Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.03 14:12:55 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2202327

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4057601000**.

Την **03/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2336453,** οι εγκεκριμένες από την 19/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **4057601000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

"ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΉΣΗ 2019 (01/01/2019 - 31/12/2019)

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παραγρ. 3 του Κ.Ν 2190/1920 και το Καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως για την 19η εταιρική χρήση 2019 (01/01/2019 - 31/12/2019)

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η δέκατη ένατη χρήση της εταιρείας έληξε με ζημιές λόγω της μη πληρωμής μερισμάτων από την συμμετοχή που έχει η εταιρεία . Τα έξοδα έχουν δημιουργηθεί από το ενοίκιο και τραπεζικά έξοδα . Ακόμα τα έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης έχουν αποσβεσθεί πλήρως. Από τις ζημίες χρήσης θα συμψηφιστούν τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα υπόλοιπα αποτελέσματα μεταφέρονται στην επόμενη χρήση .Γενικά αυτή η χρόνια κρίνεται στάσιμη ενώ η εταιρεία αναμένει τις εξελίξεις στην αγορά .

Οι συνθήκες του ανταγωνισμού συνεχίζουν να επηρεάζουν τις αποφάσεις στο τομέα της πιστωτικής πολιτικής .

1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Δεν έγιναν αγορές επενδυτικών Αγάθων.

2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

Τα διαθέσιμα είναι σε καλά επίπεδα και καλύπτουν με επάρκεια τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας καθώς και τις άμεσες βραχυπρόθεσμες επενδυτικές δραστηριότητες.

3. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Στάσιμη εμφανίζεται και η αύξηση των εσόδων από συμμετοχές της εταιρείας σαν επακόλουθο της οικονομικής κρίσης που υπάρχει στην Ελληνική αγορά .

.

Β. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν κρίνουμε σκόπιμο να αναφερθούμε διεξοδικά στο κεφάλαιο αυτό. Σε όλους είναι γνωστά τα προβλήματα, αλλά και οι σημαντικές προοπτικές που εμφανίζει ο κλάδος για το άμεσο μέλλον.

Η εταιρεία προετοιμάζεται και θέτει όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις για να μπορέσει να διαδραματίσει μέσα στις μελλοντικές συνθήκες του κλάδου πρωταρχικό ρόλο.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν οι κατωτέρω διαπιστώσεις:

- Το μεγαλύτερο μέρος των ιδίων και ξένων κεφαλαίων έχει επενδυθεί σε συμμετοχές και διαθέσιμα.
- Δεν επήλθαν μεταβολές στα πάγια της εταιρείας πέρα από τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν.
- Πάγιος εξοπλισμός δεν υπάρχει .
- Η γενική ρευστότητα της επιχείρησης κρίνεται ικανοποιητική και έχει επηρεαστεί ελάχιστα από τις υποχρεώσεις προς τους τρίτους, και τις λοιπές υποχρεώσεις.
- Οι τρέχουσες υποχρεώσεις καλύπτονται πλήρως από τα διαθέσιμα της εταιρείας και η ειδική ρευστότητα κρίνεται άριστη.
- Η αποδοτικότητα των απασχολούμενων κεφαλαίων παραμένει καλή.

Στη συνέχεια παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες που αναφέρονται στους κατ ιδίαν τομείς της εταιρείας.

Περιουσιακή διάρθρωση

Πάγιο Ενεργητικό	99.712	87,74 %
Σύνολο Ενεργητικού	113.649	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό.	13.937	12,26 %
Σύνολο Ενεργητικού	113.649	

Οικονομική αυτάρκεια και δανειακή εξάρτηση

Ίδια κεφάλαια	43.871	62,87
Σύνολο υποχρεώσεων	69.778	
Ίδια κεφάλαια	43.871	38,60 %
Σύνολο παθητικού	113.649	
Σύνολο υποχρεώσεων	69.778	61,40 %
Σύνολο Παθητικού	113.649	

Ρευστότητα.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.937	19,97 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρ.	69.778	

Αποδοτικότητα - ανακύκλωση ιδίων κεφαλαίων

Καθαρά αποτ/τα	-2,309	-5,26%
Ίδια κεφάλαια	43.871	
Πωλήσεις	1.620	3,69 %
Ίδια κεφάλαια	43.871	

Μηδενική είναι η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ενώ δεν κρίνεται ικανοποιητική η ανακύκλωσή τους

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες οικολογικές πολιτικές μέσω ανακύκλωσης, για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

Εργασιακά θέματα

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2019 δεν απασχολούνταν προσωπικό .

Λοιποί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την ομαλή της πορεία το 2019 δεν υπάρχουν.

Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.
Ενδεικτικά ως τέτοιοι αναφέρονται:

- Καθίζηση της αγοράς εξαιτίας της συνεχιζόμενης ύφεσης της ελληνικής οικονομίας,
- Τα επιπλέον μέτρα που θα ληφθούν θα μειώσουν περαιτέρω το διαθέσιμο εισόδημα και πιθανόν να επηρεάσουν τη ζήτηση.
- Η γενικότερη αυξανόμενη τάση εμφάνισης αρνητικών ή μηδενικών ρυθμών ανάπτυξης σε παγκόσμιο επίπεδο.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Για την επόμενη χρήση η εταιρεία θα ακολουθήσει ένα σταθεροποιητικό πρόγραμμα προκείμενου να επιτύχει μια ικανοποιητική διάρθρωση της περιουσίας της. Κρίσιμο σημείο αποτελεί ο κύκλος εργασιών της και η αύξηση της αποδοτικότητας των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η παροχή υπηρεσιών υψηλών προδιαγραφών και η επιλογή συμμετοχών , αποτελεί έναν από τους κύριους στόχους της διοίκησης . Η αναγκαιότητα για υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών θεωρείται δεδομένη και η διοίκησης της εταιρείας θα δώσει μεγάλη προσοχή στον τομέα αυτό.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε τη εντύπωση ότι στη σύντομη αυτή έκθεσή μας θέσαμε υπόψη σας τους παράγοντες που επιδρούν στην επιχείρηση, τα προβλήματα που έχουν.

Στα πλαίσια των καθηκόντων σας καλούμε να εγκρίνετε τόσο την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως όσο και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019.

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Πανδής Νικόλαος

ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΖΑΙΜΗ 8 – ΑΘΗΝΑ 106.83 - ΤΗΛ.210 - 38.34.203 , FAX. 210 38.40.218

ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

ΖΑΙΜΗ 8 , 10683 , ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ. 099936847

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4057601000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 5
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....5
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....8
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 9
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....9
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....9
9. Υποχρεώσεις 9
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....10
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 10
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....10
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....10
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....10
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....11
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....11
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....11

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		99.712,00	99.712,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Λοιπά			
Σύνολο		**99.712,00**	**99.712,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**99.712,00**	**99.712,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Σύνολο			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις			
Λοιπές απαιτήσεις		13.880,00	14.575,99
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		57,95	82,65
Σύνολο		**13.937,95**	**15.658,64**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**13.937,95**	**14.658,64**
Σύνολο Ενεργητικού		**113.649,95**	**114.370,64**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		117.200,00	117.200,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		**117.200,00**	**117.200,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		13.907,98	13.907,98
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-87.236,66	-84.926,80
Σύνολο		**-71.018,82**	**-71.018,82**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**43.871,32**	**46.181,18**
Λοιποί φόροι και τέλη			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις		69.778,63	68.189,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			

Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**69.778,63**	**68.189,46**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**69.778,63**	**68.189,46**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**113.649,95**	**114.370,64**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών		1.620,00	1.330,00
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.620,00**	**1.330,00**
Άλλα έσοδα			
Έξοδα διάθεσης		2.615,16	2.619,06
Έξοδα διοίκησης			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Άλλα έξοδα και ζημιές		1.307,20	1.000,00
Άλλα κέρδη			
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-2.302,36**	**-2.289,06**
Πιστωτικοί τόκοι		7,05	
Χρεωστικοί τόκοι			
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.309,86**	**-2.289,06**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-2.309,86**	**-2.289,06**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ζαΐμη 8 , Αθήνα, Τ.Κ. 10683

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 47295/01/Β/00/629

ΓΕ.ΜΗ.: 4057601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης , κρίνοντας από την Διοίκηση ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, οι οποίοι αναφέρονται ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 10%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10%.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφ. : 20%

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.7. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.8. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία, πέραν των γεγονότων που έχουν απασχολήσει την παγκόσμια σκηνή, του κορωνοϊού COVID-19.

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του COVID-19 προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού εφόσον αυτό χρειαστεί. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την αντιμετώπιση του COVID-19. Στο πλαίσιο αυτό, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας είναι διαρκώς υπό αξιολόγηση. Ωστόσο, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα δεδομένα η Διοίκηση δεν εκτιμά ότι το θέμα του COVID-19 διαμορφώνει συνθήκη ουσιώδους αβεβαιότητας για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Η Διοίκηση της εταιρείας επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα και τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Σε σχέση με τις οικονομικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν στην εταιρεία εξαιτίας της πανδημίας του κορωνοϊού η Διοίκησή της αναγνωρίζει και γνωστοποιεί το γεγονός αυτό ως μεταγενέστερο και μη διορθωτικό.

Η εταιρεία έχει προγραμματίσει τις κατάλληλες ενέργειες έτσι ώστε η καθαρή θέση (ιδία κεφάλαια) της εταιρείας να επανέλθει σε αξία τουλάχιστον του 50% του καταβλημένου κεφαλαίου

3.1.10. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. **Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν διαθέτει ενσώματα περιουσιακά στοιχεία .

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπαρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία .

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρεώστες Διάφοροι (ΣΤΑΔΙΟΝ ΑΕ)	13.880,00	13.880,00
Πιστωτικό Υπόλοιπο Φ.Π.Α.	695,99	695,99
Σύνολο	**14.575,99**	**14.575,99**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	0	0
Καταθέσεις όψεως	57,95	82,65
Σύνολο	**57,95**	**86,55**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες στο σύνολο του.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 117.200,00 (μερίδια 40.000 ονομαστικής αξίας € 2,93 το κάθε ένα) .

Το τακτικό αποθεματικό € 13.907,98 έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δεν υπάρχουν εμπορικές υποχρεώσεις .

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Οφειλόμενα ενοίκια	6.474,62	4.189,46
Μερίσματα Πληρωτέα	64.000,00	64.000,00
Λογαριασμοί προς απόδοση		
Σύνολο	**70.474,62**	**68.189,46**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έσοδα από Παροχή Συμμετοχές	1.620,00	1.330,00
Σύνολο	**1.620,00**	**1.330,00**

Έξοδα	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Παροχές τρίτων (Ενοίκιο)	2.205,72	2.205,72
Φόροι-Τέλη	79,44	79,44
Διάφορα & χρηματ/κα εξοδα	330,00	333,90
Σύνολο	**2.615,16**	**2.619,06**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την διάθεση των αποτελεσμάτων μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως :

	31/12/2019	**31/12/2018**
Τακτικό αποθεματικό		
Πρώτο μέρισμα		
Έκτακτο αποθεματικό		
Υπόλοιπο ζημιων/κερδών εις νέο	-2.309,86	-2,286,06
Σύνολο	**-2.309,86**	**-2,286,06**

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα και μεταφέρεται σε αποτελέσματα εις νέο.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό .

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους .

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

.Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2009, 2010, 2011, 2012 και 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31.12.2013 έως και 31.12.2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές , η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 31/7/2020

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Πανδής
ΑΔΤ.Α 078531/1966

Το μέλος του Δ.Σ.

Πανδής Χαράλαμπος
ΑΔΤ. Χ 080089

Ο λογιστής

Αντώνης Κοκότσης

ΑΔΤ. Χ 521312/2003