Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.11.03 14:00:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-
244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-
475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/11/2020
Αριθ. Πρωτ.:2091578

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2153101000**.

Την **03/11/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2335013,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **2153101000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31 ης Δεκεμβρίου 2019 - 24η Εταιρικη χρηση (01/01/2019-31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

	τρεχουσα χρηση	**προυγουμενη χρηση**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	681.612,97	728.048,73
Κόστος πωλήσεων	580.990,48	595.237,99
Μικτό αποτέλεσμα	100.622,49	132.810,74
Έξοδα διοίκησης	172.822,84	182.916,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.699,39	1.808,61
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	35.961,24	72.699,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	12.760,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-37.938,50	33.545,05
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.389,35	2.794,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	-39.327,85	30.750,25
Φόρος εισοδήματος	8.725,62	14.884,59
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-48.053,47**	**15.865,66**

Κηφισιά 28/6/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-050771

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

ΜΑΚΜΠΕΝ Α.Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Τρεχ.Χρήση**	**Προηγ. Χρήση**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.509.421,34	1.370.908,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.000,00	3.350,00
Λοιπός εξοπλισμός	4.012,84	2.420,60
Σύνολο	2.516.434,18	1.376.679,50
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	334,73
Προκαταβολές - Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	534.524,61	1.730.966,23
Σύνολο	534.524,61	1.731.300,96
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Διαθέσιμα προς πώληση	292.086,06	292.176,06
Σύνολο	292.086,06	292.176,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.343.044,85	3.400.156,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	166.438,77	228.081,32
Λοιπές απαιτήσεις	684.043,84	663.198,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.111,43	47.079,01
Σύνολο	910.594,04	938.358,34
Σύνολο κυκλοφορούντων	910.594,04	938.358,34
Σύνολο Ενεργητικού	**4.253.638,89**	**4.338.514,86**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	415.800,00	415.800,00
Σύνολο	415.800,00	415.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα σε νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	166.696,75	166.696,75
Αφορορολόγητα αποθεματικά	3.415.405,44	3.415.405,44
Αποτελέσματα εις νέο	37.708,49	85.761,96
Σύνολο	3.619.810,68	3.667.864,15
Σύνολο καθαρής θέσης	4.035.610,68	4.083.664,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	42.198,45	100.094,05
Φόρος εισοδήματος	8.725,62	14.884,59
Λοιποί φόροι τέλη	61.382,97	37.392,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.076,18	889,46
Λοιπές υποχρεώσεις	104.644,99	101.590,30
Σύνολο	218.028,21	254.850,71
Σύνολο υποχρεώσεων	218.028,21	254.850,71
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.253.638,89**	**4.338.514,86** .

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

	Τρεχ.Χρήση	**Προηγ. Χρήση**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	681.612,97	728.048,73
Κόστος πωλήσεων	580.990,48	595.237,99
Μικτό αποτέλεσμα	100.622,49	132.810,74
Έξοδα διοίκησης	172.822,84	182.916,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.699,39	1.808,61
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	35.961,24	72.699,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	12.760,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-37.938,50	33.545,05
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.389,35	2.794,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	-39.327,85	30.750,25
Φόρος εισοδήματος	8.725,62	14.884,59
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-48.053,47**	**15.865,66**

Κηφισιά 28/6/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-050771

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΡ. ΓΕΜΗ 2153101000

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων της παραγράφου 2α του άρθρου 1 Ν.4308/2014)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2019 (01/01/2019 - 31/12/2019)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2019 - 31/12/2019**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λεβίδου 16 Κηφισιά ΤΚ 14562**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Μ.Α.Ε 34840/01ΑΤ/Β95/385, ΑΦΜ 094437732, ΑΡ.ΓΕΜΗ 2153101000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή άρθρου 1 παρ. 2α του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τον Ν.4308/2014**
Παραγοντες που δεσμευουν σε κινδυνο την προοπτικη της οντοτητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα σημαντικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών της (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τον Ν.4308/2014 με βάση την αρχή του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν έγινε**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Χρήση 2019			Χρήση 2018		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Γήπεδα - οικόπεδα	346.172,89		346.172,89	346.172,89		346.172,89
Κτίρια τεχν. Έργα	3.737.220,69	1.573.972,24	2.163.248,45	2.465.573,37	1.440.837,36	1.024.736,01
Μεταφορικά Μέσα	329.786,00	329.786,00	0,00	329.786,00	329.786,00	0,00
Έπιπλα και λ. εξοπλισμός	155.619,47	148.606,63	7.012,84	139.217,59	131.471,68	5.770,60
Ακινητ. Υπο εκτελ. και προκαταβολες	534.524,61	0,00	534.524,61	1.730.966,23	0,00	1.730.966,23
Ασώματες ακινητ. Και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	167.035,13	167.035,13	0,00	166.802,13	166.467,40	334,73
Σύνολο	5.270.358,79	2.219.400,00	3.050.958,79	5.178.518,21	2.068.562,44	3.107.980,46

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν έγινε**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης ενσώματων και υπεραξιών σύμφωνα με το άρθρο 30 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**2 άτομα . Ακαθάριστες αποδοχές μισθών 18.311,04 , εργοδοτικές εισφορές 4543,83**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
Σημειώσεις	**Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**

Κηφισιά 04-07-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-050771

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
«ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ » ΑΡ.ΓΕΜΗ 2153101000
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί , αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις υφιστάμενου του νόμου .

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία που αφορούν την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019 και έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής υπηρεσιών με έσοδα από εκμετάλλευση ενοικίων από ιδιόκτητα ενοίκια ως βασικό της αντικείμενο, και δευτερευόντως παρέχοντας υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακίνητων σε ιδιώτες και επιχειρήσεις για αστικά και εμπορικά ακίνητα.
Στην παρούσα χρήση η κύρια πηγή εσόδων ήταν από εκμίσθωση εμπορικών ακινήτων σε επιτηδευματίες .
Στόχος της επιχείρησης είναι η καλύτερη κατά το δυνατό εκμετάλλευση των εκμισθούμενων ακινήτων της με την προσέλκυση αξιόπιστων και γνωστών στην αγορά επιχειρήσεων που θα εκμισθώνει τα ακίνητα της με παράλληλη αύξηση της δραστηριότητας στο τομέα των υπηρεσιών μεσιτικών γραφείων με σκοπό την καθιέρωση της σαν μία από τις σημαντικές εταιρείες του χώρου.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες .

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η εταιρεία προσπάθησε να διατηρήσει κατά το δυνατό σταθερά τα μεγέθη της παρόλη την οικονομική κρίση πού έπληξε ιδιαίτερα τον κλάδο των ακινήτων στον οποίο δραστηριοποιείται.

Ο κύκλος εργασιών το 2019 είναι 681612,97 ευρώ έναντι 728048,73 του 2018 και παρουσίασε μείωση κατά 6,34% .

Η χρήση του 2019 ήταν λογιστική ζημιά 48053,47 σε σύγκριση με τα κέρδη του προηγουμένου έτους που ήταν 15865,66 ευρώ .

Το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι κέρδη παρουσίασαν αύξηση κατά 23,00% στο ποσό των 94606,50 ευρώ έναντι του 2018

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 100622,49 παρουσιάζοντας μείωση κατά 24,31% έναντι του 2018

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2019 ανήλθαν σε 2516434,18 έναντι των , 1376679,50 του 2018, ενώ υπάρχουν άυλα πάγια στοιχεία 534524,61 έναντι του 2018 1731300,96.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως ακολούθως :

ΜΑΚΜΠΕΝ Α.Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Τρεχ.Χρήση	Προηγ. Χρήση
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.509.421,34	1.370.908,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.000,00	3.350,00
Λοιπός εξοπλισμός	4.012,84	2.420,60
Σύνολο	2.516.434,18	1.376.679,50
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	334,73
Προκαταβολές - Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	534.524,61	1.730.966,23
Σύνολο	534.524,61	1.731.300,96
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Διαθέσιμα προς πώληση	292.086,06	292.176,06
Σύνολο	292.086,06	292.176,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.343.044,85	3.400.156,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	166.438,77	228.081,32
Λοιπές απαιτήσεις	684.043,84	663.198,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.111,43	47.079,01
Σύνολο	910.594,04	938.358,34
Σύνολο κυκλοφορούντων	910.594,04	938.358,34
Σύνολο Ενεργητικού	**4.253.638,89**	**4.338.514,86**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	415.800,00	415.800,00
Σύνολο	415.800,00	415.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα σε νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	166.696,75	166.696,75
Αφορορολόγητα αποθεματικά	3.415.405,44	3.415.405,44
Αποτελέσματα εις νέο	37.708,49	85.761,96
Σύνολο	3.619.810,68	3.667.864,15
Σύνολο καθαρής θέσης	4.035.610,68	4.083.664,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	42.198,45	100.094,05
Φόρος εισοδήματος	8.725,62	14.884,59
Λοιποί φόροι τέλη	61.382,97	37.392,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.076,18	889,46
Λοιπές υποχρεώσεις	104.644,99	101.590,30
Σύνολο	218.028,21	254.850,71

Σύνολο υποχρεώσεων	218.028,21	254.850,71
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.253.638,89**	**4.338.514,86**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

	Τρεχ.Χρήση	**Προηγ. Χρήση**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	681.612,97	728.048,73
Κόστος πωλήσεων	580.990,48	595.237,99
Μικτό αποτέλεσμα	100.622,49	132.810,74
Έξοδα διοίκησης	172.822,84	182.916,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.699,39	1.808,61
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	35.961,24	72.699,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	12.760,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-37.938,50	33.545,05
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.389,35	2.794,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	-39.327,85	30.750,25
Φόρος εισοδήματος	8.725,62	14.884,59
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-48.053,47**	**15.865,66**

Κηφισιά 28/6/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-050771

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών . Η εταιρεία σκοπεύει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, και τους πελάτες να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Η οικονομική κρίση οδήγησε σε κατάρρευση την αγορά των ακινήτων αλλά κατά την διοίκηση η μεγαλύτερος κίνδυνος έχει ήδη παρέλθει και η αγορά σταδιακά σταθεροποιείται.

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος από τις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου εργασιών και του μεγέθους της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και σε κάθε περίπτωση καταβάλει προσπάθεια για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτου φύλου , θρησκείας, μειονεκτικότητας , ή άλλων πτυχών και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων . Επίσης διασφαλίζει όλες τις προϋποθέσεις για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων .

Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων της εταιρείας για το 2019 (ενδεικτικά) είναι :

Περιθώριο μικτού κέρδους 14,76 % (Μικτό κέρδος / πωλήσεις)

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) 94606,50 ευρώ

Κυκλοφορούν ενεργητικό/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 910594,04/218028,21=4,17

Λοιποί χρηματοοικονομικοί δείκτες και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Επιπλέον πληροφόρηση

Η εταιρεία εκτός από την προαναφερθείσα δραστηριότητα δεν διαθέτει άλλη μορφή δραστηριότητας προς το παρόν .

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη,

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του ή για λογαριασμό της .

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα .

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που προβλέπουν καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους.

Κύριοι μέτοχοι, μετά από τα παραπάνω παρακαλείσθε όπως :

Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα χρήσεως και

Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της ως άνω χρήσης

Αθήνα 18/8/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ