Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.22 14:54:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τηλέφωνο: 2531022831

Fax: 2531026714

E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,22/10/2020

Αριθ. Πρωτ.:2187849

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **12727846000**.

Την **22/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2308649,** οι εγκεκριμένες από την 14/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **12727846000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ 16 - 69132 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΑΦΜ 998736789 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 12727846000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)

ΧΡΗΣΗ 2019 (1/1/2019 - 31/12/2019)

	2019	2018
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**823.685,31**	**15.675,08**
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	**16.516,13**	**1.983,87**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**-325.769,15**	**-24.672,18**
Παροχές σε εργαζομένους	**-58.962,14**	**-14.686,25**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	**-245.318,96**	**-10.504,95**
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**-207.421,00**	**-54.826,39**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**522,31**	**522,31**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.252,50**	**-86.508,51**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**39,71**	**42,94**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**-115.610,80**	**-35.988,56**
Αποτελέσματα προ φόρων	**-112.318,59**	**-122.454,13**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-112.318,59**	**-122.454,13**
Σύνολο	**-112.318,59**	**-122.454,13**

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 17/07/2020

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΦΛΩΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**	**ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος **ΑΔΤ : ΑΚ 702447**	**Ο Αντιπρόεδρος** **ΑΔΤ: ΑΚ 851219**	**Ο Λογιστής** **ΑΔΤ: ΑΕ 873237 ΑΡ.ΑΔ. 90861 Α' ΤΑΞΗΣ**

ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ 16 - 69132 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΑΦΜ 998736789 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΑΡ.Μ.ΑΕ 12727846000

Ισολογισμός (Β.1.1) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Ενεργητικό

	2019			2018		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	1.081.483,69	32.635,71	1.048.847,98	17.411,00	0,00	17.411,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.986.032,65	196.277,14	2.789.755,51	73.000,00	1.216,66	71.783,34
Λοιπός εξοπλισμός	46.352,10	4.432,81	41.919,29	11.205,72	792,61	10.413,11
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	82.173,74	9.067,42	73.106,32	23.257,74	832,89	22.424,85
Ενσώματα πάγια	4.196.042,18	242.413,08	3.953.629,10	124.874,46	2.842,16	122.032,30
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά άυλα	125.890,02	72.234,02	53.656,00	99.950,02	66.485,98	33.464,04
Άυλα πάγια στοιχεία	125.890,02	72.234,02	53.656,00	99.950,02	66.485,98	33.464,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			2.283,88			2.832.883,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά			3.303,00			4.303,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	3.303,00	0,00	0,00	4.303,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.321.932,20	314.647,10	4.012.871,98	224.824,48	69.328,14	2.992.682,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			18.500,00			1.983,87
Αποθέματα	0,00	0,00	18.500,00	0,00	0,00	1.983,87
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			328.133,89			17.117,18
Λοιπές απαιτήσεις			339.815,94			247.658,64
Προπληρωμένα έξοδα			4.204,47			451,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			162.797,16			362.854,55
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	834.951,46	0,00	0,00	628.081,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	853.451,46	0,00	0,00	630.065,49
Σύνολο	4.321.932,20	314.647,10	4.866.323,44	224.824,48	69.328,14	3.622.748,32

Παθητικό

	2019	2018
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	960.000,00	960.000,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	960.000,00	960.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-360.340,60	-250.003,12
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-360.340,60	-250.003,12
Καθαρή θέση	599.659,40	709.996,88
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.186.150,07	1.935.667,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.000,00	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.286.150,07	1.935.667,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	971.567,51	957.055,53
Λοιποί φόροι και τέλη		13.953,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.738,27	6.075,75
Λοιπές υποχρεώσεις	-3.038,56	0,00
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	8.246,75	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	980.513,97	977.084,37
Υποχρεώσεις	4.266.664,04	2.912.751,44
Σύνολο	4.866.323,44	3.622.748,32

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 17/07/2020

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. ΑΚ 702447

ΦΛΩΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ. ΑΚ 851219

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ.ΑΕ 873237 ΑΡ.ΑΔ.90861 Α' ΤΑΞΗΣ

ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.01.2019 ΕΩΣ 31.12.2019**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ 16 ΚΟΜΟΤΗΝΗ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ-ΑΡ.ΜΗΤΡ:12727846000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή Άρθρου 2 παρ. 4 (Ν.4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Παράρτημα Νο 1**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Παράρτημα Νο 2**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει για την οντότητα**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρέη της οντότητας που να καλύπτονται με εξασφαλίσεις**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος απασχολούμενων είναι 4 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
Σημειώσεις	

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 17 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΦΛΩΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ. ΑΚ 702447	ΑΔΤ. ΑΚ851219	ΑΔΤ. ΑΕ 873237
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. 90861 ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Προσαρτήματος Ισολογισμού της 31-12-2019 της εταιρείας με την επωνυμία « ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ» (παρ. 5 , άρθρου 29)

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 Πρώτη Εφαρμογή των Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Νέα ΕΛΠ»)

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015-31.12.2015) ήταν οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Νέα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2015.

Το άρθρο 37 του Νόμου 4308/2014 παρέχει ορισμένες διευκολύνσεις στην αρχή της αναδρομικής εφαρμογής. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 37.5.1 της Λογιστικής οδηγίας της ΕΛΤΕ για την εφαρμογή του Νόμου 4308/2014, επέλεξε να συνεχίζει να παρουσιάζει την επιχορήγηση επενδύσεων στα αφορολόγητα αποθεματικά στην Καθαρή θέση και όχι στις υποχρεώσεις.

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.3.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα), διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν οικόπεδο, κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα καθώς και έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ (νόμος 4172/2013) καθώς η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης.
Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.
Παύση αναγνώρισης
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.3.2 Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Η Εταιρεία ως μισθωτής
Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Η εταιρεία διαθέτει εταιρικά αυτοκίνητα καθώς και φωτοτυπικό μηχάνημα τα οποία αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα έξοδα διοίκησης και στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία
Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία.

Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα.

2.3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα και δεδουλευμένα έσοδα καθώς και τα ταμειακά της διαθέσιμα.
Παύση αναγνώρισης
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητας του στοιχείου αυτού,

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Η εταιρεία εκτιμά τις συνθήκες που επικρατούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών της καταστάσεων και προβαίνει σε απομείωση των εμπορικών της απαιτήσεις που θεωρεί ότι δεν είναι εισπράξιμες σε εξατομικευμένο επίπεδο βάσει των επισφαλών πελατών με τους οποίους είναι σε δικαστική διαμάχη.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και τραπεζικό δανεισμό.

Αποαναγνώριση

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

2.3.5 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση και η εταιρεία δεν την υιοθέτησε.

2.3.6 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.
Η εταιρεία για την αποτίμηση των αποθεμάτων της χρησιμοποιεί τη μέθοδο FIFO.

2.3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της ως:

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
  α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
  β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει των διατάξεων των νόμων 2112/1920 και 4093/2012 με ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι η επιμέτρηση με αναλογιστική μέθοδο δεν θα είχε σημαντική επίπτωση στο ποσό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 20.

2.3.11 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.3.12 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία το οποίο είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι διαφορές που προκύπτουν από την τακτοποίηση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από τον επαναπροσδιορισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.3.13 Κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.3.14 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους και εφόσον τα αγαθά αυτά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση την ολοκλήρωση της παρασχεθείσας υπηρεσίας.

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο

Μερίσματα: Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων αναγνωρίζονται όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Παράρτημα Νο 2 Προσαρτήματος Ισολογισμού 2019 της "ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ " (παρ.8 , άρθρου 29)

Ενσώματα πάγια

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης						
01.01.2018	**17.411,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.902,42**	**23.313,42**
Προσθήκες	0,00	0,00	73.000,00	23.257,74	5.303,30	**101.561,04**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2018	**17.411,00**	**0,00**	**73.000,00**	**23.257,74**	**11.205,72**	**124.874,46**
Προσθήκες	0,00	1.064.072,69	2.913.032,65	58.916,00	35.146,38	**4.071.167,72**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2019	**17.411,00**	**1.064.072,69**	**2.986.032,65**	**82.173,74**	**46.352,10**	**4.196.042,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
01.01.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(126,86)**	**(126,86)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	(1.216,66)	(832,89)	(665,75)	**(2.715,30)**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**(1.216,66)**	**(832,89)**	**(792,61)**	**(2.842,16)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(32.635,71)	(195.060,48)	(8.234,53)	(3.640,20)	**(239.570,92)**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2019	**0,00**	**(32.635,71)**	**(196.277,14)**	**(9.067,42)**	**(4.432,81)**	**(242.413,08)**
Αναπόσβεστη αξία						
31.12.2019	**17.411,00**	**1.031.436,98**	**2.789.755,51**	**73.106,32**	**41.919,29**	**3.953.629,10**
31.12.2018	**17.411,00**	**0,00**	**71.783,34**	**22.424,85**	**10.413,11**	**122.032,30**
01.01.2018	**17.411,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.775,56**	**23.186,56**

Άυλα πάγια στοιχεία

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

	Αυλα πάγια
Αξία κτήσης	
01.01.2018	**66.170,29**
Προσθήκες	33779,73
Μειώσεις	0
31.12.2018	**99.950,02**
Προσθήκες	25940
Μειώσεις	0,00
31.12.2019	**125.890,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
01.01.2018	**(58.696,33)**
Αποσβέσεις χρήσης	(7.789,65)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00
31.12.2018	**(66.485,98)**
Αποσβέσεις χρήσης	(5.748,04)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00
31.12.2019	**(72.234,02)**
Αναπόσβεστη αξία	
31.12.2019	**53.656,00**
31.12.2018	**33.464,04**
01.01.2018	**7.473,96**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία

" ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με έδρα την Κομοτηνή και ΑΡ. ΓΕΜΗ 12727846000.

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 14/10/2020

Κύριοι Μέτοχοι ,

Υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την ***Εταιρική Χρήση 2019, ήτοι από 01.01.2019 έως 31.12.2019****, με τα παρακάτω σχόλια:*

1. Επιχειρηματικό μοντέλο, βασικές αξίες και επιδόσεις

1.1 *Η ανώνυμη εταιρεία ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής «Εταιρεία»), ξεκίνησε την δραστηριότητα της στην Ελλάδα τον Μάιο 2010. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από παραγωγή βιοαερίου από επεξεργασία αγροτικών & κτηνοτροφικών αποβλήτων . Η έδρα διοίκησης της επιχείρησης βρίσκεται στο Νομό Ροδόπης στην πόλη Κομοτηνή Στίλπωνος Κυριακίδη αρ. 16, ενώ η μονάδα παραγωγής βρίσκεται στον Νομό Ξάνθης , Δ. Τοπείρου στην θέση Μέλισσα Εξοχής Τ.Κ. 67061 όπου από το 2018 λειτουργεί πρότυπη μονάδα παράγωγης βιοαερίου συνολικής ισχύος 997kw με εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας και έχοντας εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες από την νομοθεσία εγκρίσεις και άδειες. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό: 12727846000.*

1.2 *Σύμφωνα με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019 (από 01.01.2019 έως 31.12.2019), η εταιρεία κατέγραψε ζημιές προ φόρων ύψους € 112.318,59 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης € 122.454,13.*

Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 2019, ανήλθε σε € 823.685,31 παρουσιάζοντας ογκώδη αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δεδομένου ότι η παραγωγή για το έτος 2018 λειτούργησε μόνο για λίγες ημέρες τον μήνα Δεκέμβριο οπότε το 2019 είναι ουσιαστικά το πρώτο έτος λειτουργίας της παραγωγής. Τα έξοδα Διοίκησης ανήλθαν σε € 266.383,14 που συνάδουν όμως με τον κύκλο εργασιών.

Πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούν οι κτιριακές, μηχανολογικές και τεχνικές εγκαταστάσεις της επιχείρησης που βρίσκονται στον Νομό Ξάνθης , Δ. Τοπείρου στην θέση Μέλισσα Εξοχής επί ιδιόκτητου αγροτεμαχίου συνολικής εκτάσεως 42.464,00 τ. μ. Έως σήμερα δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τη οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

1.3 *Η πορεία εργασιών της εταιρείας για το 2020, προβλέπεται ότι θα είναι σε ανοδική πορεία σε σχέση με αυτή του 2019 .*

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι όπως εμφανίζεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019 που παραθέτονται ακολούθως :

ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ 16 - 69132 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΑΦΜ 998736789 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 12727846000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)

ΧΡΗΣΗ 2019 (1/1/2019 - 31/12/2019)

	2019	2018
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**823.685,31**	**15.675,08**
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	**16.516,13**	**1.983,87**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**-325.769,15**	**-24.672,18**
Παροχές σε εργαζομένους	**-58.962,14**	**-14.686,25**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	**-245.318,96**	**-10.504,95**
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**-207.421,00**	**-54.826,39**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**522,31**	**522,31**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.252,50**	**-86.508,51**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**39,71**	**42,94**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**-115.610,80**	**-35.988,56**
Αποτελέσματα προ φόρων	**-112.318,59**	**-122.454,13**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-112.318,59**	**-122.454,13**
Σύνολο	**-112.318,59**	**-122.454,13**

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 17/07/2020

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΦΛΩΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**	**ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος **ΑΔΤ : ΑΚ 702447**	**Ο Αντιπρόεδρος** **ΑΔΤ: ΑΚ 851219**	**Ο Λογιστής** **ΑΔΤ: ΑΕ 873237 ΑΡ.ΑΔ. 90861 Α' ΤΑΞΗΣ**

ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΜΗΤΡ. ΓΕΜΗ 12727846000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.1.1.) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ποσά σε ευρώ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	1.081.483,69	32.635,71	1.048.847,98	17.411,00	0,00	17.411,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.986.032,65	196.277,14	2.789.755,51	73.000,00	1.216,66	71.783,34
Λοιπός εξοπλισμός	46.352,10	4.432,81	41.919,29	11.205,72	792,61	10.413,11
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	82.173,74	9.067,42	73.106,32	23.257,74	832,89	22.424,85
Ενσώματα πάγια	**4.196.042,18**	**242.413,08**	**3.953.629,10**	**124.874,46**	**2.842,16**	**122.032,30**
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά άυλα	125.890,02	72.234,02	53.656,00	99.950,02	66.485,98	33.464,04
Άυλα πάγια στοιχεία	**125.890,02**	**72.234,02**	**53.656,00**	**99.950,02**	**66.485,98**	**33.464,04**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπ΄κατασκευη			**2.283,88**			**2.832.883,49**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά			3.303,00			4.303,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			**3.303,00**			**4.303,00**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.321.932,20**	**314.647,10**	**4.012.871,98**	**224.824,48**	**69.328,14**	**2.992.682,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			18.500,00			1.983,87
			18.500,00			**1.983,87**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			328.133,89			17.117,18
Λοιπές απαιτήσεις			339.815,94			247.658,64
Προπληρωμένα έξοδα			4.204,47			451,25
Ταμειακά διαθέσιμα και προκαταβολές			162.797,16			362.854,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			**834.951,46**			**628.081,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**853.451,46**			**630.065,49**
Σύνολο	**4.321.932,20**	**314.647,10**	**4.866.323,44**	**224.824,48**	**69.328,14**	**3.622.748,32**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβεβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	960.000,00	960.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	**960.000,00**	**960.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-360.340,60	-250.003,12
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**-360.340,60**	**-250.003,12**
Καθαρή Θέση	**599.659,40**	**709.996,88**
Προβλέψεις		
Πρβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.186.150,07	1.935.667,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.000,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
	3.286.150,07	**1.935.667,07**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	971.567,51	957.055,53
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	13.953,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.738,27	6.075,75
Λοιπές υποχρεώσεις	-3.038,56	0,00
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	8.246,75	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**980.513,97**	**977.084,37**
Υποχρεώσεις	**4.266.664,04**	**2.912.751,44**
Σύνολο	**4.866.323,44**	**3.622.748,32**

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 17/07/2020

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΦΛΩΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**	**ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΚ 702447	**ΑΔΤ. ΑΚ 851219**	**ΑΔΤ. ΑΕ 873237 ΑΡ.ΑΔ. 90861 ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ**

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η διαχείριση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.1 Κίνδυνοι Αγοράς (κίνδυνος περιορισμού του περιθωρίου κέρδους)

Δεν προβλέπονται κίνδυνοι αγοράς

2.2 Κίνδυνοι συναλλάγματος και επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κινδύνους συναλλάγματος και επιτοκίου διότι οι συναλλαγές της κατά απόλυτη πλειοψηφία καθώς και δανεισμός της διενεργούνται σε ευρώ.

2.3 Πιστωτικός Κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται σοβαρός κίνδυνος ρευστότητας για την Εταιρεία, καθώς οι πωλήσεις της αναφέρονται στη συντριπτική τους πλειοψηφία (100%) στην ΛΑΓΗΕ με φερεγγυότητα και η εξόφληση των τιμολογίων της είναι μηναία με περίοδο ωρίμανσης 4 μηνών .

2.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά Περιβαλλοντικά θέματα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα Εργατικά. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα. Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Κερδοφορίας %	2019	2018	Μεταβολή
Περιθωρίου μικτού κέρδους %	62,5%	87,3%	-24,89%
Περιθωρίου καθαρού κέρδους (EBT) %	0,4%	-551,9%	552,28%
Περιθωρίου λειτουργικού κέρδους (EBITDA) %	69,6%	-486,1%	555,68%
Διαχείρισης	**2019**	**2018**	**Μεταβολή**
Μέση περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	152	6165	-6013
Ρευστότητας	**2019**	**2018**	**Μεταβολή**
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	741.779	347.019	394.760
Γενικής ρευστότητας	0,9%	0,6%	0,2%
Αποδοτικότητας - Διάρθρωσης Κεφαλαίων	**2019**	**2018**	**Μεταβολή**
Απόδοση Συνολικών Κεφαλαίων (ROA) %	-2,5%	3,4%	-5,9%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) %	-20,2%	-17,3%	-2,9%
Κυκλ/κής ταχ/τας καθαρού πάγιου εν/κού (φορές)	0,2%	0,3%	0,0
Κυκλοφοριακής ταχύτητας ενεργητικού (φορές)	0,2%	0,2	-0,2
Βαθμού ξένων προς ίδια κεφάλαια (φορές)	7,1%	4,1	-4,0
Βαθμού χρήσης ξένων κεφαλαίων	87,7%	118%	-30%

Επιπλέον πληροφόρηση

Ενδεχόμενα γεγονότα

Εκτίμηση πορείας εταιρικών εργασιών 2020

Για το 2020 εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί η ανοδική πορεία της εταιρείας και ο κύκλος εργασιών της προβλέπεται ότι θα ανέλθει περίπου σε Ευρώ 1.300.000,00.

Άλλα ενδεχόμενα γεγονότα δεν διαφαίνονται .

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας της ***14ης Οκτωβρίου 2020*** *θα αποφασίσει για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων 2019 και την λήψη των απαραίτητων μέτρων για τη συνέχιση των εργασιών της.*

Κομοτηνή Ν. Ροδόπης, 23 Σεπτεμβρίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο