Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.25 14:20:17 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τηλέφωνο: 2281082346
Fax: 2281086555
E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,25/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2191791

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123427338000**.

Την **25/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2313857,** οι εγκεκριμένες από την 02/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123427338000**, για τη χρήση 01/09/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ
ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 123427338000

ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		2019		2018
Πάγια		3.126.730,98		3.126.730,95
Μείον: Αποσβεσμένα	2.546.372,90	580.358,05	2.528.819,93	597.911,02
Απαιτήσεις		536.892,94		532.531,76
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		29.548,23		32.476,47
Λοιπά		740.320,06		827.295,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.887.119,28		1.990.215,08
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		1.788.574,81		1.799.713,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		98.544,47		190.501,20
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.887.119,28		1.990.215,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

	2019	2018
Έσοδα Εκμετ. Ξενοδοχείου	423.967,50	414.878,08
Πλέον Έσοδα εν πωλήσεων Εμπορ.		
Μείον Κόστος Πωλήσεων	41.179,08	43.873,68
Μικτά Αποτ. Εκμετάλευσης	382.788,42	371.004,40
Μείον Έξοδα Διοικ. Λειτουργ.	393.927,49	417.288,89
Μείον Αποσβέσεις		
Πλέον Έσοδα εν πωλήσεων Εμπορ.		
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	**-11.139,07 €**	**-46.284,49 €**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε
ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ *ΝΑΞΟΣ*
ΤΗΛ.2285023350-1-2
ΦΑΞ*2285025458
ΑΦΜ094227140 ΔΟΥ. ΝΑΞΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜ. ΣΕΡΓΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚ. ΣΕΡΓΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ι. ΜΑΡΑΚΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ
ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 123427338000

ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		2019		2018
Πάγια		3.126.730,98		3.126.730,95
Μείον: Αποσβεσμένα	2.546.372,90	580.358,05	2.528.819,93	597.911,02
Απαιτήσεις		536.892,94		532.531,76
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		29.548,23		32.476,47
Λοιπά		740.320,06		827.295,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.887.119,28		1.990.215,08
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		1.788.574,81		1.799.713,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		98.544,47		190.501,20
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.887.119,28		1.990.215,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

	2019	2018
Έσοδα Εκμετ. Ξενοδοχείου	423.967,50	414.878,08
Πλέον Έσοδα εν πωλήσεων Εμπορ.		
Μείον Κόστος Πωλήσεων	41.179,08	43.873,68
Μικτά Αποτ. Εκμετάλευσης	382.788,42	371.004,40
Μείον Έξοδα Διοικ. Λειτουργ.	393.927,49	417.288,89
Μείον Αποσβέσεις		
Πλέον Έσοδα εν πωλήσεων Εμπορ.		
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	**-11.139,07 €**	**-46.284,49 €**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε
ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ *ΝΑΞΟΣ*
ΤΗΛ.2285023350-1-2
ΦΑΞ*2285025458
ΑΦΜ094227140 ΔΟΥ. ΝΑΞΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜ. ΣΕΡΓΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚ. ΣΕΡΓΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ι. ΜΑΡΑΚΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΕ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2019-31/12/2019
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΝΑΞΟΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 123427338000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση:	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014:	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 4:	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	ΟΧΙ / ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 5:	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 6:	
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα:	

Άρθρο 29, παρ. 7:	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

Άρθρο 29, παρ. 8:	
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Βλέπε Πίνακας _Άρθρο 29, παρ.8

Άρθρο 29, παρ. 10:	
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.	
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.	
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.	
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθη-κών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.	
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	

Άρθρο 29, παρ. 13:	
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	72,97
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	

Άρθρο 29, παρ. 14:	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 17:	
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 18:	
Τόκοι της περιόδου που αυξήσαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 23:	
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	8

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω απομείωσης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

*Δεν έχει αποκτήσει η εταιρεία μετοχές ιδίων κεφαλαίων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΜΜ. ΣΕΡΓΗΣ	ΝΙΚ. ΣΕΡΓΗΣ	Ι. ΜΑΡΑΚΗΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε
ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ *ΝΑΞΟΣ*
ΤΗΛ 2285023350-1-2
ΦΑΞ*2285025458
ΑΦΜ094227140 ΔΟΥ. ΝΑΞΟΥ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και δ.τ. ' ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε'** και **αριθμό Μητρώου** 16289/81/Β/87/24 με **αρ. ΓΕΜΗ** 123427338000 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 02η Σεπτεμβρίου 2020 για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019.

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ετήσιες **Οικονομικές Καταστάσεις** (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης κ.λ.π.) της 31ης Δεκεμβρίου 2019 και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα
αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές** λογιστικές αρχές:

1. **Αποτίμηση** παγίων περιουσιακών στοιχείων και **αποσβέσεις** αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών(ιστορικό κόστος) εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία προσδιορίστηκε κατά την γενόμενη αναπροσαρμογή αυτών με βάση τις διατάξεις του **Ν.2065/92** και η οποία υπεραξία κεφαλαιοποιήθηκε μέσα στην οριζόμενη από τον Νόμο προθεσμία.
2. Οι **αποσβέσεις** όλων των περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του **Π.Δ 100/98.**
3. Οι **υποχρεώσεις** των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
4. **Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού.**

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω **κ.κ Μέτοχοι** παρακαλούμε:

α) Να **εγκρίνετε** τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2019.

β) Να **απαλλάξετε** εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με το **Νόμο** και το **Καταστατικό**.

γ) Να **εκλέξετε** δύο(2) τακτικούς και δύο(2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για την νέα χρήση έτους 2020 και να καθορίσετε την αμοιβή αυτών.

δ) Να **εκλέξετε** νέο **Διοικητικό Συμβούλιο**

Όλα τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και παθητικό του **Ισολογισμού** Της 31^{Ης} Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος από 1-1-2019 έως 31-12-2019) αναλύονται στις ετήσιες **Οικονομικές Καταστάσεις**(Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης κ.λ.π.) που έχουν τεθεί υπόψη σας και **υποβάλλονται** συνημμένες με την έκθεση μας.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΣΕΡΓΗ Α.Ε
ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ *ΝΑΞΟΣ*
ΤΗΛ.2285023350-1-2
ΦΑΞ*2285025458
ΑΦΜ094227140 ΔΟΥ.ΝΑΞΟΥ

Νάξος την 20/8/2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ