ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 05/11/2020
Αριθ. Πρωτ.: 1790783

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΛΕΩΝΙΔΑ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **05/11/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 2345581,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΛΕΩΝΙΔΑ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΡΗΓΑΤΟΣ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16197934000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΑΦΟΙ ΛΕΩΝΙΔΑ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εταιρεία : ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με Α.Φ.Μ. : 800190524, Φορολογικό έτος : 2016, Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.206.610,07	1.247.499,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός	911,94	3.334,51
Λοιπός εξοπλισμός	174.857,05	191.512,96
Σύνολο	**1.382.379,06**	**1.442.347,32**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.382.379,07**	**1.442.347,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	65.884,62	101.455,20
Σύνολο	**65.884,62**	**101.455,20**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	472.495,31	471.721,15
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	774,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	599.436,14	492.702,21
Σύνολο	**1.071.931,45**	**965.197,52**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.137.816,07**	**1.066.652,72**
Σύνολο ενεργητικού	**2.520.195,14**	**2.509.000,05**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	295.164,00	295.164,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**395.164,00**	**395.164,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	60.093,49	60.093,49
Αποτελέσματα εις νέο	469.233,03	353.563,61
Σύνολο	**529.326,52**	**413.657,10**
Σύνολο καθαρής θέσης	**924.490,52**	**808.821,10**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	17.812,50	17.812,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.434.073,62	1.581.581,66
Φόρος εισοδήματος	29.008,00	15.641,83
Λοιποί φόροι και τέλη	105.306,07	75.638,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.504,43	9.504,43
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.595.704,62**	**1.700.178,95**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.595.704,62**	**1.700.178,95**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.520.195,14**	**2.509.000,05**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της
Εταιρεία : ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με Α.Φ.Μ. : 800190524, Φορολογικό έτος : 2016,

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.762.445,42**	**2.712.934,84**
Κόστος πωλήσεων	(2.058.816,99)	(1.947.218,69)
Μικτό αποτέλεσμα	**703.628,43**	**765.716,15**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	703.628,43	**765.716,15**
Έξοδα διοίκησης	(506.034,63)	(709.139,69)
Έξοδα διάθεσης	(9.480,54)	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(84.049,93)	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.063,33**	**56.576,46**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.035,74)	(2.639,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**100.027,59**	**53.937,36**
Φόροι εισοδήματος	(28.008,00)	(15.641,83)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**72.019,59**	**38.295,53**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Σάββατο, 31
Εταιρεία : ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με Α.Φ.Μ. : 800190524, Φορολογικό έτος : 2016,

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.762.445,42**	**2.712.934,84**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	(600,52)
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(2.058.816,99)	(1.946.618,17)
Παροχές σε εργαζόμενους	(321.512,48)	(295.340,55)
Αποσβέσεις	(84.049,93)	(74.049,93)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(194.002,69)	(339.749,21)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.063,33**	**56.576,46**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.035,74)	(2.639,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**100.027,59**	**53.937,36**
Φόροι εισοδήματος	(28.008,00)	(15.641,83)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**72.019,59**	**38.295,53**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΡΓΙΝΟΣ ΗΛΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΡΗΓΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εταιρεία : ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με Α.Φ.Μ. : 800190524, Φορολογικό έτος : 2016, Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.206.610,07	1.247.499,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός	911,94	3.334,51
Λοιπός εξοπλισμός	174.857,05	191.512,96
Σύνολο	**1.382.379,06**	**1.442.347,32**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.382.379,07**	**1.442.347,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	65.884,62	101.455,20
Σύνολο	**65.884,62**	**101.455,20**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	472.495,31	471.721,15
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	774,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	599.436,14	492.702,21
Σύνολο	**1.071.931,45**	**965.197,52**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.137.816,07**	**1.066.652,72**
Σύνολο ενεργητικού	**2.520.195,14**	**2.509.000,05**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	295.164,00	295.164,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**395.164,00**	**395.164,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	60.093,49	60.093,49
Αποτελέσματα εις νέο	469.233,03	353.563,61
Σύνολο	**529.326,52**	**413.657,10**
Σύνολο καθαρής θέσης	**924.490,52**	**808.821,10**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	17.812,50	17.812,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.434.073,62	1.581.581,66
Φόρος εισοδήματος	29.008,00	15.641,83
Λοιποί φόροι και τέλη	105.306,07	75.638,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.504,43	9.504,43
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.595.704,62**	**1.700.178,95**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.595.704,62**	**1.700.178,95**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.520.195,14**	**2.509.000,05**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της
Εταιρεία : ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με Α.Φ.Μ. : 800190524, Φορολογικό έτος : 2016,

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.762.445,42**	**2.712.934,84**
Κόστος πωλήσεων	(2.058.816,99)	(1.947.218,69)
Μικτό αποτέλεσμα	**703.628,43**	**765.716,15**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	703.628,43	**765.716,15**
Έξοδα διοίκησης	(506.034,63)	(709.139,69)
Έξοδα διάθεσης	(9.480,54)	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(84.049,93)	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.063,33**	**56.576,46**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.035,74)	(2.639,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**100.027,59**	**53.937,36**
Φόροι εισοδήματος	(28.008,00)	(15.641,83)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**72.019,59**	**38.295,53**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Σάββατο, 31
Εταιρεία : ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με Α.Φ.Μ. : 800190524, Φορολογικό έτος : 2016,

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.762.445,42**	**2.712.934,84**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	(600,52)
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(2.058.816,99)	(1.946.618,17)
Παροχές σε εργαζόμενους	(321.512,48)	(295.340,55)
Αποσβέσεις	(84.049,93)	(74.049,93)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(194.002,69)	(339.749,21)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.063,33**	**56.576,46**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.035,74)	(2.639,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**100.027,59**	**53.937,36**
Φόροι εισοδήματος	(28.008,00)	(15.641,83)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**72.019,59**	**38.295,53**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΡΓΙΝΟΣ ΗΛΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΡΗΓΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με ΑΦΜ. 800190524 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018-31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 16197934000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ** ΑΦΜ. **800190524** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **16197934000** επί της οδού **ΛΗΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018-31/12/2018**.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με Α.Φ.Μ. : 800190524, περιόδου 01/01/2018-31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 16197934000 ποσά σε €

Σημείωση	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	426.239,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	911,94
Λοιπός εξοπλισμός	174.857,05
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	780370,10
Σύνολο	**1.382.379,07**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	0,01
Σύνολο	**0,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	

Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.382.379,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Εμπορεύματα	65.884,62
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	**65.884,62**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	472.495.31
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	594.436.14
Σύνολο	**599.436,14**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.137.816.07**
Σύνολο ενεργητικού	**2.520.195,14**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	295.164,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	100.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	**395.164,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	60.093,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	469.233,03
Σύνολο	**469.233,03**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**924.490,52**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00
Σύνολο	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	17.812,50
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.434.073,62
Φόρος εισοδήματος	29.008,00
Λοιποί φόροι και τέλη	105.306,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.504,43
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**1.595.704,62**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.595.704,62**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.520.195,14**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με Α.Φ.Μ. : 800190524, περιόδου 01/01/2018-31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 16197934000 ποσά σε €

Σημείωση	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.762.445,42**
Κόστος πωλήσεων	-2058816,99
Μικτό αποτέλεσμα	**703.628,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	703.628,43
Έξοδα διοίκησης	-506.034,63
Έξοδα διάθεσης	-9.480,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-84049.93
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.063,33**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.035,74
Αποτέλεσμα προ φόρων	**100,027,59**
Φόροι εισοδήματος	-28.008,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**72.019,59**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Επενδ. ακίνητα				Άϋλα			
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016														
Προσθήκες περιόδου														
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	426.239,97	0,00	1.022.244,59	24499,86	167069,35	638953,61		0,00	0,00		0,00	0,00	3.509,83	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016														

Αποσβέσεις περιόδου														
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**241874,49**	**23587,92**	**132449,15**	**498791,76**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**3.509,82**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**426.239,97**	**0,00**	**780370,10**	**911,94**	**34695,20**	**140161,8576**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,01**	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΛΗΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, 10/09/2019

ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. της 04/09/2018 No. 1 – ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 53210/93/Β/02/09 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 16197934000

Σήμερα την 04/09/2019 και ώρα 10:30πμ συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ που βρίσκονται στην οδό ΛΗΞΟΥΡΙ κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου κ. ΡΗΓΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ το Διοικητικό συμβούλιο αυτής σε τακτική μηνιαία συνεδρίαση κατόπιν πρόσκλησης του προέδρου με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων.
2. Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
5. Διάφορες ανακοινώσεις : προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ. :

ΡΗΓΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ,	Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
ΡΗΓΑΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ,	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΓΡΑΙΚΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ,	Μέλος Δ.Σ.

Παρέστη επίσης και ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει το Διοικητικό συμβούλιο είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

<u>ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ :</u> ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. ΡΗΓΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018. Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου έδωσαν τις πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με Α.Φ.Μ. : 800190524, περιόδου 01/01/2018-31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 16197934000 ποσά σε €

Σημείωση	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	426.239,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	911,94
Λοιπός εξοπλισμός	174.857,05
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	780370,10
Σύνολο	**1.382.379,07**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	0,01
Σύνολο	**0,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	**0,00**

Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.382.379,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Εμπορεύματα	65.884,62
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	**65.884,62**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	472.495.31
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	594.436.14
Σύνολο	**599.436,14**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.137.816.07**
Σύνολο ενεργητικού	**2.520.195,14**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	295.164,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	100.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	**395.164,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	60.093,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	469.233,03
Σύνολο	**469.233,03**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00

Σύνολο καθαρής θέσης	**924.490,52**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00
Σύνολο	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	17.812,50
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.434.073,62
Φόρος εισοδήματος	29.008,00
Λοιποί φόροι και τέλη	105.306,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.504,43
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**1.595.704,62**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.595.704,62**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.520.195,14**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με Α.Φ.Μ. : 800190524, περιόδου 01/01/2018-31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 16197934000 ποσά σε €

Σημείωση	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.762.445,42**
Κόστος πωλήσεων	-2058816,99
Μικτό αποτέλεσμα	**703.628,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	703.628,43
Έξοδα διοίκησης	-506.034,63
Έξοδα διάθεσης	-9.480,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-84049.93
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**104.063,33**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.035,74
Αποτέλεσμα προ φόρων	**100,027,59**
Φόροι εισοδήματος	-28.008,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**72.019,59**

<u>ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ:</u> Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. **προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.**

Ο/Η Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και ζητά την έγκριση της.

<u>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</u>
<u>ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ» ΑΡ. ΜΑΕ : 53210/93/Β/02/09</u>
<u>Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων</u>

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

<u>1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :</u>

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 2.762.445,42€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 100.027,59€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **100.027,59€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 28.008,00€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2018 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο σε 469.233,03€.

<u>2. Οικονομική θέση της εταιρίας :</u>

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

<u>3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01): 0,00 €

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00) : 472.495,31 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018.

ΛΗΞΟΥΡΙ - 04/09/2019

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΡΗΓΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :

α) Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΡΗΓΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ και

β) Ο/Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΡΗΓΑΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

γ) Ο/Η υπεύθυνος λογιστηρίου.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα την σύγκλιση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων για την 10/09/2019 και ώρα 18:00 στα γραφεία της εταιρείας ΑΦΟΙ ΛΕΩΝ ΡΗΓΑΤΟΥ ΑΞΕΤΕ με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή και έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.
2. Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ..
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πραγμένα της χρήσης.
4. Διάφορες ανακοινώσεις - προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.
5. Εκλογή ελεγκτών.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Διάφορες ανακοινώσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης. Με την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού το Δ.Σ. επικυρώνει τις αποφάσεις του και λύεται η συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟ : Επί του θέματος αυτού η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει να μην ορίσει ελεγκτές για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 επειδή σύμφωνα με την υποπαράγραφο Α1 της παραγράφου α του νόμου 4336/2015 και περίπτωση 6δ της υποπαρ. Α1 της παρ. Α του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α΄ 94/14-08-2015) καταργούνται από 01/01/2016 οι διατάξεις για τον έλεγχο των Α.Ε. και Ε.Π.Ε. (άρθρο 36 ν. 2190/1920 και άρθρο 23 ν.3190/1955) από ελεγκτές πτυχιούχους ανωτάτων σχολών, που είναι μέλη του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) και κάτοχοι άδειας επαγγέλματος Λογιστή - Φοροτεχνικού Α' τάξεως του ν.2515/1997 (ΦΕΚ 154 Α'), για πολύ μικρές και μικρές οντότητες του ν. 4308/2014.

ο Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.
ΡΗΓΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ	**ΡΗΓΑΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**	**ΓΡΑΙΚΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ**

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΡΗΓΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ