ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 26/10/2020
Αριθ. Πρωτ. 2164411

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία: **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο**: KAMARES VILLAS.**

Την **26η.10.2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2315451**, η από 02/10/2020, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε., τον διακριτικό τίτλο: KAMARES VILLAS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018556739000, σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα ένα (1), δύο (2), πέντε (5), οκτώ (8) και είκοσι δύο (22) του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε.
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία

«Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Πατρικάκου ΙΚΕ»

και με τον διακριτικό τίτλο «KAMARES VILLAS»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 18556739000

Στο Γύθειο, σήμερα, την 2η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2020, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Η **Θεοδώρα Πατρικάκου** του Γρηγορίου και της Χρηστίνας, επιχειρηματίας, η οποία γεννήθηκε την 13.05.1985 στον Χολαργό νομού Αττικής, κάτοικος Βριλησσίων νομού Αττικής, επί της οδού Πλαταιών, αρ. 44, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ 525708 δελτίου ταυτότητας εκδοθέντος την 11.01.2008 από το Α.Τ. Χαλανδρίου και κάτοχος του με αριθμό 131828189 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου),

2) Η **Φωτεινή Πατρικάκου** του Γρηγορίου και της Χρηστίνας, ιδιωτική υπάλληλος, η οποία γεννήθηκε την 15.02.1980 στον Χολαργό νομού Αττικής, κάτοικος Χαλανδρίου νομού Αττικής, επί της οδού Τριφυλλίας, αρ. 18, κάτοχος του με αριθμό ΑΑ 021053 δελτίου ταυτότητας εκδοθέντος την 07.06.2005 από το Α.Τ. Χαλανδρίου και κάτοχος του με αριθμό 125573798 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Σπάρτης),

3) Ο **Γρηγόριος Πατρικάκος** του Νικολάου και της Φωτεινής, συνταξιούχος, ο οποίος γεννήθηκε την 23.11.1947 στο Νεοχώριο νομού Λακωνίας και κάτοικος ομοίως, κάτοχος του με αριθμό Ρ 098243 δελτίου ταυτότητας εκδοθέντος την 22.12.1992 από το Α.Τ. Χολαργού και κάτοχος του με αριθμό 021245298 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Σπάρτης),

4) Η **Χρηστίνα Πατρικάκου** του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, συνταξιούχος, η οποία γεννήθηκε την 20.02.1959 στον Νερόμυλο νομού Μεσσηνίας, κάτοικος Χαλανδρίου νομού Αττικής, επί της οδού Τριφυλλίας, αρ. 18, κάτοχος του με αριθμό ΑΙ 003427 εκδοθέντος την

18.06.2009 από το Α.Τ. Χαλανδρίου και κάτοχος του με αριθμό 045477424 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Σπάρτης),

συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία δεκτά τα ακόλουθα:

Ι. Δυνάμει του από 22.02.2008 αρχικού καταστατικού, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αύξοντα αριθμό 20/26.02.2008, συστάθηκε από τις ανωτέρω δύο πρώτες συμβαλλόμενες η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ Ο.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «KAMARES VILLAS», με έδρα το Νεοχώριο της Δημοτικής Ενότητας Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, με διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη από την 22.02.2008 και λήγουσα την 21.02.2048, με κεφάλαιο εκατόν σαράντα χιλιάδες (140.000,00) Ευρώ, στο οποίο συμμετέχουν η πρώτη συμβαλλόμενη, Θεοδώρα Πατρικάκου με ποσοστό 55% και η δεύτερη συμβαλλόμενη, Φωτεινή Πατρικάκου με ποσοστό 45% και με τη διαχείριση-εκπροσώπηση να ανήκει στην Θεοδώρα Πατρικάκου.

Ακολούθως, με την από 09.07.2008 τροποποίηση καταστατικού, η οποία καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αύξοντα αριθμό 55/10.07.2008 περί αλλαγής σκοπού-εκπροσώπησης, τροποποιήθηκε ο σκοπός της εταιρίας, ο οποίος διαμορφώθηκε ως «ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείου τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων», καθώς, επίσης, τροποποιήθηκε και η διαχείριση-εκπροσώπηση, η οποία πλέον ανήκε και στις δύο πρώτες ώδε συμβαλλόμενες που από κοινού ή και η κάθε μία χωριστά μπορούσαν να συναλλάσσονται για λογαριασμό της εταιρίας και να ασκούν τα διαχειριστικά τους δικαιώματα θέτοντας την ατομική τους υπογραφή.

Εν συνεχεία, με την από 06.02.2012 τροποποίηση καταστατικού περί αύξησης εταιρικού κεφαλαίου, η οποία έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Γυθείου με αύξοντα αριθμό 4/06.02.2012, το εταιρικό κεφάλαιο

αυξήθηκε κατά ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) Ευρώ και έτσι, ανήλθε στο ποσό των διακοσίων τριάντα χιλιάδων (230.000,00) Ευρώ.

Επίσης, δυνάμει της από 08.04.2015 τροποποίησης καταστατικού (περί εκχώρησης εταιρικού μεριδίου και αλλαγής της διαχείρισης-εκπροσώπησης), η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 352224, η Φωτεινή Πατρικάκου εκχώρησε ποσοστό 44% στην Θεοδώρα Πατρικάκου, με τα ποσοστά συμμετοχής να διαμορφώνονται τελικά, για το μέλος Θεοδώρα Πατρικάκου σε ποσοστό 99% και για το μέλος Φωτεινή Πατρικάκου σε ποσοστό 1%, ενώ τροποποιήθηκε και το άρθρο για τη διαχείριση-εκπροσώπηση, η οποία θα ασκείτο πλέον μόνο από την Θεοδώρα Πατρικάκου.

Περαιτέρω, με την από 22.02.2016 τροποποίηση καταστατικού, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 701062, επεκτάθηκε ο σκοπός της εταιρίας και προστέθηκε η παροχή υπηρεσιών καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος οποιασδήποτε μορφής όπως καφετέριας, καφέ-μπαρ, σνακ-μπαρ, εστιατορίου, κλπ.

Επιπροσθέτως, με την από 15.10.2018 τροποποίηση - κωδικοποίηση καταστατικού, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 1552925, τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του καταστατικού που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο και αποφασίστηκε αύξηση κατά είκοσι οκτώ χιλιάδες εξακόσια πενήντα (28.650,00) Ευρώ και έτσι, το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των διακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (258.650,00) Ευρώ, κατανεμημένο μεταξύ των εταίρων ανάλογα με τα ποσοστά τους και αποτελεί την ίδια συμμετοχή τους για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 με αριθμό πρωτ. 7604/1256/ΠΕ/5/00272/Ε/239416/Ν.3299/2004, ταυτόχρονα, δε, κωδικοποιήθηκε το καταστατικό.

Τέλος, δια του από 21.08.2020 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μετατροπής Ομορρύθμου Εταιρίας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 2233293, μετατράπηκε η παραπάνω Ομόρρυθμη Εταιρία (Ο.Ε.) με την επωνυμία «ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ Ο.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «KAMARES VILLAS» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.)

με την επωνυμία «Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Πατρικάκου ΙΚΕ» και με τον διακριτικό τίτλο «KAMARES VILLAS ΙΚΕ», με εισφορά σε αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων). Το κεφάλαιο της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας, το οποίο προήλθε από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατραπείσας Ο.Ε. στην ιδρυθείσα Ι.Κ.Ε., ανήλθε στο ποσό των διακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (258.650,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε 25.865 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ εκάστου. Από το ως άνω συνολικό κεφάλαιο της εταιρίας, ποσοστό 99%, το οποίο ήταν το ποσοστό συμμετοχής της στην μετατραπείσα Ο.Ε., συνεισφέρθηκε από την Θεοδώρα Πατρικάκου, δηλαδή ποσό διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εξήντα τριών Ευρώ και πενήντα λεπτών (256.063,50) και ποσοστό 1%, το οποίο ήταν το ποσοστό συμμετοχής της στην μετατραπείσα Ο.Ε., συνεισφέρθηκε από την Φωτεινή Πατρικάκου, δηλαδή ποσό δύο χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών (2.586,50).

Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρίας.

Η κάλυψη και καταβολή του κεφαλαίου έγινε από τους συμβαλλομένους εταίρους ως εξής:

α) Η εκ των εταίρων, Θεοδώρα Πατρικάκου, κατέβαλε κατά τα παραπάνω στο κεφάλαιο της εταιρίας διακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες εξήντα τρία Ευρώ και πενήντα λεπτά (256.063,50), συμμετέχουσα στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 25.606,35 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το κάθε ένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

β) Η εκ των εταίρων, Φωτεινή Πατρικάκου, κατέβαλε κατά τα παραπάνω στο κεφάλαιο της εταιρίας δύο χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτά (2.586,50), συμμετέχουσα στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 258,65 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το κάθε ένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

Κατά συνέπεια των ανωτέρω, η εκ μετατροπής προελθείσα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, η οποία συντελέστηκε με βάση τις

διατάξεις του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών, κατέστη τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατραπείσας Ο.Ε., ανέλαβε να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατραπείσας Ο.Ε. και υποκαταστάθηκε σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατραπείσας Ο.Ε., δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, να συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες, κλπ. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατέθηκε στην εκ των εταίρων Θεοδώρα Πατρικάκου, η οποία εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενης στον σκοπό της εταιρίας υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Έκτοτε, ουδεμία τροποποίηση δεν έχει λάβει χώρα και η εταιρία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα. Η ανωτέρω εταιρία είναι κάτοχος του με αριθμό 800092217 φορολογικού μητρώου και έχει απογραφεί στο ΓΕΜΗ με αριθμό 18556739000.

ΙΙ. Σήμερον, με την παρούσα πράξη, οι εταίροι, Θεοδώρα Πατρικάκου του Γρηγορίου, κάτοχος 25.606,35 εταιρικών μεριδίων (99% του εταιρικού κεφαλαίου) και η Φωτεινή Πατρικάκου του Γρηγορίου, κάτοχος 258,65 εταιρικών μεριδίων (1% του εταιρικού κεφαλαίου), κατόπιν της από 02.10.2020 σχετικής απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, για την οποία συνετάγη το από 02.10.2020 Πρακτικό της εταιρίας, αποφασίζουν:

Α) Την τροποποίηση του διακριτικού τίτλου της εταιρίας απαλείφοντας τη λέξη «ΙΚΕ» από αυτόν, ούτως ώστε, να διαμορφωθεί πλέον ως «KAMARES VILLAS»,

Β) Την είσοδο δύο νέων εταίρων, του Γρηγορίου Πατρικάκου του Νικολάου και της Χρηστίνας Πατρικάκου του Κωνσταντίνου,

Γ) Την αποχώρηση της εταίρου, Φωτεινής Πατρικάκου του Γρηγορίου από την εταιρία και τη μεταβίβαση του συνόλου της εταιρικής της μερίδας στον νέο εταίρο, Γρηγόριο Πατρικάκο του Νικολάου,

Δ) Τη μεταβίβαση μέρους της εταιρικής μερίδας της Θεοδώρας Πατρικάκου στην νέα εταίρο, Χρηστίνα Πατρικάκου του Κωνσταντίνου,

Ε) Την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 112.406,62 Ευρώ με καταβολή μετρητών στο ταμείο της εταιρίας και με την έκδοση 11.240,66 νέων εταιρικών μεριδίων των 10,00 Ευρώ έκαστο, τα οποία θα αναληφθούν συμμέτρως από όλους τους εταίρους, κατόπιν της αποχωρήσεως της Φωτεινής Πατρικάκου και της εισόδου στην εταιρία των δύο νέων εταίρων.

Πιο συγκεκριμένα, η Θεοδώρα Πατρικάκου μεταβιβάζει ποσοστό 1% της εταιρικής της μερίδας (συνιστάμενης συνολικά σε ποσοστό 99% της ως άνω εταιρίας) στην Χρηστίνα Πατρικάκου του Κωνσταντίνου, αντί του συμφωνηθέντος δικαίου και εύλογου τιμήματος των 2.586,50 Ευρώ, ποσό το οποίο έχει ήδη καταβάλει η εκδοχέας και έχει λάβει η εκχωρήτρια. Εν συνεχεία, η Φωτεινή Πατρικάκου αποφασίζει να αποχωρήσει από την εταιρία και εκχωρεί και μεταβιβάζει το σύνολο της εταιρικής της μερίδας συνιστάμενη σε ποσοστό 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου στον Γρηγόριο Πατρικάκο του Νικολάου, αντί του συμφωνηθέντος δικαίου και εύλογου τιμήματος των 2.586,50 Ευρώ, ποσό το οποίο έχει ήδη καταβάλει ο εκδοχέας και έχει λάβει η εκχωρήτρια. Κατά συνέπεια, η εκχωρήτρια Φωτεινή Πατρικάκου απεκδύεται παντός εν γένει τίτλου και δικαιώματός της επί της ως άνω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας, εκχωρούσα και μεταβιβάζουσα στον εκδοχέα της την εταιρική της μερίδα κατά το ποσοστό 1%, ο, δε, εκδοχέας υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής, καθιστάμενος κύριος, νομέας και κάτοχος της εταιρικής μερίδας από σήμερα έναντι της εταιρίας και των τρίτων, υποκαθιστών εφ' εξής την εκχωρήτρια σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής ως μέλος της ρηθείσης εταιρίας.

Επέρχονται, κατ' αρχάς, λοιπόν, οι εξής τροποποιήσεις στο καταστατικό της εταιρίας και δη:

1. Τροποποιείται ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας διαμορφωμένου ως «KAMARES VILLAS».

2. Απέρχεται από την εταιρία αυτή η μέχρι σήμερα εταίρος της, Φωτεινή Πατρικάκου του Γρηγορίου και της Χρηστίνας, λόγω της κατά παραπάνω πώλησης του εταιρικού της μεριδίου στον Γρηγόριο Πατρικάκο του Νικολάου και της Φωτεινής, ο οποίος και εισέρχεται

στην εταιρία κατέχων ποσοστό 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι με 2.856,50 εταιρικά μερίδια αξίας 10,00 Ευρώ.
3. Εισέρχεται στην εταιρία η Χρηστίνα Πατρικάκου του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, κατόπιν εκχώρησης και μεταβίβασης ποσοστού της εταιρικής μερίδας της Θεοδώρας Πατρικάκου ύψους 1%, ήτοι με 2.856,50 εταιρικά μερίδια αξίας 10,00 Ευρώ.
4. Η Θεοδώρα Πατρικάκου του Γρηγορίου και της Χρηστίνας παραμένει στην εταιρία κατέχουσα ποσοστό 98% επί του εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι με 25.606,35 εταιρικά μερίδια αξίας 10,00 Ευρώ έκαστο.

Συνεπώς, στην αποφασισθείσα αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 112.406,62 Ευρώ με καταβολή μετρητών στο ταμείο της εταιρίας και με την έκδοση 11.240,662 εταιρικών μεριδίων των 10,00 Ευρώ έκαστο, τα τελευταία θα αναληφθούν συμμέτρως από τους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο. Δηλαδή, η Θεοδώρα Πατρικάκου θα αναλάβει 11.015,848 εταιρικά μερίδια, ο Γρηγόριος Πατρικάκος θα αναλάβει 112,406 εταιρικά μερίδια και η Χρηστίνα Πατρικάκου θα αναλάβει 112,406 εταιρικά μερίδια. Κατόπιν της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 112.406,62 Ευρώ, το κεφάλαιο διαμορφώνεται και ανέρχεται εν τέλει συνολικώς σε 371.056,62 Ευρώ διαιρούμενο σε 37.105,662 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ έκαστο, τα ποσοστά συμμετοχής, δε, των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο θα διαμορφωθούν ως κάτωθι:
1) Η Θεοδώρα Πατρικάκου του Γρηγορίου και της Χρηστίνας συμμετέχει στην εταιρία και δη, στο εκ 371.056,62 Ευρώ εταιρικό της κεφάλαιο με ποσοστό 98%, ήτοι συνεισέφερε το ποσό των 363.635,48 Ευρώ, κατέχοντας 36.363,56 εταιρικά μερίδια των δέκα (10,00) Ευρώ έκαστο,
2) Ο Γρηγόριος Πατρικάκος του Νικολάου και της Φωτεινής, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρία και δη, στο εκ 371.056,62 Ευρώ εταιρικό της κεφάλαιο με ποσοστό 1%, ήτοι συνεισέφερε το ποσό των 3.710,57 Ευρώ κατέχοντας 371,05 εταιρικά μερίδια των δέκα (10,00) Ευρώ έκαστο και
3) Η Χρηστίνα Πατρικάκου του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, η οποία συμμετέχει στην εταιρία και δη, στο εκ 371.056,62 Ευρώ εταιρικό της κεφάλαιο με ποσοστό 1%, ήτοι συνεισέφερε το ποσό των

3.710,57 Ευρώ κατέχοντας 371,05 εταιρικά μερίδια των δέκα (10,00) Ευρώ έκαστο.

Λόγω της αποχώρησης της Φωτεινής Πατρικάκου, της εισόδου των νέων εταίρων, Γρηγορίου και Χρηστίνας Πατρικάκου και της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου τροποποιούνται το άρθρο 1 και το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας, τα οποία έχουν ως εξής:

«Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των: 1) Θεοδώρας Πατρικάκου του Γρηγορίου και της Χρηστίνας, επιχειρηματία, γεννηθείσας την 13.05.1985 στον Χολαργό νομού Αττικής, κάτοικος Βριλησσίων νομού Αττικής, επί της οδού Πλαταιών, αρ. 44, κατόχου του με αριθμό ΑΖ 525708 δελτίου ταυτότητας εκδοθέντος την 11.01.2008 από το Α.Τ. Χαλανδρίου και κατόχου του με αριθμό 131828189 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου), 2) Γρηγορίου Πατρικάκου του Νικολάου και της Φωτεινής, συνταξιούχου, γεννηθέντος την 23.11.1947 στο Νεοχώριο νομού Λακωνίας και κατοίκου ομοίως, κατόχου του με αριθμό Ρ 098243 δελτίου ταυτότητας εκδοθέντος την 22.12.1992 από το Α.Τ. Χολαργού και κατόχου του με αριθμό 021245298 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Σπάρτης) και 3) Χρηστίνας Πατρικάκου του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, συνταξιούχου, γεννηθείσας την 20.02.1959 στον Νερόμυλο νομού Μεσσηνίας, κατοίκου Χαλανδρίου νομού Αττικής, επί της οδού Τριφυλλίας, αρ. 18, κατόχου του με αριθμό ΑΙ 003427 εκδοθέντος την 18.06.2009 από το Α.Τ. Χαλανδρίου και κατόχου του με αριθμό 045477424 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Σπάρτης),

συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με την επωνυμία «Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Πατρικάκου ΙΚΕ» και με τον διακριτικό τίτλο «KAMARES VILLAS». Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.».

«Άρθρο 5ο

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα ενός χιλιάδων πενήντα έξι Ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (371.056,62), διαιρούμενο σε τριάντα επτά χιλιάδες εκατόν πέντε Ευρώ και εξακόσια εξήντα δύο (37.105,662) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός δέκα (10,00) Ευρώ. Από το ως άνω συνολικό κεφάλαιο της εταιρίας, ποσοστό 98% συνεισφέρεται από την Θεοδώρα Πατρικάκου, δηλαδή ποσό τριακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε Ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (363.635,48), ποσοστό 1% συνεισφέρεται από την Χρηστίνα Πατρικάκου, δηλαδή ποσό τριών χιλιάδων επτακοσίων δέκα Ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (3.710,57) και ποσοστό 1% συνεισφέρεται από τον Γρηγόριο Πατρικάκο, δηλαδή ποσό τριών χιλιάδων επτακοσίων δέκα Ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (3.710,57).

Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρίας.

Η κάλυψη και καταβολή του κεφαλαίου έγινε από τους συμβαλλομένους εταίρους ως εξής:

α) Η εκ των εταίρων, Θεοδώρα Πατρικάκου, κατέβαλε κατά τα παραπάνω στο κεφάλαιο της εταιρίας τριακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες τριάντα πέντε Ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (363.635,48) και συμμετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 36.363,56 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το κάθε ένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

β) Η εκ των εταίρων, Χρηστίνα Πατρικάκου, κατέβαλε κατά τα παραπάνω στο κεφάλαιο της εταιρίας τρεις χιλιάδες επτακόσια δέκα Ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (3.710,57) και, σύμφωνα με τα παραπάνω, συμμετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 371,05 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το κάθε ένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

γ) Ο εκ των εταίρων, Γρηγόριος Πατρικάκος, κατέβαλε κατά τα παραπάνω στο κεφάλαιο της εταιρίας τρεις χιλιάδες επτακόσια δέκα Ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (3.710,57) και, σύμφωνα με τα

παραπάνω, συμμετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 371,05 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το κάθε ένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

Το κεφάλαιο της εταιρίας κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων εταίρων καταβλήθηκε στην εταιρία, όπως αναφέρεται παραπάνω.

Επίσης, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να εκδοθούν από την εταιρία έγγραφα αποδεικτικά της εταιρικής ιδιότητας κάθε εταίρου, για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του, αλλά στα αποδεικτικά αυτά έγγραφα πρέπει να αναγράφεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται.».

ΣΤ) Περαιτέρω, με την παρούσα πράξη οι εταίροι αποφασίζουν την προσθήκη νέας δραστηριότητας αναγκαίας για την ανάπτυξη της εταιρίας και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρίας. Ειδικότερα, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα να προσθέσουν στη δραστηριότητα της εταιρίας τους τον κάτωθι σκοπό: *«Το εμπόριο λιανικό ή χονδρικό παραδοσιακών προϊόντων (γλυκών κουταλιού, μαρμελάδων, μελιού, ελαιόλαδου, αλατιού, ζυμαρικών, κλπ.)».* Μετά την προσθήκη του παραπάνω σκοπού, το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας είναι:

1) Η ανέγερση, λειτουργία, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, πώληση ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, ξενώνων, μπανγκαλόουζ και καταστημάτων και η άσκηση κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

2) Η λειτουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, μπαρ, καφέ μπαρ, αναψυκτηρίων, ζαχαροπλαστείων, σούπερ μάρκετ και κάθε άλλη παρεμφερή εγκατάσταση και δραστηριότητα.

3) Η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείου γενικού τουρισμού και πρακτορείου ταξιδίων, γραφείου ενοικιάσεως αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων κάθε κατηγορίας, ως και σκαφών αναψυχής και θαλασσίων σπορ, καθώς και καταστημάτων τουριστικών ειδών και ειδών λαϊκής τέχνης.

4) Το εμπόριο λιανικό ή χονδρικό παραδοσιακών προϊόντων (γλυκών κουταλιού, μαρμελάδων, μελιού, ελαιόλαδου, αλατιού, ζυμαρικών, κλπ.).

5) Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ενδεικτικά δια αγοραπωλησίας μετοχών ή εταιρικών μεριδίων.

6) Κάθε συναφής με τα παραπάνω εργασία.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρίας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες ή κοινοπραξίες, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με παρόμοιο σκοπό, να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό και γενικά να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο.

β) Να αντιπροσωπεύει ή αντιπροσωπεύεται από οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή εταιρία ή επιχείρηση.

γ) Να αγοράζει ή να πωλεί ακίνητα, να εκμισθώνει ή να μισθώνει ακίνητα ή να παραχωρεί την χρήση ακινήτων με ή χωρίς αντάλλαγμα και εν γένει, να ενεργεί οποιαδήποτε αναγκαία και συναφή πράξη για την περάτωση των εταιρικών της σκοπών.

δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία ή πρακτορεία οπουδήποτε.».

Ζ) Εν συνεχεία, οι εταίροι αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου 8 του καταστατικού που φέρει την κεφαλίδα «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ», με την κάτωθι προσθήκη: *«Καμία ενέργεια δεν επιτρέπεται στους εταίρους χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων ή εντολή του διαχειριστή.».*

Ούτω, το άρθρο 8 του καταστατικού διαμορφώνεται, κατόπιν της τροποποίησης, ως κατωτέρω:

«Άρθρο 8ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Καμία ενέργεια δεν επιτρέπεται στους εταίρους χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων ή εντολή του διαχειριστή.».

Η) Περαιτέρω, οι εταίροι αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου 22 του καταστατικού που φέρει την κεφαλίδα «ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ», προσθέτοντας ως περίπτωση της αυξημένης πλειοψηφίας για την τροποποίηση του καταστατικού την περίπτωση α' του άρθρου 68 του Ν. 4072/2012, καθώς και ότι αυξήσεις και μειώσεις κεφαλαίου που θα αφορούν τα προγράμματα των αναπτυξιακών και επενδυτικών νόμων και προγραμμάτων θα γίνονται και μόνο με απόφαση του διαχειριστή.

Ούτω, κατόπιν της τροποποίησης, το άρθρο 22 του καταστατικού διαμορφώνεται ως κατωτέρω:

«Άρθρο 22ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία πλην α) των περιπτώσεων (α), (δ), (ε) και (στ) του άρθρου 68 του Ν. 4072/2012, για τις οποίες απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων και β) τις τροποποιήσεις του καταστατικού που τυχόν θα απαιτηθούν για τη συμμετοχή της εταιρίας σε οποιασδήποτε μορφής αναπτυξιακό νόμο ή επενδυτικό πρόγραμμα και οι οποίες (τροποποιήσεις του καταστατικού

που τυχόν θα απαιτηθούν για τη συμμετοχή της εταιρίας σε οποιασδήποτε μορφής αναπτυξιακό νόμο ή επενδυτικό πρόγραμμα) θα γίνονται από μόνο το διαχειριστή. Επίσης, και οι αυξήσεις και μειώσεις κεφαλαίου που θα αφορούν τα προγράμματα αυτά (αναπτυξιακούς ή επενδυτικούς νόμους και προγράμματα) θα γίνονται και μόνο με απόφαση του διαχειριστή.
2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος.».

Θ) Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις και δεδομένου του ότι για τα λοιπά άρθρα ισχύει το από 21.08.2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μετατροπής Ομορρύθμου Εταιρίας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, οι εταίροι συμφωνούν ομόφωνα και στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας, το οποίο διαμορφώνεται και ισχύει πλέον ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των: 1) **Θεοδώρας Πατρικάκου** του Γρηγορίου και της Χρηστίνας, επιχειρηματία, γεννηθείσας την 13.05.1985 στον Χολαργό νομού Αττικής, κάτοικος Βριλησσίων νομού Αττικής, επί της οδού Πλαταιών, αρ. 44, κατόχου του με αριθμό ΑΖ 525708 δελτίου ταυτότητας εκδοθέντος την 11.01.2008 από το Α.Τ. Χαλανδρίου και κατόχου του με αριθμό 131828189 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου), 2) **Γρηγορίου Πατρικάκου** του Νικολάου και της Φωτεινής, συνταξιούχου, γεννηθέντος την 23.11.1947 στο Νεοχώριο νομού Λακωνίας και κατοίκου ομοίως, κατόχου του με αριθμό Ρ 098243 δελτίου ταυτότητας εκδοθέντος την 22.12.1992 από το Α.Τ. Χολαργού και κατόχου του με αριθμό 021245298 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Σπάρτης) και 3) **Χρηστίνας Πατρικάκου** του Κωνσταντίνου και της

Θεοδώρας, συνταξιούχου, γεννηθείσας την 20.02.1959 στον Νερόμυλο νομού Μεσσηνίας, κατοίκου Χαλανδρίου νομού Αττικής, επί της οδού Τριφυλλίας, αρ. 18, κατόχου του με αριθμό ΑΙ 003427 εκδοθέντος την 18.06.2009 από το Α.Τ. Χαλανδρίου και κατόχου του με αριθμό 045477424 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Σπάρτης),
συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με την επωνυμία «Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Πατρικάκου ΙΚΕ» και με τον διακριτικό τίτλο **«KAMARES VILLAS»**. Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας είναι:
1) Η ανέγερση, λειτουργία, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, πώληση ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, ξενώνων, μπανγκαλόουζ και καταστημάτων και η άσκηση κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.
2) Η λειτουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, μπαρ, καφέ μπαρ, αναψυκτηρίων, ζαχαροπλαστείων, σούπερ μάρκετ και κάθε άλλη παρεμφερή εγκατάσταση και δραστηριότητα.
3) Η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείου γενικού τουρισμού και πρακτορείου ταξιδίων, γραφείου ενοικιάσεως αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων κάθε κατηγορίας, ως και σκαφών αναψυχής και θαλασσίων σπορ, καθώς και καταστημάτων τουριστικών ειδών και ειδών λαϊκής τέχνης.
4) Το εμπόριο λιανικό ή χονδρικό παραδοσιακών προϊόντων (γλυκών κουταλιού, μαρμελάδων, μελιού, ελαιόλαδου, αλατιού, ζυμαρικών, κλπ.).
5) Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ενδεικτικά δια αγοραπωλησίας μετοχών ή εταιρικών μεριδίων.
6) Κάθε συναφής με τα παραπάνω εργασία.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρίας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες ή κοινοπραξίες, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με παρόμοιο σκοπό, να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό και γενικά να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο.

β) Να αντιπροσωπεύει ή αντιπροσωπεύεται από οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή εταιρία ή επιχείρηση.

γ) Να αγοράζει ή να πωλεί ακίνητα, να εκμισθώνει ή να μισθώνει ακίνητα ή να παραχωρεί την χρήση ακινήτων με ή χωρίς αντάλλαγμα και εν γένει, να ενεργεί οποιαδήποτε αναγκαία και συναφή πράξη για την περάτωση των εταιρικών της σκοπών.

δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία ή πρακτορεία οπουδήποτε.

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται το Νεοχώριο της Δημοτικής Ενότητας Γυθείου του Δήμου Ανατολικής Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας συμφωνείται για τριάντα (30) έτη, αρχίζει, από την καταχώριση της εταιρίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του **έτους 2050**. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου

αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι **κεφαλαιακές**.

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα ενός χιλιάδων πενήντα έξι Ευρώ και εξήντα δύο λεπτών **(371.056,62)**, διαιρούμενο σε τριάντα επτά χιλιάδες εκατόν πέντε Ευρώ και εξακόσια εξήντα δύο (37.105,662) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός δέκα (10,00) Ευρώ. **Από το ως άνω συνολικό κεφάλαιο της εταιρίας, ποσοστό 98% συνεισφέρεται από την Θεοδώρα Πατρικάκου, δηλαδή ποσό τριακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε Ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (363.635,48), ποσοστό 1% συνεισφέρεται από την Χρηστίνα Πατρικάκου, δηλαδή ποσό τριών χιλιάδων επτακοσίων δέκα Ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (3.710,57) και ποσοστό 1% συνεισφέρεται από τον Γρηγόριο Πατρικάκο, δηλαδή ποσό τριών χιλιάδων επτακοσίων δέκα Ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (3.710,57).**

Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρίας.

Η κάλυψη και καταβολή του κεφαλαίου έγινε από τους συμβαλλομένους εταίρους ως εξής:

α) Η εκ των εταίρων, Θεοδώρα Πατρικάκου, κατέβαλε κατά τα παραπάνω στο κεφάλαιο της εταιρίας τριακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες τριάντα πέντε Ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (363.635,48) και συμμετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 36.363,56 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το κάθε ένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

β) Η εκ των εταίρων, Χρηστίνα Πατρικάκου, κατέβαλε κατά τα παραπάνω στο κεφάλαιο της εταιρίας τρεις χιλιάδες επτακόσια δέκα Ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (3.710,57) και, σύμφωνα με τα παραπάνω, συμμετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 371,05 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το κάθε ένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

γ) Ο εκ των εταίρων, Γρηγόριος Πατρικάκος, κατέβαλε κατά τα παραπάνω στο κεφάλαιο της εταιρίας τρεις χιλιάδες επτακόσια δέκα Ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (3.710,57) και, σύμφωνα με τα παραπάνω, συμμετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από 371,05 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το κάθε ένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

Το κεφάλαιο της εταιρίας κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων εταίρων καταβλήθηκε στην εταιρία, όπως αναφέρεται παραπάνω.

Επίσης, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να εκδοθούν από την εταιρία έγγραφα αποδεικτικά της εταιρικής ιδιότητας κάθε εταίρου, για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του, αλλά στα αποδεικτικά αυτά έγγραφα πρέπει να αναγράφεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 6°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση, εκτός εάν είναι ομόφωνες, οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

4. Εάν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση, ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, εάν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 και 4 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 8ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Καμία ενέργεια δεν επιτρέπεται στους εταίρους χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων ή εντολή του διαχειριστή.

Άρθρο 9ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.
2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του παρόντος, εκτός των περιπτώσεων που με το παρόν ορίζεται ότι μπορούν να γίνονται μόνο από το διαχειριστή, β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών, δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου, ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής και στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 10ο

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στην εκ των εταίρων Θεοδώρα Πατρικάκου**,** κάτοικο Νεοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Γυθείου νομού Λακωνίας, κατόχου του με αριθμό 131828189 φορολογικού μητρώου (Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου), η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά, ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην

Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 11ο

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται είτε με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012.

2. Εάν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Άρθρο 12ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης, η εταιρία δύναται να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για, δε, τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση. Η άνω παράβαση εκτός των παραπάνω, συνιστά και λόγο αποκλεισμού του εταίρου κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 13ο

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.Μ.Η. Για την δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εφ' όσον η εταιρία υποχρεούται στην σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το νόμο 4308/2014 εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 107^{A} του Κ.Ν. 2190/1920.

Άρθρο 14ο

ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 15ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, την χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 16ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρίας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.
2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».
3. Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή τμήμα αυτής (εταιρικά μερίδια), προβλέπεται με το παρόν δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων για την αγορά των εταιρικών μεριδίων που πρόκειται να μεταβιβαστούν. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων μπορεί να γίνει μόνο εφ’ όσον ο προτιθέμενος να μεταβιβάσει εταίρος ενημερώσει εγγράφως την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους για την πρόθεσή του αυτή τουλάχιστον εννέα (9) μήνες πριν, ούτως ώστε οι λοιποί εταίροι να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης που έχουν, γνωστοποιώντας εγγράφως εντός της άνω προθεσμίας την πρόθεση τους να αγοράσουν τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια στην πραγματική τους αξία προσδιοριζόμενη από το αρμόδιο Δικαστήριο, εκτός εάν τα μέρη συμφωνούν για την αξία τους. Η ως άνω προθεσμία μπορεί να μειώνεται ή να μην ισχύει με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Κατά τα λοιπά, ισχύει το άρθρο 84 του Ν. 4072/2012.

Η ως άνω διαδικασία δεν θα ακολουθείται και η ως άνω προθεσμία δεν θα ισχύει, όταν το ποσοστό που κατέχει ο εταίρος είναι συνολικά μικρότερο ή ίσο με το 3% του συνόλου των μεριδίων της εταιρίας, περίπτωση κατά την οποία η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ή τμήματος αυτής (εταιρικών μεριδίων) θα γίνεται εγγράφως, χωρίς δικαίωμα προτίμησης και τήρηση της προθεσμίας ενημέρωσης και θα επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση της μεταβίβασης στην εταιρία. Η γνωστοποίηση αυτή

είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης αιτία θανάτου ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρήσει χωρίς καθυστέρηση την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 18ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρίας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του. Με απόφαση των εταίρων με πλειοψηφία 2/3 είναι δυνατόν να αποφασιστεί η έξοδος εταίρου κατόπιν απλής δηλώσεως του προς την εταιρία εκ δικαιολογημένης αιτίας (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα εξής: όριο ηλικίας, ασθένεια, ασυμβίβαστο δραστηριότητας, αδυναμία λόγω φόρτου άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων, μετοίκησης μακριά από την έδρα και τη δραστηριότητα της εταιρίας, κλπ).

2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρία, εάν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Εάν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 19ο

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Τα ως άνω εταιρικά μερίδια δύνανται να μην ακυρώνονται, αλλά να εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρία.

Άρθρο 20ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας. Δικαιούται, επίσης, με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία, εάν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρίας.
2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.
3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το Δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρία.

Άρθρο 21ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.
2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 22ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία πλην α) των περιπτώσεων (α), (δ), (ε) και (στ) του άρθρου 68 του Ν. 4072/2012, για τις οποίες απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων και β) τις τροποποιήσεις του καταστατικού που τυχόν θα απαιτηθούν για τη συμμετοχή της εταιρίας σε οποιασδήποτε μορφής αναπτυξιακό νόμο ή επενδυτικό πρόγραμμα και οι οποίες (τροποποιήσεις του καταστατικού που τυχόν θα απαιτηθούν για τη συμμετοχή της εταιρίας σε οποιασδήποτε μορφής αναπτυξιακό νόμο ή επενδυτικό πρόγραμμα) θα γίνονται από μόνο το διαχειριστή. Επίσης, και οι αυξήσεις και μειώσεις κεφαλαίου που θα αφορούν τα προγράμματα αυτά (αναπτυξιακούς ή επενδυτικούς νόμους και προγράμματα) θα γίνονται και μόνο με απόφαση του διαχειριστή.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 23ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο Δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

Άρθρο 24ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.
2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο εάν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 25ο

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους απαιτείται απόφαση των εταίρων με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Εάν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρίας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 26ο

ΛΥΣΗ

1. Η εταιρία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων, (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Νόμος.
2. Η λύση της εταιρίας, εάν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 27ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης, η οποία γίνεται από τον διαχειριστή. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».
2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της

εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

Άρθρο 28ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων.
2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφ' όσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 29ο

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρίας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.
2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.
3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

4. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 30ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την **31η Δεκεμβρίου 2020.**

Άρθρο 31ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Αφού οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παραπάνω, συνέταξαν αυτό το συμφωνητικό σε τρία πρωτότυπα και έκαστος εταίρος έλαβε ένα υπογεγραμμένο από αμφότερες, καθώς και κατατέθηκε ηλεκτρονικά στο Γ.Ε.ΜΗ. για την κατά νόμο δημοσίευση της τροποποίησης του καταστατικού της ΙΚΕ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ **ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ**

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΣ **ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΥ**