ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: kalliantasi@viotiachamber.gr

Λιβαδειά, 03/11/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2218105

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **03/11/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **13433717000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2334849 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2334850 η από 30/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:
Ελεγκτική Εταιρεία:

- ABACUS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε., με Α.Φ.Μ. 998938676, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 149.

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΙΣΒΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, 32010, ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ

(18^{Η} διαχειριστική περίοδος).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε με την παρούσα έκθεση για έγκριση τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως, τις επεξηγήσεις και σημειώσεις, όπως και την παρούσα Έκθεση που αφορά την **18η διαχειριστική περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2019 έως 31ης Δεκεμβρίου 2019.** Ο παρών ισολογισμός έχει συνταχθεί με βάση τις βασικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και συνοδεύεται με την προβλεπόμενη από τα διεθνή Πρότυπα έκθεση σημειώσεων και επεξηγήσεων. Ο Φορολογικός Έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2019. Εάν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις μέχρι την οριστικοποίηση του φορολογικού ελέγχου, εκτιμάται ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο λογιστικός και φορολογικός έλεγχος της **χρήσης 2019** διενεργείται από την DFK PD AUDIT ΑΕ.

Ι. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙΠΕ

Εξακολουθεί να είναι σε εκκρεμότητα η ολοκλήρωση από το Ελληνικό Δημόσιο της διαδικασίας από την αρμόδια κτηματική υπηρεσία και το Υπουργείο Οικονομικών της παραχώρησης του κρηπιδώματος Β μετά τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του Αιγιαλού και Παραλίας και την οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού, στον όρμο Νούσας (κρηπίδωμα Β), στη ΒΙΠΕ Θίσβης του Δήμου Θήβας που είχε γίνει το 2017 (ΦΕΚ 68/Δ/16-3-17).

Με την Κ.Υ.Α με αριθμό 45998 ΕΞ 2019 / 06-05-2019 των Υπουργών Οικονομικών, Οικονομίας & Ανάπτυξης, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής έγινε ο επανακαθορισμός ανταλλάγματος χρήσης και εκμετάλλευσης αιγιαλού παραλίας και λιμενικών έργων της ΒΙΠΕ Θίσβης μετά τη λήξη της Α πενταετίας. Το αντάλλαγμα για το πρώτο έτος (2018) της δεύτερης 5ετίας ανέρχεται στο ποσό των 432.984,80€ και για το 2019 435.582,71€ (πλέον χαρτοσήμου 3% και χαρτοσήμου ΟΓΑ 20%.) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην με αριθμό Πρωτ. Δ10Β 1002268 ΕΞ2013/932π.ε. /07-01-2013 αρχική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών, Δικτύων, και Ναυτιλίας και Αιγαίου και Οικονομικών περί «απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης Αιγιαλού και παραλίας και του δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των Λιμενικών Έργων της ΒΙΠΕ Θίσβης».

Σε εξέλιξη βρίσκεται από την εταιρεία ΤΡΙΤΩΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α..Ε. η εκπόνηση μελέτης αναβάθμισης παραλιακών κρηπιδωμάτων στις Λιμενικές εγκαταστάσεις ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης. Σκοπός της εν λόγω ανάθεσης είναι η βελτίωση της λειτουργίας των λιμενικών εγκαταστάσεων, προκειμένου να ανταποκρίνονται στις υφιστάμενες και μελλοντικές ανάγκες των χρηστών της ΒΙ.ΠΕ..

ΙΙ) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΠΕ

1) Απασχόληση-εγκατεστημένες επιχειρήσεις

Ο αριθμός των απασχολουμένων στη διοίκηση και διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής ανέρχεται σε 11 άτομα το 2019 και συμπληρώνεται από εξωτερικούς συνεργάτες.

Η συνεχιζόμενη για 11η χρονιά οικονομική κρίση στη χώρα δεν οδήγησε σε κάμψη δραστηριοτήτων μέσα στη Βιομηχανική Περιοχή. Οι εγκατεστημένες εταιρείες ΑΕ «ELPEDISON» και η «ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Βιομηχανία Σωλήνων» συνέχισαν να λειτουργούν κανονικά, η δε ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ προχώρησε μέσα στο 2019 στην κατασκευή νέας αποθήκης ανταλλακτικών.

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες επέκτασης του ΚΥΤ (κέντρο υψηλής τάσεως) Θίσβης από την Α.Ε. VIOTIA AIOLOS στο βιομηχανικό γήπεδο 01Ν του Ο.Τ. 5., καθώς επίσης και η σύνδεση στο ΚΥΤ των δύο αιολικών πάρκων της στις θέσεις Πουρνάρι και Κορομπίλι. Η μεταφορά των μετασχηματιστών και των παρελκόμενών τους έγινε δια της θαλάσσιας οδού και χρησιμοποιήθηκαν τον Ιούλιο 2019 οι λιμενικές εγκαταστάσεις της Θίσβης με απόλυτη ασφάλεια.

Η απασχόληση στη ΒΙΠΕ άμεση, έμμεση και προκαλούμενη στην ευρύτερη περιοχή στις 31/12/2019 παραμένει υψηλά σε αριθμό και φθάνει τα 1.000 άτομα.

2) Υγιεινή και Ασφάλεια ΒΙΠΕ

Αναφορικά με την ασφάλεια των εργαζομένων η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β υπέγραψε τον Σεπτέμβριο 2019 νέα σύμβαση συνεργασίας με την εταιρεία ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφάλειας (ΤΑ) και Μηχανικού Επίβλεψης (ΜΕ) σύμφωνα με τα κατά νόμο προβλεπόμενα για την Ασφάλεια και Υγεία της Εργασίας (ΑΥΕ), αλλά και για τις Υπηρεσίες Μηχανικού Επίβλεψης σε όλα τα μηχανοκίνητα μέσα που διαθέτει η εταιρεία κυρίως στο Λιμάνι, στα πλαίσια των θεσμικών κανόνων Λειτουργίας της ΒΙΠΕ ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης όλων των κοινόχρηστων εγκαταστάσεών της αλλά και της ευθύνης χρήσης κι εκμετάλλευσης του Λιμένα.

Στην ετήσια τακτική επιθεώρηση του 2019 παρατηρήθηκαν δώδεκα καταγεγραμμένα συμβάντα, σχετικά με την ασφάλεια του προσωπικού, εκ των οποίων ένα ήταν σοβαρό. Όλα αντιμετωπίστηκαν άμεσα και με επιτυχία από το προσωπικό της ΒΙΠΕ, ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ και εργολάβων. Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ διαθέτει εκπαιδευμένο προσωπικό σε θέματα πρώτων βοηθειών και σε κάθε περιστατικό που συμβαίνει στις λιμενικές εγκαταστάσεις, το προσωπικό της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. και με την έγκαιρη και αποτελεσματική αντίδρασή του έχει διασώσει εργαζόμενους. Στα πλαίσια αυτών δημιουργήθηκαν και αναθεωρήθηκαν κανόνες ασφαλείας, ώστε να αποφεύγονται στο μέλλον παρόμοια. Η ΒΙΠΕ οργανώνει πλέον καθημερινές ενημερώσεις ασφαλείας πριν την έναρξη κάθε εργασίας σε όλους του εργαζομένους (ανεξαρτήτου εταιρείας) με επιτυχία (1900 εκπαιδευτικές ώρες).

3) Συντήρηση έργων ΒΙΠΕ και Εξοπλισμού Λιμενικού χώρου

- ***Λιμενικός Χώρος***

Μέσα στο 2019 λόγω των μεγάλων απαιτήσεων και της αυξανόμενης κίνησης των πλοίων με συνδυαστικά πλέον φορτία, ξεκίνησε η συντήρηση και γενική επισκευή του γερανού GOTTWALD HMK 280-69 η οποία βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη. Τον Δεκέμβριο έγιναν γενικές επισκευές στον ηλεκτρικό γερανό PEINER KRAN VWA 1250.

Οι γερανοί επιθεωρούνται πριν από κάθε χρήση από τον έμπειρο χειριστή της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. και η συντήρησή τους γίνεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, όπως προβλέπεται από το βιβλίο συντήρησης τους .

Έγιναν, επίσης, γενικές επισκευές των βοηθητικών μηχανημάτων του εξοπλισμού (συντήρηση των μηχανών από τις λέμβους λιμένα ΔΙΑΝΘΙΑ και ΙΩΑΝΝΑ ,όπως και για πρώτη φόρα την γενική συντήρηση της αντλίας του SKIMER για περιστατικά θαλάσσιας ρύπανσης).

Όσον αφορά την ασφαλή μεταφορά υλικών για τις ανάγκες του λιμανιού, προστέθηκε ένα αυτοκίνητο αγροτικού τύπου TOYOTA HILUX (2019) , και αντικαταστάθηκε το περονοφόρο CPW komatsu μοντέλο του 1986’ 5t με το περονοφόρο HYUNDAI 5t νέας τεχνολογίας της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ.

Στο χώρο του λιμένα έγιναν επίσης οι ακόλουθες εργασίες:

- Συντήρηση σε όλες τις πινακίδες του λιμένα που έχουν σχέση με το περιβάλλον
- Συντήρηση στα φώτα του προβλήτα Α
- Επισκευές στους πυροσβεστικούς σταθμούς Α και Β
- Επισκευές και συντήρηση των αυλοθύρων του λιμένα
- Συντήρηση του χωματόδρομου λιμένα ανάμεσα στους προβλήτες Δ και Α
- Διαμόρφωση χώρου ενδιαίτησης εργατών στον προβλήτα Γ
- Διαγράμμιση λιμένα

- Κατασκευή σκάφης από οπλισμένο σκυρόδεμα για απορροή όμβριων

Συμφωνήθηκε, επίσης, με την ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ να απομακρύνεται η χρησιμοποιούμενη ξυλεία ασφάλισης φορτίου στα αμπάρια των πλοίων , από αποκόμματα μέχρι μαδέρια (στερεά απόβλητα μη επικίνδυνα ΕΚΑ 20 01 38-65) σταδιακά, και συγκεκριμένα, όταν ο όγκος αυτής ξεπερνά τα 1000 m3.

- ***Χερσαίος Βιομηχανικός Χώρος***

Στο χώρο της ΒΙ.ΠΕ. μέσα στο 2019, έγιναν στοχευμένα έργα και συντήρηση εξοπλισμού με σκοπό την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της, προς όφελος των εγκατεστημένων εταιρειών αλλά και του περιβάλλοντος.

Πιο συγκεκριμένα έγιναν οι εξής εργασίες:

I. Πύλη εισόδου ΒΙΠΕ

- Συντήρηση αυλοθύρων
- Επεξεργασία τοπικής πέτρας και κατασκευή πέτρινων τοιχίων στα παρτέρια πύλης- εισόδου
- Αντικατάσταση προβολέων φωτισμού με σύγχρονους τεχνολογίας LED

II. Κτίριο Γραφείων Διοικήσεως ΒΙ.ΠΕ.

- Διαμόρφωση βοηθητικού χώρου για αρχείο στο χώρο του κτηρίου γραφείων της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.
- Διαμόρφωση βοηθητικού χώρου φιλοξενίας προσωπικού της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.
- Διαμόρφωση βοηθητικού χώρου αποδυτηρίων προσωπικού ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

III. ΕΕΛ

- Διαμόρφωση του εσωτερικού δρόμου περιμετρικά της ΕΕΛ
- Εργασίες επισκευής, ανακατασκευής και στεγάνωσης του αγωγού λυμάτων της ELPEDISON Α.Ε. και κατασκευή δύο φρεατίων (βανοστάσιο) για τον έλεγχο εισροής υδάτων.
- Εξυγίανση ανατολικού περιφερειακού δρόμου προς ΕΕΛ

IV. Πύλη Εισόδου Λιμένα

- Αυτοματοποίηση αυλοθύρων λιμένα

4) ***Διαχείριση –χρήση Λιμενικών Εγκαταστάσεων***

Στο Λιμάνι, έγινε και φέτος αποτελεσματική και ασφαλής διαχείριση των φορτοεκφορτώσεων. Τα καταγεγραμμένα από τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ δέκα LETTER OF PROTESTS σχετικά με απαίτηση αποζημίωσης σε φορτίο ή πλοίο ή σε εμπλεκόμενη εταιρία αντιμετωπίστηκαν άμεσα προς όφελος των εταιρειών - χρηστών του Λιμένα μας και σε συνεργασία με τους υπευθύνους την ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και ΑΕ ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ εκτιμήθηκαν κι επιτεύχθηκαν τα αιτηθέντα .

Μέσα στο 2019 προσέγγισαν το λιμάνι 130 πλοία, από τα οποία εκφορτώθηκαν 93.687,15 τόνοι αλουμινίου, 239.430,28 τόνοι σιδηροταινιών και 105.731,19 τόνοι χαλυβδοφύλλων (plates), ενώ φορτώθηκαν 234.803,64 τόνοι σιδηροσωλήνων. Το συνολικό φορτίο που διακινήθηκε ανήλθε σε 690.668 τόνους, έναντι 1.004.368 τόνων του 2018, όπου η διαφορά αυτή ανέρχεται σε μείωση κίνησης λιμένα σε τόνους κατά 31%, ενώ ο αριθμός των πλοίων μειώθηκε κατά 8% έναντι του 2018.

Σημειώνουμε ότι στο λιμάνι επιτεύχθηκε μείωση χρόνων εκφόρτωσης αλουμινίων όλων των τύπων κατά 60% το 2019. Πιο συγκεκριμένα το 2018 εκφορτώθηκαν 2500-3000 τόνοι αλουμίνιου ανά ημέρα, ενώ το 2019 5500-6000 τόνους ανά ημέρα. Έτσι μέσα στο 2019 το τονάζ εκφορτώσεων αλουμινίου εκτοξεύτηκε από 3.500 τόνους ανά 12 ώρες σε 8.000 τόνους. Η επιτυχία αυτή που ήταν αποτέλεσμα καλού συντονισμού και συνεργειών των εμπλεκομένων στις εκφορτώσεις, δημιουργεί νέους ορίζοντες στην

ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ όπου οι προμηθευτές της όλο και περισσότερο προσεγγίζουν και προτιμούν τον λιμένα της ΒΙΠΕ Θίσβης σε σχέση με άλλα λιμάνια και αυτό αποδεικνύεται από το γεγονός ότι το 2018 προσέγγισαν το λιμάνι 10 πλοία με αλουμίνιο ενώ το 2019, 18 πλοία (σχεδόν διπλασιάστηκαν). Για τον λόγο αυτό επεκτάθηκαν και οι χώροι προσωρινής εναπόθεσης φορτίων στην προβλήτα Γ όπου κατά βάση δραστηριοποιείται η εταιρεία .

ΚΙΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ 2017-2019

ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ και ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ (σε τον)	*2017*	*2018*	*2019*	*μεταβολή ποσότητας 2018-2017*	*% μεταβολής 2018-2017*	*μεταβολή ποσότητας 2019-2018*	*% μεταβολής 2019-2018*
ΤΟΝΟΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	**80.983,51**	**102.109,23**	**93.687,15**	**21.125,72**	**26%**	**-8.422,08**	**-8%**
ΣΙΔΗΡΟΤΑΙΝΙΕΣ	**298.472,88**	**343.878,55**	**239.430**	**45.405,67**	**15%**	**-104.448,27**	**-30%**
ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΑ (PLATES)	**94.137,76**	**153.781,87**	**105.731,19**	**59.644,11**	**63%**	**-48.050,68**	**-31%**
ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΕΣ	**252.732,19**	**396.657,72**	**234.803,64**	**143.925,53**	**57%**	**-161.854,08**	**-41%**
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ	**9.404,50**	**5.908,51**	**0,00**	**-3.495,99**	**-37%**	**-5.908,51**	**-100%**
ΡΙΝΙΣΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ	**13.834,04**	**2.032,01**	**16.713,61**	**-11.802,03**	**-85%**	**14.681,60**	**723%**
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΕΚΦΟΡΤΩΣΗ	**-**	**-**	**302,14**	**-**	**-**	**302,14**	**100%**
ΣΥΝΟΛΟ	***749.564,88***	***1.004.367,89***	***690.667,73***	***254.803,01***	***34%***	***-313.699,89***	***-31%***
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	***155***	***141***	***130***	***-14***	***-9%***	***-11***	***-8%***

III) ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΒΙΠΕ

1) Εφαρμογή ISO 14001:2015

Η εταιρεία εφαρμόζει από το 2011, ISO 14001 ακολουθώντας πιστά την Πολιτική Περιβάλλοντος για την οποία έχει δεσμευτεί. Έγινε και φέτος η δεύτερη ετήσια επιθεώρηση όπου και δεν προέκυψαν παρατηρήσεις. Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία μας έχει χορηγηθεί πιστοποιητικό ISO 140001:2015 από την Bureau Veritas με ισχύ έως το 2021.

2) Κανονισμός Λειτουργίας ΒΙΠΕ Θίσβης

Εφαρμόζουμε από το 2001 τον Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής, τον οποίο και συνεχώς βελτιώνουμε δίνοντας έμφαση στην καταγραφή και πρόληψη περιβαλλοντικών συμβάντων. Η τελευταία τροποποίηση και έγκρισή του από την Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης έγινε το 2017 (ΦΕΚ 2338/Β/11-3-2017).

1) Λειτουργία ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ)

Η Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2008 και εξυπηρετεί επί ένδεκα έτη πλήρως τις ανάγκες σε αστικά λύματα των εγκατεστημένων στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης εταιρειών καθώς και τα αστικά λύματα του Λιμένα. Με την τροποποίηση στην ΑΕΠΟ /2012, η ΕΕΛ από το 2016 δέχεται και τα πρόσθετα ρεύματα αποβλήτων μετά την αναδιαμόρφωσή της με κατάλληλα μέσα, και την επέκταση του χώρου των δεξαμενών.

Η χρήση νερού δικτύου για την Ε.Ε.Λ και το πότισμα του χλοοτάπητα **μειώθηκε** σε 1.000 m^3 έναντι 1.551 m^3 το 2018, επειδή αξιοποιήθηκε καλύτερα η ποσότητα του επεξεργασμένου λύματος και λειτουργεί η εγκατάσταση υπόγειου ποτίσματος.

Αναλύσεις γίνονται συνεχώς τα αποτελέσματα των οποίων καταγράφονται σε θεωρημένο από την Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας Βιβλίο. Γίνονται, επίσης, σε τακτά χρονικά διαστήματα (μία φορά ανά μήνα) αναλύσεις και από εξειδικευμένο και διαπιστευμένο εξωτερικό χημικό εργαστήριο, για πλήρη διασφάλιση και πιστοποίηση των μετρήσεων. Μέσα στο προηγούμενο έτος πραγματοποιήθηκαν 62 εσωτερικές αναλύσεις δειγμάτων και 12 αναλύσεις από ειδικευμένο εξωτερικό εργαστήριο για την παρακολούθηση της σωστής λειτουργίας της Ε.Ε.Λ. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την συχνή παρακολούθηση και βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας της μονάδας.

Στο 2019 έγιναν, επίσης, οι εξής καθοριστικές για τη βελτίωση λειτουργίας της Εγκατάστασης ενέργειες :

- Εγκατάσταση μόνιμου συστήματος δοσομέτρησης ζάχαρης
- Επισκευή παλαιού Η/Μ εξοπλισμού

Μέσα στο 2019 έγινε διαχείριση 9.440 m^3 αστικού λύματος και βιομηχανικών υδάτων, εκ των οποίων τα αστικά 148 m^3 από το λιμάνι 4.066 m^3 από την ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ενώ 5.226 m^3 βιομηχανικά ύδατα από την ELPEDISON ΑΕ. Δηλαδή στη διάρκεια του 2019 η ΕΕΛ επεξεργάστηκε συνολικά 9.440 m^3 έναντι 7.031 m^3 αστικών αποβλήτων του 2018 και 5.662 m^3 του 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 34,26% σε σχέση με το 2018. Η αύξηση αυτή προέρχεται από την αύξηση των ποσοτήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ κατά 3%, αλλά κυρίως από την αύξηση των βιομηχανικών υδάτων της ΑΕ ELPEDISON κατά 84%.

Η μέση απόδοση της ΕΕΛ για το 2019 ήταν ~ 26,22 m^3 / ημέρα.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει αναλυτικά την προέλευση των λυμάτων, των οποίων η επεξεργασία έγινε από την ΕΕΛ τα έτη 2018 και 2019

(Προέλευση) (Αστικά και Βιομηχανικά)	Ποσότητα (m^3) 2019	Ποσότητα (m^3) 2018	% 2018-2019
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	4.066	3.930	3%
ELPEDISON ΑΕ	5.226	2.841	83%
ΛΙΜΑΝΙ ΘΙΣΒΗΣ	148	209	-29%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΣΒΗΣ	-	51	-
ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΙΛΥΣ	-	-	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**9.440**	**7.031**	**34%**

Το μέσο κόστος (ΜΚ) λειτουργίας ανήλθε σε 12,26 € / m³, σημαντικά μειωμένο κατά 37% σε σχέση με το ΜΚ του 2018 (19,58 € / m³), ενώ τα συνολικά έξοδα λειτουργίας της ΕΕΛ μειώθηκαν κατά 16%, το 2019. Η μείωση του ΜΚ λειτουργίας οφείλεται στην υποδοχή στην ΕΕΛ μεγαλύτερου όγκου επεξεργασίας λυμάτων σε σχέση με το 2018.

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΕΛ		
ΑΘΡΟΙΣΜΑΤΑ	**2019**	**2018**
ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	54.650,55 €	60.393,94 €
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	3.821,00 €	4.282,17 €
ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	177,84 €	177,83 €
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η.Μ. & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11.755,85€	14.221,12€
ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ	1.822,88 €	1.915,00 €
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ ΕΕΛ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	6.913,41 €	16.238,73 €
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΕΛ (SYRMET)	- €	2.250,00 €
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ	2.636,80 €	3.090,77 €
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ (1000 m3)	190,00 €	318 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**81.968,33 €**	**102.887,56 €**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 5%	4.098,42 €	5.144,38 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	29.719,06 €	29.603,56 €
ΣΥΝΟΛΟ	**115.785,81 €**	**137.635,50 €**

4) Εγκατάσταση Πρασίνου

Συνεχίστηκε και το 2019 η προσθήκη νέων φυτών σε όλη τη Βιομηχανική Περιοχή. Ιδιαίτερα σημειώνεται η τοποθέτηση 130 νέων φυτών πικροδάφνης, λεβάντας και δεντρολίβανο έρπον στο λιμάνι, αυξάνοντας τον αριθμό όλων των φυτών που τοποθετούνται στα κοινόχρηστα της ΒΙΠΕ από το 2009 και μετά. Σημειώνεται ότι στο χώρο της ΕΕΛ όλα τα φυτά ποτίζονται με επεξεργασμένα λύμματα.

Στον χώρο του Λιμένος οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται είναι ελάχιστες μιας και τα φυτά είναι σε πλήρη ανάπτυξη κι έχουν ελάχιστες απαιτήσεις σε νερό.

Τέλος, η προσπάθειά μας για ανανέωση και εγκατάσταση πρασίνου στην περιοχή, είναι διαρκής και εκτελείται από χρονιά σε χρονιά.

5) Μετρήσεις θορύβου και ανάλυση θαλασσινού νερού

Δύο φορές το χρόνο γίνονται μετρήσεις θορύβου στα όρια της ΒΙΠΕ με μέσα της εταιρείας και μια φορά το χρόνο από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη. Το όριο της στάθμης θορύβου για τις θεσμοθετημένες βιομηχανικές περιοχές βάσει νομοθεσίας (Π.Δ. 1180/06.10.81) είναι 70 dB. Η στάθμη θορύβου απ' της μετρήσεις που έγιναν βρίσκεται πολύ χαμηλότερα από το όριο, με την ανώτερη μέτρηση να είναι 57,5 dB (μετρήσεις Μαΐου) και 59,8 dB (μετρήσεις Νοεμβρίου).

Το 2019 πραγματοποιήθηκαν 6 αναλύσεις θαλασσινού νερού και 3 αναλύσεις ιζήματος. Τα αποτελέσματα βρίσκονται πολύ κάτω από τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια και χαρακτηρίζονται ως νερά εξαιρετικής ποιότητας (2006/7/ΕΚ ΠΑΡ. Ι).

6) Παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων ΒΙΠΕ καθώς και αποβλήτων και καταλοίπων φορτίων πλοίων

Από το 2007 εφαρμόζεται με απόφαση του τότε Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου σχέδιο παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία που πλευρίζουν το Λιμάνι της ΒΙΠΕ Θίσβης. Έχουν συναφθεί συμφωνίες διαχείρισης αποβλήτων ΒΙΠΕ με αδειοδοτημένες εταιρείες, ώστε να επιτυγχάνεται με τη συνεργασία κατάλληλων φορέων ορθολογικότερη και φιλικότερη προς το περιβάλλον παραλαβή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων της ΒΙΠΕ (συμπεριλαμβανομένου του λιμανιού). Το σχέδιο ανανεώνεται ανά τριετία, και η τελευταία αναθεώρηση αυτού έγινε τον Ιούνιο του 2019.

Μέσα στο 2019 παραλήφθηκε μικρότερη ποσότητα αποβλήτου πετρελαίου Diesel (82.980 kg), σε σχέση με το 2018 .Τα υπόλοιπα απόβλητα που παραλήφθηκαν ήταν σε ποσότητα λιγότερα σε σχέση με το 2018. Ανά κωδικό ΕΚΑ οι ποσότητες αποβλήτων πλοίων που παραλήφθηκαν στο 2019 είναι οι ακόλουθες:

2019

ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ DIESEL: 82.980 **kg (ΕΚΑ 13 05 08* - 11** ΠΛΟΙΑ**)**
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΩΝ: 11.170 **kg (ΕΚΑ 16 07 08* - 1** ΠΛΟΙΟ**)**
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΝΑΜΕΙΚΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ: 35.215 **kg (ΕΚΑ 15 01 06 –85** ΠΛΟΙΑ**)**
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΞΥΛΕΙΑΣ: 152.809 **kg (ΕΚΑ 20 01 38 – 65** ΠΛΟΙΑ**)**

7) Σχέδιο Έκτακτης Αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης

Η τελευταία αναθεώρηση του σχεδίου αντιμετώπισης έκτακτης θαλάσσιας ρύπανσης έγινε το 2018.
Σημειώνεται ότι η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β φιλοξενεί και αντιρρυπαντικό εξοπλισμό του Λιμενικού Σταθμού Δόμβραινας σε χώρο και υποδομή όπου δημιουργήθηκε αποκλειστικά για τον σκοπό αυτό.

Για την παροχή συμβουλών, την παρακολούθηση και επικαιροποίηση Σχεδίων παραλαβής και διαχείρισης Αποβλήτων πλοίων, αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης και την εκπαίδευση σε θεωρητικό και πρακτικό επίπεδο του προσωπικού, η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. υπέγραψε το Σεπτέμβριο 2019 3ετή σύμβαση συνεργασίας με την εταιρία «ΜΕΤΟΠΗ - Σύμβουλοι Προστασίας Περιβάλλοντος».

Μέσα στο 2019 αποκαταστάθηκε πλήρως ο εξοπλισμός αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης, όπως και αντιμετωπίστηκαν και οι 8 συνολικά παρατηρήσεις (προτάσεις) αναβάθμισης του εξοπλισμού σύμφωνα με την έκθεση- αναφορά της ετήσιας άσκησης του 2018 που συνέταξε ο Υπεύθυνος Λιμένα (port captain)

Αντικαταστάθηκαν όλες οι σωσίβιες κουλούρες του λιμένα με καινούργιες. Τον Αύγουστο επιθεωρήθηκαν όλα τα πυροσβεστικά μέσα του λιμένα (μάνικες, πυροσβεστήρες, ακροσωλήνια πυροσβεστικές φωλιές και πυροσβεστικοί αφροί) και όπου βρέθηκε δυσλειτουργία ή παρατήρηση του παρελθόντος αντικαταστάθηκε ή επισκευάστηκε.

Ασκήσεις Εκπαίδευσης Προσωπικού

Η υποχρεωτική ετήσια άσκηση βάση νόμου για αντίστοιχα περιστατικά πραγματοποιήθηκε για δεύτερη φορά, εξ ολοκλήρου από το προσωπικό της ΒΙ.ΠΕ και ΣΩΛΚΟ, χωρίς την παρουσία του Συμβούλου, όπου ολοκληρώθηκε σε πολύ πιο σύντομο χρόνο σε σχέση με την άσκηση του 2018 .

Τον Ιούνιο ολοκληρώθηκε με επιτυχία και η θεωρητική εκπαίδευση σε θέματα αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης.

Έκτακτα Περιστατικά

- Τον Φεβρουάριο του 2019 η ΒΙ.ΠΕ και το άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό της αντιμετώπισε με επιτυχία περιστατικό μικρής έκτασης θαλάσσιας ρύπανσης από το πλοίο MV PACIFIC VICTOR.
- Τον Αύγουστο 2019 η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ αντιμετώπισε επιτυχώς με τα μέσα της περιστατικό μεγάλής έκτασης πυρκαγιάς όπου απειλήθηκε και το λιμάνι μας .

8) Σχέδιο Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ΣΑΛΕ)

Το Λιμάνι λόγω του εξαγωγικού του χαρακτήρα λειτουργεί από το 2004 με τους διεθνείς κανόνες θαλασσοπλοΐας, έχει ενταχθεί στον Διεθνή Οργανισμό ΙΜΟ και εφαρμόζει τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας
Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS CODE), βάσει του Σχεδίου Ασφάλειας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων που είχε εγκριθεί αρχικά το 2004. Το σχέδιο αναθεωρήθηκε τον Δεκέμβριο του 2018 από τον ΥΑΛΕ και πήρε την τελική έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής τον Ιανουάριο του 2019. Στα πλαίσια του ISPS CODE έγινε συντήρηση στο κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης του λιμένα.

Ασκήσεις εφαρμογής του σχεδίου αυτού πραγματοποιούνται μια φορά τον χρόνο.

IV) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Επισημαίνεται στο 2019 ξεκίνησε η ανακατασκευή και συντήρηση του γερανού GOTTWALD HMK 280-69, η οποία θα συνεχίσει και στο 2020 , λόγω των αυξανόμενων απαιτήσεων σε θέματα φορτοεκφόρτωσης Α υλών και τελικών προϊόντων. Επίσης, η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. πραγματοποίησε στο λιμενικό και βιομηχανικό χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ μικρά και μεγάλα έργα, με σκοπό την συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών, αλλά και την ανάπτυξη νέων, όπου απαιτείται για τη βελτίωση λειτουργίας των κοινόχρηστών της.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι επενδύσεις του 2019 απολογιστικά.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2019			
ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ			
ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.			
Α/Α	***ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ***	***ΚΟΣΤΟΣ***	

1	**ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΒΙΠΕ & τοποθέτηση γυψοσανίδας, έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**30.229,54 €**	
2	**ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΑΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ**	**4.200,00 €**	
ΛΙΜΕΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ			
1	**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΡΑΝΟΥ GOTTWALD HMK 280 69**	**431.953,23 €**	
2	**ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ**	**96.161,17**	PEINER ΕΚΜΟΝΤΕΡΝΙΣΜΟΣ, ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ SMV45-1200C, Μελέτη Λιμένα, ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΤΗΡΕΣ, ΥΠΟΣΤΕΓΑ
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2019	**562.543,94 €**	**ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΧΕΡΣΑΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΟ**

Συνολικά στο 2019 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις που ανέρχονται σε 562.543,94 € έναντι 527.092,96 € το 2018 με το μεγαλύτερο ποσό να επενδύεται στο Λιμάνι λόγω της αναβάθμισης – συντήρησης του γερανού GOTTWALD HMK 280 69.

V) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίοδο 1-1-2019 έως 31-12-2019, 18η διαχειριστική περίοδο, ο κύκλος εργασιών έφθασε 2.130.349,61€ έναντι 2.590.621,65€ του 2018 και 2.042.514,89€ του 2017, δηλαδή ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει μείωση κατά 17,76% έναντι του

2018. Η μεταβολή οφείλεται στην μειωμένη δραστηριότητα της παροχής υπηρεσιών λιμένα προς τους χρήστες καθώς υπήρξε μείωση του διακινούμενου τονάζ κατά 30% περίπου συγκριτικά με το 2018.

Τα συνολικά έξοδα λειτουργίας ανήλθαν το 2019 σε 2.435.950,86€ έναντι 2.456.915,18€ το 2018, 1.948.447,16€ το 2017 (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων), μειωμένα κατά 1% συγκριτικά με το 2018.

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δαπάνες απασχολούμενου άμεσα ή έμμεσα προσωπικού (856.742,12€) ,που καλύπτει το 35% του συνόλου των εξόδων και το ετήσιο αντάλλαγμα προς το Υπουργείο Οικονομικών ποσού 451.264,63€ (18,5%). Και τα δύο αυτά έξοδα καλύπτουν το 53,4% του συνόλου των εξόδων, ενώ το υπόλοιπο αφορά έξοδα συντήρησης και λειτουργίας της ΕΕΛ, δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων, αποσβέσεις, καθώς κι έξοδα συντήρησης δικτύων κι επισκευής εξοπλισμού. Η πρόβλεψη που είχε δημιουργηθεί για το ποσό 450.000,00€ και αναφερόταν στο ετήσιο αντάλλαγμα από το Υπουργείο Οικονομικών για το 2018, τακτοποιήθηκε στα βιβλία της εταιρείας τον Μάιο του 2019, εφόσον η απόφαση προσδιορισμού του ανταλλάγματος για τη νέα 5ετία 2018-2022 κοινοποιήθηκε 7/5/2019.

Το αποτέλεσμα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) για το 2019 ανέρχεται σε 158.346,96€ έναντι 581.398,68€ για το 2018.

Το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων της περιόδου είναι αρνητικό με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IFRS) και ανέρχεται σε -247.621,47€ έναντι του θετικού αποτελέσματος 194.254,44€ για το 2018, το οποίο οφείλεται στην μείωση των εσόδων από την χρήση του λιμένα, απώλεια που ανήλθε σε 561.466,08 €

Στις 31.12.2019 τα ίδια κεφάλαια είναι μειωμένα και ανέρχονται σε 5.404.741,76€ έναντι 5.646.351,81€ της χρήσης 2018.

Η απαίτησή μας σε ΦΠΑ στις 31-12-19 παραμένει σε € 589.199,70, όπως και το 2018, απαίτηση που εκκρεμεί στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά.

Το συνολικό κυκλοφορούν ενεργητικό, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων επομένων χρήσεων, ανέρχεται σε 2.077.258,54€ έναντι 2.826.753,28€ το 2018 και υπάρχει απαίτηση της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ προς την ανώνυμη εταιρεία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ» ύψους 519.701,15€.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας για κοινόχρηστα γενικών δαπανών, από τους λοιπούς ιδιοκτήτες και χρήστες της ΒΙ.ΠΕ ,αλλά και για την Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα ανά εταιρεία έχουν ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΝ 31.12.2019				
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	***ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ***	***ΠΥΛ***	***ΛΟΙΠΑ***	***ΣΥΝΟΛΟ***
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	204.817,67	314.883,48		**519.701,15**
VIOHALCO SA	488.873,38			**488.873,38**
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΕΒΚ ΜΟΝΟΠΡ. ΑΕ	1.245,42			**1.245,42**
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΜΗΜΑ ΧΑΛΚΟΥ)	38,92	14.880,00		**14.918,92**
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΜΗΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ)	22.806,13	59.220,00		**82.026,13**
FULGOR ΑΕ			18.821,82	**18.821,82**
ELPEDISON ΑΕ	33.894,33			**33.894,33**
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ			11.172,00	**11.172,00**
ΣΥΝΟΛΟ	**751.675,85**	**388.983,48**	**29.993,82**	**1.170.653,15**

Στο λογαριασμό διαθεσίμων υπήρχαν 31-12-2019 167.194,97€ ήτοι καταθέσεις στο λογαριασμό όψεως 167.075,79€ και στο ταμείο υπήρχαν 119,18€. Να αναφέρουμε ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

VI) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (ΕΚΕ)

Όπως έχουμε επισημάνει βιώσιμη ανάπτυξη και περιβάλλον είναι έννοιες ταυτόσημες του θεσμού των ΒΕΠΕ και επομένως αυτοσκοπός της ίδιας της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, της οποίας η ίδρυση αποβλέπει σε μια περιβαλλοντικά αποδεκτή και οικονομικά αναπτυξιακή συμβίωση, επιχειρήσεων - εργαζομένων και τοπικών κοινωνιών. Ανάπτυξη μέσα σε υγιές περιβάλλον αποτελεί πάγια υποχρέωση στην εταιρεία διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙΠΕ, την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, η οποία λόγω αντικειμένου περιορίζει την εταιρική κοινωνική ευθύνη της στους δύο παρακάτω πυλώνες (περιβάλλον, κοινωνία), χωρίς βέβαια, να αποφεύγει την επιδίωξη μιας οικονομικά βιώσιμης λειτουργίας της ίδιας της εταιρείας, αλλά και προσφέροντας οικονομίες κλίμακας στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις της ΒΙΠΕ.

Από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης που βρίσκονται στην Ατζέντα του 2030[1] και συνδέονται με τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας, η εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει, στα πλαίσια των δυνατοτήτων της, τον Στόχο 15 (Ζωή στη Στεριά), τον Στόχο 8 (Αξιοπρεπής εργασία και οικονομική Ανάπτυξη) και τον Στόχο 11 (Βιώσιμες Πόλεις και Κοινότητες),

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.diavipethiv.gr,παρουσιάζεται το έργο της εταιρείας.[1]

α) Περιβάλλον

Ο σεβασμός στο περιβάλλον φαίνεται και από τους θεσμοθετημένους κανονισμούς λειτουργίας στο χερσαίο και λιμενικό χώρο της ΒΙ.ΠΕ., οι οποίοι ανανεώνονται διαρκώς ακολουθώντας τις συνθήκες που επικρατούν αναπροσαρμοζόμενοι στα νέα περιβαλλοντικά δεδομένα, αλλά και από τα μέτρα που εφαρμόζονται και τις επενδύσεις που έχουν μέχρι σήμερα υλοποιηθεί.

Η συμμόρφωση εγκατεστημένων εταιρειών και εργαζομένων με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο αποτελεί, επίσης, την πρώτη και βασική δέσμευση όλων, γι' αυτό και γίνονται συνεχείς εκπαιδεύσεις προσωπικού τόσο για την ασφάλεια και υγεία της εργασίας τους, όσο και για την προστασία του χώρου που εργάζονται. Από το 2011 εφαρμόζεται πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου ISO 14001:2015 η επίδοση της εταιρείας έχει πιστοποιηθεί και ισχύει έως το 2021. Ακόμη οι όροι που προβλέπονται στην εγκεκριμένη ΑΕΠΟ/2012 της ΒΙΠΕ εφαρμόζονται πιστά τόσο στον χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ όσο και στο Λιμάνι.

Ιδιαίτερα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος υπάρχει σχέδιο Πρόληψης για την Προστασία της Θάλασσας από ρύπανση, Σχέδιο παραλαβής καταλοίπων φορτίων πλοίων, καθώς κι εγκεκριμένο Σχέδιο Λιμενικής Εγκατάστασης σύμφωνα με τον ISPS CODE.

β) Κοινωνία

Αναφορικά με την προσφορά της εταιρείας στην κοινωνία, η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. συνεργάζεται κυρίως με τις κοινωνίες της τοπικής ενότητας Θίσβης, κατανοεί τις ανάγκες και φροντίζει να ανταποκριθεί σε αυτές. Επιλέγει εργολάβους και προμηθευτές τοπικής εμβέλειας, ενισχύοντας την τοπική επιχειρηματικότητα.

Η συμμετοχή εκπροσώπων της τοπικής κοινωνίας και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στο Δ.Σ. της εταιρείας μας, επιβεβαιώνει τους στόχους μας για οικονομική ανάπτυξη σε βιώσιμο περιβάλλον .

Γίνεται χορηγός πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων και δράσεων υποστήριξης των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων.

Οι δράσεις που πραγματοποιήθηκαν μέσα στο 2019 αναφέρονται παρακάτω:

1. Συν διοργάνωση με τη ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και υπό την αιγίδα του Δήμου Θηβαίων του 3ου Αγώνα Δρόμου στη Δημοτική Ενότητα Θίσβης με τη συμμετοχή πολιτών και εργαζομένων στην περιοχή
2. Οικονομική ενίσχυση σε Αθλητικά Τοπικά Σωματεία

---

[1] Ατζέντα 2030 = η κοινή δέσμευση 193 κρατών μελών ΟΗΕ ότι θα συμβάλλουν ενεργά στην υλοποίηση 17 συγκεκριμένων στόχων έως το 2030.

3. Ενίσχυση των Κοινωνικών αναγκών του Δήμου Θήβας
4. Συμμετοχή στα προγράμματα της Περιφέρειας Στερεάς για άπορες οικογένειες
5. Υλική ενίσχυση σε αρχές της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Θηβαίων
6. Κάλυψη λειτουργικών αναγκών Λιμενικού Σταθμού Θίσβης.
7. Συνδρομή σε Πολιτιστικές δράσεις της περιοχής

Η δαπάνη της εταιρείας για το 2019 σε θέματα κοινωνικής συνδρομής ανήλθε σε 12.617,07 € έναντι 16.638 € του 2018. Η Εταιρεία θα συνεχίσει τις δράσεις της και στο 2020.

Οι χορηγίες της εταιρίας εντάσσονται στο ευρύτερο πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης των εταιρειών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Βοιωτία και η χρηματική συνδρομή είναι ανάλογη της οικονομικής θέσης της κάθε εταιρείας.

ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ 2019		***%***
ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ	1.548,00 €	12,27%
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	2.780,27 €	22,04%
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ	1.887,20 €	14,96%
ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΙΣΒΗΣ & ΔΗΜΟΥ	2.767,54 €	21,93%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ	3.634,06 €	28,80%
ΣΥΝΟΛΟ	***€ 12.617,07***	***100,00%***

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Οικόπεδα & Κτίρια	**05**	4.912.629	5.053.291
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	**05**	518.644	590.915
Λοιπά Ενσώματα πάγια	**05**	1.078.352	624.198
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	**06**	5.661.557	5.693.555
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**12**	60.726	48.285
Λοιπές απαιτήσεις	**08**	576	576
Σύνολο		**12.232.484**	**12.010.820**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	**08**	1.910.063	2.642.161
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**09**	167.195	184.592
Σύνολο		**2.077.258**	**2.826.753**
Σύνολο ενεργητικού		**14.309.742**	**14.837.573**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**10**	2.090.980	2.090.980
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**10**	2.813.961	2.813.961
Λοιπά αποθεματικά	**11**	785	785
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		499.016	740.626
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.404.742**	**5.646.352**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια (IFRS 16 - πρώην χρηματοδοτική μίσθωση)	**14**	28.888	0
Υποχρεώσεις παροχών προς. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**13**	37.699	34.936
Επιχορηγήσεις	**18**	296.527	336.646
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	7.941.797	7.941.797
Προκαταβολές πελατων	**14**	7.591	19.059
Σύνολο		**8.312.502**	**8.332.438**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	592.498	844.909
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	**20**	0	13.874
Σύνολο		**592.498**	**858.784**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.905.000**	**9.191.222**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**14.309.742**	**14.837.573**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 1 έως 46, εγκρίθηκαν στις 11 Μαρτίου 2020 και υπογράφονται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Διεύθυνσης από τους κατωτέρω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572	**Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991**	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849
		Α' ΤΑΞΗ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις	**07**	2.130.349	2.590.622
Κόστος πωληθέντων	**16**	(1.579.209)	(1.713.149)
Μικτό αποτέλεσμα		551.140	877.473
Έξοδα διοίκησης	**16**	(856.742)	(743.767)
Λοιπά έσοδα	**17**	60.539	61.955
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(245.063)**	**195.662**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**19**	660	701
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**19**	(3.219)	(2.108)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**(2.559)**	**(1.407)**
Κέρδη προ φόρου		**(247.622)**	**194.254**
Φόρος εισοδήματος	**20**	0	(97.276)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	**12**	10.991	15.548
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) της χρήσης		**(236.631)**	**112.526**
Ολικό αποτέλεσμα σε ιδία κεφάλαια		**(236.631)**	**112.526**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδος / (ζημία) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(236.631)**	**112.526**
Υποχρέωση Παροχών Προσωπικού	(6.430)	(1.600)
Αναλογούν Φόρος	1.451	464
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**(4.979)**	**(1.136)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	**(241.610)**	**111.390**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**629.236**	**5.534.962**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	(1.136)	(1.136)
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	112.526	112.526
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**740.626**	**5.646.352**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**740.626**	**5.646.352**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	(4.979)	(4.979)
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	(236.631)	(236.631)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**499.016**	**5.404.742**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε EUR	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	2019	2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος / (Ζημιές) μετά φόρου εισοδήματος		(236.631)	112.526

Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Φόρο	(10.991)	81.728
Αποσβέσεις	**363.290**	**345.174**
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	371.410	353.738
Αποσβέσεις άυλων παγίων	31.999	31.999
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.119)	(40.563)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(660)	(701)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.219	2.108
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	-	(5.292)
	118.227	**535.543**
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	732.097	(61.640)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(228.973)	159.904
Άυξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	2.763	3.811
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	41.175	-
(Μείωση) / Αύξηση συμβατικών υποχρεώσεων	3.730	3.898
	550.792	**105.973**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.219)	(2.108)
Καταβλημένοι φόροι	(111.110)	(101.248)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**554.690**	**538.160**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(562.544)	(527.093)
Έσοδα από πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	6.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν	660	701
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(561.884)**	**(520.392)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(10.203)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(10.203)**	**-**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**(17.397)**	**17.768**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	184.592	166.824
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**167.195**	**184.592**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 <u>Γενικές πληροφορίες</u>

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. (η 'Εταιρεία') συστάθηκε το 2001 και εδρεύει στην Ελλάδα, στην ΒΙ. ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, Δόμβραινα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι ***www.diavipethiv.gr*** και οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας VIOHALCO AE - ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ .Σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με το Ν.2545/1997 και με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα είναι η διοίκηση και διαχείριση του δικαιώματος της χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, καθώς και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των υφισταμένων και κατασκευασθησόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στον Όρμο Νούσα του Κόλπου Δόμβραινας, Περιοχής Θίσβης, Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αιγιαλού – παραλίας και τις διατάξεις των παρ. 6, 7 , 8 και 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως στη συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών και την πραγματοποίηση επενδύσεων, είτε αυτοδυνάμως είτε με την ένταξη των επενδυτικών σχεδίων στα από οποιονδήποτε φορέα, εθνικό ή άλλον, εκπονούμενα προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσης υποδομών της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ.. Παράλληλα στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσα Νομού Βοιωτίας, στην περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, στην πραγματοποίηση επενδύσεων και στη με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού – παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 – 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 11 Μαρτίου 2020 ενώ τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Λογιστικές πολιτικές

3.1 - Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις των Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά η εφαρμογή τους δεν έχει ξεκινήσει ακόμα ή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16

εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 από την 1 Ιανουαρίου 2019, χωρίς να αναπροσαρμόσει τα συγκριτικά για τη χρήση του 2018, όπως προβλέπει το πρότυπο, και οι αναταξινομήσεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από το τις νέες αρχές μισθώσεων, αναγνωρίστηκαν στο υπόλοιπα αρχής τη 1 Ιανουαρίου 2019. • **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 9: «Προκαταβολικά χαρακτηριστικά με αρνητική αποζημίωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τροποποιήσεις στενής εμβέλειας στο ΔΠΧΠ 9. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, μια οικονομική οντότητα θα είχε επιμετρήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο με αρνητική αποζημίωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό "αρνητικής αποζημίωσης" θεωρήθηκε ότι εισήγαγε δυνητικές ταμειακές ροές που δεν ήταν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, οι εταιρείες επιτρέπεται να μετρούν συγκεκριμένα προπληρωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με την αποκαλούμενη αρνητική αποζημίωση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία τους μέσω άλλων συνολικών εσόδων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα πιο πάνω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ από 01/01/2019.

• **Διερμηνεία 23 «Αβεβαιότητα ως προς τις Φορολογικές Υποθέσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB εξέδωσε μια νέα Διερμηνεία, IFRIC 23. Το ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος" καθορίζει τον τρόπο υπολογισμού του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου, αλλά όχι τον τρόπο με τον οποίο θα αντανακλάται η επίδραση της αβεβαιότητας. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 παρέχει απαιτήσεις που προσθέτουν στις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο ανταπόκρισης στις επιπτώσεις της αβεβαιότητας στη λογιστική των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα πιο πάνω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ από 01/01/2019.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Μακροπρόθεσμοι τόκοι σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τροποποιήσεις στενής εμβέλειας στο ΔΛΠ 28. Στόχος των τροπολογιών είναι να διευκρινιστεί ότι οι εταιρείες καταχωρούν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενή ή κοινοπραξία - στην οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - χρησιμοποιώντας το ΔΠΧΠ 9 Η Εταιρεία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των ανωτέρω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει κανένα αποτέλεσμα. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. - Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε ετήσιες βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. - Κύκλος 2015-2017, μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ, σε απάντηση σε αρκετά θέματα που εξετάστηκαν κατά τη διάρκεια του κύκλου 2015-2017. Τα θέματα που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτό είναι τα ακόλουθα: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Προηγούμενο ενδιαφέρον για κοινή επιχείρηση, ΔΛΠ 12: Συνέπειες φόρου εισοδήματος από πληρωμές σε χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια, ΔΛΠ 23: Κόστος δανεισμού επιλέξιμο για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: "Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019).

Τον Φεβρουάριο του 2018, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τροποποιήσεις στενής εμβέλειας στο ΔΛΠ 19, σύμφωνα με τις οποίες η οικονομική οντότητα υποχρεούται να χρησιμοποιεί ενημερωμένες παραδοχές για τον προσδιορισμό του τρέχοντος κόστους υπηρεσιών και των καθαρών τόκων για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς μετά από τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμό σε ένα σχέδιο . Ο στόχος των τροπολογιών είναι να βελτιωθεί η κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων και να παρέχονται χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου για τη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά (Conceptual Framework), στόχος του οποίου ήταν η ενσωμάτωση ορισμένων σημαντικών ζητημάτων που δεν καλύπτονταν, καθώς και ενημέρωση και αποσαφήνιση ορισμένων οδηγιών που ήταν ασαφείς ή ξεπερασμένες. Το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο

περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο για τις μετρήσεις, το οποίο αναλύει την έννοια της μέτρησης, συμπεριλαμβανομένων των παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή της βάσης των μετρήσεων, των εννοιών παρουσίασης και γνωστοποίησης και των κατευθυντήριων γραμμών για τη διαγραφή στοιχείων ενεργητικού και παθητικού από τις οικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον, το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης, κατευθυντήριες γραμμές που υποστηρίζουν αυτούς τους ορισμούς, επικαιροποίηση των κριτηρίων αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι διαχείρισης, σύνεσης και αβεβαιότητας μέτρησης στην οικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο εννοιολογικό Πλαίσιο των Προτύπων των ΔΠΧΠ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις των αναφορών στο εννοιολογικό πλαίσιο, μετά την αναθεώρησή του. Ορισμένα πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προηγούμενες εκδόσεις του εννοιολογικού πλαισίου. Στόχος αυτών των τροπολογιών είναι να ενημερώσουν αυτές τις αναφορές ώστε να αναφερθούν στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο και να υποστηρίξουν τη μετάβαση στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 3: «Ορισμός μιας επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στενής εμβέλειας στο ΔΠΧΠ 3 για τη βελτίωση του ορισμού μιας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιείται είναι μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι η παραγωγή μιας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιάστηκε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, το χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη για τους επενδυτές και άλλους. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το συμβούλιο έχει παράσχει συμπληρωματικές οδηγίες. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: "Ορισμός του υλικού" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στον ορισμό του υλικού για να διευκολύνει τις επιχειρήσεις να προβούν σε κρίσεις ουσιαστικότητας. Ο ορισμός του υλικού βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν εάν πρέπει να συμπεριληφθούν οι πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του υλικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοσθεί συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται σε άλλα σημεία των προτύπων IFRS. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2017, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα νέο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα προσωρινό Πρότυπο, ΔΠΧΠ 4. Σκοπός του έργου ήταν να παρασχεθεί ένα ενιαίο βασικό πρότυπο για να ληφθούν υπόψη όλοι οι τύποι ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων των αντασφαλιστικών συμβάσεων ένας ασφαλιστής κρατάει. Ένα ενιαίο πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενίσχυε τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΠ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που πρέπει να εφαρμόζει μια οικονομική οντότητα κατά την υποβολή πληροφοριών σχετικά με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και τις αντασφαλιστικές συμβάσεις που κατέχει. Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Γήπεδα , κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα κτίρια και εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή την ιδιοκατασκευή των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	20	έτη
Βιομηχανοστάσια	20	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μέχρι 5	έτη

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές εμπεριέχονται στη κατηγορία Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.

3.3 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Σήματα και άδειες

Αποκτηθείσες άδειες και σήματα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της

ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Εξαίρεση αποτελούν τα δικαιώματα τα από τους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. όπως έχουν ορισθεί από την Πράξη εφαρμογής 13582/1556/7-3-08, με την οποία μέρος των εκτάσεων των μετόχων εισφέρθηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων
Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα και ανάλογα με τη φύση τους, στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων» ή «Λοιπά έξοδα». Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Επίσης περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα εκτός εάν έχουν προσδιορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση κοινών μετοχών και εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας έκδοσης.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ωσότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο της χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο φόρος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία δέσμευσης για τη καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα (iBoxx – AA rated Euro Corporate bond 10+ year) ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζόμενων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.15 Έσοδα

(Αναγνώριση και μέτρηση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, το νέο πρότυπο δημιουργεί ένα νέο μοντέλο που περιλαμβάνει μια διαδικασία 5 βημάτων.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτη

2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης.

3. Καθορισμός της τιμής συναλλαγής.

4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης.

5. Αναγνώριση εσόδων όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος στο οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι της μεταφοράς των υποσχεθέντων υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (άλλοι φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το ποσό του ανταλλάγματος είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού.

Συγκεκριμένα, η τιμή συναλλαγής κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις απόδοσης βάσει των σχετικών ατομικών τιμών πώλησης της σύμβασης που έχει υποσχεθεί, του διακριτού αγαθού ή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις απόδοσης, είτε σε κάποιο χρονικό σημείο (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταφορά αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταβίβαση υπηρεσιών σε πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει συμβατική υποχρέωση για ποσά που εισπράττονται από πελάτες (προπληρωμές) για υποχρεώσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ποσού αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού (πριν από την εκτέλεση της σύμβασης) τις υποχρεώσεις εκτέλεσης και τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν οι υποχρεώσεις απόδοσης έχουν εκτελεστεί και τα έσοδα έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εμπορικό εισπρακτέο όταν υπάρχει απεριόριστο δικαίωμα να λάβει ένα ποσό αντιπαροχής για τις εκτελεσθείσες υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης στον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο από συμβάσεις όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις απόδοσης πριν από την πληρωμή του πελάτη ή πριν καταστεί πληρωτέο, π.χ. όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από την έκδοση του τιμολογίου από την Εταιρεία.

Η αναγνώριση εσόδων πραγματοποιείται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες και μετρώνται ανάλογα με τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιώντας μεθόδους παραγωγής ή εισροών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου που είναι το επιτόκιο που εκπέμπει με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που πρέπει να εισπραχθούν ή να καταβληθούν σε μετρητά κατά τη διάρκεια του εκτιμώμενου κύκλου ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή όταν απαιτείται για μικρότερο χρονικό διάστημα του χρόνου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

Έξοδα: Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο με βάση την αρχή της λογιστικής σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά τη χρήση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Το έξοδο τόκου αναγνωρίζεται σε δεδουλευμένη βάση.

1 Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για φόρο είναι μία περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από την Εταιρεία επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για

τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος ο οποίος θα προσδιοριστεί είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εκτός του φόρου εισοδήματος η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανότητες ανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως επίσης και τη χρονιά που θα αντιλογισθεί η διαφορά μεταξύ φορολογικών και λογιστικών στοιχείων για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

β) Προβλέψεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά πού οφείλονται με τους συμβατικούς όρους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρεία σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας .

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α**) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κυρίως από εταιρείες του ομίλου Βιοχάλκο και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

2018 σε €	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**571.019**	**269.993**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.703.892**	**7.078.917**	**8.782.809**
Συμβατικές υποχρεώσεις	**3.898**		**3.730**		**11.621**	**-**	**3.708**	**-**	**22.956**	**-**	**22.956**
	574.917	**269.993**	**3.730**	**-**	**11.621**	**-**	**1.136.581**	**6.808.924**	**1.726.849**	**7.078.917**	**8.805.765**

2019 σε €	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**573.924**	**2.557**					**1.132.873**	**6.808.924**	**1.706.797**	**6.811.481**	**8.518.278**
Συμβατικές υποχρεώσεις	**3.730**		**7.591**					**-**	**11.321**	**-**	**11.321**
	577.653	**2.557**	**7.591**	**-**	**-**	**-**	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.718.118**	**6.811.481**	**8.529.599**

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

4.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

4.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός ,Λοιπά Ενσώματα

Από 1/1/2019 η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 (IFRS 16). Το πρότυπο αναφέρει ότι ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης μια σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης καθ' όλη την διάρκειά της. Ως εκ τούτου , τα μεταφορικά μέσα που κατέχει η εταιρεία με την μορφή της χρηματοδοτικής μίσθωσης, αναγνωρίζονται στον πάγιο εξοπλισμό με την αξία των μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) και υπολογίζεται η αντίστοιχη απόσβεσή τους , σύμφωνα με την διάρκεια της μίσθωσης.

Ποσά σε €	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφ. μέσα**	**Έπιπλα και εξαρτ.**	**Ακινητοπ. υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**2.833.462**	**4.425.215**	**1.626.784**	**502.988**	**114.940**	**245.351**	**9.748.740**
Προσθήκες	-	82.878	-	371.027	29.771	43.417	**527.093**
Πωλήσεις	-	(1.700)	-	-	(17.587)	-	**-19.287**
Αναταξινομήσεις	-	111.817	-	-	-	(111.817)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.833.462**	**4.618.210**	**1.626.784**	**874.015**	**127.123**	**176.951**	**10.256.546**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**(2.175.982)**	**(927.416)**	**(457.757)**	**(91.828)**	**-**	**(3.652.982)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(223.392)**	**(108.453)**	**(9.936)**	**(11.957)**	-	**(353.738)**
Πωλήσεις	-	992,36	-	-	17.586,99	-	**18.579**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**0**	**(2.398.382)**	**(1.035.869)**	**(467.693)**	**(86.198)**	**0**	**(3.988.141)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.833.462**	**2.219.828**	**590.915**	**406.323**	**40.926**	**176.951**	**6.268.404**

Ποσά σε €	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφ. μέσα**	**Έπιπλα και εξαρτ.**	**Ακινητοπ. υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος							

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**2.833.462**	**4.618.210**	**1.626.784**	**874.015**	**127.123**	**176.951**	**10.256.546**
Προσθήκες	-	47.333	-	19.080	9.443	486.688	**562.544**
Προσθήκες (IFRS 16)	-	-	-	50.087	-	-	**50.087**
Αναταξινομήσεις	-	43.417	-	-	-	(43.417)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.833.462**	**4.708.960**	**1.626.784**	**943.183**	**136.566**	**620.222**	**10.869.177**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**0**	**(2.398.382)**	**(1.035.869)**	**(467.693)**	**(86.198)**	**0**	**(3.988.142)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(231.411)**	**(72.272)**	**(51.789)**	**(15.939)**	-	**(371.410)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**0**	**(2.629.793)**	**(1.108.140)**	**(519.482)**	**(102.137)**	**0**	**(4.359.552)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.833.462**	**2.079.167**	**518.644**	**423.701**	**34.429**	**620.222**	**6.509.625**

Οικόπεδα – κτίρια

Στο φορέα της ΒΙΠΕ, τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, εισφέρθηκαν από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης συνολική γη ίση με 746.148,72 τμ σύμφωνα με την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 13582/1556/07-03-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Μερική κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας», την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 100474/9829/08-01-2009 Απόφαση «Τροποποίηση της αριθ. 13582/1556/07-03-2008 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας Περί μερικής κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας» αλλά και την 5008/224451/11-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας περί ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ 4 και 5 (συμπληρωματική των ανωτέρω Αποφάσεων) σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.2545/97. Από την έκταση αυτή στο μεν λογαριασμό Οικόπεδα, αξίας 2.833.462€ αναφέρεται η έκταση των 195.116,30 τμ (Οικ. Τετρ.2 (οικόπεδο 03Ν), 3 & 6 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) που περιήλθε στην κυριότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ προκειμένου να δημιουργηθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, όπως είναι η ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ) στο Ο.Τ. 6, το Γραφείο Διοίκησης στο Ο.Τ 3 κλπ., στο δε λογαριασμό «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 481.177,04 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της. Η αξία των πρόσθετων εκτάσεων που εισφέρθηκαν προς την ΒΙΠΕ για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με την οριστική πράξη εφαρμογής, 269.654,21 τμ, προσδιορίστηκε το 2017. Να σημειώσουμε ότι η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ), στα πλαίσια της ανακατανομής των εκτάσεων, προέβλεπε και την προσκύρωση 25.421,91 τμ στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ αλλά και την διάθεση στο Ελληνικό Δημόσιο οικοδομήσιμης έκτασης 58.613,16 τμ. Ο υπολογισμός της αξίας γης βασίστηκε στις αξίες ανά τμ που είχαν καταχωρημένες οι εταιρείες στα βιβλία τους (σε ΔΛΠ και σε ΕΓΛΣ) και τις εισέφεραν στον φορέα, κατά τον χρόνο που εφαρμόστηκαν οι αποφάσεις των Γ.Γ. Περιφέρειας. Για την αξία των ακινήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ είχε ανατεθεί μελέτη σε ανεξάρτητη εταιρεία Εκτιμητών.

Στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις το ποσό των 7.941.797 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των τριών παραπάνω Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στην αξία αυτή συμπεριλαμβάνεται και τα 95.276,89 τμ που εισφέρονται από τρίτους άγνωστους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα, ενώ κατέχουν ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 9. Η έκταση του Δημοσίου 158.608,57 τμ εντός της Πολεοδομηθείσας έκτασης ΒΙΠΕ έχει εισφερθεί αυτοδίκαια για δημιουργία κοινοχρήστων σύμφωνα με το άρθρο 8 ξ9 του Ν.1337/1983 ενώ το Δημόσιο απέκτησε κυριότητα οικοδομήσιμης εκτάσεως 58.613,16 τμ. Το Δημόσιο δεν καταβάλλει εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ. Δεν υπάρχει καμία οφειλή των επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ από και προς τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β εκτός των αγνώστων ιδιοκτητών γης στο Ο.Τ 9 που οφείλουν στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ την υποχρεωτική εισφορά 10% σε χρήμα επί της αξίας της ιδιοκτησίας των 99.796,09 τμ που διαμορφώθηκε στο ΟΤ 9 μετά την Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ). Οι Πράξεις Εφαρμογής έχουν ολοκληρωθεί και έχουν τακτοποιηθεί οι ιδιοκτησίες

6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία / *Ποσά σε €*

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Λοιπά**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**5.875.112**
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**(149.558)**
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**(181.556)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**5.693.555**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**5.875.112**
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	(181.556)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**(213.555)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**5.661.557**

7 Ανάλυση Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ

Κατηγορία Εσόδων	**2019**	**2018**
Κοινόχρηστα	716.374	615.430
Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα	1.248.718	1.798.208
Σταθερό Τέλος Υποδοχής Αποβλήτων	103.100	109.050
Διαχείριση πετρελαιοειδών καταλοίπων	14.157	19.934
Διακιώματα χρήσης Λιμένα	48.000	48.000
	2.130.349	**2.590.622**

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	**2019**	**2018**
Πελάτες	45.066	23.078
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**45.066**	**23.078**
Λοιπές Προκαταβολές		
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	1.125.587	1.981.537
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	123.991	6.946
Λοιποί χρεώστες	596.015	616.715
Έξοδα επόμενων χρήσεων	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	19.404	13.885
Σύνολο	**1.910.063**	**2.642.161**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	576	576

Σύνολο	**1.910.639**	**2.642.737**

Οι εύλογες αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων είναι ίσες με τη λογιστική αξία τους.
Οι εμπορικοί πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε Ζημία Απομείωσης λόγω υψηλής φερεγγυότητας των πελατών της. Δεν έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις στις εισπράξεις των τιμολογίων από ενάρξεως της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε €

Ταμιακά Διαθέσιμα	**2019**	**2018**
Διαθέσιμα στο Ταμείο	119	141
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	167.076	184.451
Σύνολο	**167.195**	**184.592**

10 Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό Κεφάλαιο	**Αριθμός μετοχών**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το Άρτιο**	**Σύνολο**
31 Δεκέμβριος 2018	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2019	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 104.549 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 20 για κάθε μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.
Το μετοχικό κεφάλαιο με 31/12/ 2019 έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΙ	***31/12/2017***	***ΜΕΤΟΧΕΣ***	***ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ. (€)***	***ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ (€)***	***ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ (€)***
	%				
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	***21,75%***	***22.743***	***454.856***	***473.001***	***927.857***
VIOHALCO SA	***53,01%***	***55.420***	***1.108.400***	***1.594.595***	***2.702.995***
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ	***20,80%***	***21.742***	***434.848***	***626.477***	***1.061.325***
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΒΚ ΑΕ	***4,44%***	***4.644***	***92.876***	***119.888***	***212.764***
	100,00%	***104.549***	***2.090.980***	***2.813.961***	***4.904.941***

11 Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν.4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσης κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το σωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.
Εντός της κλειόμενης χρήσης, ψηφίσθηκε νόμος (Ν.4646/2019) που τροποποιεί το συντελεστή φορολόγησης των ανωνύμων εταιρειών όπως περιγράφεται στο άρθρο 58 του Ν.4172/2014. Συγκεκριμένα μειώνεται ο συντελεστή φορολογίας εισοδήματος για τις εταιρίες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα από το 28% στο 24%. Η μείωση ισχύει από τη χρήση του 2019. Η Εταιρεία προσάρμοσε

την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές όπως αυτοί θα ισχύσουν και οι όποιες μεταβολές που προέκυψαν επηρέασαν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου 2018	Υπόλοιπο την 1 Ιαν.2018	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αλλαγή φορολ. Συντελεστή	Καθαρό	Αναβλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	23.247	25.151		(8.543)	**39.855**	**39.855**	
Άυλα Πάγια							
Προβλέψεις / Λοιπά	9.026	337	464	(1.397)	**8.430**	8.430	
Λοιπά							
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**32.273**	**25.488**	**464**	**(9.940)**	**48.285**	**48.285**	**-**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**-**	**48.285**	**48.285**	**-**

Κίνηση αναβαλλόμενου 2019	Υπόλοιπο την 1 Ιαν.2019	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αλλαγή φορολ. Συντελεστή	Καθαρό	Αναβλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	39.855	14.016		343	**54.214**	**54.214**	
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων		(2.139)			**(2.139)**		(2.139)
Προβλέψεις / Λοιπά	8.734	(880)	1.451	(349)	**8.955**	8.955	
Λοιπά	(304)				**(304)**		(304)
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**48.285**	**10.997**	**1.451**	**(6)**	**60.726**	**63.169**	**(2.443)**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**-**	**60.726**	**63.169**	**(2.443)**
Μετά από Συμψηφισμό						**60.726**	

13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας) ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

EUR	2019	2018
Καθαρή υποχρέωση από προγρ. Παροχών προσωπικού	37.699	34.936
Υποχρέωση από εργοδοτικές εισφορές	24.280	21.984
Συνολικές Υποχρεώσεις από προγρ. Παροχών προσωπικού	**61.979**	**56.920**

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

EUR	2018	2018
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**34.936**	**31.125**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατ. αποτελεσμάτων		

Τρέχων κόστος υπηρεσίας	2.474	1.745
Διακανονισμός/λήξη	20.296	-
Τόκος	562	466
Σύνολο επιβάρυνσης αποτελεσμάτων	**23.332**	**2.211**
Συμπερ. στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
Επαναπροσδιορισμός ζημία / (κέρδος)		
-Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) προερχόμενο από:		
Χρηματ/κές υποθέσεις	6.227	437
Υποθέσεις εμπειρίας	204	1.163
Σύνολο	**6.431**	**1.600**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**64.699**	**34.936**

Λοιπά		
Παροχές πληρωτέες	(27.000)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**37.699**	**34.936**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

i. Υποθέσεις Αναλογιστή	**2019**	**2018**
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,77%	1,61%
Πληθωρισμός	1,30%	1,50%
Μελλοντική Αύξηση μισθών	0,75%	0,75%

Όσον αφορά τις παραδοχές σχετικά με τον ρυθμό θνησιμότητας και νοσηρότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο Ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άντρες και γυναίκες. Όσον αφορά την νοσηρότητα ο παραπάνω πίνακας αναπροσαρμόστηκε κατά 50%.

Η ευαισθησία της παρούσας αξίας των μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων, σε αλλαγές των βασικών παραδοχών έχει ως εξής: εάν είχε χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 0,5% τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν χαμηλότερη περίπου κατά 8,5%. Εάν είχε χρησιμοποιηθεί συνολική μελλοντική αύξηση αποδοχών υψηλότερη κατά 0,5% τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μεγαλύτερη περίπου κατά 9,5%.

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στον προσωπικό με τη χρήση της αναλογιστικής μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι μέθοδοι και ο τύπος των υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η ανάλυση ευαισθησίας δεν μεταβλήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μέση σταθμισμένη διάρκεια του προγράμματος είναι 17,15 έτη.

Αναφορικά με τους κινδύνους που εμπεριέχονται στα προαναφερθέντα προγράμματα, το πρόγραμμα αυτό δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται.

Οι κίνδυνοι που αφορούν στο υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

EUR	**2019**	**2018**

Προμηθευτές	488.401	57.278
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	24.280	21.984
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (βραχυπρ.)	2.557	269.993
Μερίσματα πληρωτέα	-	-
Αναλογία τρίτων στα μερίσματα πληρωτέα	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (μακροπρ.)	6.808.924	6.808.924
Πιστωτές διάφοροι	18.701	19.860
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.132.873	1.132.873
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	17.800	451.900
Λοιποί φόροι και τέλη	24.742	19.997
Σύνολο	**8.518.278**	**8.782.809**

	2019	**2018**
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	**-**	**13.874**
Υποχρεώσεις από προμηθευτές σχετιζόμενες με Πάγιο Εξοπλισμό	**443.059**	**191.730**

Στις μακροπρόθεσμες το ποσό των 7.941,797,33 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των δύο παραπάνω Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (σημ 7). Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 133.877€ αφορά την αξία 95.276 τμ που εισφέρθηκαν από τρίτους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα. Σημειώνουμε ότι με την Ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής ΠΕ50008/224451/11-12-14, τακτοποιήθηκαν όλες οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων εταιρειών προς την διαχειρίστρια ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ .

Συμβατικές υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018		
Νέες συμβατικές υποχρεώσεις που παραμένουν ανοιχτές στο κλείσιμο της περιόδου	19.059	**19.059**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**19.059**	**19.059**

Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

	Προκαταβολές πελατών	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018		
Νέες συμβατικές υποχρεώσεις που παραμένουν ανοιχτές στο κλείσιμο της περιόδου	3.898	**3.898**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.898**	**3.898**

Μακροπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**19.059**	**19.059**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε	(11.467)	**(11.467)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**7.591**	**7.591**

Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	Προκαταβολές πελατών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**3.898**	**3.898**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε	(168)	**(168)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.730**	**3.730**

Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2018		
EUR	**Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα**	**Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**
Μέχρι 1 έτος	-	-	-
Από 1 έως 5 έτη	-	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
Σύνολο	**-**	**-**	**-**

	31/12/2019		
EUR	**Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα**	**Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**
Μέχρι 1 έτος	13.755	(1.468)	12.287
Από 1 έως 5 έτη	30.589	(1.680)	28.888
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
Σύνολο	**44.323**	**(3.148)**	**41.175**

15 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

EUR	2019	2018
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	506.964	453.644
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	23.332	2.211
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	30.440
Σύνολο	**530.296**	**486.295**
Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:		
Κόστος πωληθέντων	29.926	30.440
Έξοδα διοίκησης	500.371	455.855
Σύνολο	**530.297**	**486.295**

16 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση)

	2019		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο			-
Παροχές σε εργαζόμενους	29.926	500.371	**530.297**

Ενέργεια			-
Αποσβέσεις	403.409		**403.409**
Φόροι	12.931		**12.931**
Λοιπές ασφάλειες	76.659		**76.659**
Ενοίκια	7.749		**7.749**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	4.103		**4.103**
Αμοιβές τρίτων	354.472	356.371	**710.843**
Συντήρηση	79.990		**79.990**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	1.297		**1.297**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	451.264		**451.264**
Αμοιβές Δ.Σ.	139.000		**139.000**
Λοιπά έξοδα	18.409		**18.409**
Σύνολο	**1.579.209**	**856.742**	**2.435.951**

	2018		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο			-
Παροχές σε εργαζόμενους	30.440	455.855	**486.295**
Αποσβέσεις	385.737		**385.737**
Φόροι	7.970		**7.970**
Λοιπές ασφάλειες	54.887		**54.887**
Ενοίκια	18.568		**18.568**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1.888		**1.888**
Αμοιβές τρίτων	515.793	284.505	**800.298**
Συντήρηση	86.718		**86.718**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	450.000		**450.000**
Αμοιβές Δ.Σ.	139.600		**139.600**
Λοιπά έξοδα	21.547	3.407	**24.955**
Σύνολο	**1.713.149**	**743.767**	**2.456.915**

17 Λοιπά έσοδα

EUR	2019	2018
Άλλα Έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	40.119	40.563
Έσοδα ενοικίων	3.600	252
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	15.179	14.252
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	-	5.292
Λοιπά Έσοδα	1.641	1.596
Σύνολο	**60.539**	**61.955**

18 Επιχορηγήσεις

EUR	2019	2018
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**336.646**	**377.209**
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.119)	(40.563)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**296.527**	**336.646**

19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

EUR	2019	2018
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	660	701
Σύνολο Εσόδων	**660**	**701**
Έξοδα		
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	1.928	2.108
Τόκοι μισθώσεων (πρώην λειτουργικές μισθώσεις)	1.291	
Σύνολο Εξόδων	**3.219**	**2.108**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(2.559)**	**(1.407)**

20 Φορολογία

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 95% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης (από το 2009). Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2010 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4172/2013 και το άρθρο 97 του νόμου 4446/2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Για τις χρήσεις 2013-2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65^{Α} του Ν.4172/2013. Όσον αφορά τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{Α} του Ν.4172/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη σήμερα και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019.

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα

EUR	2019	2018
Τρέχων φόρος	-	(97.276)
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Έσοδο)	10.991	15.548
Φόρος Έξοδο	**10.991**	**(81.728)**

Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων		**(247.622)**		**194.254**
Φορολογικός συντελεστής στη Ελλάδα	24%		29%	
Φορολογικός συντελεστής στη χώρα όπου εδρεύει η εταιρεία	24%		29%	
Στον φορολογικό συντελεστή		59.429		(56.334)
Μη εκπιπτόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς		(13.501)		
Ζημιές τρέχοντος έτους που δεν αναγνωρίζεται αναβαλ. Φόρος		(34.931)		
Αλλαγή φορολ. Συντελεστή - Εισαγωγή νέου Φόρου		(6)		(9.940)
Φόρος μόνιμων διαφορών		-		(15.454)
		10.991		**(81.728)**
Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**10.991**		**(81.728)**

21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Απερρίφθη στις 15.3.2006 το αίτημά μας από τη ΔΟΥ Θηβών για επιστροφή ΦΠΑ ύψους Ευρώ 399.837 από επενδύσεις παλαιών ετών, μετά από έκθεση ελεγκτή και με το δικαιολογητικό ότι η σύμβαση μεταβίβασης μεταξύ ETBA BANK και της Εταιρείας μας του 2001 δεν αναφέρει ρητά ότι μεταβιβάζεται στην Εταιρεία μας η χρήση με διάρκεια παραχώρησης ορισμένου χρόνου και ότι αυτή η σύμβαση δεν είχε κατατεθεί στη Δ .Ο.Υ. ή σε Υποθηκοφυλακείο. Επειδή τίποτα από τα εν λόγω αίτια δεν έχει νόμιμο έρεισμα , η Εταιρεία μας έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θηβών κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 22353/28.4.2006 απόφασης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Θηβών και της από 15.3.2006 Έκθεσης Ελέγχου, με την οποία απορρίπτεται η με αριθ. πρωτ. 22353/13.12.2005 αίτηση της Εταιρείας μας για την επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ συνολικού ύψους Ευρώ 399.837 που αφορά τη φορολογική περίοδο 11 Δεκεμβρίου 2003 – 30 Σεπτεμβρίου 2005. Δεν έχει ακόμα καθοριστεί η δικάσιμος ημέρα της έφεσης , για την απορριπτική απόφαση της ΔΟΥ ΘΗΒΩΝ, επειδή η προσφυγή κατατίθεται μέσω της Δ.Ο. Υ.

Στις 20/03/2008 υποβλήθηκε νέα αίτηση για επιστροφή ΦΠΑ στην ΔΟΥ Θηβών περιόδου από 1/10/2005 έως 29/02/2008 για ποσό 189.362,69€ .Μετά την απόρριψη από την ΔΟΥ Θηβών και της δεύτερης αίτησης , στις 16/09/2008 έγινε προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατατέθηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αριθμό 41/2008.Με την ΑΡ.ΚΛ. ΚΛ3660/6-6-18 ορίστηκε δικάσιμος για την 12/10/2018 όμως αναβλήθηκε , καθώς η Δ.Ο.Υ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ δεν απέστειλε τα απαιτούμενα έγγραφα. Η νέα δικάσιμος ημερομηνία έχει οριστεί για 11/10/2019.

22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται μετοχικά από την VIOHALCO A.E., η οποία κατέχει το 53,01% των μετοχών της. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι κατανεμημένο μεταξύ των εξής εταιρειών: ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ Α.Ε. 21,75 %, ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. 20,80% και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΒΑ Α.Ε. 4,44%.
Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε €

(i)Πωλήσεις	**2019**	**2018**
Πωλήσεις αγαθών		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
	0	**0**
Πωλήσεις υπηρεσιών		
VIOHALCO SA	125.654	110.430
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.778.805	2.260.037
	1.904.459	**2.370.468**
(ii)Πωλήσεις παγίων		
Πωλήσεις παγίων		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	6.000
	0	**6.000**
(ii)Αγορές		
Αγορές αγαθών		
VIOHALCO SA		-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.636	2.154
	1.636	**2.154**
Αγορές υπηρεσιών		
VIOHALCO SA		-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	487.557	609.330
	487.557	**609.330**
Αγορές παγίων		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	61.601	70.323
	61.601	**70.323**

(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	**2019**	**2018**
VIOHALCO SA	488.873	358.062

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	636.734	1.623.475
	1.125.607	**1.981.537**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
VIOHALCO SA	2.213.629	2.213.629
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.597.853	4.865.288
	6.811.482	**7.078.917**

23 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2019, για τα οποία απαιτείται να γίνει σχετική αναφορά.

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19
ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ
Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019
(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.diavipethiv.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. Κουδούνης Νικόλαος - Πρόεδρος 2. Κοτσαμπασάκης Ευτύχιος - Αντιπρόεδρος 3. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Διευθύνουσα Σύμβουλος 4. Αλεξίου Αλεξιος - Μέλος 5. Κακανέλης Γρηγόριος - Μέλος 6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος 7. Γκότσης Βασίλειος - Μέλος 8. Παπαδημητρίου Ιωάννης-Δημήτριος - Μέλος 9. Αποστολόπουλος Θεόδωρος - Μέλος 10. Κατσαρός Κωνσταντίνος - Μέλος 11. Λουκάτος Ανδρέας - Μέλος 12. Στάικου Αννελί - Μέλος 13. Αναστασίου Γεώργιος - Μέλος 14. Σανιδάς Χαράλαμπος - Μέλος 15. Αγνιάδης Παναγιώτης - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης :	11/3/2020
Ορκωτός ελεγκτής :	Τσιμπούκας Νικόλαος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 1715)
Ελεγκτική εταιρία :	DFK PD AUDIT AE
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2019	31-Δεκ-2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.509.625	6.268.404
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.661.557	5.693.555
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	61.302	48.861
Απαιτήσεις από πελάτες	1.170.653	2.004.615
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	906.605	822.138
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**14.309.742**	**14.837.573**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	499.801	741.411
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	**5.404.742**	**5.646.352**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.312.504	8.332.438
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	592.497	858.784
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**8.905.001**	**9.191.222**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	**14.309.742**	**14.837.573**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2019	1 Ιαν - 31 Δεκ 2018
Κύκλος εργασιών	2.130.350	2.590.622
Μεικτό Κέρδος	551.141	877.473
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	158.347	581.399
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(245.062)	195.662
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(2.559)	(1.407)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**(247.621)**	**194.254**
Φορολογία	10.991	(81.728)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	**(236.631)**	**112.526**
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογιστικό αποτελεσμα	**-236.631**	**112.526**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-2,26	1,08

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2019	31-Δεκ-2018
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα)	5.646.352	5.534.961
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	(4.979)	(1.136)
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	(236.631)	112.526
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα)	**5.404.742**	**5.646.352**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες	31-Δεκ-2019	31-Δεκ-2018
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(247.621)	194.254
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων	403.409	385.737
(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(5.292)
Ζημιές εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	-	-
Έσοδα τόκων	(660)	(701)
Έξοδα τόκων	3.219	2.108
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	2.763	3.811
Έσοδα από μερίσματα		
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.119)	(40.563)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης	-	-
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	732.097	(61.640)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(225.245)	163.802
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	41.175	-
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω	-	-
Καταβληθέντες τόκοι	(3.219)	(2.108)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(111.110)	(101.248)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	**554.690**	**538.160**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(562.544)	(527.093)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	6.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(562.544)**	**(521.093)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	660	701
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(10.203)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**(9.543)**	**701**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(17.397)**	**17.768**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	184.592	166.824
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**167.195**	**184.592**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιοχάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2019	1 Ιαν - 31 Δεκ 2018
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	1.904.459	2.370.468
ii) Πωλήσεις Παγίων	-	-
ii) Αγορές αγαθών	1.636	2.154
iii) Αγορές υπηρεσιών	487.557	609.330
iv) Αγορές παγίων	61.601	70.323
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.125.607	1.981.537
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.811.481	7.078.917

3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2019	1 Ιαν - 31 Δεκ 2018
Φόρος εισοδήματος	-	(97.276)
Αναβαλλόμενος φόρος	10.991	15.548
ΣΥΝΟΛΟ	**10.991**	**(81.728)**

4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά γιά την χρήση 2010

Θίσβη, 11 Μαρτίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572**	**ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ** **Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849** **Α' ΤΑΞΗ**