Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.03 14:34:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: epimarta@otenet.gr

Άρτα,03/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2203523

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** , το διακριτικό τίτλο **ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ. ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7615301000**.

Την **03/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2336919,** οι εγκεκριμένες από την 12/10/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ », το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ. ΕΠΕ » και αριθμό ΓΕΜΗ **7615301000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡ.ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

" ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ "

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2019 (01/1/2019 - 31/12/2019)

Κύριοι Εταίροι

σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 2019 (01/1/2019 - 31/12/2019)

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η γενική τάση που επικράτησε στους περισσότερους τομείς της δραστηριότητας της εταιρείας στην χρήση που πέρασε ήταν θετική. θέση της εταιρείας . Κατά την εταιρική χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε σημαντικές μισθώσεις και έθεσε τις βάσεις για την μελλοντική της εξέλιξη .

1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις και προχώρησε σε συντήρηση της υπάρχουσας υποδομής για την καλύτερη λειτουργική της απόδοση .

2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

Σε διαθέσιμα είναι επενδυμένο το μεγαλύτερο μέρος του κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρείας. Οι απαιτήσεις από πελάτες κρίνονται κανονικές σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της εταιρείας και σημαντικό τμήμα τους χαρακτηρίζεται εύκολα ρευστοποιήσιμο μια που σχεδόν όλοι οι πελάτες είναι φερέγγυοι .

Τα διαθέσιμα είναι σε κανονικά επίπεδα που καλύπτουν όμως επαρκές τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κανονικές σε σχέση το μέγεθος της εμφανίζονται οι υποχρεώσεις της εταιρείας και αυτές εντοπίζεται κυρίως στους προμηθευτές και στις υποχρεώσεις από φόρους . Εξωτερικός δανεισμός κατά την λήξη της χρήσης δεν υπάρχει.

3. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Μειωμένα εμφανίζονται τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας σε σχέση με την αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών. Η σταθερότητα αυτή ορίζει σχεδόν και το επιχειρησιακού όριο δαπανών της εταιρείας , σε σχέση με το επίπεδο του κύκλου εργασιών που πέτυχε η εταιρεία για την χρήση 2019 .

.

Β. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν κρίνουμε σκόπιμο να αναφερθούμε διεξοδικά στο κεφάλαιο αυτό. Σε όλους είναι γνωστά τα προβλήματα της Ελληνικής Οικονομίας όπου έχει άμεσο αντίκτυπο στην δραστηριότητα της εταιρείας .

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν οι κατωτέρω διαπιστώσεις:

- Το μεγαλύτερο μέρος των ιδίων και ξένων κεφαλαίων έχει επενδυθεί στο πάγιο ενεργητικό .
- Η γενική ρευστότητα της επιχείρησης κρίνεται ικανοποιητική και δεν έχει επηρεαστεί από τις υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές, και τις λοιπές υποχρεώσεις.
- Οι τρέχουσες υποχρεώσεις καλύπτονται επαρκώς από τα διαθέσιμα της εταιρείας και η ειδική ρευστότητα κρίνεται κανονική.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες οικολογικές πολιτικές μέσω ανακύκλωσης, για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

Εργασιακά θέματα

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2019 δεν απασχολείται προσωπικό.

Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών . Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης- μισθωτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει λάβει χρηματοδότηση .

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή, αφενός μεν διότι σχεδόν όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε, διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις .

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Λοιποί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την ομαλή της πορεία το 2019 δεν υπάρχουν.

Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.
Ενδεικτικά ως τέτοιοι αναφέρονται:

- Μείζων αναταραχή στη διεθνή οικονομία και στις διεθνείς σχέσεις: τέτοιου είδους κίνδυνοι δεν μπορούν να αποκλειστούν, λόγω σημαντικών παραγόντων αστάθειας στη διεθνή πολιτική. Θεωρείται πάντως ότι η συμμετοχή της χώρας μας στην Ε.Ε. αποτελεί εγγύηση για την προστασία της εγχώριας οικονομίας από ακραίες συνέπειες μιας ενδεχόμενης διεθνούς κρίσης.
- Πολιτική αστάθεια στην Ελλάδα, που θα είχε ως συνέπεια την επιβράδυνση, αντί της αναμενόμενης επιτάχυνσης, της ομαλοποίησης των συνθηκών της αγοράς .Ο αστάθμητος αυτός παράγων κινδύνου είναι υπαρκτός, αναμένεται όμως ότι όλες οι εμπλεκόμενες πλευρές θα λάβουν μέτρα για να περιορίσουν τη διάρκειά του, καθώς διαφορετικά οι επιπτώσεις θα είναι καταστροφικές για το σύνολο της οικονομίας.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Για την επόμενη χρήση η εταιρεία θα συνεχίσει το αναπτυξιακό πρόγραμμα προκείμενου να επιτύχει μια ικανοποιητική διάρθρωση της περιουσίας της. Κρίσιμο σημείο αποτελεί ο κύκλος εργασιών της και η αύξηση της αποδοτικότητας των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η παροχή υπηρεσιών υψηλών προδιαγραφών αποτελεί σταθερά έναν από τους κύριους στόχους της διοίκησης ενώ παράλληλα προτεραιότητα θα δοθεί στην ανεύρεση νέων πελατών.

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε τη εντύπωση ότι στη σύντομη αυτή έκθεσή μας θέσαμε υπόψη σας τους παράγοντες που επιδρούν στην επιχείρηση, τα προβλήματα που υφίστανται αλλά και τις θετικές προοπτικές που υπάρχουν για το μέλλον.

Στα πλαίσια των καθηκόντων σας καλούμε να εγκρίνετε τόσο την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως όσο και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019

Ο διαχειριστής
Θεόφιλος Μάρος

ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΟΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ ΑΡΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.7615301000

Α.Φ.Μ.998883716

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019.....5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....5
2. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 5
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 5
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 5
5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....6
6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝ ΕΠΕ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		90.777,92	95.781,13
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,06	0,06
Σύνολο		**90.777,98**	**95.781,19**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**90.777,98**	**95.781,19**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		320,00	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.100,49	3.125,98
Σύνολο		**2.420,49**	**3.125,98**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.420,49**	**3.125,98**
Σύνολο Ενεργητικού		**93.198,47**	**98.907,17**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		130.100,00	130.100,00
Σύνολο		**130.100,00**	**130.100,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		167,59	167,59
Αποτελέσματα εις νέο		**-50.334,53**	**-47.438,07**
Σύνολο		-50.166,94	-47.270,48
Σύνολο καθαρής θέσης		**79.933,06**	**82.829,52**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια			
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.040,00	1.000,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις		12.225,41	15.077,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		**13.265,41**	**16.077,65**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**13.265,41**	**16.077,65**
		\	\
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**93.198,47**	**98.907,17**

Οι συνημμένες σημειώσεις από την σελίδα 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝ ΕΠΕ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών		40.244,71	22.838,97
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**40.244,71**	**22.838,97**
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		36.634,75	44.157,07
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		6.404,32	5.503,21
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Άλλα έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Άλλα κέρδη		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-2.794,36**	**-26.821,31**
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		102,10	15,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.896,46**	**-26.836,31**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-2.896,46**	**-26.836,31**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Ελληνοεπενδυτική εταιρεία εμπορομεσιτείας και διαχειρισης ακινητων.

β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΗΣ -Καλογερικό

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 7615301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Διαχειρίστρια προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	
Πρώτο μέρισμα	
Έκτακτο αποθεματικό	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	50.334,53
Σύνολο	**50.334,53**

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία αν και ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων δεν έκανε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου για να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους .

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2009, 2010, 2011 και 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία, πέραν των γεγονότων που έχουν απασχολήσει την παγκόσμια σκηνή, του κορωνοϊού COVID-19.

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του COVID-19 προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού εφόσον αυτό χρειαστεί. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την αντιμετώπιση του COVID-19. Στο πλαίσιο αυτό, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας είναι διαρκώς υπό αξιολόγηση. Ωστόσο, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα η Διοίκηση δεν εκτιμά ότι το θέμα του COVID-19 διαμορφώνει συνθήκη ουσιώδους αβεβαιότητας για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Η Διοίκηση της εταιρείας επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα και τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Σε σχέση με τις οικονομικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν στην εταιρεία εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού η Διοίκησή της αναγνωρίζει και γνωστοποιεί το γεγονός αυτό ως μεταγενέστερο και μη διορθωτικό.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2019

Ο Διαχειριστής	Ο λογιστής
Θεόφιλος Μάρος	Κοκότσης Αντώνης
ΑΔΤ ΑΚ 847095	ΑΔΤ Χ 521312/2003 Αρ.αδείας 13732