Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.04 14:59:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2218979

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MESADA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MESADA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8432001000**.

Την **04/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2344050,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MESADA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MESADA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **8432001000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«MESADA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ »

Κύριοι Μέτοχοι,

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση 2019 σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε Ευρώ 6.000,00 € έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού 6.000,00 €. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 6.000,00 € σε σχέση με τα περσινά ποσού 6.000,00 €.

Παρά την παγιοποίηση της περιουσίας της εταιρείας, ικανοποιητική εμφανίζεται η οικονομική θέση της εταιρείας, όπως προκύπτει και από τις ίδιες τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες, βέβαια, τα λογιστικά μεγέθη κύρια δεν είναι αποπληθωρισμένα.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Παρά την ύπαρξη σοβαρού ανταγωνισμού και την γενική οικονομική κρίση που επικρατεί στη χώρα μας, η πορεία της εταιρείας προβλέπεται στο προσεχές μέλλον να είναι τουλάχιστον σταθερή με τάσεις ανοδικές ύστερα από τις γνωστές και αναγκαίες αναπροσαρμογές (επέκταση και σε άλλους τομείς δραστηριοτήτων).

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος επιτοκίου γιατί η εταιρεία δεν έχει χορηγήσεις από Τράπεζες παρά μόνο καταθέσεις όψεως ποσού 108,73 ευρώ

Ακίνητα εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

Τελειώνοντας σας παρακαλούμε:

Πρώτον:

Να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλουμε της 31/12/2019 με τις σχετικές γι' αυτές και για όσα έγιναν σε όλη τη χρήση εκθέσεις του Δ.Σ.

Δεύτερον:

Απαλλάξετε εμάς από κάθε προσωπική ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 και γενικά για όλη τη διαχείριση της χρήσης.

Τρίτον:

Ο **π**ρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υπενθυμίζει την υποχρέωση του Δ.Σ. σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση των μετόχων σε τακτική συνεδρίαση μέχρι 10/09/2020. Κατόπιν τούτων το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από νόμιμη ψηφοφορία παμψηφεί αποφασίζει και συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σε τακτική συνεδρίαση στις 10/09/2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 το

πρωί στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Λεωφόρος Κηφισίας 184Α, με προηγούμενη έγκαιρη καταχώριση (προαιρετικά) μόνο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (χωρίς το προσάρτημα) της 31/12/2019 στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας που προβλέπει ο νόμος και όχι της σχετικής πρόσκλησης, αλλά με έγκαιρη ατομική ειδοποίηση κάθε μετόχου, ώστε να εξασφαλισθεί η παρουσία όλων των μετόχων που εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου για να συζητήσει και πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ:

1. Υποβολή και ανάγνωση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2019 και τις εργασίες της δέκατης έκτης εταιρικής χρήσης από 01/01/2019 μέχρι 31/12/2019.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2019 και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε προσωπική ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 και γενικά για όλη τη διαχείριση αυτής της χρήσης.
4. Έγκριση πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων δέκατης έκτης εταιρικής χρήσης.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, συντάχθηκε αυτό το πρακτικό, διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΠΕΤΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ — ΒΑΡΛΑ ΕΛΕΝΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΝΕΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΠΕΤΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

MESADA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2019
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019 - 31/12/2019
ΑΡ.Μ.ΑΕ : 66933/01ΔΤ/Β/08/470 Γ.Ε.ΜΗ : 008432001000 Α.Φ.Μ : 999497182
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΣΗΜ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ.1		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	Γ.2		
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	Γ.3	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***0,00***	***0,00***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	Γ.4		
Εμπορεύματα	Γ.4		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	Γ.4		
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	Γ.5		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	Γ.6	1.980,59	1.483,43
Προπληρωμένα έξοδα	Γ.7		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Γ.8	455.835,16	453.038,78
Σύνολο		**457.815,75**	**454.522,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		457.815,75	454.522,21
Σύνολο ενεργητικού		**457.815,75**	**454.522,21**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**ΣΗΜ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	Γ.9	60.000,00	60.000,00
Σύνολο		**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Γ.10	588.522,33	588.522,33
Αποτελέσματα εις νέο		-375.828,22	-376.772,40
Σύνολο		**212.694,11**	**211.749,93**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**272.694,11**	**271.749,93**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Γ.11	9.000,00	9.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	Γ.12	1.216,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Γ.13	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	Γ.14	174.905,64	173.772,28
Σύνολο		**176.121,64**	**173.772,28**
Σύνολο υποχρεώσεων		185.121,64	182.772,28
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**457.815,75**	**454.522,21**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)			
Σημείωση	**ΣΗΜ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Γ.15	6.000,00	6.000,00
Κόστος πωλήσεων	Γ.21	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		6.000,00	6.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		6.000,00	**6.000,00**
Έξοδα διοίκησης	Γ.17	5.055,84	5.671,51
Έξοδα διάθεσης	Γ.17		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	Γ.18	0,00	103,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	Γ.16	0,02	0,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**944,18**	**225,37**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Γ.20	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**944,18**	**225,37**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***944,18***	***225,37***
Χαλάνδρι Αττικής 31 Μαρτίου 2020			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ - Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΠΕΤΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΒΑΡΛΑ ΕΛΕΝΑ**	**ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ506500	**ΑΔΤ ΑΚ506639**	**ΑΔΤ ΑΖ011529**

MESADA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

(Ν.4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(Διαχειριστική Χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019)

16η Εταιρική Χρήση

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 008432001000, Α.Φ.Μ : 999497182

- **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ -** ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΣΗΜ.**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ.1		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Άϋλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άϋλα	Γ.2		
Σύνολο			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	Γ.3	0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***0,00***	***0,00***

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	Γ.4		
Εμπορεύματα	Γ.4		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	Γ.4		
Σύνολο			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	Γ.5	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	Γ.6	1.980,59	1.483,43
Προπληρωμένα έξοδα	Γ.7		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Γ.8	455.835,16	453.038,78
Σύνολο		**457.815,75**	**454.522,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		457.815,75	454.522,21
Σύνολο Ενεργητικού		**457.815,75**	**454.522,21**
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>			
<u>Καθαρή θέση</u>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	Γ.9	60.000,00	60.000,00
Σύνολο		***60.000,00***	***60.000,00***
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Γ.10	588.522,33	588.522,33
Αποτελέσματα εις νέο		-375.828,22	-376.772,40
Σύνολο		**212.694,11**	***211.749,93***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**272.694,11**	***271.749,93***

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Γ.11	9.000,00	9.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη	Γ.12	1.216,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Γ.13		
Λοιπές υποχρεώσεις	Γ.14	174.905,64	173.772,28
Σύνολο		**176.121,64**	**173.772,28**
Σύνολο υποχρεώσεων		185.121,64	*182.772,28*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**457.815,75**	***454.522,21***

- **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Υπόδειγμα Β.2.1 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	ΣΗΜ.	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Γ.15	6.000,00	6.000,00
Κόστος πωλήσεων	Γ.21	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		6.000,00	6.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		***6.000,00***	***6.000,00***
Έξοδα διοίκησης	Γ.17	5.055,84	5.671,51
Έξοδα διάθεσης	Γ.17		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	Γ.18	0,00	103,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	Γ.16	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**944,16**	**225,36**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Γ.19	0,02	0,01

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Γ.20		
Αποτελέσματα προ φόρων		944,18	225,37
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**944,18**	***225,37***

- **<u>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>**

MESADA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

1. <u>Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία (άρθρο 29 παρ. 3-4) :</u>

Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς	1.1.2019 - 31.12.2019
Διεύθυνση έδρας	Λεωφόρος Κηφισίας 184Α - 15231 - Χαλάνδρι Αττικής
Δημόσιο μητρώο	Γ.Ε.ΜΗ : 008432001000
Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
Παρουσίαση κονδυλίων	Τα ποσά των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε ευρώ, λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

2. <u>Λογιστικές πολιτικές (άρθρο 29 παρ.5) :</u>

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές :

1) **Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και ο λοιπός εξοπλισμός** καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Η απόσβεση τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους κάτωθι ετήσιους συντελεστές απόσβεσης :

1	Μηχανήματα - μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα	12%
3	Λοιπός εξοπλισμός	10%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

2) Τα λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης : α) Τα άϋλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. β) Τα άϋλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση, όμως υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης. γ) Τα άϋλα στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αποσβένονται με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

3) Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.

4) Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5) Τα αποθέματα (πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

6) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7) Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

8) Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9) Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος σε ευρώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

10) Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

11) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

13) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14) Οι Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

15) Οι Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

16) Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. <u>Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 8)</u>

- ***<u>Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>***

Πίανακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων	Ακίνητα - Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<u>Αξία κτήσης</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2018			
Προσθήκες περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018			
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2018			
Προσθήκες περιόδου			
Αποσβέσεις περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018			
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2018</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2019			
Προσθήκες περιόδου			
Διαφορά αναπροσαρμογής			
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019			
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2019			
Προσθήκες περιόδου			
Αποσβέσεις περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019			
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019</u>			

- ***Άϋλα περιουσιοακά στοιχεία :*** Το κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «λοιπά άϋλα στοιχεία» αφορά σε έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα πολυετούς απόσβεσεις.

Πίνακας μεταβολών άυλων περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά άϋλα στοιχεία
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2018	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	
Αποσβέσεις περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2018	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2019	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2019	
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	
Αποσβέσεις περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2019	
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	

- ***Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Λοιπά	31.12.2019	31.12.2018
Δοσμένες εγγυήσεις		
Σύνολο		

- ***Αποθέματα***

Αποθέματα	31.12.2019	31.12.2018
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Σύνολο		

- ***Εμπορικές απαιτήσεις***

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες		
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες		
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες		
Επιταγές σε καθυστέρηση		
Σύνολο		

- ***Λοιπές απαιτήσεις***

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2019	31.12.2018
Χρεώστες διάφοροι	1.980,59	1.483,43
Σύνολο	1.980,59	1.483,43

- ***Προπληρωμένα έξοδα***

Προπληρωμένα έξοδα	31.12.2019	31.12.2018
Πιθανές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών		
Έξοδα επομένων χρήσεων		
Σύνολο		

- ***Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα***

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2019	31.12.2018
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	108,73	108,71
Ταμείο	455.726,43	452.930,07
Σύνολο	455.835,16	453.038,78

- ***Καθαρή θέση***

Καθαρή θέση	31.12.2019	31.12.2018
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-375.828,22	-376.772,40
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	588.522,33	588.522,33
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Σύνολο	272.694,11	271.749,93

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 60.000 κοινές μετοχές αξίας 1,00 ευρώ συνολικής ονομαστικής αξίας 60.000,00 ευρώ

- ***Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού***

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό αποθεματικό		
Έκτακτα αποθεματικά		
Σύνολο		

- ***Εμπορικές υποχρεώσεις***

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές		
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες		
Σύνολο		

- ***Λοιποί φόροι - τέλη***

Λοιποί φόροι - τέλη	31.12.2019	31.12.2018
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού		
Φόρος προστιθέμενης αξίας		
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων		
Λογαριασμός εκκαθάρισης φόρου		
Λοιποί φόροι και τέλη		
Σύνολο		

- ***Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης***

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2019	31.12.2018
ΕΦΚΑ - ΙΚΑ		
Σύνολο		

- ***Λοιπές υποχρεώσεις***

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2019	31.12.2018
Πιστωτές διάφοροι	174.905,64	173.772,28
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	0,00	0,00
Σύνολο	174.905,64	173.772,28

- ***Έσοδα***

Έσοδα	31.12.2019	31.12.2018
Πωλήσεις προϊόντων-έτοιμων και ημιτελών		
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Έσοδα κεφαλαίων	0,02	0,01
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών - ενοίκια	6.000,00	6.000,00
Σύνολο	6.000,02	6.000,01

- ***Λοιπά έσοδα και κέρδη***

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.12.2019	31.12.2018
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Σύνολο		

- ***Έξοδα***

Έξοδα	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.157,50	1.316,50
Παροχές τρίτων		
Διάφορα έξοδα	3.898,34	4.355,01
Αποσβέσεις		
Φόροι - τέλη	1.216,00	
Σύνολο	5.055,84	5.671,51

- ***Λοιπά έκτακτα έξοδα και ζημίες***

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.12.2019	31.12.2018
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	103,13
Σύνολο	0,00	103,13

- ***Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα***

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31.12.2019	31.12.2018
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0,02	0,01
Σύνολο	0,02	0,01

- ***Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα***

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2019	31.12.2018
Διάφορα έξοδα τραπεζών	0,00	3,00
Σύνολο	0,00	3,00

-

- ***Κόστος πωληθέντων***

Κόστος πωληθέντων	31.12.2019	31.12.2018
Αποθέματα έναρξης χρήσης		
Αγορές		
Αποθέματα τέλους χρήσης		
Σύνολο		

I. Χρέος της εταιρείας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις : Δεν υπάρχει.
II. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες άνω των 5 ετών (άρθρο 29, παρ. 14) : Η εταιρεία δεν έχει κατά την 31.12.2019 (και την 31.12.2018) δανειακές ή λοιπές υποχρεώσεις με περίοδο αποπληρωμής πέραν των 5 ετών.
III. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (άρθρο 29, παρ. 16) : Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2019. Σύμφωνα με εκτίμηση της εταιρείας οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
IV. Μέσος όρος προσωπικού (άρθρο 29, παρ. 23α) : Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 1.1.2019 - 31.12.2019 ανήλθε σε μηδέν απασχολούμενους, ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν πάλι μηδέν.
V. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 29, παρ. 25) : Δεν υπάρχουν.

4. Πρώτη εφαρμογή (άρθρο 37)

Επέλεξε να κάνει χρήση της §5, άρθρου 37 του Ν.4308/14 και δεν προχώρησε σε αναδρομικές προσαρμογές κονδυλίων, με συνέπεια να μην υπάρξει μεταβολή στα αποτελέσματα και στη καθαρή θέση της.

Χαλάνδρι Αττικής 30/07/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΠΕΤΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΑΡΛΑ ΕΛΕΝΑ	ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΚ 506500	ΑΚ 506639	ΑΖ 011529