Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.04 14:48:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2207146

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **ASA DEVELOPMENT SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **5065101000**.

Την **04/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2343828,** οι εγκεκριμένες από την 12/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «ASA DEVELOPMENT SA» και αριθμό ΓΕΜΗ **5065101000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

A S A D E V E L O P M E N T

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2019

Περιουσιακά στοιχεία		**2019**		**2018**
Πάγια		3,463,630.75		3,446,752.24
Μείον: Αποσβεσμένα	(1,817,006.53)		(1,735,670.37)	
Απομειωμένα		(1,817,006.53)		(1,735,670.37)
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		1,311,639.71		1,329,107.77
Σύνολο ενεργητικού		**2,958,263.93**		**3,040,189.64**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2,937,256.12		3,018,996.67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		21,007.81		21,192.97
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2,958,263.93**		**3,040,189.64**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2019

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	200,359.48	201,687.40
Παροχές σε εργαζόμενους	(27,759.64)	(36,421.67)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(81,336.16)	(79,939.15)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(172,419.56)	(154,000.30)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.02	3,725.22
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(584.69)	(303.98)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(81,740.55)**	**(65,252.48)**
Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(81,740.55)**	**(65,252.48)**

Σημείωση επι του ισολογισμού: το σύνολο του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας είναι 3.006.940 Ευρώ ενώ η εταιρία δεν έχει Ίδιες Μετοχές.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ASA DEVELOPMENT A.E.**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλωπεκής 11, Αθήνα, Τ.Κ. 106 75

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53456/01/Β/02/721

ΓΕ.ΜΗ.: 5065101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις του άρθρου

42ε παράγρ. 14 Ν. 2190/1920, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
	ΑΚΙΝΗΤΑ			ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 1/1/2018	1.145.706,53	1.772.851,67	2.918.558,20	54.895,90	200.780,00	255.675,90	267.717,05	3.441.951,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	9.598,26	9.598,26	9.355,57	0,00	9.355,57	0,00	18.953,83
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	772,74	13.380,00	14.152,74	0,00	14.152,74
Υπόλοιπο 31/12/2018	**1.145.706,53**	**1.782.449,93**	**2.928.156,46**	**63.478,73**	**187.400,00**	**250.878,73**	**267.717,05**	**3.446.752,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις								
και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2018	0,00	1.147.621,06	1.147.621,06	53.765,88	200.779,95	254.545,83	267.717,05	1.669.883,94
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	70.971,01	70.971,01	8.968,14	0.00	8.968,14	0,00	79.939,15
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	772,73	13.379,99	14.152,72	0,00	14.152,72
Υπόλοιπο 31/12/2018	**0,00**	**1.218.592,07**	**1.218.592,07**	**61.961,29**	**187.399,96**	**249.361,25**	**267.717,05**	***1.669.883,94***
Καθαρή αξία 31/12/2018	1.145.706,53	563,857.86	1.709.564,39	1.517,44	0,04	1.517,48	0,00	1.711.081,87
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 1/1/2019	1.145.706,53	1.782.449,93	2.928.156,46	63.478,73	187.400,00	250.878,73	267.717,05	3.446.752,24
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.996,00	4.996,00	11.882,51	0,00	11.882,51	0,00	16.878,51
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2019	**1.145.706,53**	**1.787.445.93**	**2.933.152,46**	**75.361,24**	**187.400,00**	**262.761,24**	**267.717,05**	**3.463.630,75**
Σωρευμένες αποσβέσεις								
και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2019	0,00	1.218.592,07	1.218.592,07	61.961,29	187.399,96	249.361,25	267.717,05	1.735.670.37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	71.029,71	71.029,71	10.306,45	0,00	10.306,45	0,00	81.336,16
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2019	**0,00**	**1.289.621,78**	**1.289.621,78**	**72 267.74**	**187.399,96**	**259.667,70**	**267.717,05**	**1.817.006,53**
Καθαρή αξία 31/12/2019	1.145.706,53	497.824,15	1.643.530,68	3.093,50	0,04	3.093,54	0,00	1.646.624,22

Αθήνα, 31 / 07 / 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Αλέξανδρος Σκαλιστήρης	Αικατερίνη Στρατηγού	KPMG ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 157
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024382	Α.Δ.Τ. Χ 029206	Κωνσταντίνος Γαλίζης Αρ. Αδείας Α' Τάξης 745