Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.23 14:40:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/10/2020

Αριθ. Πρωτ.:2053470

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PROMAX ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6782401000**.

Την **23/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2311357,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «PROMAX ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **6782401000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2019 – 31/12/2019
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 6782401000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019 της εταιρείας μας και να δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύουν σήμερα, μέσα στα πλαίσια και τους ορισμούς των ΕΛΠ Ν.4308/2014 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική της κατάσταση κατά την 31/12/2019 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.

Κατά την χρήση αυτή, καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 87.929,16€.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

Προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

Τα Πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβεσμένα ανέρχονται σε 869,87€.
Οι Απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό 44.330,76€.
Τα Λοιπά σε 486.699,03€ και
Σύνολο Ενεργητικού 531.899,66€.

Τα Κεφάλαια και Αποθεματικά ανέρχονται σε 417.248,76€,
Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 17.124,32€ και
Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 97.526,58€.
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων 531.899,66€

Τα Ακαθάριστα Έσοδα από τον κύκλο εργασιών ανήλθαν σε 87.929,16€ .
Τα Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη ποσό 63.424,05€.
Τα Αποτελέσματα Χρήσεως, μετά την αφαίρεση των φόρων 16.347,63€, ανέρχονται σε 47.076,42€ .
Μαζί με τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων 335.003,61 € ανέρχονται σε 382.080,03€ τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

1). Πρώτο Μέρισμα ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ	24.575,00€
2). Δεύτερο Μέρισμα ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ	425,00€
3). Υπόλοιπο κερδών εις νέο	357.080,03€.
Σύνολο	382.080,03€

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε ακίνητα, τα δε γραφεία της στεγάζονται σε μισθωμένο ακίνητο στον Δήμο Αμαρουσίου.
Επίσης στα διαθέσιμά της δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Η εταιρεία στην χρήση από 01/01/2019 έως 31/12/2019 δεν διέθετε προσωπικό.

Από την λήξη της χρήσης έως σήμερα η πανδημία του ιού COVID-19 που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2020, έχει προκαλέσει σημαντικές μεταβολές στην οικονομική συμπεριφορά που αναπόφευκτα θα επιδράσουν αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα τόσο στην χώρα μας όσο και στον υπόλοιπο κόσμο. Μέχρι σήμερα δεν προκύπτουν σημαντικές ζημίες από το γεγονός αυτό.
Επίσης κατά τα ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα προς έγκριση αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Μαρούσι 31/07/2020

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

Βερούτης Δημ. Πλούταρχος

PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

Λ. ΚΗΦΙΣΙΣΑΣ 191 ΜΑΡΟΥΣΙ

Α.Φ.Μ.998824440 - Δ.Ο.Υ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΑΡ.ΓΕΜΗ 6782401000

ΧΡΗΣΗ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Υπόδειγμα Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία	ΧΡΗΣΗ	2019	ΧΡΗΣΗ	2018
Πάγια		7.783,71		7.317,87
Μείον: Αποσβεσμένα	6.913,84	0,00	5.982,35	0,00
Απομειωμένα	0,00	869,87	0,00	1.335,52
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		44.330,76		17.373,06
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		1.470,56
Λοιπά		486.699,03		458.092,61
Σύνολο Ενεργητικού		***531.899,66***		***478.271,75***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		417.248,76		370.172,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.124,32		17.124,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		97.526,58		90.975,09
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		***531.899,66***		***478.271,75***

**Σημείωση: Καταβεβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο 18.000,00€ & Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 417.248,76€*

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	87.929,16	83.761,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	931,49	435,78
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23.489,94	43.735,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	83,68	119,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	***63.424,05***	***39.470,15***
Φόροι	16.347,63	12.447,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***47.076,42***	***27.023,08***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ882661

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟ
ΑΔΤ ΑΝ967978
ΑΜ 14627 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 της εταιρείας "PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε."	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01.01.2019 Έως 31.12.2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 191 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο Μητρώο (Παρ.3 (ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 6782401000- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3 (στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ.3 (ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3 (η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ Ν.4308/14
Κατάρτιση χρηματοκοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3 (θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Χρηματοκοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟ
Προκαταβολές & πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Χρηματοκοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.5 ΚΑΙ Β.6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ882661

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ967978
ΑΜ14627 Α ΤΑΞΕΩΣ