτελώς, είτε συγκριτικά με τα πεπραγμένα της προηγουμένης χρήσεως, όπου αυτό βοηθά στην παραστατικότερη απόδοση της εικόνας της Εταιρείας μας.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εμφάνισε σημαντικές ζημιές κυρίως ως συνέπεια της αδυναμίας αύξησης των τιμών πώλησης αλλά και λόγω ότι η Εταιρεία, κατά την τρέχουσα χρήση κατέγραψε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων ύψους ΕΥΡΩ 710.289,33 συνολικά.
Σε ότι αφορά τις επιμέρους δραστηριότητες της Εταιρείας αναφέρονται εν συντομία τα παρακάτω:
α) Το σύνολο της παραγωγής αυγών απορροφήθηκε από την αγορά. Οι τιμές πώλησης όμως παρέμειναν ίδιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης. Δεν υπήρξε δυνατότητα για οποιαδήποτε αύξηση εξαιτίας των πιέσεων που ασκήθηκαν στην αγορά, για μία ακόμη χρονιά, από τα εισαγόμενα και παρανόμως ελληνοποιημένα αυγά.
Το πρόβλημα της παράνομης ελληνοποίησης παραμένει η υπ' αριθμόν 1 απειλή της Ελληνικής παραγωγής, αφού ούτε κατά την χρονιά αυτή κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση των νομικών διαδικασιών και έκδοση υπουργικών αποφάσεων για την ένταξη του αυγού στη διαδικασία ελέγχου ισοζυγίων παραγωγής και πώλησης του συστήματος ΑΡΤΕΜΙΣ.
β) Η λειτουργία του αναθρεπτηρίου και ειδικά σε ότι αφορά την εμπορική εκμετάλλευση των πλεονασμάτων των εκτροφών έδειξε ότι υπάρχει δυναμική με σημαντικά οικονομικά οφέλη.
Η διείσδυση στην ξεχωριστή αυτή αγορά είναι εφικτή. Από την δραστηριοποίηση της Εταιρείας σε αυτόν τον τομέα διεφάνη ότι η αγορά επιζητά ποιοτική πουλάδα για την οποία μάλιστα ο πελάτης – παραγωγός δείχνει διατεθειμένος να την πληρώσει ακριβότερα προκειμένου να την αποκτήσει ώστε να διασφαλίσει την χωρίς προβλήματα μακροχρόνια εκτροφή – παραγωγή του.
γ) Σε ότι αφορά την δραστηριότητα σχετικά με την διάθεση του ιδιοπαραγώμενου εδαφοβελτιωτικού προϊόντος σημειώνεται ότι η ζήτηση για το προϊόν υπήρξε πολύ υψηλή. Το γεγονός ότι και κατά την διανυόμενη χρήση η ζήτηση εξακολουθεί να είναι

πολύ ισχυρή, αυτό προκαλεί ικανοποίηση, ιδιαίτερα όταν γίνεται αντιληπτό ότι από μία διαδικασία που εκτελείται υποχρεωτικά (καθόσον ρυθμίζει τη διαχείριση των ζωικών αποβλήτων προκειμένου να εξασφαλίζεται η αδειοδότηση και άρα η νόμιμη λειτουργία της μονάδας), προκύπτει ένα προϊόν το οποίο έχει σημαντικό εμπορικό ενδιαφέρον με αντίστοιχο οικονομικό όφελος.

δ) Σε ότι αφορά τη λειτουργία του Υπαίθριου Σταθμού αυτοκινήτων στη Χαλκίδα, σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση πέτυχε ρεκόρ εισερχομένων οχημάτων με αντίστοιχη απεικόνιση αυτού στο συνολικό ετήσιο έσοδο. Κατά την διανυόμενη χρήση η επισκεψιμότητα των οχημάτων διατηρείται σε πολύ υψηλά επίπεδα επίσης, όμως το γεγονός του 3μηνου Lockdown που υπεβλήθη λόγω COVID-19 προκάλεσε σημαντικότατες αρνητικές συνέπειες αφού για το διάστημα αυτό η επισκεψιμότητα των οχημάτων σχεδόν μηδενίστηκε. Μετά την αναστολή του Lockdown, η κίνηση επανήλθε σταδιακά.

ε) Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015, της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί την 30/6/2016, της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών που υπογράφηκε την 29/6/2018, κατέληξε σε τελική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και την 6/6/2019 υπογράφηκαν οι Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Στις 20/12/2020 εκταμιεύτηκε ένα ομολογιακό δάνειο του ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων περίπου και αναδιαρθρώθηκε παλαιότερο ομολογιακό δάνειο του ομίλου ποσού Ευρώ 13 εκατομμυρίων περίπου. Η Εταιρεία συμμετείχε ως εγγυητής για τα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια παρέχοντας εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού (Σημείωση 2.6) και παρέχοντας επίσης εμπράγματες εγγυήσεις με προσημείωση υποθηκών επί των ακίνητων ιδιοκτησίας της (Σημείωση 9).

Στις 11 Ιουλίου 2019, η Εταιρεία προέβη σε έκδοση ομολογιακού δάνειου συνολικού ποσού Ευρώ 2 503 030 με την μητρική εταιρεία Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032.

Επιπρόσθετα, στα τέλη του 2019 η Εταιρεία αναδιάρθρωσε το ήδη υφιστάμενο δάνειο της με τη τράπεζα Πειραιώς το οποίο επίσης θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032.

Η ανωτέρω επιτυχής ολοκλήρωση της Σύμβασης – Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης των δανείων κρίνεται ως εξαιρετικά σημαντική αφού ουσιαστικά δίνει την δυνατότητα για την ομαλή και απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων σε καθεστώς βεβαιότητας και ηρεμίας

στ) Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις. Εκτιμάται όμως ότι στα πλαίσια της διατήρησης υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών διατήρησης υψηλών ανταγωνιστικών και συγκριτικών πλεονεκτημάτων στην παρασκευή σιτηρεσίων για την τροφοδοσία του πτηνοπληθυσμού θα πρέπει να γίνουν επενδύσεις για τον εκσυγχρονισμό του παρασκευαστηρίου ζωοτροφών της μονάδας τόσο για ιδιοκατανάλωση όσο και για εμπορική εκμετάλλευση.

Επίσης κρίνεται απαραίτητη η μελέτη για αξιολόγηση επενδυτικού σχεδίου δημιουργίας ενός δεύτερου αναθρεπτηρίου δυναμικότητας 50.000 θέσεων, για την υποστήριξη διείσδυσης στην

ξεχωριστή αγορά της διάθεσης πουλάδων αυγοπαραγωγής το οποίο όπως αναλύθηκε παραπάνω είναι εφικτό και οικονομικά επωφελές.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Οι πωλήσεις εμφανίσθηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2018. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 5.117.938,68 το 2019 έναντι Ευρώ 5.016.377,50 το 2018. Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

Οικονομική θέση της Εταιρείας

	2019	2018	Δ (Ευρώ)	Δ (%)
Κύκλος εργασιών	5.117.938,68	5.016.377,50	101.561,18	2,02%
Κόστος πωλήσεων	5.005.092,71	5.002.260,70	2.832,01	0,06%
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές)	112.845,97	14.116,80	98.729,17	699,37%

Η οικονομική θέση της Εταιρείας κρίνεται οριακά ικανοποιητική όπως συνάγεται και από τους αριθμοδείκτες διάρθρωσης καθώς και από τους δείκτες αποδοτικότητας που προκύπτουν από τον Ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2019		2018		Μεταβολή
1	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.195.917 / 10.531.486	30,35%	3.379.134 / 12.080.274	27,97%	2,38%
2	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	4.066.655 / 6.464.831	62,90%	5.574.609 / 6.505.665	85,69%	-22,79%
3	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.195.917 / 1.445.547	221,09%	3.379.134 / 4.427.662	76,32%	144,77%
4	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.325.418 / 1.445.547	160,87%	2.468.289 / 4.427.662	55,75%	105,12%
5	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1.445.547 / 4.066.655	35,55%	4.427.662 / 5.574.609	79,43%	-43,88%
	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**2019**		**2018**		**Μεταβολή**
6	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	112.846 / 5.117.939	2,20%	14.117 / 5.016.378	0,28%	1,92%
7	Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	112.846 / 5.005.093	2,25%	14.117 / 5.002.261	0,28%	1,97%
8	Κόστος πωλήσεων + Λειτ. Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.894.386 / 5.117.939	115,17%	5.869.233 / 5.016.378	117,00%	-1,83%
9	Λειτουργικά Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	889.293 / 5.117.939	17,38%	866.972 / 5.016.378	17,28%	0,10%
10	Καθαρά αποτ. χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	(1.384.223) / 5.117.939	-27,05%	(682.754) / 5.016.378	-13,61%	-13,44%

Οι αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης και εξάρτησης καταδεικνύουν σημαντικές πλην όμως αναπόφευκτες δανειακές επιβαρύνσεις οι οποίες φέρουν υψηλά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού και εξόδων.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η προσεκτική διαχείριση του συνόλου των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την προηγούμενη δυσμενή (όπως αναλύθηκε) χρήση, επιτρέπει συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον, ενθαρρυντικό είναι το γεγονός ότι το βασικό μας προϊόν είναι τρόφιμο και μάλιστα φθηνό ενώ ταυτόχρονα αδιαμφισβήτητα υγιεινό, και ως εκ τούτου παραμένει ψηλά στις προτιμήσεις του καταναλωτή.

Ωστόσο, απαιτείται η συνέχιση της λεπτής και συνετής διαχείρισης.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

α) 20.437 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 8,26%).
β) 13.714 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 20,19%).

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στη Χαλκίδα, οδός Παπαναστασίου 11.

8. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Ο σημαντικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Παρόλα αυτά και σε συνέχεια των εξελίξεων που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο ε), η ανωτέρω επιτυχής ολοκλήρωση της Σύμβασης – Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης των δανείων κρίνεται ως εξαιρετικά σημαντική αφού ουσιαστικά δίνει την δυνατότητα για την ομαλή και απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων σε καθεστώς βεβαιότητας και ηρεμίας.

9. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Αρχές και αξίες της Εταιρείας

Καθημερινά, για πάνω από μισό αιώνα, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα καλύτερα Ελληνικά αυγά. Από την επιλογή των νεοσσών, την ανατροφή, το τάισμα, τη συλλογή των αυγών, τους ελέγχους, τη συσκευασία, τη διανομή 40 διαφορετικών κωδικών, που καλύπτουν όλο το φάσμα των αναγκών του σημερινού καταναλωτή, φροντίζει για την παροχή αυγών με τα καλύτερα ποιοτικά κριτήρια.
Τέλος, η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο φυραματοποιείο ελέγχοντας με αυτό τον τρόπο τις φυσικές, φυτικές και μη γενετικά τροποποιημένες τροφές για την καλύτερη δυνατή εκτροφή των φυραμάτων μας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία φροντίζει για την ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων κατά την παραγωγική διαδικασία και χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, ανακυκλώνονται υλικά και αναλώσιμα. όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης. Τέλος, στα πλαίσια της ανάπτυξης της περιβαλλοντικής συνείδησης, η Εταιρεία διαθέτει σύστημα αξιοποίησης των ζωικών αποβλήτων, μονάδες κομποστοποίησης για παραγωγή οργανικού λιπάσματος, όπως επίσης μεταφέρονται τα υπολείμματα και απορρίμματα από την παραγωγική διαδικασία σε μονάδες βιολογικού καθαρισμού.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία παρέχει στήριξη του κοινωνικού έργου διαφόρων οργανισμών και ιδρυμάτων.

10. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Τον Δεκέμβριο του 2019 εμφανίστηκε στη Κίνα ο ιός COVID-19 με κύριο χαρακτηριστικό τη μεγάλη ευκολία μετάδοσης του, τα ήπια συμπτώματα στη συντριπτική πλειοψηφία των νοσούντων, αλλά και τη σχετικά μεγάλη θνητότητα σε ηλικιωμένους κι ευπαθείς ομάδες. Ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία στην συνέχεια σε παγκόσμιο επίπεδο εντός του πρώτου τριμήνου του 2020 με αποτέλεσμα στις αρχές Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) να κηρύξει πανδημία.

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 η εμφάνιση και συνεχής αύξηση κρουσμάτων Κορονοϊού (Covid-19) στη χώρα οδήγησε την ελληνική κυβέρνηση στην αναγκαία λήψη μέτρων περιορισμού κοινωνικών & οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή της ραγδαίας εξάπλωσης του ιού, με σημαντικό αντίκτυπο στην καθημερινή ζωή των πολιτών, στην παραγωγή, στην αλυσίδα εφοδιασμού αγαθών και γενικότερα σε όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Τα επιδημιολογικά δεδομένα βελτιώθηκαν και από τις αρχές Μαΐου 2020 έχει λάβει χώρα η σταδιακή ή και μερική άρση των περιορισμών. Σε λήψη αντίστοιχων μέτρων είχαν προχωρήσει και σχεδόν όλα τα κράτη της ΕΕ, καθώς και άλλα κράτη σε παγκόσμιο επίπεδο. Ωστόσο, στην παρούσα φάση επίκειται σενάριο σημαντικού δεύτερου κύματος της πανδημίας τους επόμενους μήνες. Σημειώνεται ότι, οι κυβερνήσεις της ΕΕ αποφάσισαν να εφαρμόσουν ορισμένες πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αποσκοπούν στην άμβλυνση των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του Κορονοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Στο πλαίσιο αυτό, έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της και έχει εφαρμόσει το πλάνο της για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εξάπλωση του Κορονοϊού έχει επηρεάσει όλες τις οικονομίες παγκοσμίως. Ειδικότερα σημειώνεται ότι ο τουρισμός στην Ελλάδα έχει επηρεαστεί αρνητικά σε σημαντικό βαθμό , και κατ' επέκταση και το ΑΕΠ όπου το 15-20% αυτού στηρίζεται στην τουριστική βιομηχανία. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση της ανεργίας κατά περίπου 6%, την μείωση της κατανάλωσης και ύφεση σε συνολικό επίπεδο 8-10%. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι τελικές ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση είναι δύσκολο να προβλεφθούν με ακρίβεια.

Η πανδημία του COVID -19 δεν φαίνεται καταρχήν να επηρεάζει σημαντικά τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας κυρίως λόγω της φύσης των προϊόντων της και οποιαδήποτε μεταβολή θα εμφανισθεί στις οικονομικές καταστάσεις του 2020.

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της έκθεσης αυτής, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2019 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019.

11. <u>Πρόταση Διανομής</u>

Η Χρήση υπήρξε ζημιογόνος ως εκ τούτου δεν υφίσταται κέρδη προς διάθεση.

Σχηματάρι, 22 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων	Σύμβουλος Αντιπρόεδρος
ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Σ540785	ΑΔΤ ΑΗ609627

ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ.

Papayiannis Farm
POULTRY FARM SCHIMATARI GREECE

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡ.Μ.ΑΕ 37580/11/Β/97/5

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕ.ΜΗ.: 13389417000

ΑΦΜ: 094358255

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου 3
Ισολογισμός 9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία) 10
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 11
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 11
2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 11
2.1 Βάση κατάρτισης 11
2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 12
2.3 Ενσώματα πάγια 12
2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία 12
2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 13
2.6 Αποθέματα 14
2.7 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες 14
2.8 Εμπορικές απαιτήσεις 14
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
2.10 Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
2.11 Καθαρή θέση 16
2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 16
2.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις 17
2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις 17
2.15 Κόστος δανεισμού 18
2.16 Φόρος εισοδήματος 18
2.17 Αναγνώριση εσόδων 18
2.18 Μισθώσεις 19
2.19 Αναγνώριση εξόδων 19
2.20 Διανομή μερισμάτων 19
2.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 19
2.22 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 20
2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 20
2.24 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 21
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 22
3.1 Φόρος εισοδήματος 22
3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
3.3 Ωφέλιμες Ζωές 22
3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 22
4. Κύκλος εργασιών-Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας 22
5. Λοιπά συνήθη έσοδα 23
6. Έξοδα 23
7. Λοιπά έσοδα και κέρδη 24
8. Φόρος εισοδήματος 24
9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα πάγια 26
10. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά 27
10.1 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο 27
10.2 Τακτικό αποθεματικό 27
10.3 Αφορολόγητα αποθεματικά 27
10.4 Μερίσματα 27
11. Τραπεζικά δάνεια & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
12. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων 28
13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις 29
14. Μεταγενέστερα γεγονότα 29

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» για την διαχειριστική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΥΤΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν.4548/2018, και σύμφωνα με το άρθρο 150, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τις συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για την διαχειριστική περίοδο 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019, που περιλαμβάνουν: τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και τις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τις αρχές και κανόνες του Ν.4308/2014.

Στην παρούσα περιληπτική έκθεση διαχειρίσεως της Διοικήσεως αποσκοπούμε να σας δώσουμε πλήρη εικόνα των εργασιών και πεπραγμένων της χρήσεως του έτους 2019, είτε αυτοτελώς, είτε συγκριτικά με τα πεπραγμένα της προηγουμένης χρήσεως, όπου αυτό βοηθά στην παραστατικότερη απόδοση της εικόνας της Εταιρείας μας.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εμφάνισε σημαντικές ζημιές κυρίως ως συνέπεια της αδυναμίας αύξησης των τιμών πώλησης αλλά και λόγω ότι η Εταιρεία, κατά την τρέχουσα χρήση κατέγραψε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων ύψους ΕΥΡΩ 710.289,33 συνολικά.

Σε ότι αφορά τις επιμέρους δραστηριότητες της Εταιρείας αναφέρονται εν συντομία τα παρακάτω:

α) Το σύνολο της παραγωγής αυγών απορροφήθηκε από την αγορά. Οι τιμές πώλησης όμως παρέμειναν ίδιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης. Δεν υπήρξε δυνατότητα για οποιαδήποτε αύξηση εξαιτίας των πιέσεων που ασκήθηκαν στην αγορά, για μία ακόμη χρονιά, από τα εισαγόμενα και παρανόμως ελληνοποιημένα αυγά.

Το πρόβλημα της παράνομης ελληνοποίησης παραμένει η υπ' αριθμόν 1 απειλή της Ελληνικής παραγωγής, αφού σύτε κατά την χρονιά αυτή κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση των νομικών διαδικασιών και έκδοση υπουργικών αποφάσεων για την ένταξη του αυγού στη διαδικασία ελέγχου ισοζυγίων παραγωγής και πώλησης του συστήματος ΑΡΤΕΜΙΣ.

β) Η λειτουργία του αναθρεπτηρίου και ειδικά σε ότι αφορά την εμπορική εκμετάλλευση των πλεονασμάτων των εκτροφών έδειξε ότι υπάρχει δυναμική με σημαντικά οικονομικά οφέλη.

Η διείσδυση στην ξεχωριστή αυτή αγορά είναι εφικτή. Από την δραστηριοποίηση της Εταιρείας σε αυτόν τον τομέα διεφάνη ότι η αγορά επιζητά ποιοτική πουλάδα για την οποία μάλιστα ο πελάτης – παραγωγός δείχνει διατεθειμένος να την πληρώσει ακριβότερα προκειμένου να την αποκτήσει ώστε να διασφαλίσει την χωρίς προβλήματα μακροχρόνια εκτροφή – παραγωγή του.

γ) Σε ότι αφορά την δραστηριότητα σχετικά με την διάθεση του ιδιοπαραγώμενου εδαφοβελτιωτικού προϊόντος σημειώνεται ότι η ζήτηση για το προϊόν υπήρξε πολύ υψηλή. Το γεγονός ότι και κατά την διανυόμενη χρήση η ζήτηση εξακολουθεί να είναι πολύ ισχυρή, αυτό προκαλεί ικανοποίηση, ιδιαίτερα όταν γίνεται αντιληπτό ότι από μία διαδικασία που εκτελείται υποχρεωτικά (καθόσον ρυθμίζει τη διαχείριση των ζωικών αποβλήτων προκειμένου να εξασφαλίζεται η αδειοδότηση και άρα η νόμιμη λειτουργία της μονάδας), προκύπτει ένα προϊόν το οποίο έχει σημαντικό εμπορικό ενδιαφέρον με αντίστοιχο οικονομικό όφελος.

δ) Σε ότι αφορά τη λειτουργία του Υπαίθριου Σταθμού αυτοκινήτων στη Χαλκίδα, σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση πέτυχε ρεκόρ εισερχομένων οχημάτων με αντίστοιχη απεικόνιση αυτού στο συνολικό ετήσιο έσοδο. Κατά την διανυόμενη χρήση η επισκεψιμότητα των οχημάτων διατηρείται σε πολύ υψηλά επίπεδα επίσης, όμως το γεγονός του 3μηνου Lockdown που υπεβλήθη λόγω COVID-19 προκάλεσε σημαντικότατες αρνητικές συνέπειες αφού για το διάστημα αυτό η επισκεψιμότητα των οχημάτων σχεδόν μηδενίστηκε. Μετά την αναστολή του Lockdown, η κίνηση επανήλθε σταδιακά.

ε) Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015, της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί την 30/6/2016, της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών που υπογράφηκε την 29/6/2018, κατέληξε σε τελική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και την 6/6/2019 υπογράφηκαν οι Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Στις 20/12/2020 εκταμιεύτηκε ένα ομολογιακό δάνειο του ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων περίπου και αναδιαρθρώθηκε παλαιότερο ομολογιακό δάνειο του ομίλου ποσού Ευρώ 13 εκατομμυρίων περίπου. Η Εταιρεία συμμετείχε ως εγγυητής για τα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια παρέχοντας εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού (Σημείωση 2.6) και παρέχοντας επίσης εμπράγματες εγγυήσεις με προσημείωση υποθηκών επί των ακίνητων ιδιοκτησίας της (Σημείωση 9).

Στις 11 Ιουλίου 2019, η Εταιρεία προέβη σε έκδοση ομολογιακού δάνειου συνολικού ποσού Ευρώ 2 503 030 με την μητρική εταιρεία Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032.

Επιπρόσθετα, στα τέλη του 2019 η Εταιρεία αναδιάρθρωσε το ήδη υφιστάμενο δάνειο της με τη τράπεζα Πειραιώς το οποίο επίσης θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032.

Η ανωτέρω επιτυχής ολοκλήρωση της Σύμβασης – Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης των δανείων κρίνεται ως εξαιρετικά σημαντική αφού ουσιαστικά δίνει την δυνατότητα για την ομαλή και απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων σε καθεστώς βεβαιότητας και ηρεμίας

στ) Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις. Εκτιμάται όμως ότι στα πλαίσια της διατήρησης υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών διατήρησης υψηλών ανταγωνιστικών και συγκριτικών πλεονεκτημάτων στην παρασκευή σιτηρεσίων για την τροφοδοσία του πτηνοπληθυσμού θα πρέπει να γίνουν επενδύσεις για τον εκσυγχρονισμό του παρασκευαστηρίου ζωοτροφών της μονάδας τόσο για ιδιοκατανάλωση όσο και για εμπορική εκμετάλλευση.

Επίσης κρίνεται απαραίτητη η μελέτη για αξιολόγηση επενδυτικού σχεδίου δημιουργίας ενός δεύτερου αναθρεπτηρίου δυναμικότητας 50.000 θέσεων, για την υποστήριξη διείσδυσης στην

ξεχωριστή αγορά της διάθεσης πουλάδων αυγοπαραγωγής το οποίο όπως αναλύθηκε παραπάνω είναι εφικτό και οικονομικά επωφελές.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Οι πωλήσεις εμφανίσθηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2018. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 5.117.938,68 το 2019 έναντι Ευρώ 5.016.377,50 το 2018.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

Οικονομική θέση της Εταιρείας

	2019	2018	Δ (Ευρώ)	Δ (%)
Κύκλος εργασιών	5.117.938,68	5.016.377,50	101.561,18	2,02%
Κόστος πωλήσεων	5.005.092,71	5.002.260,70	2.832,01	0,06%
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές)	112.845,97	14.116,80	98.729,17	699,37%

Η οικονομική θέση της Εταιρείας κρίνεται οριακά ικανοποιητική όπως συνάγεται και από τους αριθμοδείκτες διάρθρωσης καθώς και από τους δείκτες αποδοτικότητας που προκύπτουν από τον Ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης.

	ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2019		2018		Μεταβολή
1	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.195.917 / 10.531.486	30,35%	3.379.134 / 12.080.274	27,97%	2,38%
2	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	4.066.655 / 6.464.831	62,90%	5.574.609 / 6.505.665	85,69%	-22,79%
3	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.195.917 / 1.445.547	221,09%	3.379.134 / 4.427.662	76,32%	144,77%
4	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.325.418 / 1.445.547	160,87%	2.468.289 / 4.427.662	55,75%	105,12%
5	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1.445.547 / 4.066.655	35,55%	4.427.662 / 5.574.609	79,43%	-43,88%
	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	2019		2018		Μεταβολή
6	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	112.846 / 5.117.939	2,20%	14.117 / 5.016.378	0,28%	1,92%
7	Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	112.846 / 5.005.093	2,25%	14.117 / 5.002.261	0,28%	1,97%
8	Κόστος πωλήσεων + Λειτ. Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.894.386 / 5.117.939	115,17%	5.869.233 / 5.016.378	117,00%	-1,83%
9	Λειτουργικά Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	889.293 / 5.117.939	17,38%	866.972 / 5.016.378	17,28%	0,10%
10	Καθαρά αποτ. χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	(1.384.223) / 5.117.939	-27,05%	(682.754) / 5.016.378	-13,61%	-13,44%

Οι αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης και εξάρτησης καταδεικνύουν σημαντικές πλην όμως

αναπόφευκτες δανειακές επιβαρύνσεις οι οποίες φέρουν υψηλά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού και εξόδων.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η προσεκτική διαχείριση του συνόλου των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την προηγούμενη δυσμενή (όπως αναλύθηκε) χρήση, επιτρέπει συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον, ενθαρρυντικό είναι το γεγονός ότι το βασικό μας προϊόν είναι τρόφιμο και μάλιστα φθηνό ενώ ταυτόχρονα αδιαμφισβήτητα υγιεινό, και ως εκ τούτου παραμένει ψηλά στις προτιμήσεις του καταναλωτή.
Ωστόσο, απαιτείται η συνέχιση της λεπτής και συνετής διαχείρισης.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

α) 20.437 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 8,26%).

β) 13.714 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 20,19%).

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στη Χαλκίδα, οδός Παπαναστασίου 11.

8. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Ο σημαντικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.
Παρόλα αυτά και σε συνέχεια των εξελίξεων που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο ε), η ανωτέρω επιτυχής ολοκλήρωση της Σύμβασης – Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης των δανείων κρίνεται ως εξαιρετικά σημαντική αφού ουσιαστικά δίνει την δυνατότητα για την ομαλή και απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων σε καθεστώς βεβαιότητας και ηρεμίας.

9. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Αρχές και αξίες της Εταιρείας

Καθημερινά, για πάνω από μισό αιώνα, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα καλύτερα Ελληνικά αυγά. Από την επιλογή των νεοσσών, την

ανατροφή, το τάισμα, τη συλλογή των αυγών, τους ελέγχους, τη συσκευασία, τη διανομή 40 διαφορετικών κωδικών, που καλύπτουν όλο το φάσμα των αναγκών του σημερινού καταναλωτή, φροντίζει για την παροχή αυγών με τα καλύτερα ποιοτικά κριτήρια.

Τέλος, η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο φυραματοποιείο ελέγχοντας με αυτό τον τρόπο τις φυσικές, φυτικές και μη γενετικά τροποποιημένες τροφές για την καλύτερη δυνατή εκτροφή των φυραμάτων μας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία φροντίζει για την ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων κατά την παραγωγική διαδικασία και χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, ανακυκλώνονται υλικά και αναλώσιμα. όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης. Τέλος, στα πλαίσια της ανάπτυξης της περιβαλλοντικής συνείδησης, η Εταιρεία διαθέτει σύστημα αξιοποίησης των ζωικών αποβλήτων, μονάδες κομποστοποίησης για παραγωγή οργανικού λιπάσματος, όπως επίσης μεταφέρονται τα υπολείμματα και απορρίμματα από την παραγωγική διαδικασία σε μονάδες βιολογικού καθαρισμού.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία παρέχει στήριξη του κοινωνικού έργου διαφόρων οργανισμών και ιδρυμάτων.

10. <u>Μεταγενέστερα Γεγονότα</u>

Τον Δεκέμβριο του 2019 εμφανίστηκε στη Κίνα ο ιός COVID-19 με κύριο χαρακτηριστικό τη μεγάλη ευκολία μετάδοσης του, τα ήπια συμπτώματα στη συντριπτική πλειοψηφία των νοσούντων, αλλά και τη σχετικά μεγάλη θνητότητα σε ηλικιωμένους κι ευπαθείς ομάδες. Ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία στην συνέχεια σε παγκόσμιο επίπεδο εντός του πρώτου τριμήνου του 2020 με αποτέλεσμα στις αρχές Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) να κηρύξει πανδημία.

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 η εμφάνιση και συνεχής αύξηση κρουσμάτων Κορονοϊού (Covid-19) στη χώρα οδήγησε την ελληνική κυβέρνηση στην αναγκαία λήψη μέτρων περιορισμού κοινωνικών & οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή της ραγδαίας εξάπλωσης του ιού, με σημαντικό αντίκτυπο στην καθημερινή ζωή των πολιτών, στην παραγωγή, στην αλυσίδα εφοδιασμού αγαθών και γενικότερα σε όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Τα επιδημιολογικά δεδομένα βελτιώθηκαν και από τις αρχές Μαΐου 2020 έχει λάβει χώρα η σταδιακή ή και μερική άρση των περιορισμών. Σε λήψη αντίστοιχων

μέτρων είχαν προχωρήσει και σχεδόν όλα τα κράτη της ΕΕ, καθώς και άλλα κράτη σε παγκόσμιο επίπεδο. Ωστόσο, στην παρούσα φάση επίκειται σενάριο σημαντικού δεύτερου κύματος της πανδημίας τους επόμενους μήνες. Σημειώνεται ότι, οι κυβερνήσεις της ΕΕ αποφάσισαν να εφαρμόσουν ορισμένες πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αποσκοπούν στην άμβλυνση των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του Κορονοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Στο πλαίσιο αυτό, έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της και έχει εφαρμόσει το πλάνο της για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εξάπλωση του Κορονοϊού έχει επηρεάσει όλες τις οικονομίες παγκοσμίως. Ειδικότερα σημειώνεται ότι ο τουρισμός στην Ελλάδα έχει επηρεαστεί αρνητικά σε σημαντικό βαθμό , και κατ' επέκταση και το ΑΕΠ όπου το 15-20% αυτού στηρίζεται στην τουριστική βιομηχανία. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση της ανεργίας κατά περίπου 6%, την μείωση της κατανάλωσης και ύφεση σε συνολικό επίπεδο 8-10%.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι τελικές ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση είναι δύσκολο να προβλεφθούν με ακρίβεια.

Η πανδημία του COVID -19 δεν φαίνεται καταρχήν να επηρεάζει σημαντικά τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας κυρίως λόγω της φύσης των προϊόντων της και οποιαδήποτε μεταβολή θα εμφανισθεί στις οικονομικές καταστάσεις του 2020.

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της έκθεσης αυτής, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2019 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019.

11. Πρόταση Διανομής

Η Χρήση υπήρξε ζημιογόνος ως εκ τούτου δεν υφίσταται κέρδη προς διάθεση.

Σχηματάρι, 22 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος
ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Σ540785	ΑΔΤ ΑΗ609627

Ισολογισμός

	Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	9	3.020.665,62	3.194.291,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9	2.970.002,89	4.152.554,30
Λοιπός εξοπλισμός	9	127.860,75	129.438,26
Σύνολο		*6.118.529,26*	*7.476.283,72*
Αυλα πάγια στοιχεία	9	43.876,74	70.259,13
Δαπάνες ανάπτυξης	9	17.316,58	0,02
Σύνολο		*61.193,32*	*70.259,15*
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	2.7	1.149.886,19	1.149.886,19
Λοιπά		5.960,30	4.710,30
Σύνολο		*1.155.846,49*	*1.154.596,49*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.335.569,07**	**8.701.139,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		117.987,50	105.943,55
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		671.499,14	755.223,41
Προκαταβολές για αποθέματα		81.011,56	49.678,09
Σύνολο	2.6	*870.498,20*	*910.845,05*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	2.8	2.238.856,36	2.341.617,46
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		10.000,00	10.000,00
Προπληρωμένα έξοδα		16.291,47	15.728,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		60.270,54	100.943,84
Σύνολο		**2.325.418,37**	**2.468.289,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.195.916,67**	**3.379.134,40**
Σύνολο ενεργητικού		**10.531.485,64**	**12.080.273,76**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10.1	5.518.242,00	5.518.242,00
Σύνολο		*5.518.242,00*	*5.518.242,00*
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.2	51.981,49	51.981,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.3	1.646.890,55	1.770.622,20
Αποτελέσματα εις νέο		-3.150.459,19	-1.766.236,58
Σύνολο		*-1.451.587,15*	*56.367,11*
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.066.654,85**	**5.574.609,11**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.13	96.838,90	0,00
Σύνολο		**96.838,90**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	11	2.087.348,13	1.697.662,07
Κρατικές Επιχορηγήσεις		332.066,77	380.340,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	2.503.030,00	0,00
Σύνολο		*4.922.444,90*	*2.078.002,62*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11	51.338,39	2.938.657,40
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.270.521,83	1.372.872,02
Λοιποί φόροι τέλη		19.230,11	25.310,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		35.463,94	34.872,89
Λοιπές υποχρεώσεις		47.156,41	34.949,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		21.836,31	21.000,00
Σύνολο		**1.445.546,99**	**4.427.662,03**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.367.991,89**	**6.505.664,65**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.531.485,64**	**12.080.273,76**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 11 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία)

	Σημείωση	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	5.117.938,68	5.016.377,50
Κόστος πωλήσεων	6	(5.005.092,71)	(5.002.260,70)
Μικτό αποτέλεσμα - Κέρδος		**112.845,97**	**14.116,80**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	10.560,00	9.120,00
		123.405,97	**23.236,80**
Έξοδα διοίκησης	6	(648.065,16)	(693.409,71)
Έξοδα διάθεσης	6	(241.229,76)	(173.562,20)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6α	(751.012,96)	(11.984,85)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	(50.387,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	203.654,37	306.917,45
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (Ζημιά)		**(1.313.245,54)**	**(599.090,35)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		59,16	23,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(71.036,24)	(83.687,42)
Αποτέλεσμα προ φόρων (Ζημιά)		**(1.384.222,62)**	**(682.754,01)**
Φόροι εισοδήματος	8	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (Ζημιά)		**(1.384.222,62)**	**(682.754,01)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 11 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην Παραγωγή Αυγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με έδρα στο Σχηματάρι.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 13389417000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.).

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1, Παράγραφος 3β του Ν 4308/2014.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Σεπτεμβρίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1.1 Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού (Σημείωση 2.24).

2.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

2.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των Χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σημειώνεται, επίσης, ότι η Εταιρεία με βάση την παράγραφο 9 του Άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 περί απλοποιήσεων για τις μικρές εταιρείες του εν λόγω νόμου προέβη σε γνωστοποίηση των ελάχιστων πληροφοριών που απαιτούνται βάσει του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

2.1.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.1.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

2.1.6 Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.1.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.3 Ενσώματα πάγια

2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οικόπεδα
- Κτίρια
- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων

2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές αποσβέσεις, όπως προκύπτουν βάσει των ωφέλιμων ζωών των παγίων, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

• Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	(25 έτη)
• Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	(10 έτη)
• Μεταφορικά μέσα	(6-8 έτη)
• Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	(5-10 έτη)

2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού και λοιπά έξοδα

πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι στα 5 χρόνια.

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης:

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύς των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπει συντελεστή απόσβεσης 10%.

2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του.

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας.

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα, πρώτες ύλες και Προκαταβολές για αποθέματα. Στα Αποθέματα και πιο συγκεκριμένα στο κονδύλι πρώτες ύλες και διάφορα υλικά περιλαμβάνεται ο ζωικός πληθυσμός (όρνιθες) λόγω του βραχυχρόνιου της ζωής αυτού (περίπου 18 μήνες). Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2019 αντίστοιχα, η Εταιρεία δε σχημάτισε προβλέψεις απομείωσης των αποθεμάτων της, διότι θεωρεί ότι δεν υφίσταται τέτοια ζημία.

Η Εταιρεία συμμετέχει ως εγγυητής σε δυο ομολογιακά δάνεια που εκδόθηκαν από τη μητρική εταιρεία Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. παρέχοντας εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού που βρίσκεται στην πτηνοτροφική της μονάδα στο Σχηματάρι Δήμου Τανάγρας. Ο ενεχυραζόμενος Ζωικός πληθυσμός θα πρέπει βάσει της συμβάσης σύστασης Κυμαινόμενης Ασφάλειας μεταξύ της Εταιρείας και της τράπεζας Eurobank ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων θα ανέρχεται κατά τη διάρκεια ισχύος του ανωτέρου ενεχύρου στο ποσό Ευρώ 535 χιλιάδων περίπου με μια αποδεκτή από τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων μείωση της αξίας κατά 5%.

2.7 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρία κατέχει :

α) 20.437 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο συνολικής αξίας Ευρώ 616.755,96 (ποσοστό 8,26%).

β) 13.714 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο συνολικής αξίας Ευρώ 533.129,84 (ποσοστό 20,19%).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των επενδύσεων αυτών προκειμένου να διαπιστωθεί αν η λογιστική αξία τους υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για πωλήσεις αγαθών

και παροχή υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.10 Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.11 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν κεφάλαιο της εταιρείας

β) Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού

γ) Αφορολόγητα αποθεματικά-Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σημειώνεται ότι κατά τα προηγούμενα χρόνια η Εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών διατάξεων διάφορων επενδυτικών νόμων (Ν. 3299/2014, Ν. 1257/99, Ν. 2601/98, ΜΕΤΡΟ 123 κ.α.). Σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

δ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται

μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας και εκτιμήθηκε ότι δεν έχει σημαντική επίπτωση από την υποχρέωση που θα προέκυπτε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης. Οι μεταβολές της καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Εταιρεία μέσα στη χρήση 2019 σχημάτισε πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ποσού Ευρώ 96.838,90 η οποία αφορά προηγούμενες χρήσεις.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της

αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. Όπως αναφέρθηκε και στη Σημείωση 2.11, σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεσή τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2.15 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.18 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας είναι λειτουργικές μισθώσεις.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

2.19 Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία ακολουθεί την αρχή της συσχέτισης, σύμφωνα με την οποία όλα τα έξοδα συνδέονται χρονικά με σχετικά έσοδα περιόδου, με τρόπο ώστε η Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζει πάντα τα έσοδα που αποκτήθηκαν και τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν στην σωστή λογιστική περίοδο.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την

κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.22 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.24 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει υποστεί καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 1.384.222,62 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία αυτή, οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 3.150.459,19. Επισημαίνεται ότι για τη χρήση 2019, η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας είναι θετική και ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 4.066 χιλιάδες περίπου και αντιπροσωπεύει το 73,69% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει θετικό κεφαλαίο κίνησης καθώς κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό Ευρώ 1.750 χιλιάδες περίπου.

Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015, της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί την 30/6/2016, της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών που υπογράφηκε την 29/6/2018, κατέληξε σε τελική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και την 6/6/2019 υπογράφηκαν οι Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Στις 20/12/2020 εκταμιεύτηκε ένα ομολογιακό δάνειο του ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων περίπου και αναδιαρθρώθηκε παλαιότερο ομολογιακό δάνειο του ομίλου ποσού Ευρώ 13 εκατομμυρίων περίπου. Η Εταιρεία συμμετείχε ως εγγυητής για τα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια παρέχοντας εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού (Σημείωση 2.6) και παρέχοντας επίσης εμπράγματες εγγυήσεις με προσημείωση υποθηκών επί των ακίνητων ιδιοκτησίας της (Σημείωση 9).

Στις 11 Ιουλίου 2019, η Εταιρεία προέβη σε έκδοση ομολογιακού δάνειου συνολικού ποσού Ευρώ 2 503 030 με την μητρική εταιρεία Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032. Επιπρόσθετα, στα τέλη του 2019 η Εταιρεία αναδιάρθρωσε το ήδη υφιστάμενο δάνειο της με τη τράπεζα Πειραιώς, οποίο επίσης θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032.

Η ανωτέρω επιτυχής ολοκλήρωση της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας εξασφαλίζει την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει καταρτίσει και επιχειρηματικό πλάνο για την επόμενη πενταετία στο οποίο αποτυπώνεται η βελτίωση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια. Με βάση τις εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να ενταθούν ακόμα περισσότερο οι προσπάθειες αυτές για αύξηση του κύκλου εργασιών και μεγάλη βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν με βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων της. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

3.3 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται επίσης τα διαστήματα των ωφέλιμων ζωών ανά κατηγορία παγίων από τον Όμιλο στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.5.

4. Κύκλος εργασιών-Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας και της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

	2019	2018
Έσοδα από πώληση αυγών	4.355.030,10	4.087.213,17
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	8.908,54	18.103,50
Έσοδα από πώληση Α΄& Β΄υλών, υλικών & ειδών συσκευασίας	102.308,86	89.894,64
Έσοδα από πώληση εδαφοβελτιωτικών	319.671,26	289.595,91
Έσοδα από πώληση ζωοτροφών	915,19	2.419,68
Έσοδα από πώληση ορνιθών	203.324,98	291.649,27
Έσοδα από πώληση άχρηστου υλικού και λοιπού υλικού	21.434,33	15.648,51
Έσοδα από πωλήσεις ανταλλακτικών, παγίων & προϊόντων	7.000,00	125.254,93
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	99.345,42	96.597,89
Σύνολο	**5.117.938,68**	**5.016.377,50**

Η αναγνώριση των εσόδων περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 2.17.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με τη συνδεμένη εταιρεία Χρυσά Αυγά Α.Ε. για την πώληση του μεγαλύτερου μέρους της παραγωγής αυγών. Για τη χρήση 2019 το σύνολο των πωλήσεων προς τη συνδεμένη εταιρεία Χρυσά Αυγά Α.Ε. ανήλθε σε Ευρώ 4.110.820,82 (2018: Ευρώ 3.817.827,35). Το σύνολο των απαιτήσεων από τη συνδεμένη εταιρεία Χρυσά Αυγά Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν Ευρώ 1.363.282,30 (31.12.2018: Ευρώ 1.602.199,35).

5. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Έσοδα από ενοίκια τεχνικών έργων - κτηρίων	10.560,00	9.120,00
	10.560,00	**9.120,00**

6. Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως κάτωθι:

	2019	2018
Κόστος αποθεμάτων	3.483.754,56	3.314.689,66
Αμοιβές προσωπικού	728.387,90	727.269,70
Προμήθειες πωλήσεων και αμοιβές τρίτων	155.786,05	188.973,79
Παροχές τρίτων	370.023,52	500.426,23
Φόροι τέλη	28.040,31	40.857,07
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	61.118,76	53.589,14
Έξοδα για έντυπα, γραφική ύλη και υλικά άμεσης ανάλωσης	41.064,92	35.185,02
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	787,76	1.120,49
Διάφορα έξοδα	127.625,52	102.011,92
Αποσβέσεις	897.796,33	905.109,59
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**5.894.385,63**	**5.869.232,61**

Συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, ως ακολούθως :

	2019	*2018
Κόστος πωλήσεων	5.005.092,71	5.002.260,70
Έξοδα διοίκησης	648.063,16	693.409,71
Έξοδα διάθεσης	241.229,76	173.562,20
Σύνολο	**5.894.385,63**	**5.869.232,61**

* Στην παρούσα χρήση και σε σχέση με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του 2018, έγιναν οι κατωτέρω αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Αναταξινομήθηκε ποσό Ευρώ 191 χιλιάδων περίπου από το «Κόστος Πωλήσεων» στα « Έξοδα Διοίκησης» και στα «Έξοδα Διάθεσης» κατά ποσό Ευρώ 24 χιλιάδες και ποσό Ευρώ 167 χιλιάδες αντίστοιχα.

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε 33 απασχολούμενους (2018: 35).

6α. Λοιπά Έξοδα και Ζημιές

Στο συνολικό ποσό Ευρώ 751.012,96 περιλαμβάνεται κυρίως ποσό Ευρώ 613.450,43 που αφορά αποσβέσεις προηγούμενων ετών και ποσό Ευρώ 96.838,90 που αφορά σε σχηματισθείσα αποζημίωση προσωπικού η οποία έγινε για πρώτη φορά στην παρούσα χρήση.

7. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

8. Φόρος εισοδήματος

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 αλλά και την προηγούμενη δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν 24% (2018: 29%).

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις. υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2013, ωστόσο θα πρέπει να σημειωθεί ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 36 ν.4174/2013 , οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έως και τη χρήση 2013 για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος έχουν καταστεί οριστικές.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία τον Μάιο του 2019 έλαβε από τις φορολογικές αρχές ειδοποίηση φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2016 και 2017. Αυτοί οι φορολογικοί έλεγχοι διενεργήθηκαν και ολοκληρώθηκαν και δεν εντοπίστηκαν πρόσθετοι φόροι ή προσαυξήσεις για τα παραπάνω δύο χρόνια. Οι φορολογικές εκθέσεις που εκδόθηκαν από τις φορολογικές αρχές διαπίστωσαν ότι η Εταιρεία είχε συμμορφώθηκε σε σχέση με τα ζητήματα Φόρου Εισοδήματος και ΦΠΑ.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσης 2014 έως και 2018, η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας και της έχει χορηγηθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα Εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Σημειώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 36

ν.4174/2013 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας έως και τη χρήση 2013 για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το φορολογικό έτος 2019, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων του Άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν 4174/2013, όπως αυτό ισχύει). Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα πάγια

	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	-
Μικτή Λογιστική Αξία 1/1/2018	**5.855.195,20**	**10.299.766,22**	**129.824,59**	**343.386,50**	**267.307,77**	**16.895.480,28**
Προσθήκες Περιόδου	3.576,00	73.389,00	48.757,71	10.495,04	418,00	**136.635,75**
Πωλήσεις/Μειώσεις Περιόδου	(96.786,81)	(36.900,00)	0,00	(14.795,56)	(13.931,58)	**(162.413,95)**
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/2018	**5.761.984,39**	**10.336.255,22**	**178.582,30**	**339.085,98**	**253.794,19**	**16.869.702,08**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2018	**2.423.296,34**	**5.519.008,32**	**96.078,87**	**279.767,92**	**176.924,28**	**8.495.075,73**
Αποσβέσεις Περιόδου	183.686,64	687.408,97	12.735,95	13.235,56	8.042,47	**905.109,59**
Αποσβέσεις Μειώσεων	(39.289,75)	(22.716,37)	0,00	(13.588,28)	(1.431,71)	**(77.026,11)**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2018	**2.567.693,23**	**6.183.700,92**	**108.814,82**	**279.415,20**	**183.535,04**	**9.323.159,21**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	**3.194.291,16**	**4.152.554,30**	**69.767,48**	**59.670,78**	**70.259,15**	**7.546.542,87**

	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	-
Μικτή Λογιστική Αξία 1/1/2019	**5.761.984,39**	**10.336.255,22**	**178.582,30**	**339.085,98**	**253.794,19**	**16.869.702,08**
Προσθήκες Περιόδου	5.100,23	105.751,96	12.800,00	19.814,31	960,00	**144.426,50**
Πωλήσεις/Μειώσεις Περιόδου	(6.274,16)	(5.869,41)	0,00	(9.923,11)	0,00	**(22.066,68)**
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/2019	**5.760.810,46**	**10.436.137,77**	**191.382,30**	**348.977,18**	**254.754,19**	**16.992.061,90**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2019	**2.567.693,23**	**6.183.700,92**	**108.814,82**	**279.415,20**	**183.535,04**	**9.323.159,21**
Αποσβέσεις Περιόδου	178.725,77	687.358,40	14.816,28	9.370,07	7.525,81	**897.796,33**
Αποσβ.Προηγ.Ετών	0,00	600.944,97	9.275,81	729,65	2.500,00	**613.450,43**
Αποσβέσεις Μειώσεων	(6.274,16)	(5.869,41)	0,00	(9.923,11)	0,00	**(22.066,68)**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2019	**2.740.144,84**	**7.466.134,88**	**132.906,91**	**279.591,81**	**193.560,85**	**10.812.339,29**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	**3.020.665,62**	**2.970.002,89**	**58.475,39**	**69.385,37**	**61.193,34**	**6.179.722,61**

Αγορές παγίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2019 αγοράστηκαν πάγια συνολικής αξίας Ευρώ 144.426,50.

Πωλήσεις παγίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2019 πουλήθηκαν πάγια αρχικής αξίας κτήσης Ευρώ 1.595,00 τα οποία κατά την ημερομηνία πώλησης ήταν πλήρως αποσβεσμένα και τα έσοδα από την πώληση παγίων ανήλθαν σε Ευρώ 510,00.

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπολοίπου Ευρώ 2.087.348,13 (Σημ. 11) κατά την 31.12.2019, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις αντίστοιχες των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Επιπρόσθετα εντός του 2019, η Εταιρεία συμμετείχε ως εγγυητής σε δυο ομολογιακά δάνεια ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων που εκδόθηκε την 6 Ιουνίου 2019 και εκταμιεύθηκε την 20 Δεκεμβρίου 2019 και ποσού Ευρώ 13 εκατομμύριων που αναδιαρθρώθηκε από τη μητρική εταιρεία Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. παρέχοντας επίσης εμπράγματες εγγυήσεις με προσημείωση υποθηκών επί των ακίνητων ιδιοκτησίας της μέχρι του συνολικού ποσού Ευρώ 2 εκατομμυρίων .

10. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

10.1 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 5.518.242,00 διαιρούμενο σε 67.800 ονομαστικές κοινές μετοχές, με ονομαστική αξία μετοχής Ευρώ 81,39 εκάστη.

10.2 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν τουλάχιστον το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

10.3 Αφορολόγητα αποθεματικά

Ο λογαριασμός Αφορολόγητα αποθεματικά αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Ειδικό Αποθεματικό Ν.3299/04 και 3908/2011	802.827,01	889.328,85
Αφορ. Αποθεμ.Επιχορ. Επενδ. Ν.1892/90	214.981,66	214.981,66
Αφορ. Αποθ. Επιχ. Επενδ. ΜΕΤΡΟ 123Α	215.992,84	249.094,63
Αφορ. Αποθ.Επιχορ. Επενδ. Καν.1257/99	10.899,08	10.899,08
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.2601/98	388.052,14	388.052,14
Επιχορηγήσεις Παγ. Επενδ. Ν.1892/90	14.137,82	18.265,84
Σύνολο	**1.646.890,55**	**1.770.622,20**

10.4 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των κερδών, μετά από φόρους, και μετά από την κράτηση για τακτικό αποθεματικό. Η Εταιρεία μπορεί να μην προχωρήσει σε διανομή με ομόφωνη έγκριση των μετόχων της.

Επιπλέον, η Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία απαιτεί ορισμένες συνθήκες να πληρούνται πριν τη διανομή μερίσματος ως εξής:

α) Δεν μπορούν να διανεμηθούν μερίσματα στους μετόχους όταν η καθαρή θέση της Εταιρείας είναι ή θα είναι μετά τη διανομή μικρότερη του μετοχικού κεφαλαίου και των αποθεματικών που απαγορεύεται να διανεμηθούν.

β) Δεν μπορούν να διανεμηθούν μερίσματα στους μετόχους όταν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκατάστασης υπερβαίνει το σύνολο των αποθεματικών που επιτρέπεται η διανομή τους και των κερδών εις νέον.

Διευκρινίζεται ότι λόγω συσσωρευμένων ζημιών δεν υπήρξε διανομή μερισμάτων για τη χρήση 2019 και 2018.

11. Τραπεζικά δάνεια & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αλλά και οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**2019**	**2018**
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	**2.087.348,13**	**1.697.662,07**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακό Δάνειο με συνδεδεμένη εταιρεία	**2.503.030,00**	**0,00**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**2019**	**2018**
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	45.000,00	412.747,95
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	-34,13	229.319,35
ΤΡΑΠΕΖΑ -EFG EUROBANK Ergasias A.E.	-128,20	924.477,61
ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA	6.500,72	1.356.323,85
Σύνολο	**51.338,39**	**2.922.868,76**
Βραχ/σμο μέρος μακρ/σμων δανείων	**0,00**	**15.788,64**
Σύνολο	**51.338,39**	**2.938.657,40**

Το μακροπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας συνολικού ποσού Ευρώ 2.087.348,13 αφορά δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032, μετά την αναδιάρθρωση του που πραγματοποιήθηκε στα τέλη του 2019.
Επιπρόσθετα, για την εξασφάλισή του έχουν χορηγηθεί αντίστοιχες εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζεται το ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας ποσού Ευρώ 2.503.030 που εκδόθηκε με την μητρική εταιρεία Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. στις 11 Ιουλίου 2019 , το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032.

12. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Αμοιβές μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων καθώς και παροχές σε αποχωρήσαντα μέλη των συμβουλίων καταβλήθηκαν εντός της χρήσης και ανήλθαν στο ύψος των Ευρώ 97.459,20.

Περαιτέρω εντός της χρήσης δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας Π.Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015, της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί την 30/6/2016, της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών που υπογράφηκε την 29/6/2018, κατέληξε σε τελική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και την 6/6/2019 υπογράφηκαν οι Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Στις 20/12/2020 εκταμιεύτηκε ένα ομολογιακό δάνειο του ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων περίπου και αναδιαρθρώθηκε παλαιότερο ομολογιακό δάνειο του ομίλου ποσού Ευρώ 13 εκατομμυρίων περίπου. Η Εταιρεία συμμετείχε ως εγγυητής στα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια παρέχοντας εγγυήσεις με βάση κυμαινόμενη ασφάλεια επί του Ζωικού πληθυσμού (Σημείωση 2.6) και παρέχοντας επίσης εμπράγματες εγγυήσεις με προσημείωση υποθηκών επί των ακίνητων ιδιοκτησίας της (Σημείωση 9).

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που να έχει αναλάβει η Εταιρεία και να μην έχουν απεικονιστεί στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Δεκέμβριο του 2019 εμφανίστηκε στη Κίνα ο ιός COVID-19 με κύριο χαρακτηριστικό τη μεγάλη ευκολία μετάδοσης του, τα ήπια συμπτώματα στη συντριπτική πλειοψηφία των νοσούντων, αλλά και τη σχετικά μεγάλη θνητότητα σε ηλικιωμένους κι ευπαθείς ομάδες. Ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία στην συνέχεια σε παγκόσμιο επίπεδο εντός του πρώτου τριμήνου του 2020 με αποτέλεσμα στις αρχές Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) να κηρύξει πανδημία.

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 η εμφάνιση και συνεχής αύξηση κρουσμάτων Κορονοϊού (Covid-19) στη χώρα οδήγησε την ελληνική κυβέρνηση στην αναγκαία λήψη μέτρων περιορισμού κοινωνικών & οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή της ραγδαίας εξάπλωσης του ιού, με σημαντικό αντίκτυπο στην καθημερινή ζωή των πολιτών, στην παραγωγή, στην αλυσίδα εφοδιασμού αγαθών και γενικότερα σε όλες τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Τα επιδημιολογικά δεδομένα βελτιώθηκαν και από τις αρχές Μαΐου 2020 έχει λάβει χώρα η σταδιακή ή και μερική άρση των περιορισμών. Σε λήψη αντίστοιχων μέτρων είχαν προχωρήσει και σχεδόν όλα τα κράτη της ΕΕ, καθώς και άλλα κράτη σε παγκόσμιο επίπεδο. Ωστόσο, στην παρούσα φάση επίκειται σενάριο δεύτερου σημαντικού κύματος της πανδημίας τους επόμενους μήνες. Σημειώνεται ότι, οι κυβερνήσεις της ΕΕ αποφάσισαν να εφαρμόσουν ορισμένες πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αποσκοπούν στην άμβλυνση των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του Κορονοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Στο πλαίσιο αυτό, έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της και έχει εφαρμόσει το πλάνο της για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εξάπλωση του Κορονοϊού έχει επηρεάσει όλες τις οικονομίες παγκοσμίως. Ειδικότερα σημειώνεται ότι ο τουρισμός στην Ελλάδα έχει επηρεαστεί αρνητικά σε σημαντικό βαθμό, και κατ' επέκταση και το ΑΕΠ όπου το 15-20% αυτού στηρίζεται στην τουριστική βιομηχανία. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση της ανεργίας κατά περίπου 6%, την μείωση της κατανάλωσης και ύφεση σε συνολικό επίπεδο 8-10%.

Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι τελικές ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση είναι δύσκολο να προβλεφθούν με ακρίβεια.

Η πανδημία του COVID -19 δεν φαίνεται καταρχήν να επηρεάζει σημαντικά τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας κυρίως λόγω της φύσης των προϊόντων της και οποιαδήποτε μεταβολή θα εμφανισθεί στις οικονομικές καταστάσεις του 2020.

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της έκθεσης αυτής, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2019 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019.

Σχηματάρι, 22 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤ Σ540785	**ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΔΑΜ. ΑΙ084099**	**ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΗ 609627 (Αριθμ. Μητρώου 5507)**