Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.03 14:39:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,03/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2220822

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **13412517000**.

Την **03/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2341566 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2341567 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1483.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 2017-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1845.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KERAKOLL
The GreenBuilding Company

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ

ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: 1ο ΧΛΜ Σχηματαρίου – Αυλίδας, Σχηματάρι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 013412517000
Αρμόδια εποπτική αρχή: ΓΕΜΗ Βοιωτίας

MAZARS

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2019**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** κατά την **31η Δεκεμβρίου 2019** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

MAZARS

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

MAZARS

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και του Κωδ. Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4541/2018, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2019**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

MAZARS

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 8η Μαΐου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μακρής
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 26771

KERAKOLL
The GreenBuilding Company

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ

ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: 1ο ΧΛΜ Σχηματαρίου – Αυλίδας, Σχηματάρι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 013412517000
Αρμόδια εποπτική αρχή: ΓΕΜΗ Βοιωτίας

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 20ης ΧΡΗΣΗΣ 2019 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2019 - 31/12/2019

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την 20η διαχειριστική χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019.

1. Εξέλιξη εργασιών της Εταιρείας

Κατά τη χρήση αυτή οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό 16.936 χιλιάδες ευρώ έναντι 14.791 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή αύξηση κατά 14,50%.

Το μικτό κέρδος ανήλθε στο ποσό 6.924 χιλιάδες ευρώ έναντι 6.350 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 9,03%. Οι δαπάνες διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 782 χιλιάδων ευρώ έναντι 718 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή αυξήθηκαν κατά 8,91% και οι δαπάνες διάθεσης στο ποσό των 4.520 χιλιάδων ευρώ έναντι 4.169 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή χωρίς σημαντική μεταβολή.

Στη χρήση αυτή η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 1.689 χιλ. ευρώ έναντι 1.519 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, αύξηση 11,15%. Μετά το φόρο εισοδήματος 423 χιλ. ευρώ τα κέρδη μετά από φόρους είναι 1.266 χιλιάδες ευρώ.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

Η αναπόσβεστη αξία των παγίων είναι 3.976 χιλιάδες ευρώ

Το εταιρικό κεφάλαιο δεν μεταβλήθηκε μέσα στη χρήση. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 10.439 χιλ. ευρώ έναντι 10.173 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι 11.030 χιλιάδες ευρώ, έναντι 11.511 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρικής χρήσης 1/1/2019 - 31/12/2019 και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος) πλέον προσθηκών και βελτιώσεων πλέον αναπροσαρμογής Ν.2065. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013.

β) Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στη μικρότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης ή παραγωγής και τρέχουσας αξίας.

γ) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

δ) Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ίση με το 40% της υποχρέωσης βάσει του Ν.2112.

Επισυνάπτεται πίνακας με αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	Ποσά σε €	31/12/2019		31/12/2018	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	11.029.595,92 / 15.100.978,83	73,04%	11.511.280,10 / 15.568.560,44	73,94%
2.	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	4.071.382,91 / 15.100.978,83	26,96%	4.057.280,34 / 15.568.560,44	26,06%
3.	Ιδία κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	10.438.978,65 / 4.318.421,63	241,73%	10.173.162,28 / 5.092.703,64	199,76%
4.	Ιδία κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	10.438.978,65 / 15.100.978,83	69,13%	10.173.162,28 / 15.568.560,44	65,34%
5.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	4.318.421,63 / 15.100.978,83	28,60%	5.092.703,64 / 15.568.560,44	32,71%
6.	Ιδία κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	10.438.978,65 / 4.071.382,91	256,40%	10.173.162,28 / 4.057.280,34	250,74%
7.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.029.595,92 / 3.987.729,42	276,59%	11.511.280,10 / 4.711.901,10	244,30%
8.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.041.866,50 / 11.029.595,92	63,85%	6.799.379,00 / 11.511.280,10	59,07%
9.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ιδία κεφάλαια	1.688.671,31 / 10.438.978,65	16,18%	1.519.227,15 / 10.173.162,28	14,93%
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων / Ιδία κεφάλαια	16.935.906,81 / 10.438.978,65	162,24%	14.790.996,03 / 10.173.162,28	145,39%

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας – Κίνδυνοι

Το 2019 η εταιρεία, σε συνεργασία με το κέντρο έρευνας και ανάπτυξης της μητρικής, παρουσίασε νέα προιόντα στον τομέα της τοποθέτησης πλακιδίου. Κατάφερε να ενισχύσει τη θέση της στη συγκεκριμένη αγορά, μέσα από το σχεδιασμό μοναδικών καινοτομικών προιόντων που τη διαφοροποιούν από τον ανταγωνισμό. Επίσης, παρουσίασε στην ελληνική αγορά, τέσσερα διαφορετικά συστήματα θερμοπρόσοψης. Απόκτησε έτσι παρουσία σε μία συνεχώς αναπτυσσόμενη αγορά, αυτή της θερμικής μόνωσης των κτιρίων. Με αυτό τον τρόπο ικανοποίησε τις απαιτήσεις των πελατών της και διεύρυνε το μερίδιο της αγοράς στο οποίο απευθύνεται.

Οι προοπτικές για την εταιρεία για το επόμενο έτος είναι ιδιαίτερα θετικές, λαμβάνοντας υπόψη τη θετικότερη πορεία του οικοδομικού τομέα, αλλά και την επέκταση της εταιρείας με νέα προιόντα στην αγορά της θερμικής μόνωσης κτιρίων. Υπό αυτό το πρίσμα, για το επόμενο έτος θα γίνουν επενδύσεις στον παραγωγικό τομέα, προκειμένου να ενισχυθεί η παραγωγική της ικανότητα. Αντίστοιχα θα ενισχυθεί και το ανθρώπινο δυναμικό σχεδόν σε όλα τα τμήματα τις εταιρείας.

Το 2019 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αναβάθμισης των γραμμών παραγωγής, παλετοποίησης και συσκευασίας.

Με την επένδυση αυτή η εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τις δυνατότητες παραγωγής της καθώς και την ασφάλεια των συσκευασιών των προϊόντων της, προσδίδοντας ταυτόχρονα μια σύγχρονη εικόνα στο σύνολο των προϊόντων που παράγει.

Επισημαίνεται ότι η λειτουργία της Εταιρείας παρά τις πιστώσεις που χορηγεί στους πελάτες της είναι αυτοχρηματοδοτούμενη και ο δανεισμός είναι μηδενικός.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Εξαιτίας της οικονομικής κρίσης που συνεχίζεται οι προοπτικές της εταιρείας προβλέπονται ελαφρά αυξητικές, όσον αφορά τον κύκλο εργασιών και τις εξαγωγές, τις επενδύσεις, τα αποτελέσματα καθώς και το προσωπικό της εταιρείας, κατά κύριο λόγο επειδή η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση θα αυξήσει τα προς διανομή προϊόντα της καθώς και τις χώρες στις οποίες εξάγει.

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η έρευνα και ανάπτυξη πραγματοποιείται από τη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία επωφελείται άμεσα από τα αποτελέσματα τόσο στα προϊόντα που παράγει όσο και στα είδη που εισάγει από τη μητρική εταιρεία.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις πωλήσεις σε ευρώ και δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα (μετοχές, ομόλογα, παράγωγα).

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο (οικόπεδο στο οποίο έχει αναγείρει εργοστάσιο παραγωγής υλικών οικοδομών προηγμένης τεχνολογίας με αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους καθώς και κτίριο γραφείων) στο Σχηματάρι Βοιωτίας. Το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών.

Η επένδυση του εργοστασίου μαζί με όλο τον εξοπλισμό έχει ανέλθει στο ποσό των 16 εκατομμυρίων ευρώ. Η εταιρεία έχει υπαχθεί στις επιχορηγήσεις του Ν.2601/1998 και έχει εισπράξει επιχορηγήσεις ποσού 2.6 εκατομμυρίων ευρώ.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα. Στη Θεσσαλονίκη έχει μισθωμένο χώρο αποθήκευσης και διακίνησης των ειδών που εμπορεύεται.

10. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

11. Εργασιακά και περιβαντολλογικά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες.

Αφορά όμως και στους εταίρους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών.

Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

• ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,

• μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,

• μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,

• εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,

• παρέχει τη δυνατότητα πρακτικής άσκησης σε σπουδαστές Πανεπιστημίων, ΤΕΙ και ΟΑΕΔ, προκειμένου να αποκτήσουν πολύτιμη εργασιακή εμπειρία σε αξιοπρεπές εργασιακό περιβάλλον.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης

Η εμφάνιση του COVID-19 και η εξάπλωση του σε όλο τον κόσμο με επίκεντρο αυτή τη στιγμή την Ευρώπη και τις ΗΠΑ, έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον, επιδεινώνοντας σημαντικά τις προοπτικές της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο. Παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις στην Ελλάδα αλλά και στην Ευρώπη γενικότερα συμπεριλαμβανομένης της Ιταλίας όπου εδρεύει η μητρική εταιρεία, η Kerakoll Hellas εξετάζει και αναπτύσσει τα σενάρια αντιμετώπισης και προχωρά έγκαιρα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, για να διασφαλίσει την υγεία και ασφάλεια των εργαζόμενων της, αλλά και την απρόσκοπτη συνέχιση και την περαιτέρω ενίσχυση των δραστηριοτήτων της.

Στα πλαίσια της διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου λόγω της επιδημίας COVID-19, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιστωτική και οικονομική της πολιτική, όπου κρίνεται σκόπιμο ώστε να διατηρήσει την οικονομική της θέση. Η διοίκηση της εταιρείας θα αξιοποιήσει όλα τα διαθέσιμα μέσα και σε συνδυασμό με τον χαμηλό συντελεστή μόχλευσης και την συνολική διαθέσιμη ρευστότητα θα κατορθώσει να αντιμετωπίσει την νέα πρόκληση και την

κρίση της πανδημίας.

13. Πρόταση διάθεσης αποτελέσματος

Η Εταιρεία κατά τη χρήση αυτή παρουσίασε κέρδη 1.688.671 ευρώ. Από τα καθαρά κέρδη θα σχηματιστεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό 63.291 ευρώ, θα διανεμηθεί 1.000.000 ευρώ και το υπόλοιπο 202.526 ευρώ θα παραμείνει Υπόλοιπο εις Νέον.

Κατά τα άλλα παραπέμπουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Σχηματάρι Βοιωτίας, 7 Μαΐου 2020

Ο Διαχειριστής

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
1ο ΧΛΜ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ - ΑΥΛΙΔΑΣ (ΘΕΣΗ ΡΟΥΒΟΥΝΙΑ)
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Τ.Κ. 32009
ΤΗΛ.: 22620 49700 FAX: 22620 58788
ΑΦΜ: 099224696 / ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ: ΗΠΕΙΡΟΥ (ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ)
ΚΑΛΟΧΩΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 57009

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: 1ο ΧΛΜ Σχηματαρίου – Αυλίδας, Σχηματάρι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 013412517000
Αρμόδια εποπτική αρχή: ΓΕΜΗ Βοιωτίας

Σχηματάρι 07/05/2020

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	2.969.596	3.170.353
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	791.684	682.295
Λοιπός εξοπλισμός	4	199.144	88.715
Σύνολο		3.960.425	3.941.364
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	15.733	16.998
Σύνολο		15.733	16.998
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6	95.226	98.919
Σύνολο		95.226	98.919
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.071.383	4.057.280
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7	338.780	289.988
Εμπορεύματα	7	558.142	462.590
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7	659.826	732.821
Προκαταβολές για αποθέματα	7	38.192	65.215
Σύνολο		1.594.939	1.550.614
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	1.895.958	1.975.786
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	9	-	10.680
Λοιπές απαιτήσεις	10	128.507	237.771
Προπληρωμένα έξοδα	11	20.226	20.264
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	7.389.968	7.716.155
Σύνολο		9.434.657	9.960.656
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.029.596	11.511.280
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		15.100.979	15.568.560
Παθητικό			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	5.001.270	5.001.270
Σύνολο		5.001.270	5.001.270
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	752.757	699.500
Αφορολόγητα αποθεματικά	14	3.396.629	3.396.629
Αποτελέσματα εις νέο	15	1.288.322	1.075.763
Σύνολο		5.437.709	5.171.892
Σύνολο καθαρής θέσης		10.438.979	10.173.162
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	343.579	302.695
Σύνολο		343.579	302.695
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	17	330.692	380.803
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		330.692	380.803
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	2.098.707	2.255.657
Λοιποί φόροι και τέλη	20	157.718	183.475
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	100.381	128.042
Λοιπές υποχρεώσεις	22	141.066	116.327
Μερίσματα πληρωτέα		1.000.000	2.000.000
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23	489.857	28.400
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.987.729	4.711.901
Σύνολο		4.318.422	5.092.704
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		15.100.979	15.568.560

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Κύκλος εργασιών	24	16.935.907	14.790.996
Μεταβολές αποθεμάτων	-	71.348	303.841
Λοιπά συνήθη έσοδα	26	50.110	50.110
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	-	4.627	6.731
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(9.030.667)	(7.756.183)
Παροχές σε εργαζόμενους	25	(3.071.283)	(3.065.853)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	27	(2.870.302)	(2.394.767)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	6.000	40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28	8.415	91
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**2.104.154**	**1.935.007**
Αποσβέσεις	4	(424.820)	(431.055)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**1.679.334**	**1.503.952**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30	(11.368)	(10.964)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29	20.706	26.239
Αποτελέσματα προ φόρων		**1.688.671**	**1.519.227**
Φόρος εισοδήματος	19	(422.855)	(454.081)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.265.816**	**1.065.147**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικό κύριων (-) καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2017		**5.001.270**	**640.404**	**3.396.629**	**2.069.713**	**11.108.016**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-	-	-	1.065.147	**1.065.147**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	59.096	-	(59.096)	-
Διανομή κερδών		-	-	-	(2.000.000)	**(2.000.000)**
Υπόλοιπο 31/12/2018		**5.001.270**	**699.500**	**3.396.629**	**1.075.763**	**10.173.162**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-	-	-	1.265.816	**1.265.816**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	53.257	-	(53.257)	-
Διανομή κερδών		-	-	-	(1.000.000)	**(1.000.000)**
Υπόλοιπο 31/12/2019		**5.001.270**	**752.757**	**3.396.629**	**1.288.322**	**10.438.979**

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «Kerakoll Ελλάς Προηγμένης Τεχνολογίας Υλικά Οικοδομών ΕΠΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» είναι εταιρεία περιορισμένης ευθύνης η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς με αριθμό 013412517000, ιδρύθηκε το 1999 και ξεκίνησε την λειτουργία της στις αρχές του 2000.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	013412517000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	099224696
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	Σχηματάρι-Βοιωτίας, Θέση Ρουθούνια, τκ 32 009
Διαχειριστές:	Ζήσης Κουλαξίδης

1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί το Σχηματάρι-Νομός Βοιωτίας. Επιπλέον με βάση το άρθρο 3 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως διάρκειας πενήντα ενός ετών (51 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχωρίσεως στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασης και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το σχετικό άρθρο.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 4 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

Η εισαγωγή, παραγωγή, διανομή, εμπορία και εξαγωγή υλικών και προϊόντων προηγμένης τεχνολογίας που προορίζονται για βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατοικίες και γενικά κάθε είδους οικοδομές και κατασκευές και ιδίως συγκολλητικών, χρωστικών, μονωτικών ουσιών και προσθέτων με μορφή σκόνης ή πολτού ή υγρού και κάθε ανάλογου προϊόντος.

1.3 Εξέλιξη Εταιρικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά σε δρχ 10.000.000 με το συμβόλαιο 14741/7-4-1999 της συμβολαιογράφου Δήμητρας Σταφυλάκη. Με το συμβόλαιο 2596/5-10-1999 του συμβολαιογράφου Ηλία Καρυφύλλη αυξήθηκε κατά δρχ 70.000.000. Με το συμβόλαιο 3785/1-8-2001 του συμβολαιογράφου Ηλία Καρυφύλλη αυξήθηκε κατά δρχ 370.000.000 .Με το συμβόλαιο 3005/25-2-2003 του συμβολαιογράφου Χριστόφορου Κόλλια αυξήθηκε κατά € 3.999.873,71 και μετατράπηκε σε ευρώ. Με το συμβόλαιο 3387/31-12-2014 της συμβολαιογράφου Καλλιόπης Δημάτου αυξήθηκε κατά € 957.690,00 με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή ακινήτων και μετρητά. Με το συμβόλαιο 3438/20-4-2015 της συμβολαιογράφου Καλλιόπης Δημάτου μειώθηκε κατά € 1.276.920,00. Μετά τις πιο πάνω μεταβολές το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 5.001.270,00 .

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Η «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων, οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι ατομικές χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω: Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1/1/2014.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019, έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διαχειριστών της Εταιρείας την 7η Μαΐου 2020 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν την κλειόμενη χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019 με συγκρίσιμη περίοδο την χρήση 1/1/2018 - 31/12/2018 και έχουν καταρτιστεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

3.1.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25
Μηχανήματα	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6
Μέσα μεταφοράς πραγμάτων	8
Εξοπλισμός, έπιπλα	10
Υπολογιστές – Λογισμικό	5
Άυλα στοιχεία	10

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3.1.2 Άυλα, πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που είχαν ξεκινήσει ήδη να αποσβένονται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας παραμένουν στο κονδύλι των άυλων μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους.

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

3.5 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- (α)Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
  - (α1) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση εταιρικών μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
- (β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- (γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
- (δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
- (ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.

- (στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.6 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

3.7 Απομείωση για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της απομείωσης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.8 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.9 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.10.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.10.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.13 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο. Η Εταιρεία επέλεξε να μην υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.18 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους εταίρους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων.

3.19 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

4 Ενσώματα πάγια

Η συνολική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2017	1.179.650	6.053.421	8.824.834	522.879	529.524	17.110.309
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.930.134)	(8.329.948)	(493.270)	(481.924)	(13.235.277)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	**1.179.650**	**2.123.286**	**494.886**	**29.609**	**47.600**	**3.875.031**
Προσθήκες	-	111.372	355.780	-	30.999	498.151
Μειώσεις	-	-	-	-	(137.651)	(137.651)
Πωλήσεις	-	-	-	-	(3.802)	(3.802)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(243.955)	(168.371)	(1.693)	(15.193)	(429.213)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	1.225	1.225
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	-	137.622	137.622
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	1.179.650	6.164.793	9.180.615	522.879	419.070	17.467.006
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.174.089)	(8.498.319)	(494.963)	(358.271)	(13.525.643)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	**1.179.650**	**1.990.703**	**682.295**	**27.916**	**60.799**	**3.941.364**
Προσθήκες	-	45.628	260.631	91.349	45.721	443.529
Μειώσεις	-	-	-	(58.482)	(2.818)	(61.301)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(246.586)	(151.242)	(7.783)	(16.039)	(421.650)
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	58.482	-	58.482
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	1.179.650	6.210.621	9.441.246	555.746	461.973	17.849.235
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.420.675)	(8.649.561)	(444.264)	(374.310)	(13.888.810)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	**1.179.650**	**1.789.946**	**791.684**	**111.482**	**87.663**	**3.960.425**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης. Δεν υπάρχουν βάρη επί

των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις, αφορούν στο σύνολο τους λογισμικά προγράμματα και αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις ως εξής:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2017	55.885	55.885
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(42.201)	(42.201)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	**13.685**	**13.685**
Προσθήκες	5.156	5.156
Αποσβέσεις χρήσης	(1.843)	(1.843)
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	61.041	61.041
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(44.043)	(44.043)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	**16.998**	**16.998**
Προσθήκες	1.905	1.905
Αποσβέσεις χρήσης	(3.171)	(3.171)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	62.946	62.946
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47.214)	(47.214)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	**15.733**	**15.733**

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν:

(α) οποιουδήποτε είδους δεσμεύεις, για εξασφάλιση υποχρεώσεων, επί των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

(β) άυλα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, κατά την 31/12/2019.

(γ) δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

6 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2019	31/12/2018
Δοσμένες εγγυήσεις σε μη συνδεδεμένες οντότητες	95.226	98.919
Σύνολο	**95.226**	**98.919**

Στο κονδύλι συμπεριλαμβάνονται εγγυήσεις κυρίως για ενοικίαση οχημάτων, σε προμηθευτή καυσίμων καθώς και σε λοιπούς προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας κτλ.

7 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσα σε €	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορεύματα	558.142	462.590
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	338.780	289.988
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	659.826	732.821
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	38.192	65.215
Σύνολο	1.594.939	1.550.614

Κατά την προηγούμενη χρήση όπως και κατά την κλειόμενη (1/1/2019 - 31/12/2019) η Εταιρεία δεν προέβη σε σχηματισμό οποιαδήποτε πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων της.

8 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

Ποσα σε €	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	1.706.974	1.817.458
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	22.568	-
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	200.589	186.155
Επισφαλείς απαιτήσεις - ονομαστικό ποσό	2.833.318	2.839.666
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(2.867.493)	(2.867.493)
Σύνολο	1.895.956	1.975.786

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και η Εταιρεία διακόπτει τη συνεργασία μαζί τους. Για τις απαιτήσεις αυτές η Εταιρεία έχει κινηθεί νομικά. Η διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των επισφαλών απαιτήσεων έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων κατά τις οποίες σχηματίστηκε.

Κατά την χρήση 2019 δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

9 Δεδουλευμένα Έσοδα Περιόδου

Το κονδύλι «Δεδουλευμένα Έσοδα Περιόδου», αναλύεται ως εξής:

Ποσα σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-	10.690
Σύνολο	-	10.690,17

Το σύνολο της απαίτησης κατά την προηγούμενη χρήση αφορά απόδοση τόκων προθεσμιακής κατάθεσης.

10 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσα σε €	31.12.2019	31.12.2018
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες- ονομαστικό ποσό	39.881	27.301
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος οντότητας	10.525	121.101
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	56.639	48.948
Προκαταβολές σε προσωπικό	21.463	40.420
Σύνολο	**128.507**	**237.771**

Κατά της τρέχουσα χρήση, απαίτηση από προκαταβολή εισοδήματος ποσού €121.101,44 της προηγούμενης χρήσης μεταφέρθηκε από το Φόρο εισοδήματος πληρωτέο στις Λοιπές απαιτήσεις με στόχο την ορθότερη απεικόνιση.

11 Προπληρωμένα έξοδα

Το κονδύλι «Προπληρωμένα έξοδα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

Ποσα σε €	31.12.2019	31.12.2018
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	20.226	20.264
Σύνολο	**20.226**	**20.264**

Στα προπληρωμένα έξοδα συμπεριλαμβάνονται κυρίως προπληρωμές για ασφαλιστήρια συμβόλαια, τέλη κυκλοφορίας των οχημάτων της Εταιρείας καθώς και μισθωμένα ακίνητα.

12 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ποσα σε €	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	3.227	1.613
Καταθέσεις όψεως	7.386.741	4.414.542
Καταθέσεις προθεσμίας	-	3.300.000
Σύνολο	**7.389.968**	**7.716.155**

13 Εταιρικό κεφάλαιο

Στις χρήσεις 2018 και 2019 δεν υπήρξαν μεταβολές στο εταιρικό κεφάλαιο.

Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2017	**166.709**	**5.001.270**	**5.001.270**
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Μείωση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018	**166.709**	**5.001.270**	**5.001.270**
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Μείωση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019	**166.709**	**5.001.270**	**5.001.270**

Κατά την λήξη της χρήσης 2019 το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.001.270 διαιρούμενο σε 166.709 εταιρικά μερίδια των αξίας € 30,00 το καθένα.

14 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν τα εξής:

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 4548/2018), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται.

Ποσα σε €	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	752.757	699.500
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.396.629	3.396.629
Σύνολο	**4.149.387**	**4.096.129**

Κατά την χρήση 2019 η Εταιρεία σχημάτισε επιπλέον Τακτικό Αποθεματικό ποσό € 53.257 το οποίο είχε εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων κατά την 10/09/2019.

15 Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσα σε €	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**1.075.763**	**2.069.713**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	1.265.816	1.065.147
Διανομή μερίσματος	(1.000.000)	(2.000.000)
Λοιπές μεταβολές	(53.257)	(59.096)
Σύνολο	**1.288.322**	**1.075.763**

16 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης παροχών προς τους εργαζομένους της. Αντίθετα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20 και 4093/2012) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 343.579.

17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις παγίων και εξοπλισμού υπόκεινται στον Ν.2601/1998.

Το ύψος των κρατικών επιχορηγήσεων ανήλθε κατά την λήξη της χρήσης 2019 σε ποσό 330.692 ενώ κατά την χρήση 2018 το αντίστοιχο κονδύλι ανήλθε σε € 380.803.

Η μεταβολή ποσού € 50.110 αφορά αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις.

18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.134.713	916.564
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	783.108	1.102.479
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	180.886	236.615
Σύνολο	**2.098.707**	**2.255.657**

19 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για τη χρήση 2019 είναι 24%, βάσει του νόμου 4646/2019 "Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο" που ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο του 2019. Η Εταιρεία κατά την χρήση 2019 παρουσίασε αποτέλεσμα (κέρδη χρήσης) ποσού €1.688.671. Συνυπολογίζοντας τις αναμορφώσεις τις χρήσης 2019, το τελικό φορολογητέο αποτέλεσμα ανήλθε σε ποσό € 1.761.896. Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε € 422.855. Το ποσό του φόρου, συμψηφιζόμενο με την προκαταβολή φόρου της προηγούμενης χρήσης, ύψους ποσού € 428.767,92, καθώς επίσης και με παρακρατούμενο φόρο εισοδήματος από τόκους, ποσού € 4.704,87, καταλήγει στην 31/12/2019, σε ποσό βραχυπρόθεσμης απαίτησης από φόρο εισοδήματος, ποσού € 10.524,80, η οποία περιλαμβάνεται στις Λοιπές απαιτήσεις. Ομοίως, η απαίτηση από προκαταβολή εισοδήματος ποσού €121.101,44 της προηγούμενης χρήσης, μεταφέρθηκε από το Φόρο εισοδήματος πληρωτέο στις Λοιπές απαιτήσεις με στόχο την ορθότερη απεικόνιση.

20 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.)	36.787	63.205
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία	101.609	103.308
Εισφορά Αλληλεγγύης	18.884	15.693
Φόρος Ελευθέρων Επαγγελματιών	95	974
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	344	294
Σύνολο	**157.718**	**183.475**

21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις Ι.Κ.Α.	98.928	126.589
Υποχρεώσεις σε λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.453	1.453
Σύνολο	**100.381**	**128.042**

22 Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	140.898	116.159
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	168	168
Σύνολο	**141.066**	**116.327**

23 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το κονδύλι «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσα σε €	31/12/2019	31/12/2018
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	489.857	28.400
Σύνολο	**489.857**	**28.400**

Στα έξοδα χρήσεως δουλευμένα συμπεριλαμβάνονται κυρίως μη τιμολογημένες παροχές τρίτων (πχ ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνία κτλ.).

24 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανά κατηγορία πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσα σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.671.467	4.036.712
Πωλήσεις προϊόντων	12.252.826	10.741.501
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	11.614	12.753
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	30
Σύνολο	**16.935.907**	**14.790.996**

25 Παροχές σε εργαζόμενους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσα σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	2.536.001	2.374.626
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	446.739	561.823
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	76.095	79.692
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού	12.448	49.711
Σύνολο	**3.071.283**	**3.065.853**

Ο αριθμός προσωπικού έχει ως εξής:

Αριθμός προσωπικού	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Μισθωτοί	70	62

26 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσα σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	50.110	50.110
Σύνολο	**50.110**	**50.110**

27 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα Λοιπά έξοδα κα ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

Ποσα σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	399.219	256.211
Μισθώματα ακινήτων και μεταφορικών μέσων	204.309	185.262
Δικαιώματα - Royalties	389.750	332.766
Επισκευές και συντηρήσεις	67.058	71.174
Ασφάλιστρα	19.009	19.358
Τηλεφωνικά έξοδα	42.753	43.847
Ηλεκτρικό ρεύμα	39.949	35.120
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	112.657	100.337
Λοιποί φόροι - τέλη	106.033	97.139
Έξοδα μετακίνησης	79.705	84.141
Έξοδα μεταφορών	534.397	407.206
Έξοδα φιλοξενίας	53.901	62.706
Δαπάνες Ταξιδίων	299.803	301.688
Έξοδα διαφημίσεων και εκδηλώσεων	149.358	176.197
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	302.447	170.929
Συνδρομές	21.360	18.635
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	7.709	7.932
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	40.884	22.847
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση περιουσιακών στοιχείων	-	1.274
Σύνολο	**2.870.302**	**2.394.767**

Οι δαπάνες δικαιωμάτων-Royalties αφορούν την παροχή τεχνογνωσίας από την Μητρική εταιρεία Kerakoll Spa.

28 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της κατάστασης αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

Ποσα σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	8.415	91
Σύνολο	**8.415**	**91**

29 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι αφορούν στο σύνολο τους τόκους καταθέσεων.

Ποσα σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	20.706	26.239
Σύνολο	**20.706**	**26.239**

30 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι αφορούν στο σύνολο τους τραπεζικά έξοδα.

Ποσα σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Τραπεζικά έξοδα	11.368	10.964
Σύνολο	**11.368**	**10.964**

31 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

31.1 Αμοιβές Διαχειριστή

Η Εταιρεία για την χρήση του 2019 κατέβαλε αμοιβές διαχειριστή ύψους € 148.900.

31.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

Παρουσιάζονται οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Ποσά σε €	[illegible]				[illegible]			
	Αγορές	Πωλήσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Kerakoll Spa (Μητρική Εταιρεία)	-	-	-	784.748	-	-	-	1.098.850
Αγορές χρήσης εμπορευμάτων	2.489.432	-	-	-	2.255.866	-	-	-
Αγορές χρήσης πρώτων και βοηθητικών υλών	194.748	-	-	-	180.877	-	-	-
Αγορές χρήσης υλικών συσκευασίας	1.671	-	-	-	355	-	-	-
Royalties	389.750	-	-	-	332.766	-	-	-
Υπηρεσίες Μηχανογράφησης	-	-	-	-	54.725	-	-	-
Διάφορα έξοδα	1.914	-	-	-	1.131	-	-	-
Προβολή Διαφήμιση-Υλικά	7.134	-	-	-	1.200	-	-	-
Έξοδα συνεδρίων πωλήσεων	1.056	-	-	-	-	-	-	-
Αναλώσιμα υλικά	326	-	-	-	120	-	-	-
Σύνολο	**3.086.091**	**-**	**-**	**784.748**	**2.827.059**	**-**	**-**	**1.098.850**
Kerakoll France (Συνδεδεμένη)	-	-	-	18.361	-	-	-	-
Αγορές χρήσης εμπορευμάτων	80.176	-	-	-	42.052	-	-	-
Σύνολο	**80.176**	**-**	**-**	**18.361**	**42.052**	**-**	**-**	**-**
Kerakoll Iberica (Συνδεδεμένη)	-	-	-	-	-	-	-	3.629
Αγορές χρήσης εμπορευμάτων	-	-	-	-	3.629	-	-	-
Σύνολο	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.629**	**-**	**-**	**3.629**
Kerakoll Polska (Συνδεδεμένη)	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Kerakoll Gulf (Συνδεδεμένη)	-	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	10.391	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	**-**	**10.391**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Kerakoll India (Συνδεδεμένη)	-	-	22.588	-	-	-	165	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	28.787	-	-	-	135	-	-
Σύνολο	**-**	**28.787**	**22.588**	**-**	**-**	**165**	**165**	**-**
Γενικό Σύνολο	**3.166.267**	**39.178**	**22.588**	**783.109**	**2.852.740**	**165**	**165**	**1.102.479**

32 Εγγυήσεις

Οι ληφθείσες εγγυήσεις για την εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες ανήλθαν κατά την χρήση 2019 σε ποσό € 2.400,00 ενώ το ποσό για την χρήση 2018 ανήλθε σε € 2.400,00.

33 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

34.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

34.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2019 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και έχει λάβει το Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α Ν. 4174/2013.

35 Αμοιβές Νόμιμων Ελεγκτών

Οι αμοιβές των Νόμιμων Ελεγκτών που βάρυναν την περίοδο (και την συγκριτική), έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Αμοιβές Ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6.500	6.500
Αμοιβές Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης	7.000	7.000
Λοιπές Υπηρεσίες	-	500
Σύνολο	**13.500**	**14.000**

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η εμφάνιση του COVID-19 και η εξάπλωση του σε όλο τον κόσμο με επίκεντρο αυτή τη στιγμή την Ευρώπη και τις ΗΠΑ, έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον, επιδεινώνοντας σημαντικά τις προοπτικές της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο. Παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις στην Ελλάδα αλλά και στην Ευρώπη γενικότερα συμπεριλαμβανομένης της Ιταλίας όπου εδρεύει η μητρική εταιρεία, η Kerakoll Hellas εξετάζει και αναπτύσσει τα σενάρια αντιμετώπισης και προχωρά έγκαιρα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, για να διασφαλίσει την υγεία και ασφάλεια των εργαζόμενων της, αλλά και την απρόσκοπτη συνέχιση και την περαιτέρω ενίσχυση των δραστηριοτήτων της.

Στα πλαίσια της διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου λόγω της επιδημίας COVID-19, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιστωτική και οικονομική της πολιτική, όπου κρίνεται σκόπιμο ώστε να διατηρήσει την οικονομική της θέση. Η διοίκηση της εταιρείας θα αξιοποιήσει όλα τα διαθέσιμα μέσα και σε συνδυασμό με τον χαμηλό συντελεστή μόχλευσης και την συνολική διαθέσιμη ρευστότητα θα κατορθώσει να αντιμετωπίσει την νέα πρόκληση και την κρίση της πανδημίας.

37 Μητρική εταιρεία

Η εταιρεία, ανήκει στον όμιλο Kerakoll και το 99,99% των μετοχών της ανήκουν στην Kerakoll Spa, μητρική εταιρεία του ομίλου με έδρα την Ιταλία και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής (http://www.kerakoll.com).

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο των Διαχειριστών της Εταιρείας « Kerakoll Hellas Ε.Π.Ε.» την 7η Μαΐου 2020.

Σχηματάρι, 7η Μαΐου 2020

Ο Διαχειριστής

Α.Δ.Τ. ΑΚ 030500

Ο Λογιστής