ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ

ΤΡΙΚΑΛΑ, 06/08/2014
Αριθ. Πρωτ. 5620

Ταχ. Δ.νση : Βενιζέλου 1
Τρίκαλα
Ταχ. Κώδικα : 42100
Πληροφορίες : Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο : 2431027493
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2431038945

ΠΡΟΣ : Το Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
104 32 ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝ : Α) ΠΑΡΑΒΟΛΟ ΔΟΥ αριθ. 12422/06-06-2014 (544,68) €
Β) Ισολογισμός χρήσης 01.01.2013-31.12.2013
ΚΟΙΝ : ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Την **06/08/2014** καταχωρήθηκε με ΚΑΚ **234640** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Τρικάλων ο Ισολογισμός χρήσης 01.01.2013 – 31.12.2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ «**010152353000**» που εγκρίθηκε με το υπ'αριθμό Γ/ΕΙΣ 2234/01-08-2014 έγγραφο του ΠΕ Τρικάλων Τμήμα Εμπορίου και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του.

Με εντολή του Προέδρου
Ο αν. Προϊστάμενος του Μητρώου

Κος Ταμπούρας

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45356/33/Β/00/02

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεως	104.225,60	104.225,60	0,00	104.225,60	104.225,60	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	135.994,12	0,00	135.994,12	135.994,12	0,00	135.994,12
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.582.476,46	2.412.604,92	169.871,54	2.582.476,46	2.309.305,87	273.170,59
4. Μηχ/τα-Τεχν. εγκ. & λοιπός μηχ/κός εξοπλ.	149.513,72	29.221,02	120.292,70	18.398,65	18.398,60	0,05
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	312.445,32	312.442,78	2,54	312.445,32	312.432,78	12,54
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	3.180.429,62	2.754.268,72	426.160,90	3.054.314,55	2.640.137,25	414.177,30
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις						
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			19.715,20			0,00
7 Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις			4.260,31			4.260,31
			23.975,51			4.260,31
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			450.136,41			418.437,61
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις			337.221,36			216.733,53
1. Πελάτες			5.082,00			5.082,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			54.490,45			47.093,53
9. Μακρ/σμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση						
ΙV. Διαθέσιμα			807,33			577,09
1. Ταμείο			8.506,59			1.963,01
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			406.107,73			271.449,16
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			856.244,14			689.886,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (312.500 μετ. των 2,93 ευρώ)	915.625,00	915.625,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής- Επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	15.462,70	15.462,70
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	10.884,14	10.884,14
5. Αφορολ. αποθ. ειδικών διατ. νόμων	9.018,74	9.018,74
6α. Διαφ. από μεταφ. κεφαλ. σε Ευρώ	1.175,72	1.175,72
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-256.287,90	-274.222,01
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	695.878,40	677.944,29
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	146.657,70	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	627,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.377,97	11.942,48
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ Ι+Γ ΙΙ)	153.662,67	11.942,48
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	6.703,07	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	856.244,14	689.886,77

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Εγινε αναπροσαρμογή των ακινήτων την 31/12/2012 με βάση τον Ν. 2065/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.2013 - 31.12.2013)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		177.559,18		230.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		114.131,47		205.945,99
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		63.427,71		24.054,01
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	13.383,08		9.227,53	
3. Εξοδα λειτουργιας διαθεσης	19.089,67	32.472,75	0,00	9.227,53
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		30.954,96		14.826,48
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		12.620,85		6.546,55
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		18.334,11		8.279,93
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ; ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,79	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	400,00	-400,00	0,08	0,71
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		17.934,11		8.280,64
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	114.131,47		203.857,89	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ/κό κόστος	114.131,47	0,00	203.857,89	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		17.934,11		8.280,64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	17.934,11	8.280,64
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-274.222,01	-282.502,75
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-256.287,90	274.222,11

ΤΡΙΚΑΛΑ, 31 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΚΙΜΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 272858

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΑΪΤΣΗΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 743124

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΖΙΩΓΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 799187
ΑΡ.ΑΔ. 28598/Α

C.F. 210 2725190