Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.24 14:50:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-
244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-
475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2193378

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **VAM PROPERTIES S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9405001000**.

Την **24/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2313065,** οι εγκεκριμένες από την 20/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «VAM PROPERTIES S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **9405001000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	VAM PROPERTIES ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2019-31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 Ν.ΙΩΝΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Μ.Α.Ε.: 69769/01/ΑΤ/Β/10/183 ΓΕ.ΜΗ.: 009405001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσεται στις Πολύ Μικρές Οντότητες σύμφωνα με το άρθρο 2 ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	α) Στις 29/01/2019 έγινε άρση της προσημείωσης της Υποθήκης ποσού Ενός Εκατομμυρίου τριακοσίων Ογδόντα Έξι Χιλιάδων Ευρώ (1.386.000,00) επι των Ακινήτων στη Θέση ''Αχλαδιές'' του Δήμου Σκιάθου, βάση της υπ΄αριθμό 25249-00/8 σύμβασης της MARFIN EGNATIA BANK, από το Πρωτιδικείο Αθηνών με αριθμό απόφασης 429 Σ/2019. β) Προσημείωση Υποθήκης ποσού τετρακοσίων χιλιάδων Ευρώ (400.000,00) επι του Ακινήτου επί της Οδού Μακρυγιάννη 3 Δήμου Αθηνών , βάση της υπ΄αριθμό 1295/2018 σύμβασης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. γ) Προσημείωση Υποθήκης ποσού εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων Ευρώ (960.000,00) επι των Ακινήτων στη Θέση ''Αχλαδιές'' του Δήμου Σκιάθου, βάση της υπ΄αριθμό 1143/2018 σύμβασης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του ν.4308, να καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 .
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
Σημειώσεις	α) Η εταιρεία παρέχει στο προσάρτημα πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 30 παράγραφο 8 του ν.4308/2015. β) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2019 είναι € 8.002.000,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι € 6.792.374,84.

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.6.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΔΤ ΑΑ017046	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 601934 ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Β5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

9η Χρήση (01/01/2019 – 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009405001000

		2019		2018
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		7.831.540,71		5.430.607,53
Μείον: Αποσβεσμένα	179.081,90		178.392,88	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	179.081,90	0,00	178.392,88
		7.652.458,81		**5.252.214,65**
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		946.443,63		528.890,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά (Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα)		3.977,58		8.913,11
Σύνολο ενεργητικού		***8.602.880,02***		***5.790.017,76***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		6.792.374,84		4.877.396,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.748.355,56		890.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		62.149,62		22.621,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***8.602.880,02***		***5.790.017,76***

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.06.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΑΔΤ ΑΑ017046	ΑΔΤ ΑΜ 601934
		ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Β6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

9η Χρήση (01/01/2019 – 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009405001000

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	27.041,67	23.478,50
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	689,02	18.035,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	207.983,20	83.457,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	126,41	6,70
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	57.434,19	24.510,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-293.021,67***	***-149.474,68***
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-293.021,67***	***-149.474,68***

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.06.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΑΔΤ ΑΑ017046	ΑΔΤ ΑΜ 601934
		ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ