Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.24 14:26:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2193898

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TERRABLUE Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **TERRABLUE A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6306601000**.

Την **24/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2313139 οι εγκεκριμένες από την 23/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2313140 η από 23/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49151.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24151.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

TERRA BLUE A.E.

Χ. Λαδά 4, 152 33 Χαλάνδρι

Αρ.Μ.Α.Ε. 58644/01/ΑΤ/Β/05/210

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6306601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 20
10. Υποχρεώσεις 21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 22
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 22
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 22
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 23
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 24
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 24
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «TERRABLUE A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «TERRABLUE A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση συνολικών εσόδων και τις καταστάσεις μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε χιλ. ευρώ 75, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 16 και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 59.

2) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 έως και 2019 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Ο έλεγχός μας στο παρόν στάδιο δεν είναι δυνατόν να προβλέψει την έκβαση του φορολογικού ελέγχου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.2.1 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την αλλαγή της πολιτικής αποτίμησης των επενδύσεων σε ακίνητα και αναπροσάρμοσε την αξία κτήσης τους, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην αντίστοιχη σημείωση. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος

μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «TERRABLUE Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του κ.ν. 4548/2018.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2020

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	356.688,27	358.974,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	180.000,00	100.598,61
Σύνολο		**536.688,27**	**459.573,02**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	340.634,96	419.695,24
Σύνολο		**340.634,96**	**419.695,24**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1	36.880,80	36.619,00
Σύνολο		**36.880,80**	**36.619,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**914.204,03**	**915.887,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		13.645,01	13.934,91
Πρώτες ύλες και υλικά		94.944,84	91.919,14
Σύνολο		**108.589,85**	**105.854,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2	32.361,13	35.537,07
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	49.126,72	48.198,84
Προπληρωμένα έξοδα		8.670,07	6.438,64
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		152.532,50	213.690,56
Σύνολο		**242.690,42**	**303.865,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**351.280,27**	**409.719,16**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.265.484,30**	**1.325.606,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		222.500,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών			22.500,00
Σύνολο		**222.500,00**	**222.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-870.463,88	-701.356,50
Σύνολο		**-870.463,88**	**-701.356,50**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-647.963,88**	**-478.856,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	191.364,12	257.269,58
Σύνολο		**191.364,12**	**257.269,58**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	386.954,35	395.920,45
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	136.366,62	62.128,35
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2	713.006,76	640.241,30
Λοιποί φόροι και τέλη		235.365,11	131.614,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		125.922,52	200.806,81
Λοιπές υποχρεώσεις	10.3	104.077,23	94.530,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		20.391,47	21.951,86
Σύνολο		**1.722.084,06**	**1.547.193,34**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.913.448,18**	**1.804.462,92**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.265.484,30**	**1.325.606,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών	11	4.689.478,82	3.306.270,97
Κόστος πωλήσεων	11	4.477.579,07	3.216.981,29
Μικτό Αποτέλεσμα		**211.899,75**	**89.289,68**
Άλλα έσοδα		0,00	856,41
Σύνολο		**211.899,75**	**90.146,09**
Έξοδα διάθεσης	11	35.511,64	31.587,44
Έξοδα διοίκησης	11	371.539,14	502.561,17
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		79.401,39	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές		1.373,18	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-117.122,82**	**-444.002,52**
Πιστωτικοί τόκοι		4,99	58,88
Χρεωστικοί τόκοι		51.989,95	7.360,32
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-169.107,78**	**-491.303,96**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-169.107,78**	**-491.303,96**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

-	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2018	**200.000,00**							**-210.052,54**	**-10.052,54**
Αποτελέσματα περιόδου 2018								-491.303,96	**-491.303,96**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο 2018			22.500,00						**22.500,00**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**200.000,00**		**22.500,00**					**-701.356,50**	**-478.856,50**
Υπόλοιπα 1/1/2019	**200.000,00**		**22.500,00**					**-701.356,50**	**-478.856,50**
Αποτελέσματα περιόδου 2019								-169.107,38	**-169.107,38**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	22.500,00		-22.500,00						**0,00**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	**222.500,00**		**0,00**					**-870.463,88**	**-647.963,88**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: TERRABLUE A.E.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Χρήστου Λαδά 4, Αθήνα, Τ.Κ. 15233

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 58644/01/ΑΤ/Β/05/210.

ΓΕ.ΜΗ.: 6306601000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μικρή) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Για περισσότερα βλ. την παράγραφο «Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού».

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία-Επενδύσεις σε Ακίνητα

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Τα τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τη διάρκεια των μισθωτριών συμβολαίων με μέγιστη διάρκεια τα 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β.1) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η διοίκηση μέχρι και την περίοδο που έληξε την 31.12.2018 αποτιμούσε τις Επενδύσεις σε Ακίνητα με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Για την τρέχουσα χρήση και εφεξής, η διοίκηση αποφάσισε να αποτιμά τις Επενδύσεις σε Ακίνητα στην εύλογη αξία Οι επιδράσεις από τη μεταβολή της μεθόδου αποτιμήσεως των Επενδύσεων σε Ακίνητα απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προσαρμογές σε κονδύλια του ισολογισμού	
	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31.12.2018	100.598,61
Προσαρμογή	79.401,39
Διορθωμένα υπόλοιπα 31.12.2019	**180.000,00**
Επίδραση σε κονδύλια της καταστάσεως αποτελεσμάτων της χρήσης 2019	
	Καθαρά κέρδη /(ζημίες)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους εάν δεν είχε γίνει η αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-248.508,77
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	79.401,39
Αποτέλεσμα μετά από φόρους 31.12.2019	**-169.107,38**

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018				389.448,05	
Προσθήκες περιόδου				254.131,54	
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2018				**643.579,59**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018				235.016,52	
Αποσβέσεις περιόδου				49.588,66	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2018				**284.605,18**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018				**358.974,41**	
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2019				643.579,59	
Προσθήκες περιόδου				58.069,71	
Μειώσεις περιόδου				-3.653,29	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2019				697.996,01	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2019				284.605,18	
Αποσβέσεις περιόδου				58.625,31	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-1.922,75	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2019				**341.307,74**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019				**356.688,27**	

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Υπόλοιπο ενάρξεως	100.598,61	100.598,61
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα		
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	79.401,39	
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο λήξεως	**180.000,00**	**100.598,61**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Προσθήκες σε Ακίνητα Τρίτων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	807.279,26	25.406,81	832.686,07
Προσθήκες περιόδου	206.051,00	1.700,00	207.751,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.013.330,26**	**27.106,81**	**1.040.437,07**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	489.363,35	19.524,91	508.888,26
Αποσβέσεις περιόδου	109.864,41	1.989,16	111.853,57
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	599.227,76	21.514,07	620.741,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**414.102,50**	**5.592,74**	**419.695,24**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.013.330,26	27.106,81	1.040.437,07
Προσθήκες περιόδου	21.500,00	0,00	21.500,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.034.830,26**	**27.106,81**	**1.061.937,07**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	599.227,76	21.514,07	620.741,83
Αποσβέσεις περιόδου	98.949,52	1.610,76	100.560,28
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019	698.177,28	23.124,83	721.302,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**336.652,98**	**3.981,98**	**340.634,96**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιπά

Πρόκειται κατά κύριο λόγο για εγγυήσεις που έχουν δοθεί στους εκμισθωτές των χώρων δραστηριοποίηση της εταιρείας.

7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	27.802,87	21.330,15
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0,00	0,00
ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ	4.558,26	14.206,92
Σύνολο	**32.361,13**	**35.537,07**

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.126,72	198,84
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	48.000,00	48.000,00
Σύνολο	**49.126,72**	**48.198,84**

Το κονδύλι «Λοιποί χρεώστες διάφοροι» αφορά σε δεσμευμένες καταθέσεις ως εγγύηση για τη χορήγηση δανείων και εγγυητικών επιστολών.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 8.900 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 25,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 222.500,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΛΠ) δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και καταχωρεί της τις αποζημίωσες απολύσεως στα αποτελέσματα χρήσεως της χρονιάς που διενεργούνται.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	70.000,00	453.320,97	**523.320,97**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**70.000,00**	**453.320,97**	**523.320,97**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	40.000,00	97.551,76	**137.551,76**
2 έως 5 έτη	40.000,00	13.812,36	**53.812,36**
Άνω των 5 ετών			
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**80.000,00**	**111.364,12**	**191.364,12**
Γενικό Σύνολο	**150.000,00**	**564.685,09**	**714.685,09**

10.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	294.709,74	303.773,34
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	415.987,12	335.847,98
ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ	2.309,90	619,98
Σύνολο	**713.006,76**	**640.241,30**

10.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	100.103,23	95.530,12
ΤΟΚΟΜΕΡΙΔΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	3.974,00	0,00
Σύνολο	**104.077,23**	**95.530,12**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2019	31/12/2018
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	35.259,31	19.731,82
ΛΙΑΝΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	961.998,15	607.900,66
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	280.868,24	140.426,08
ΛΙΑΝΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	3.393.963,85	2.519.096,85
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ & ΑΧΡΗΣ ΥΛΙΚΟΥ	4.128,30	2207,7
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	13.252,12	16907,86
Σύνολο	**4.689.469,97**	**3.289.363,11**

Έξοδα	31/12/2019	31/12/2018
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.159.170,84	1.679.949,04
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	275.581,96	326.180,97
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	681.509,55	411.254,77
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	40.855,62	32.414,60
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	219.976,96	159.228,61
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	51.989,55	47.360,32
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ. ΚΟΣΤΟΣ	159.185,59	161.393,24
Σύνολο	**3.588.270,07**	**2.817.781,55**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	9	4
Εργατοτεχνικό προσωπικό	104	97
Σύνολο	**113**	**101**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.630.236,42	1.337.590,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	412.010,42	334.281,16
Παρεπόμενες παροχές	20.762,29	3.999,78
Σύνολο	**2.063.009,13**	**1.675.871,38**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου			
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	64.986,74	14.555,35	
Σε διευθυντικά στελέχη			
Σύνολο	**64.986,74**	**14.555,35**	

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Εγγυητική Επιστολή EFG EUROBANK-ERGASIAS Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης με «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.»	53.304,71	53.304,71
Εγγυητική Επιστολή EFG EUROBANK-ERGASIAS Εξασφάλισης Απαιτήσεων Σύμβασης με «ΒΙΟΧΑΛΚΟ ΑΕ-ΜΕΤΕΜ ΑΕ»	7.522,36	7.522,36
Εγγυητική Επιστολή EFG EUROBANK-ERGASIAS Εξασφάλισης Απαιτήσεων Σύμβασης με «McArthur Glenn ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»	85.599,28	85.599,28
Σύνολο	**146.426,35**	**146.426,35**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2014 και εντεύθεν, οι οποίες παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.»

Σημειώνεται πως κοινοποιήθηκαν στην εταιρεία εντολές ελέγχου από τη αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών για τις χρήσεις 2016 και 2017. Όπως έχει προαναφερθεί, εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας είναι πως τυχόν επιπρόσθετοι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις από το φορολογικό έλεγχο δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Προς το τέλος του έτους 2019 και στις αρχές του 2020 εμφανίσθηκε για πρώτη φορά ο ιός SARS-CoV-2 και η ασθένεια που αυτός προκαλεί, η COVID-19. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020, ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία σε ολόκληρο τον πλανήτη, δημιουργώντας την ανάγκη εφαρμογής αυστηρών υγειονομικών πρωτοκόλλων από τη συντριπτική πλειοψηφία των κρατών του πλανήτη μας.
Η Ελλάδα δεν αποτέλεσε εξαίρεση. Η ελληνική κυβέρνηση εφάρμοσε «lockdown» στην οικονομική και κοινωνική δραστηριότητα προς τα τέλη του πρώτου τριμήνου του 2020, με αποτέλεσμα την κατά προσέγγιση δίμηνη αναστολή των περισσότερων οικονομικών δραστηριοτήτων της χώρας.

ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ LOCKDOWN & ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι επιπτώσεις του SARS-CoV-2 δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια, καθώς ολόκληρη η ανθρωπότητα αντιμετωπίζει μια οικονομική, κοινωνική και υγειονομική κρίση με πολλές ακόμη άγνωστες παραμέτρους. Είναι σημαντικό όμως να το τονισθούν οι κάτωθι παράγοντες, οι οποίοι συντελούν στη θωράκιση της εταιρείας:

- Η Ελλάδα πέτυχε εξαιρετικές επιδόσεις στον περιορισμό της νόσου, δημιουργώντας τις προοπτικές μετρίασης των οικονομικών επιπτώσεων του ιού σε μακροοικονομικό επίπεδο. Ήδη τα μέτρα αυστηρής κοινωνικής αποστασιοποίησης έχουν αρθεί και αντικατασταθεί με μέτρα ατομικής ευθύνης, επιτρέποντας την ομαλοποίηση της οικονομικής δραστηριότητας.
- Η θέση της Ελλάδας στον σκληρό πυρήνα της Ευρωπαϊκής Ένωσης διασφαλίζει την παροχή ιδιαιτέρως σημαντικών οικονομικών πόρων για τη στήριξη της οικονομίας γενικά και τη στήριξη των άμεσα πληττόμενων επιχειρήσεων ειδικότερα με συνέπεια τον περαιτέρω μετριασμό των μακροοικονομικών επιπτώσεων στην οικονομία.
- Ο κλάδος εστίασης στην Ελλάδα βρίσκονταν πριν την υγειονομική κρίση σε έντονα ανοδικό κύκλο, γεγονός που διακόπηκε βιαίως από την υγειονομική κρίση. Τα καταστήματα της εταιρείας ανέστειλαν υποχρεωτικά τις εργασίες τους για το διάστημα 13.03.2020 έως 24.05.2020. Η πτώση του κύκλου εργασιών της εταιρείας μετριάστηκε κατά τους καλοκαιρινούς μήνες του 2020, αλλά παραμένει σημαντική.
- Εν τέλει, η ανθρωπότητα κινείται δυναμικά στην ανακάλυψη θεραπείας και εμβολίου για την αντιμετώπιση της νόσου, ώστε να διασφαλιστεί η ταχύτερη οικονομική και κοινωνική ανάκαμψη της παγκόσμιας κοινότητας.

Πιο συγκεκριμένα:

Ασφάλεια εργαζομένων Εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη τα πρωτόκολλα που έχουν οριστεί για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, η εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

Οι εργαζόμενοι στα καταστήματα εξακολουθούν να εργάζονται σε βάρδιες, τηρώντας όλους τους προβλεπόμενους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται από τις υγειονομικές αρχές, λαμβάνοντας παράλληλα ειδικές ρυθμίσεις για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες.

Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων

Από την αξιολόγηση της επίδρασης της υφιστάμενης κατάστασης δεν προκύπτουν ενδείξεις για ουσιώδη μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Προβλήματα στην αλυσίδα εφοδιασμού

Η διαδικασία προμήθειας των απαραίτητων αγαθών και πρώτων υλών για τη λειτουργία των καταστημάτων δεν αναμένεται να διαταραχθεί καθώς η εταιρεία συνεργάζεται με αξιόπιστους προμηθευτές και δεν έχει υπάρξει μέχρι στιγμής σε κανένα μέρος του πλανήτη, τουλάχιστον στον αναπτυγμένο κόσμο, πρόβλημα στη διατροφική αλυσίδα.

Επάρκεια κάλυψης χρηματοδότησης και υποχρεώσεων

Η χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας ενισχύθηκε κατά τη χρήση 2020, προσφέροντας της επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση δυσκολιών που ενδεχομένως προκύψουν στο μέλλον. Συγκεκριμένα, οι μέτοχοι της εταιρείας τον Ιούνιο του 2020 ενίσχυσαν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας με ποσό 400.000,00 ευρώ, περίπου.

Περαιτέρω, η ύπαρξη ενός πλέγματος κρατικών ρυθμίσεων για τις πληττόμενες επιχειρήσεις βοήθησαν και βοηθούν την εταιρεία να ανταποκριθεί στις προκλήσεις από την πανδημία, μετριάζοντας τις οικονομικές ζημίες της και ενισχύοντας τη ρευστότητα της. Η εταιρεία έχει κάνει αποτελεσματική χρήση του προνομίου της αναστολής προσωπικού με βάση τις επιχειρησιακές της ανάγκες, έχει λάβει περίπου 100.000,00 ευρώ από το κρατικό πρόγραμμα της επιστρεπτέας προκαταβολής και, τέλος, συμμετέχει στο πρόγραμμα επιδότησης τόκων.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δεν θα υπάρξει πρόβλημα αποπληρωμής των χρηματοδοτικών και λοιπών υποχρεώσεων της. Επίσης, αναμένεται από την κύρια δραστηριότητά της να υπάρξουν επαρκείς εισροές προκειμένου να ανταποκριθεί στις άμεσες υποχρεώσεις της. Τέλος, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν εντοπιστεί παράγοντες που να θέτουν εν αμφιβόλω την ομαλή λειτουργία του ελληνικού χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Με βάση τα ανωτέρω και με βάση τις υπάρχουσες γνώσεις και δεδομένα, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εμφάνιση της πανδημίας covid -19 δε δημιουργεί αβεβαιότητες σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της καθώς έχουν ληφθεί οι αναγκαίες πρόνοιες και έχει διαμορφωθεί ένα

γενικότερο πλάνο ανταπόκρισης για κάθε παράγοντα κινδύνου προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της εταιρείας κατά τη διάρκεια της υγειονομικής κρίσης και πέραν αυτής.

Χαλάνδρι, 25 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΡΟΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ203627

ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΧΡΟΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ623470

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΟΓΙΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ586500 – ΑΡ. ΑΔ. 8898

TERRABLUE A.E.
Αρ. ΓΕΜΗ 006306601000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες, για τη χρήση 01/01/2019-31/12/2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία TERRA BLUE A.E. δραστηριοποιείται στον κλάδο της εστίασης. Εδρεύει στην οδό Χρήστου Λαδά 4 στον Χαλάνδρι όπου και διαθέτει τις κεντρικές εγκαταστάσεις της. Εκμεταλλεύεται καταστήματα εστίασης σε εμπορικά κέντρα, στον αστικό ιστό και σε σημεία αυξημένου ενδιαφέροντος. Με αυτόν τον τρόπο η εταιρεία αποκτά πείρα και τεχνογνωσία σε διαφορετικούς τομείς του κλάδου και μειώνει το συνολικό της κίνδυνο.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική συνέλευση.
Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται οπωσδήποτε μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, είσοδο-έξοδο μετόχων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα και άλλες φορές, εάν χρειαστεί, για τη λήψη διάφορων σημαντικών αποφάσεων για την εταιρεία.

3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την διαχειριστική χρήση 2019 ανήλθαν στο ποσό των € 4.689.478,82 έναντι € 3.306.270,97 το 2018.
Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 222.500,00.
Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό € 536.688,27 (αναπόσβεστο υπόλοιπο).
Οι επενδύσεις σε λοιπά άυλα στοιχεία ανέρχονται σε ποσό € 340.634,96 (αναπόσβεστο υπόλοιπο).
Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των € 351.280,27.

Το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας για τη χρήση 2019 είναι € 1.265.484,30 έναντι € 1.325.606,42 το 2018.
Το ύψος των Ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε ποσό € -647.963,88.
Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων για τη χρήση 2019 είναι € 191.364,12 έναντι € 257.269,58 το 2018.
Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τη χρήση 2019 είναι € 1.722.084,06 έναντι € 1.547.193,34 το 2018.
Το μικτό κέρδος εκμεταλλεύσεως κατά τη χρήση 2019 ανήλθε στο ποσό των € 211.899,75 που αντιπροσωπεύει ποσοστό περίπου 4,52% επί του συνόλου των εσόδων έναντι € 89.289,68 (2,70%) το 2018.
Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν στο ποσό των € -117.122,82 έναντι € -444.002,52 το 2018.

4. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθεται η εξέλιξη αριθμοδεικτών οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας καθώς και του αποτελέσματος που προκύπτει από τη λειτουργία της οικονομικής μονάδας.

		2019		**2018**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	351.280,27	27,76%	409.719,16	30,91%
Σύνολο ενεργητικού	1.265.484,30		1.325.606,42	
Ίδια κεφάλαια	-647.963,88	-33,86%	-478.856,50	-26,54%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.913.448,18		1.804.462,92	
Ίδια κεφάλαια	-647.963,88	-51,20%	-478.856,50	-36,12%
Σύνολο παθητικού	1.265.484,30		1.325.606,42	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-169.107,38	Η Εταιρεία έχει ζημιές και τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά	-491.303,96	Η Εταιρεία έχει ζημιές και τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά
Ίδια κεφάλαια	-647.963,88		-478.856,50	
Μικτά αποτελέσματα	211.899,75	4,52%	89.289,68	2,70%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.689.478,82		3.303.270,97	

5. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 4.689.478,82. Επίσης, οι ζημιές της χρήσεως ανήλθαν σε € 169.107,78 έναντι ζημιών € 491.421,72 του 2018, ως αναλύεται κατωτέρω:

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών	4.689.478,82	3.306.270,97
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	-117.122,82	-444.002,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	-169.107,38	-491.303,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-169.107,38	-491.303,96

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως αυτά διαμορφώθηκαν την 31/12/2019, καθώς και της προηγούμενης χρήσεως:

	2019	**2018**
Μετοχικό κεφάλαιο	222.500,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	22.500,00
Αποτελέσματα εις νέον	-870.463,88	-701.356,50
Σύνολο καθαρής θέσης	**-647.963,88**	**-478.856,50**

Το μετοχικό κεφάλαιο της «TERRA BLUE» ΑΕ ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων, πεντακοσίων (222.500,00) ευρώ, διαιρούμενο σε 8.900 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι πέντε (25) ευρώ.

6. Δίκτυο Γραφείων- υποκαταστημάτων

Η εταιρεία εκτός από την έδρα της (Χρήστου Λαδά 4, Χαλάνδρι) διαθέτει και τα κάτωθι Υγειονομικού ενδιαφέροντος υποκαταστήματα:

1. «il Barretto» Εντός Εμπορικού Κέντρου GOLDEN HALL Μαρούσι
2. «il Barretto» Εντός Εμπορικού Κέντρου RIVER WEST Αιγάλεω
3. «il Barretto» Εντός Εμπορικού Κέντρου MCARTHUR GLEN Σπάτα

4. «il Barretto» Επί της οδού Βασιλικής 2-Αθήνα
5. «ΣΕΡΣΕ ΛΑΦΑΜ» Επί της οδού Μητροπόλεως 46-Αθήνα
6. « Λίμνη Βουλιαγμένης» Λίμνη Βουλιαγμένης Αττικής

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

8. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Εντός της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία έχει προβεί σε ενέργειες περικοπών κόστους στο σύνολο των εξόδων της και συνεχίζει προς αυτή την κατεύθυνση, με στόχο τη διαμόρφωση οικονομιών κλίμακας που θα οδηγήσουν σε περεταίρω βελτίωση της οικονομικής κατάστασης και ρευστότητάς της.

9. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει ποσοστό 55,10% επί οικοπέδου που βρίσκεται επί της οδού Λουκά Ράλλη 24-26 στο Πειραιά. Κατά την χρήση 2019 η εταιρεία δεν προέβη στην αγορά νέων ακινήτων.

10. Κίνδυνοι

Δεδομένου του ευρύτερου επιχειρησιακού περιβάλλοντος εντός του οποίου δραστηριοποιείται η εταιρεία, εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους και για το λόγο αυτό, προσπαθεί να προβλέψει έγκαιρα το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων, με σκοπό να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες έγκαιρα, ώστε να περιοριστούν οι πιθανές επιπτώσεις. Επιπλέον, έχει δημιουργήσει τις δομές και τις κατάλληλες διαδικασίες, τις οποίες και ανανεώνει όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, ώστε να είναι σε θέση τα στελέχη της να προβλέψουν τους κινδύνους και να αντιμετωπίσουν τις πιθανές συνέπειες.

1. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιον εξειδικευμένο κίνδυνο που σχετίζεται με τη δραστηριότητα της, πέραν από το συστημικό κίνδυνο που ισχύει για το σύνολο της ελληνικής οικονομίας.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και με την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
Η οικονομική διεύθυνση της εταιρείας με τη συνετή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης επιτυγχάνει την ελαχιστοποίηση των πιθανών κινδύνων ρευστότητας και ταμειακών ελλείψεων.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές στα επιτόκια όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό και τις καταθέσεις όψεως.

11. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται.

12. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται.

13. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν υφίσταται.

14. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Στελέχωση της εταιρείας
Η εταιρεία απασχολούσε κατά μέσο όρο 113 υπαλλήλους εντός της χρήσης του 2019, έναντι 101 υπαλλήλων που απασχόλησε κατά τη χρήση του 2018.

15. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα προβαίνει σε εφαρμογή μέτρων πρόληψης για την προστασία του περιβάλλοντος.

16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Προς το τέλος του έτους 2019 και στις αρχές του 2020 εμφανίσθηκε για πρώτη φορά ο ιός SARS-CoV-2 και η ασθένεια που αυτός προκαλεί, η COVID-19. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020, ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία σε ολόκληρο τον πλανήτη,

δημιουργώντας την ανάγκη εφαρμογής αυστηρών υγειονομικών πρωτοκόλλων από τη συντριπτική πλειοψηφία των κρατών του πλανήτη μας.
Ο κλάδος εστίασης στην Ελλάδα βρίσκονταν πριν την υγειονομική κρίση σε έντονα ανοδικό κύκλο, γεγονός που διακόπηκε βιαίως από την υγειονομική κρίση. Τα καταστήματα της εταιρείας ανέστειλαν υποχρεωτικά τις εργασίες τους για το διάστημα 13.03.2020 έως 24.05.2020. Η πτώση του κύκλου εργασιών της εταιρείας μετριάστηκε κατά τους καλοκαιρινούς μήνες του 2020, αλλά παραμένει σημαντική (περισσότερα επί του θέματος αναλύονται στη σημείωση 26 επί των οικονομικών καταστάσεων).

Μετά τα παραπάνω εγκρίνεται και υπογράφεται η παρούσα έκθεση του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου, ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως, η Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα για την διαχειριστική χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Χαλάνδρι 28/08/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σ. Χρόνης	Ε. Χρόνη	Σ. Λογιάκης

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Σ. Χρόνης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από 6 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28.08.2020

Αθήνα 28.08.2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49151
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.

TERRA BLUE A.E.

Χ. Λαδά 4, 152 33 Χαλάνδρι

Αρ.Μ.Α.Ε. 58644/01/ΑΤ/Β/05/210

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6306601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 20
10. Υποχρεώσεις 21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 22
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 22
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 22
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 23
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 24
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 24
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «TERRABLUE A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «TERRABLUE A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση συνολικών εσόδων και τις καταστάσεις μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε χιλ. ευρώ 75, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 16 και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 59.

2) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 έως και 2019 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Ο έλεγχός μας στο παρόν στάδιο δεν είναι δυνατόν να προβλέψει την έκβαση του φορολογικού ελέγχου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.2.1 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την αλλαγή της πολιτικής αποτίμησης των επενδύσεων σε ακίνητα και αναπροσάρμοσε την αξία κτήσης τους, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην αντίστοιχη σημείωση. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος

μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «TERRABLUE Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του κ.ν. 4548/2018.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2020

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	356.688,27	358.974,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	180.000,00	100.598,61
Σύνολο		**536.688,27**	**459.573,02**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	340.634,96	419.695,24
Σύνολο		**340.634,96**	**419.695,24**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1	36.880,80	36.619,00
Σύνολο		**36.880,80**	**36.619,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**914.204,03**	**915.887,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		13.645,01	13.934,91
Πρώτες ύλες και υλικά		94.944,84	91.919,14
Σύνολο		**108.589,85**	**105.854,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2	32.361,13	35.537,07
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	49.126,72	48.198,84
Προπληρωμένα έξοδα		8.670,07	6.438,64
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		152.532,50	213.690,56
Σύνολο		**242.690,42**	**303.865,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**351.280,27**	**409.719,16**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.265.484,30**	**1.325.606,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		222.500,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών			22.500,00
Σύνολο		**222.500,00**	**222.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-870.463,88	-701.356,50
Σύνολο		**-870.463,88**	**-701.356,50**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-647.963,88**	**-478.856,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	191.364,12	257.269,58
Σύνολο		**191.364,12**	**257.269,58**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	386.954,35	395.920,45
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	136.366,62	62.128,35
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2	713.006,76	640.241,30
Λοιποί φόροι και τέλη		235.365,11	131.614,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		125.922,52	200.806,81
Λοιπές υποχρεώσεις	10.3	104.077,23	94.530,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		20.391,47	21.951,86
Σύνολο		**1.722.084,06**	**1.547.193,34**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.913.448,18**	**1.804.462,92**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.265.484,30**	**1.325.606,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών	11	4.689.478,82	3.306.270,97
Κόστος πωλήσεων	11	4.477.579,07	3.216.981,29
Μικτό Αποτέλεσμα		**211.899,75**	**89.289,68**
Άλλα έσοδα		0,00	856,41
Σύνολο		**211.899,75**	**90.146,09**
Έξοδα διάθεσης	11	35.511,64	31.587,44
Έξοδα διοίκησης	11	371.539,14	502.561,17
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		79.401,39	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές		1.373,18	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-117.122,82**	**-444.002,52**
Πιστωτικοί τόκοι		4,99	58,88
Χρεωστικοί τόκοι		51.989,95	7.360,32
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-169.107,78**	**-491.303,96**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-169.107,78**	**-491.303,96**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

-	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2018	**200.000,00**							**-210.052,54**	**-10.052,54**
Αποτελέσματα περιόδου 2018								-491.303,96	**-491.303,96**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο 2018			22.500,00						**22.500,00**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**200.000,00**		**22.500,00**					**-701.356,50**	**-478.856,50**
Υπόλοιπα 1/1/2019	**200.000,00**		**22.500,00**					**-701.356,50**	**-478.856,50**
Αποτελέσματα περιόδου 2019								-169.107,38	**-169.107,38**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	22.500,00		-22.500,00						**0,00**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	**222.500,00**		**0,00**					**-870.463,88**	**-647.963,88**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: TERRABLUE A.E.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Χρήστου Λαδά 4, Αθήνα, Τ.Κ. 15233

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 58644/01/ΑΤ/Β/05/210.

ΓΕ.ΜΗ.: 6306601000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μικρή) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Για περισσότερα βλ. την παράγραφο «Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού».

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία-Επενδύσεις σε Ακίνητα

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Τα τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τη διάρκεια των μισθωτριών συμβολαίων με μέγιστη διάρκεια τα 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β.1) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η διοίκηση μέχρι και την περίοδο που έληξε την 31.12.2018 αποτιμούσε τις Επενδύσεις σε Ακίνητα με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Για την τρέχουσα χρήση και εφεξής, η διοίκηση αποφάσισε να αποτιμά τις Επενδύσεις σε Ακίνητα στην εύλογη αξία Οι επιδράσεις από τη μεταβολή της μεθόδου αποτιμήσεως των Επενδύσεων σε Ακίνητα απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προσαρμογές σε κονδύλια του ισολογισμού	
	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31.12.2018	100.598,61
Προσαρμογή	79.401,39
Διορθωμένα υπόλοιπα 31.12.2019	**180.000,00**
Επίδραση σε κονδύλια της καταστάσεως αποτελεσμάτων της χρήσης 2019	
	Καθαρά κέρδη /(ζημίες)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους εάν δεν είχε γίνει η αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-248.508,77
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	79.401,39
Αποτέλεσμα μετά από φόρους 31.12.2019	**-169.107,38**

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018				389.448,05	
Προσθήκες περιόδου				254.131,54	
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2018				**643.579,59**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018				235.016,52	
Αποσβέσεις περιόδου				49.588,66	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2018				**284.605,18**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018				**358.974,41**	
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2019				643.579,59	
Προσθήκες περιόδου				58.069,71	
Μειώσεις περιόδου				-3.653,29	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2019				697.996,01	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2019				284.605,18	
Αποσβέσεις περιόδου				58.625,31	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-1.922,75	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2019				**341.307,74**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019				**356.688,27**	

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Υπόλοιπο ενάρξεως	100.598,61	100.598,61
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα		
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	79.401,39	
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο λήξεως	**180.000,00**	**100.598,61**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Προσθήκες σε Ακίνητα Τρίτων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	807.279,26	25.406,81	832.686,07
Προσθήκες περιόδου	206.051,00	1.700,00	207.751,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.013.330,26**	**27.106,81**	**1.040.437,07**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	489.363,35	19.524,91	508.888,26
Αποσβέσεις περιόδου	109.864,41	1.989,16	111.853,57
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	599.227,76	21.514,07	620.741,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**414.102,50**	**5.592,74**	**419.695,24**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.013.330,26	27.106,81	1.040.437,07
Προσθήκες περιόδου	21.500,00	0,00	21.500,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.034.830,26**	**27.106,81**	**1.061.937,07**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	599.227,76	21.514,07	620.741,83
Αποσβέσεις περιόδου	98.949,52	1.610,76	100.560,28
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019	698.177,28	23.124,83	721.302,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**336.652,98**	**3.981,98**	**340.634,96**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιπά

Πρόκειται κατά κύριο λόγο για εγγυήσεις που έχουν δοθεί στους εκμισθωτές των χώρων δραστηριοποίηση της εταιρείας.

7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	27.802,87	21.330,15
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0,00	0,00
ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ	4.558,26	14.206,92
Σύνολο	**32.361,13**	**35.537,07**

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.126,72	198,84
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	48.000,00	48.000,00
Σύνολο	**49.126,72**	**48.198,84**

Το κονδύλι «Λοιποί χρεώστες διάφοροι» αφορά σε δεσμευμένες καταθέσεις ως εγγύηση για τη χορήγηση δανείων και εγγυητικών επιστολών.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 8.900 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 25,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 222.500,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΛΠ) δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και καταχωρεί της τις αποζημίωσες απολύσεως στα αποτελέσματα χρήσεως της χρονιάς που διενεργούνται.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	70.000,00	453.320,97	**523.320,97**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**70.000,00**	**453.320,97**	**523.320,97**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	40.000,00	97.551,76	**137.551,76**
2 έως 5 έτη	40.000,00	13.812,36	**53.812,36**
Άνω των 5 ετών			
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**80.000,00**	**111.364,12**	**191.364,12**
Γενικό Σύνολο	**150.000,00**	**564.685,09**	**714.685,09**

10.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	294.709,74	303.773,34
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	415.987,12	335.847,98
ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ	2.309,90	619,98
Σύνολο	**713.006,76**	**640.241,30**

10.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	100.103,23	95.530,12
ΤΟΚΟΜΕΡΙΔΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	3.974,00	0,00
Σύνολο	**104.077,23**	**95.530,12**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2019	31/12/2018
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	35.259,31	19.731,82
ΛΙΑΝΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	961.998,15	607.900,66
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	280.868,24	140.426,08
ΛΙΑΝΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	3.393.963,85	2.519.096,85
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ & ΑΧΡΗΣ ΥΛΙΚΟΥ	4.128,30	2207,7
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	13.252,12	16907,86
Σύνολο	**4.689.469,97**	**3.289.363,11**

Έξοδα	31/12/2019	31/12/2018
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.159.170,84	1.679.949,04
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	275.581,96	326.180,97
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	681.509,55	411.254,77
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	40.855,62	32.414,60
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	219.976,96	159.228,61
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	51.989,55	47.360,32
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ. ΚΟΣΤΟΣ	159.185,59	161.393,24
Σύνολο	**3.588.270,07**	**2.817.781,55**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό	9	4
Εργατοτεχνικό προσωπικό	104	97
Σύνολο	**113**	**101**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.630.236,42	1.337.590,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	412.010,42	334.281,16
Παρεπόμενες παροχές	20.762,29	3.999,78
Σύνολο	**2.063.009,13**	**1.675.871,38**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου			
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	64.986,74	14.555,35	
Σε διευθυντικά στελέχη			
Σύνολο	**64.986,74**	**14.555,35**	

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2019	**31/12/2018**
Εγγυητική Επιστολή EFG EUROBANK-ERGASIAS Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης με «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.»	53.304,71	53.304,71
Εγγυητική Επιστολή EFG EUROBANK-ERGASIAS Εξασφάλισης Απαιτήσεων Σύμβασης με «ΒΙΟΧΑΛΚΟ ΑΕ-ΜΕΤΕΜ ΑΕ»	7.522,36	7.522,36
Εγγυητική Επιστολή EFG EUROBANK-ERGASIAS Εξασφάλισης Απαιτήσεων Σύμβασης με «McArthur Glenn ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»	85.599,28	85.599,28
Σύνολο	**146.426,35**	**146.426,35**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2014 και εντεύθεν, οι οποίες παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.»

Σημειώνεται πως κοινοποιήθηκαν στην εταιρεία εντολές ελέγχου από τη αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών για τις χρήσεις 2016 και 2017. Όπως έχει προαναφερθεί, εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας είναι πως τυχόν επιπρόσθετοι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις από το φορολογικό έλεγχο δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Προς το τέλος του έτους 2019 και στις αρχές του 2020 εμφανίσθηκε για πρώτη φορά ο ιός SARS-CoV-2 και η ασθένεια που αυτός προκαλεί, η COVID-19. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020, ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία σε ολόκληρο τον πλανήτη, δημιουργώντας την ανάγκη εφαρμογής αυστηρών υγειονομικών πρωτοκόλλων από τη συντριπτική πλειοψηφία των κρατών του πλανήτη μας.
Η Ελλάδα δεν αποτέλεσε εξαίρεση. Η ελληνική κυβέρνηση εφάρμοσε «lockdown» στην οικονομική και κοινωνική δραστηριότητα προς τα τέλη του πρώτου τριμήνου του 2020, με αποτέλεσμα την κατά προσέγγιση δίμηνη αναστολή των περισσότερων οικονομικών δραστηριοτήτων της χώρας.

ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ LOCKDOWN & ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι επιπτώσεις του SARS-CoV-2 δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια, καθώς ολόκληρη η ανθρωπότητα αντιμετωπίζει μια οικονομική, κοινωνική και υγειονομική κρίση με πολλές ακόμη άγνωστες παραμέτρους. Είναι σημαντικό όμως να το τονισθούν οι κάτωθι παράγοντες, οι οποίοι συντελούν στη θωράκιση της εταιρείας:

- Η Ελλάδα πέτυχε εξαιρετικές επιδόσεις στον περιορισμό της νόσου, δημιουργώντας τις προοπτικές μετρίασης των οικονομικών επιπτώσεων του ιού σε μακροοικονομικό επίπεδο. Ήδη τα μέτρα αυστηρής κοινωνικής αποστασιοποίησης έχουν αρθεί και αντικατασταθεί με μέτρα ατομικής ευθύνης, επιτρέποντας την ομαλοποίηση της οικονομικής δραστηριότητας.
- Η θέση της Ελλάδας στον σκληρό πυρήνα της Ευρωπαϊκής Ένωσης διασφαλίζει την παροχή ιδιαιτέρως σημαντικών οικονομικών πόρων για τη στήριξη της οικονομίας γενικά και τη στήριξη των άμεσα πληττόμενων επιχειρήσεων ειδικότερα με συνέπεια τον περαιτέρω μετριασμό των μακροοικονομικών επιπτώσεων στην οικονομία.
- Ο κλάδος εστίασης στην Ελλάδα βρίσκονταν πριν την υγειονομική κρίση σε έντονα ανοδικό κύκλο, γεγονός που διακόπηκε βιαίως από την υγειονομική κρίση. Τα καταστήματα της εταιρείας ανέστειλαν υποχρεωτικά τις εργασίες τους για το διάστημα 13.03.2020 έως 24.05.2020. Η πτώση του κύκλου εργασιών της εταιρείας μετριάστηκε κατά τους καλοκαιρινούς μήνες του 2020, αλλά παραμένει σημαντική.
- Εν τέλει, η ανθρωπότητα κινείται δυναμικά στην ανακάλυψη θεραπείας και εμβολίου για την αντιμετώπιση της νόσου, ώστε να διασφαλιστεί η ταχύτερη οικονομική και κοινωνική ανάκαμψη της παγκόσμιας κοινότητας.

Πιο συγκεκριμένα:

Ασφάλεια εργαζομένων Εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη τα πρωτόκολλα που έχουν οριστεί για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, η εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

Οι εργαζόμενοι στα καταστήματα εξακολουθούν να εργάζονται σε βάρδιες, τηρώντας όλους τους προβλεπόμενους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται από τις υγειονομικές αρχές, λαμβάνοντας παράλληλα ειδικές ρυθμίσεις για εργαζόμενους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες.

Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων

Από την αξιολόγηση της επίδρασης της υφιστάμενης κατάστασης δεν προκύπτουν ενδείξεις για ουσιώδη μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Προβλήματα στην αλυσίδα εφοδιασμού

Η διαδικασία προμήθειας των απαραίτητων αγαθών και πρώτων υλών για τη λειτουργία των καταστημάτων δεν αναμένεται να διαταραχθεί καθώς η εταιρεία συνεργάζεται με αξιόπιστους προμηθευτές και δεν έχει υπάρξει μέχρι στιγμής σε κανένα μέρος του πλανήτη, τουλάχιστον στον αναπτυγμένο κόσμο, πρόβλημα στη διατροφική αλυσίδα.

Επάρκεια κάλυψης χρηματοδότησης και υποχρεώσεων

Η χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας ενισχύθηκε κατά τη χρήση 2020, προσφέροντας της επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση δυσκολιών που ενδεχομένως προκύψουν στο μέλλον. Συγκεκριμένα, οι μέτοχοι της εταιρείας τον Ιούνιο του 2020 ενίσχυσαν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας με ποσό 400.000,00 ευρώ, περίπου.

Περαιτέρω, η ύπαρξη ενός πλέγματος κρατικών ρυθμίσεων για τις πληττόμενες επιχειρήσεις βοήθησαν και βοηθούν την εταιρεία να ανταποκριθεί στις προκλήσεις από την πανδημία, μετριάζοντας τις οικονομικές ζημίες της και ενισχύοντας τη ρευστότητα της. Η εταιρεία έχει κάνει αποτελεσματική χρήση του προνομίου της αναστολής προσωπικού με βάση τις επιχειρησιακές της ανάγκες, έχει λάβει περίπου 100.000,00 ευρώ από το κρατικό πρόγραμμα της επιστρεπτέας προκαταβολής και, τέλος, συμμετέχει στο πρόγραμμα επιδότησης τόκων.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δεν θα υπάρξει πρόβλημα αποπληρωμής των χρηματοδοτικών και λοιπών υποχρεώσεων της. Επίσης, αναμένεται από την κύρια δραστηριότητά της να υπάρξουν επαρκείς εισροές προκειμένου να ανταποκριθεί στις άμεσες υποχρεώσεις της. Τέλος, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν εντοπιστεί παράγοντες που να θέτουν εν αμφιβόλω την ομαλή λειτουργία του ελληνικού χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Με βάση τα ανωτέρω και με βάση τις υπάρχουσες γνώσεις και δεδομένα, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εμφάνιση της πανδημίας covid -19 δε δημιουργεί αβεβαιότητες σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της καθώς έχουν ληφθεί οι αναγκαίες πρόνοιες και έχει διαμορφωθεί ένα

γενικότερο πλάνο ανταπόκρισης για κάθε παράγοντα κινδύνου προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της εταιρείας κατά τη διάρκεια της υγειονομικής κρίσης και πέραν αυτής.

Χαλάνδρι, 25 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΡΟΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ203627

ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΧΡΟΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ623470

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΟΓΙΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ586500 – ΑΡ. ΑΔ. 8898