ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,02/11/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2207001

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΡΙΠΟΓΛΟΥ - ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **148697030000 (ΑΦΜ 801084159)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/11/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2330922**, το από 29/10/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΙΠΟΓΛΟΥ - ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 148697030000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΚΑΡΙΠΟΓΛΟΥ - ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΟΕ
ΟΜΟΝΟΙΑΣ 80Α, 65403, ΚΑΒΑΛΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΝΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ(ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ) ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΚΑΡΙΠΟΓΛΟΥ – ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ Ο.Ε.»

Στη Καβάλα σήμερα, 29 Οκτωβρίου 2020, οι υπογεγραμμένοι **1. Μιχαήλ Ισαακίδης** του Στυλιανού κάτοικος Καβάλας, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ733961 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ως εκπρόσωπος της εταιρείας « ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.» με έδρα την Καβάλα, ΑΦΜ 999160002 ΔΟΥ Καβάλας και **2. Αριστείδης Καρίπογλου** του Γεωργίου κάτοικος κάτοικος Καβάλας, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ203314 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και ΑΦΜ 043760492, συμφωνούν και αποδέχονται τα εξής:

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, συνέστησαν μεταξύ τους την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « ΚΑΡΙΠΟΓΛΟΥ - ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ Ο.Ε.», με έδρα την Καβάλα, με αριθμό φορολογικού μητρώου 801084159 της ΔΟΥ Καβάλας, με αριθμό γενικού εμπορικού μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 148697030000, κεφάλαιο 60.000,00€, με σκοπό την ανέγερση και πώληση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα η σε ακίνητα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και η οποία συστάθηκε με το από 04.01.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 04.01.2019.

Σήμερα, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων, 4 που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας και 5 που αφορά την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας .

Για το **άρθρο 4** που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, αποφασίζουν την αύξηση αυτού κατά 40.000,00€ το οποίο θα καταβληθεί σε μετρητά εξ ίσου (50% ο καθένας). Έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των 100.000,00 €. Μετά τα ανωτέρω, το άρθρο 4 του καταστατικού διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 4
Εισφορές εταίρων, συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες τις εταιρείας

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00 €), το οποίο θα καταβληθεί σε μετρητά εξ ίσου (50% ο καθένας) από τους εταίρους. Η συμμετοχή τους στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο.

Για το **άρθρο 5** που αφορά την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, αποφασίζουν την τροποποίησή του με την προσθήκη, της δυνατότητας καθένας από τους εταίρους μόνος του να εκπροσωπεί, να υπογράφει και να δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας συμβόλαια αγοράς και πώλησης ακινήτων, εργολαβικά αντιπαροχής, να εκπροσωπεί και να υπογράφει όλα τα έγγραφα που απαιτούνται στις δημόσιες υπηρεσίες, στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (ΕΦΚΑ), τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας, ΔΕΚΟ, τράπεζες και όπου αλλού χρειασθεί. Μετά τα ανωτέρω το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 5
Διαχείριση, εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρεία ο καθένας χωριστά ή από κοινού υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά ή εξώδικα. Καθένας από τους εταίρους μόνος του, εκπροσωπεί, υπογράφει και δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας συμβόλαια αγοράς και πώλησης ακινήτων, εργολαβικά αντιπαροχής, όλα τα έγγραφα που απαιτούνται στις δημόσιες υπηρεσίες, οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (ΕΦΚΑ), οργανισμούς κοινής ωφέλειας, ΔΕΚΟ, τράπεζες και όπου αλλού χρειασθεί

Ειδικά για τις παρακάτω πράξεις, η εταιρεία δεσμεύεται μόνο εφόσον συμπράξουν και οι δύο εταίροι.

Συμβάσεις δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών αξίας πάνω από 10.000,00 € κάθε φορά.

Συμβάσεις εγγύησης υπέρ οποιουδήποτε

Οι εταίροι έχουν τη δυνατότητα καθένας χωριστά να ανοίγουν, πιστώνουν, χρεώνουν λογαριασμούς της εταιρείας, σε οποιαδήποτε τράπεζα, εφόσον πρόκειται για χρήματα που αφορούν αποκλειστικά εταιρικές υποθέσεις.

Το αρχικό καταστατικό, με τις τροποποιήσεις των άρθρων 4 και 5 στο παρών έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο έγγραφο ως κατωτέρω και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΚΑΡΙΠΟΓΛΟΥ – ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ Ο.Ε.»

Άρθρο 1
Σύσταση ομόρρυθμης εταιρείας, επωνυμία, διάρκεια

Συστήνουν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **« ΚΑΡΙΠΟΓΛΟΥ - ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ Ο.Ε.»** Η εταιρεία συστήνεται επ' αόριστο χρόνο.

Άρθρο 2
Έδρα της ομόρρυθμης εταιρείας

Έδρα της ομόρρυθμης εταιρείας ορίζεται η Καβάλα του Δήμου Καβάλας. Η εταιρεία μπορεί μετα από κοινή απόφαση των εταίρων, να ιδρύει υποκαταστήματα εντός και εκτός Ελλάδος.

Άρθρο 3
Εταιρικός σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση και πώληση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα η σε ακίνητα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής.

Άρθρο 4
Εισφορές εταίρων, συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες τις εταιρείας

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00 €), το οποίο θα καταβληθεί σε μετρητά εξ ίσου (50% ο καθένας) από τους εταίρους. Η συμμετοχή τους στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο.

Άρθρο 5
Διαχείριση, εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρεία ο καθένας χωριστά ή από κοινού υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά ή εξώδικα. Καθένας από τους εταίρους μόνος του, εκπροσωπεί, υπογράφει και δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας συμβόλαια αγοράς και πώλησης ακινήτων,

εργολαβικά αντιπαροχής, όλα τα έγγραφα που απαιτούνται στις δημόσιες υπηρεσίες, οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (ΕΦΚΑ), οργανισμούς κοινής ωφέλειας, ΔΕΚΟ, τράπεζες και όπου αλλού χρειασθεί

Ειδικά για τις παρακάτω πράξεις, η εταιρεία δεσμεύεται μόνο εφόσον συμπράξουν και οι δύο εταίροι.

Συμβάσεις δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών αξίας πάνω από 10.000,00 € κάθε φορά.

Συμβάσεις εγγύησης υπέρ οποιουδήποτε

Οι εταίροι έχουν τη δυνατότητα καθένας χωριστά να ανοίγουν, πιστώνουν, χρεώνουν λογαριασμούς της εταιρείας, σε οποιαδήποτε τράπεζα, εφόσον πρόκειται για χρήματα που αφορούν αποκλειστικά εταιρικές υποθέσεις.

Άρθρο 6
Υποχρεώσεις των εταίρων

Οι εταίροι έχουν την υποχρέωση να παρέχουν την προσωπική τους εργασία για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας χωρίς να λαμβάνουν ιδιαίτερη αμοιβή, μισθό ή αποζημίωση παρά μόνο το μερίδιο τους από τα κέρδη της εταιρείας, το οποίο θα καθορίζεται μετά από κοινή απόφαση των εταίρων και ανάλογα με την πορεία της εταιρείας.

Καθένας από τους εταίρους ευθύνεται απεριόριστα και εις ολόκληρο έναντι των τρίτων και αναλογικά με τη συμμετοχή του έναντι του λοιπών εταίρων. Οι εταίροι ευθύνονται για την άσκηση των συμβατικών τους υποχρεώσεων απέναντι στην εταιρεία.

Άρθρο 7
Δικαίωμα ελέγχου

Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ενημερώνεται για την πορεία της εταιρείας και να έχει πρόσβαση στα λογιστικά βιβλία καθώς και στα σχετικά παραστατικά. Επιπλέον, έχει το δικαίωμα να ζητά από τον εκκαθαριστή της εταιρείας πληροφορίες σχετικά με την πορεία του έργου του.

Άρθρο 8

Έξοδος εταίρου

Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν λύση της εταιρείας αλλά έξοδο αυτού από την εταιρεία.

Κάθε εταίρος έχει τη δυνατότητα να εξέλθει από την εταιρεία μετά από έγγραφη δήλωσή του προς αυτή και τους λοιπούς εταίρους.

Σε περίπτωση που μείνει μόνο ένας εταίρος λόγω της αποχώρησης του άλλου, η εταιρεία λύνεται, εφόσον εντός δύο μηνών δεν δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 9
Διανομή κερδών

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Μετά από κοινή απόφαση των εταίρων, τα κέρδη μπορούν να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται, σύμφωνα με προσωρινό ισολογισμό.

Άρθρο 10
Λύση και εκκαθάριση

Η εταιρεία λύνεται με κοινή απόφαση των εταίρων, με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης ή με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα χρέη προς το Δημόσιο, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 11
Τελικές διατάξεις

Στην περίπτωση που δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Το παρόν συντάχθηκε σε οκτώ αντίτυπα και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε καθένας από ένα και με τη σύμπραξή τους καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)

Οι συμβαλλόμενοι εταίροι

1.Για την «ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.»

Μιχαήλ Ισαακίδης διαχειριστής

2. Αριστείδης Καρίπογλου