Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.03 14:14:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2210552

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ElArt Land** και αριθμό ΓΕΜΗ **148492001000**.

Την **03/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2339306,** οι εγκεκριμένες από την 12/10/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ElArt Land» και αριθμό ΓΕΜΗ **148492001000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ

«ΕΛΑΡΤ ΛΑΝΤ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 148492001000

Κύριοι,

για τη χρήση 2019 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη Συνέλευση των Εταίρων τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 0,00 Ευρώ, ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 0,00 Ευρώ. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 0,00 , ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 0,00 Ευρώ.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		2019		2018	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.674,18	6,27%	5.000,00	5,00%
	Σύνολο ενεργητικού	521.234,45		100.000,00	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	488.560,27	93,73%	95.000,00	95,00%
	Σύνολο ενεργητικού	521.234,45		100.000,00	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	489.027,91	1518,41%	99.796,67	49081,13%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	32.206,54		203,33	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	32.206,54	6,18%	203,33	0,20%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	521.234,45		100.000,00	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	489.027,91	93,82%	99.796,67	99,80%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	521.234,45		100.000,00	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	489.027,91	100,10%	99.796,67	105,05%
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	488.560,27		95.000,00	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.674,18	101,45%	5.000,00	2459,06%
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	32.206,54		203,33	

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	467,64	1,43%	4.796,67	95,93%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.674,18		5.000,00	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	-9.716,96	-	-120,00	-
	Κύκλος εργασιών	0,00		0,00	

Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-9.768,76	-	-120,00	-
	Σύνολο εσόδων	0,00		0,00	

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-9.768,76	-2,00%	-120,00	-0,12%
	Ίδια κεφάλαια	489.027,91		99.796,67	

Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	0,00	-	0,00	-
	Κύκλος εργασιών	0,00		0,00	

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.
Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.
Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.
Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.
Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.
Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα εταιρίας.
Η εταιρεία απέκτησε την 16/4/2019 ένα ακίνητο (οικία) 5^{ου} ορόφου, με εμβαδόν 219,74 τ.μ. με αποθήκη και θέση στάθμευσης υπογείου, το οποίο βρίσκεται στην διεύθυνση Ερμού 9, Γλυφάδα, τ.κ. 16674.

Υποκαταστήματα εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.

Απόκτηση ιδίων μετοχών
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι
Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους συνεχόμενους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λπ.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εμπορικές της απαιτήσεις έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας ικανοποιητικά πιστωτικά όρια. Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο ταμειακών ροών και σε κίνδυνο μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς
Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας, σχετίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από την οικεία Νομοθεσία διατάξεων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές, αφού η διαμόρφωση τους, πέρα των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στην ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας

Αθήνα 19-06-2020

Η Διαχειρίστρια

ΒΑΡΕΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΔΤ: ΑΜ 151492

ΕΛΑΡΤ ΛΑΝΤ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2019
2η Χρήση (Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 148492001000

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΛΑΡΤ ΛΑΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε μονάδες Ευρώ

		31/12/2019		31/12/2018
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		461.562,34		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	3.002,07		0,00	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	458.560,27	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		30.000,00		95.000,00
Λοιπά		32.674,18		5.000,00
Σύνολο ενεργητικού		***521.234,45***		***100.000,00***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		489.027,91		99.796,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		32.206,54		203,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***521.234,45***		***100.000,00***

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΛΑΡΤ ΛΑΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε μονάδες Ευρώ

	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(3.002,07)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.714,89)	(120,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια *(καθαρό ποσό)*	(51,80)	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	***(9.768,76)***	***(120,00)***
(-) Φόροι εισοδήματος	(1.000,00)	(83,33)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***(10.768,76)***	***(203,33)***

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της ΕΛΑΡΤ ΛΑΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΕΛΑΡΤ ΛΑΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	01/01/2019 – 31/12/2019
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	Λυκαβηττού 19, 10672, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	ΓΕ.ΜΗ. : 148492001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό *(Παρ.16 άρθρου 29)*	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων *(Παρ.25 άρθρου 29)*	Η εταιρεία δεν χορήγησε πιστώσεις σε διαχειριστικά και εποπτικά στελέχη της.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Η επιχείρηση κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Αθήνα, 18/06/2020

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΒΑΡΕΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΔΤ: ΑΜ 151492

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΑ 065212