



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 03/11/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2217974

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων**, το διακριτικό τίτλο **Ακίνητα Γκούρας Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **5405401000**.

Την **03/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2341011**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων», το διακριτικό τίτλο «Ακίνητα Γκούρας Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **5405401000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

<u>Σημείωση</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	33.772,08	33.528,00
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	33.772,08	33.528,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	
	33.772,08	33.528,00
Εξοδα διοίκησης	-3.265,42	0,00
Εξοδα διάθεσης	-13.061,66	-16.012,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-103,50
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	777,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16,42	7,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-86,60	-35,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	17.374,82	18.161,22
Φόροι εισοδήματος	-4.409,96	-10.950,87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	12.964,86	7.210,35

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 681428

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Α.Δ.Τ Χ 585493
ΑΜ 51460 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ 999509580 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 005405401000		
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
Σημείωση	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0,02	0,02
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός		
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	0,02	0,02
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	1.500,00	1.500,00
Σύνολο	1.500,00	1.500,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.500,02	1.500,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	21.281,13	21.099,24
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.425,29	55.190,32
Σύνολο	88.706,42	76.289,56
Σύνολο κυκλοφορούντων	88.706,42	76.289,56
Σύνολο ενεργητικού	90.206,44	77.789,58
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.024,00	25.024,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	25.024,00	25.024,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιτάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22.767,04	22.767,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	23.727,19	10.762,32
Σύνολο	46.494,23	33.529,36
Συνολαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	71.518,23	58.553,36
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.304,36	10.304,36
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	10.304,36	10.304,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.702,66	2.081,06
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	5.624,05	6.793,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	57,14	57,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επίδομων χρήσεων		
Σύνολο	8.383,85	8.931,86
Σύνολο υποχρεώσεων	18.688,21	19.236,22
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	90.206,44	77.789,58

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2019	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2019 - 31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8 ΤΚ: 17456 ΑΛΙΜΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 005405401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Καθαρή Θέση Οντότητας και Ίδιες Μετοχές (Παρ. 12 (στ) άρθρου 29)	Το ύψος του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 25.024€. Το ύψος των Ίδιων Κεφαλαίων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 71.518,23€. Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 και δεν συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 681428

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΩΡΑΪΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 585493
Α' ΤΑΞΗΣ 0051460

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΕ»
ΓΙΑ ΤΗΝ 16^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019-31/12/2019)**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την 16η εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2019 - 31/12/2019 (Ισολογισμός, Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, προσάρτημα, όπως προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρίας και έχουν εγκριθεί με συνεδρίαση του Δ.Σ.) και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Επίσης, θα θέλαμε να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών

- Η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών για την 16η εταιρική χρήση **33.772,08 ΕΥΡΩ**.
- Η Εταιρία μας είχε κέρδη προ φόρων **17.374,82 ΕΥΡΩ** και μετά φόρων τα κέρδη ανήλθαν σε **12.964,86 ΕΥΡΩ**.

β. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Ενδεικτικά αναφέρουμε τους παρακάτω αριθμοδείκτες :

- Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού **79,28%**.
- Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **1058,06%**.
- Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό **76,00%**.

Συνοπτικά ο ισολογισμός στις 31/12/2019 έχει ως εξής:

Β. Έξοδα εγκατάστασης (αναπόσβεστη αξία) : € 0,0

Γ. Πάγιο ενεργητικό (αναπόσβεστη αξία)

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

3. Κτίρια – Τεχνικά έργα	€ 0,02
<u>Δ. Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	

II. Απαιτήσεις :	€ 21.281,13
------------------	-------------

IV. Διαθέσιμα :	€ 67.425,39
-----------------	-------------

A. Ίδια κεφάλαια

I. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο :	€ 25.024,00
------------------------------------	-------------

Η εταιρεία ξεκίνησε με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ποσού 680.000,00€ με απόφαση Γ.Σ 05.06.2008 μειώθηκε κατά 598.400,00 €. Περαιτέρω μείωση έγινε με έκτακτη απόφαση Γ.Σ 26.01.2015 ποσού 56.576,00 € διαμορφώνοντας το νέο μετοχικό κεφάλαιο σε 25.024,00 €.

IV. Αποθεματικά κεφάλαια:	€ 22.767,04
---------------------------	-------------

V. Αποτελέσματα εις νέο :	€ 23.727,19
---------------------------	-------------

B. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:	€ 8.383,85
--------------------------------	------------

γ. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία μέσα στη χρήση του 2019 θα συνεχίσει τη δραστηριότητα της με την εκμετάλλευση των ακινήτων που έχει στην κατοχή της και θα παραμείνει κερδοφόρα.

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα- συμμετοχές

Δεν υπάρχουν

ε. Ακίνητα

Οριζόντια ιδιοκτησία σε πολυκατοικία επί της οδού Βαλαωρίτου 1& Κριεζώτου
Ισόγειο κατάστημα της παραπάνω πολυκατοικίας επιφάνειας 26,20 τ.μ.

Οριζόντια ιδιοκτησία σε πολυκατοικία επί της οδού II Μεραρχίας 11 & Νοταρά
Ισόγειο κατάστημα της παραπάνω πολυκατοικίας επιφάνειας 59,20 τ.μ.

στ. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2019 - 31/12/2019, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2019 - 31/12/2019.

Άλιμος, 31 Αυγούστου 2020

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ 109916**

**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ι 681428**

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ Χ 585493
Α' ΤΑΞΗΣ 0051460**