



Αθήνα, 02/11/2020  
Αριθ.Πρωτ.:2216086

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**

**ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄**

Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

Τηλέφωνο: 2103382213

E-mail: aargyropoulos@acci.gr

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ανακοινώνεται ότι την **02/11/2020** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2332017** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα, για την χρήση **01/01/2010 - 31/10/2010** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **378201000**.

**«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)).».**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 10 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 10

ΞΕΝΩΝ ΑΕ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                 | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜ. ΧΡΗΣ. |           |             | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ |           |             |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------|-----------------------|-----------|-------------|
|                                                            | ΕΥΡΩ                |           |             | ΧΡΗΣ. 2009            |           |             |
|                                                            | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.          | ΑΠΟΣΒ.    | ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.            | ΑΠΟΣΒ.    | ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞ |
| <b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>                              |                     |           |             |                       |           |             |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως                    | 0,00                | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00      | 0,00        |
| 2. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως                               | 198811,65           | 185069,12 | 13742,53    | 198811,65             | 145306,79 | 53504,86    |
|                                                            | 198811,65           | 185069,12 | 13742,53    | 198811,65             | 145306,79 | 53504,86    |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                 |                     |           |             |                       |           |             |
| 1. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις                         | 0,00                |           | 0,00        | 0,00                  |           | 0,00        |
|                                                            | 0,00                |           | 0,00        | 0,00                  |           | 0,00        |
| II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις                              |                     |           |             |                       |           |             |
| 1. Γήπεδα-οικόπεδα                                         | 254856,45           | 0,00      | 254856,45   | 254856,45             | 0,00      | 254856,45   |
| Μέσων: Προβλέψεις απαξίωσ. και υποτι.                      |                     |           |             |                       |           |             |
| 2. Κτίρια - Τεχνικά έργα                                   | 298004,20           | 159584,17 | 138420,03   | 298004,20             | 151894,17 | 146110,03   |
| 4. Μηχαν.-τεχνικές εγκαταστ. & λοιπός εξοπλ.               | 17666,55            | 17666,46  | 0,09        | 17666,55              | 17666,46  | 0,09        |
| 5. Μεταφορικά μέσα                                         | 17392,63            | 17392,61  | 0,02        | 17392,63              | 17392,61  | 0,02        |
| 7. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός                            | 4981,44             | 4764,27   | 217,17      | 4981,44               | 4329,95   | 651,49      |
| 7. Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση και προκαταβολ.                  |                     |           | 0,00        |                       |           | 0,00        |
|                                                            | 592901,27           | 199407,51 | 393483,76   | 592901,27             | 191283,19 | 401618,08   |
|                                                            | 791712,92           | 384476,63 | 407236,29   | 791712,92             | 336589,98 | 455122,94   |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)                          |                     |           |             |                       |           |             |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθ. χρηματ. απαιτ.          |                     |           |             |                       |           |             |
| 1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις                 |                     |           |             |                       |           |             |
| 2. Δοσμένες εγγυήσεις                                      | 35206,16            |           | 35206,16    | 35206,16              |           | 35206,16    |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)                | 826919,08           | 384476,63 | 442442,45   | 826919,08             | 336589,98 | 490329,10   |
| <b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                           |                     |           |             |                       |           |             |
| I Αποθέματα                                                |                     |           |             |                       |           |             |
| 1. Εμπορεύματα                                             |                     |           | 1270647,47  |                       |           | 1270647,47  |
| 3. Παραγωγή σε εξέλιξη                                     |                     |           | 563568,54   |                       |           | 563568,54   |
| 5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων                      |                     |           | 0,00        |                       |           | 233705,02   |
|                                                            |                     |           | 1834216,01  |                       |           | 2067921,03  |
| II Απαιτήσεις                                              |                     |           |             |                       |           |             |
| 1. Πελάτες                                                 |                     |           | 5195,64     |                       |           | 5195,64     |
| 2. Γραμμάτια εισπρακτέα                                    |                     |           | 50000,00    |                       |           | 0,00        |
| 5. Χρεώστες διάφοροι                                       |                     |           | 127009,08   |                       |           | 791236,50   |
| 6. Λογωρ. διαχειρ. προκαταβ. και πιστώσεων                 |                     |           | 1675150,41  |                       |           | 1015501,94  |
| IV Διαθέσιμα                                               |                     |           |             |                       |           |             |
| 1. Ταμείο                                                  |                     |           | 257166,83   |                       |           | 33951,20    |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας                         |                     |           | 105268,97   |                       |           | 105951,97   |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙΙΙ + ΔΙΥ)  |                     |           | 4054006,94  |                       |           | 4018758,21  |
| <b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>              |                     |           |             |                       |           |             |
| 3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί                          |                     |           | 0,00        |                       |           | 0,00        |
|                                                            |                     |           | 0,00        |                       |           | 0,00        |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ + Ε)</b>       |                     |           | 4496449,39  |                       |           | 4510087,31  |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                            |                     |           |             |                       |           |             |
| <b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                    |                     |           |             |                       |           |             |
| 1. Καταβλημένο                                             |                     |           | 308292,40   |                       |           | 308292,40   |
| 2. Διαφορές από αναπρ. αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων     |                     |           | 583,83      |                       |           | 583,83      |
| 3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού             |                     |           | 0,00        |                       |           | 0,00        |
| IV Αποθεματικά κεφάλαια                                    |                     |           |             |                       |           |             |
| 1. Τακτικό αποθεματικό                                     |                     |           | 2571,70     |                       |           | 2571,70     |
| V Αποτελέσματα εις νέο                                     |                     |           |             |                       |           |             |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο                            |                     |           | -203600,60  |                       |           | -316385,82  |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρησ. εις νέο                       |                     |           | -675193,98  |                       |           | -382756,94  |
| Διαφορές φορολ.ελεγχου προηγ.χρησεων                       |                     |           | -26448,78   |                       |           | 0,00        |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙΥ + ΑΙΥ + ΑΙΥ) |                     |           | -593795,43  |                       |           | -387694,83  |
| <b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>               |                     |           |             |                       |           |             |
| 3. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις                    |                     |           | 0,00        |                       |           | 0,00        |
|                                                            |                     |           | 0,00        |                       |           | 0,00        |
| <b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                      |                     |           |             |                       |           |             |
| I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                     |           |             |                       |           |             |
| 2. Δάνεια τραπεζών                                         |                     |           | 4792159,80  |                       |           | 4661268,91  |
| II Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                              |                     |           |             |                       |           |             |
| 1. Προμηθευτές                                             |                     |           | 0,00        |                       |           | 3959,84     |
| 3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων                   |                     |           | 174040,18   |                       |           | 172500,00   |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη                             |                     |           | 12029,49    |                       |           | 0,00        |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί                                 |                     |           | 46903,35    |                       |           | 51141,46    |
| 11. Πιστωτές διάφοροι                                      |                     |           | 65112,00    |                       |           | 8912,00     |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)                              |                     |           | 5090244,82  |                       |           | 4897782,21  |
| <b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>                |                     |           |             |                       |           |             |
| 3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί                               |                     |           | 0,00        |                       |           | 0,00        |
|                                                            |                     |           | 0,00        |                       |           | 0,00        |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)</b>             |                     |           | 4496449,39  |                       |           | 4510087,31  |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΛΙΩΝ ΠΑΡΩΝΗ  
ΑΦΗ. 040388045  
ΚΡΑΦΩΝΗ

Η ΕΓΩ Α.Σ.  
ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΕΛΩ.  
ΑΦΗ 006201644

ΝΙΖΑΠΙΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

"ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"  
ΝΤΥΜΕΝΟΣ Α. ΝΙΚΟΣ - Α.Μ. Α. ΟΕΕ 000977/Α ΤΑΞΗ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
ΣΕΛΑΟΥ 9 - Π. ΦΑΛΗΡΟ, Τ.Κ.Μ. 24966789 - Δ.Ο.Υ. Φ. ΦΑΛΗΡΟΥ

|                                                          | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ |            | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ |            |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------|------------|
| <b>I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>                     |                         |            |                           |            |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)                               | 0,00                    |            | 0,00                      |            |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                                   | 0,00                    | 0,00       | 0,00                      | 0,00       |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως       |                         | 0,00       |                           | 0,00       |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως                         |                         | 76023,81   |                           | 85580,04   |
| Σύνολο                                                   |                         | 76023,81   |                           | 85580,04   |
| Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας                  | 54603,90                |            | 57791,30                  |            |
| 2. Εξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως                  | 0,00                    |            | 0,00                      |            |
| 3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως                           | 0,00                    |            | 0,00                      |            |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως      |                         | 21419,91   |                           | 27788,74   |
| Πλέον: (ή μείον)                                         |                         |            |                           |            |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι συναφή έσοδα                         |                         |            |                           |            |
| Μείον:                                                   |                         |            |                           |            |
| 1. Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων        | 223004,28               |            | 335493,88                 |            |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                     |                         | -223004,28 |                           | -335493,88 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως       |                         | -201584,37 |                           | -307705,14 |
| <b>II ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>          |                         |            |                           |            |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                            | 0,00                    |            | 0,00                      |            |
| 2. Έκτακτα Κέρδη                                         | 0,00                    |            | 0,00                      |            |
| 3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                            |                         |            |                           |            |
| 4. Έσοδα και προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων             |                         | 0,00       |                           | 0,00       |
| Μείον:                                                   |                         |            |                           |            |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                            | 2016,23                 |            | 8680,68                   |            |
| 2. Έκτακτες ζημιές                                       | 0,00                    |            | 0,00                      |            |
| 3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων                            |                         |            |                           |            |
| 4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους                    | 0,00                    | 2016,23    | 0,00                      | 8680,68    |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)       |                         | -203600,60 |                           | -316385,82 |
| ΜΕΙΟΝ:                                                   |                         |            |                           |            |
| 1. Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων                    | 47886,65                |            | 47886,65                  |            |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 47886,65                |            | 47886,65                  |            |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>      |                         | -203600,60 |                           | -316385,82 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Καλλιόπη Παρώνη - ΑΦΗ 040388045

Κ. Παρώνη

**ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ  
ΑΦΜ. 094092889 - ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ 22 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ.: 6977-887824

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ  
Παρώνης Ν.Ι.  
ΑΦΗ 006201644  
Ν.Ι.Τ.Α.Τ.Ρ.Η.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

"ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"  
ΝΤΥΜΕΝΟΣ Α. ΝΙΚΟΣ - ΑΦΜ. Α. ΔΕΕ 0000977/Α ΤΑΞΗ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
ΣΕΛΑΟΥ 9 - Π. ΦΑΛΗΡΑ, ΑΦΜ. 024966789 - Α.Ο.Υ.Φ. ΦΑΛΗΡΟΥ

**ΧΡΕΩΣΗ**

**ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**

**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**

31/12/2010

31/12/2009

**1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως**

**Εμπορεύματα**

1270647,47

1270647,47

Παραγωγή σε εξέλιξη (προϊόν. υπο κατερ.)

563568,54

532001,37

Πρώτες και βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ.

0,00

0,00

Είδη συσκευασίας

0,00

1834216,01

0,00

1802648,84

**2. Αγορές Χρήσεως**

**Εμπορεύματα**

0,00

0,00

Πρώτες και βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ.

0,00

31567,17

Είδη συσκευασίας

0,00

0,00

0,00

31567,17

Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών

1834216,01

1834216,01

**3. Μείον: Αποθέματα τέλους χρήσεως**

**Εμπορεύματα**

1270647,47

1270647,47

Παραγωγή σε εξέλιξη (προϊόν. υπο κατερ.)

563568,54

563568,54

Πρώτες και βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ.

0,00

0,00

Είδη συσκευασίας

0,00

0,00

1834216,01

1834216,01

**Αγορές και διάφορα (+) αποθεμάτων**

0,00

0,00

**4. Οργανικά έξοδα**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

0,00

0,00

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

0,00

0,00

Παροχές τρίτων

6535,54

4453,27

Φόροι-Τέλη

157,32

5357,33

Διάφορα Εξοδα \*

0,00

0,00

Εξοδα μεταφορών

0,00

50,20

Εξοδα ταξιδίων

0,00

0,00

Εξοδα προβολής και διαφημίσεως

0,00

0,00

Εξοδα εκθέσεων-επιδείξεων

0,00

0,00

Ειδικά έξοδα προώθησεως εξαγωγών

0,00

0,00

Συνδρομές-Εισφορές

0,00

0,00

Δωρεές Επιχορηγήσεις

0,00

0,00

Εντυπα και γραφική ύλη

24,39

43,85

Υλικά άμεσης αναλώσεως

0,00

0,00

Εξοδα δημοσιεύσεων

0,00

0,00

Διάφορα Εξοδα

0,00

0,00

Τόκοι και συναφή έξοδα

223004,28

335493,88

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων

47886,65

47886,65

Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως

277608,18

393285,18

**Συνολικό κόστος ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ**

277608,18

393285,18

**ΠΙΣΤΩΣΗ**

**1. Πωλήσεις**

**Εμπορευμάτων**

0,00

0,00

Προϊόντων ετοιμών και ημιτελών

0,00

0,00

Πρώτων και βοηθητικών υλών-υλικών συσκ.

0,00

0,00

Ειδών συσκευασίας

0,00

0,00

Αχρήστου υλικού

0,00

0,00

Υπηρεσιών

0,00

0,00

0,00

0,00

**2. Λοιπά οργανικά έσοδα**

Επιχορηγήσεις και διαφ. έσοδα πωλήσεων

0,00

0,00

Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών

76023,81

85580,04

Εσοδα κεφαλαίων

0,00

0,00

Χρησιμοποιημένες προβλέψεις εκμεταλ.

76023,81

85580,04

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΣΤΩΣΗΣ**

76023,81

85580,04

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

-201584,37

-307705,14

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Μαργαρίτα Καλλιόπη - ΑΦΜ 040388045  
**ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ  
ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ  
ΑΦΜ. 094092869 - ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ 22 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ.: 06770687824

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΜΕΡΟΣ Δ.Σ.  
Μαργαρίτα Νικολή  
ΑΦΜ 00601644  
ΝΙΚΗΤΡΕ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
"ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"  
ΝΤΥΜΕΝΟΣ Α. ΝΙΚΟΣ ΑΡ.Μ.Α. ΟΕΕ 0009977/Α ΤΑΞΗ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
ΒΕΛΑΟΥ 9 - Π. ΦΑΛΗΡΟ, Α.Φ.Μ. 04966789 - Α.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

**ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΙΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ  
ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

**(βάσει διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)**

**Διάταξη και περίληψη της**

**Παρ.1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –  
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της πραγματικής εικόνας.**

**(Α) Άρθρο 42<sup>α</sup> παρ.3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

**(Β) Άρθρο 42β παρ.1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

**(Γ) Άρθρο 42β παρ.2:** Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα στον λογ/μο στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογ/μους.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(Δ) Άρθρο 42β παρ.3 :** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους και στους τίτλους των λογ/μων με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 42β παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

**Παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

**(α) Άρθρο 43<sup>α</sup> παρ. 1-α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού αποτιμήσεως.

(Β) **Άρθρο 43<sup>α</sup> παρ. 1-α :** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Γ) **Άρθρο 43 παρ. 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε .

(Δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτίσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(Ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ :** Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ΣΤ) **Άρθρο 43 παρ. 9 :** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/μου «Διαφορές αναπροσαρμογής ».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

### **Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.**

(Α) **Άρθρο 42ε παρ. 8 :** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως

( πολυετούς αποσβέσεως ).

Δεν έγιναν.

(Β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ :** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(Γ) **Άρθρο 43 παρ. 5-ε :** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(Δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε :** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως ) που αφορούν την χρήση.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως ) αναλύονται ως εξής :

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(Ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ :** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων) χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για τις κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**(ΣΤ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και «Υπεραξία επιχείρησης». (GOOD WILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### **Παρ.4 Συμμετοχές**

**(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-β :** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

**(Β)** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων , στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

**(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε :** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

#### **Παρ. 5 Αποθέματα**

**(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

**(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι:** Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

#### Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών , στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

|                     | Αριθμός | Ονομ. αξία | Συνολική αξία |
|---------------------|---------|------------|---------------|
| Ονομαστικές Μετοχές | 10.504  | 29,35 €    | 308.292,40 €  |

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν δόθηκαν προσωρινοί τίτλοι στη χρήση 2010

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα την παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

#### Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Α) Άρθρο 43ε παρ. 14 εδαφ. δ' : Ανάλυση του λογ/μου «Λοιπές Προβλέψεις » , αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 43<sup>α</sup> παρ. 1-ιζ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.

(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογ/μους τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(Δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(Ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφαλείες .

Δεν υπάρχουν.

#### **Παρ.8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί**

**(Α) Άρθρο 42ε παρ. 12 :** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μων «Έσοδα χρήσεως δουλευμένα»

Δεν υπάρχουν.

#### **Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως**

Άρθρου 42<sup>ε</sup> παρ. 11 : Ανάλυση των λογ/μων τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

#### **Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες**

Άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

#### **Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

**(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ :** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας .

Δεν υπάρχουν.

**(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ :** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν.

**Γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ :** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως ( μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

#### **Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσης**

**(Α) Άρθρο 43α παρ. 1-η :** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές ( Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδαφ. α').

Δεν υπάρχουν.

**(Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ :** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται

ότι , στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

Δεν υπάρχουν.

**(Γ) Άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15-β :** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και « έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).Αν τα ποσά των λογ/μων «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ. 1-ιγ , παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.0

του Γεν. Λογ. Σχεδίου

Δεν υπάρχουν.

**(Δ) Άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15-β :** Ανάλυση των λογ/μων «έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και « Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

**Παρ.13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.**

**(Δ) Άρθρο 43<sup>α</sup> παρ. 1-ιζ :** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από τις ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετοχών και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα , 30 Απριλίου 2011

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΤΡΩΝΗΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ**

**ΠΑΤΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΝΤΥΜΕΝΟΣ ΝΙΚΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕ**

**ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ**

**ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΙΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ**

**ΑΦΜ 094092669 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

*15 η Μαργαρίτα*

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ**  
**ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2010 –**  
**31/12/2010**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας έχουμε την τιμή να εκθέσουμε ενώπιον της γενικής συνέλευσης των μετόχων τα πεπραγμένα του διοικητικού Συμβουλίου αλλά και να υποβάλλουμε από την ημέρα έγκρισης σχεδίου ισολογισμού της εταιρικής χρήσης η οποία χρονικά καταλαμβάνει την από 01/01/2010 έως 31/12/2010 περίοδο .

Κατά την περίοδο 01/01/2010 -31/12/2010 η επιχείρηση παρουσίασε ζημιές ύψους - 203.600,60 €.

**ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Όπως προαναφέραμε η γενική κατάσταση της εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2010 έως 31-12-2010 δεν ήταν ικανοποιητική. Η εταιρεία ευελπιστεί στη μείωση των λειτουργικών εξόδων και στη διεύρυνση του πελατολογίου της για την αύξηση των κερδών της.

Έτσι τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 διαμορφώθηκαν όσων αναφέρονται στον επισυναπτόμενο ισολογισμό.

30-4-2011

Η Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος

ΠΑΤΡΩΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΞΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΙΣΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ 094092669 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

