Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.22 14:45:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/10/2020

Αριθ. Πρωτ.:2185064

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KORINTHIANS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2171201000**.

Την **22/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2308377,** οι εγκεκριμένες από την 09/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «KORINTHIANS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **2171201000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 01-01-2019 ΕΩΣ 31-12-2019 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ»**
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2171201000**
**ΠΡΟΣ**
**ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**
**της 9ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/19– 31/12/19**

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη χρήση 2019.
Το Διοικητικό Συμβούλιο με την υποβολή του Ισολογισμού της Διαχειριστικής χρήσεως από 01-01-2019 μέχρι 31-12-2019 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως ενώπιον σας προς έγκριση, επιθυμεί όπως γνωρίσει σε σας τα ακόλουθα:

**1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες**

Η «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ» δραστηριοποιείται ως εταιρεία εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ακινήτων, καθώς και ως εταιρεία ανέγερσης ιδιόκτητων ακινήτων.
Στη χρήση 2019 ο κύκλος εργασιών της, αφορά τα έσοδα εκμίσθωσης (ενοίκια) των ακινήτων της, τα δε λοιπά έσοδα της, προέρχονται από τα έσοδα διαχείρισης (κοινόχρηστα) των ακινήτων της.

**2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ»**

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια, από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, λοιπά θέματα. Επίσης συνέρχεται και κατά περίπτωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

**3. Οικονομικά στοιχεία**

Από τον Ισολογισμό προκύπτουν :
**Περιουσιακά στοιχεία αξίας 34.429.242,61 ευρώ :**

*Ως **Ενσώματα Πάγια 34.101.920,76 ευρώ :***

**1)** Εδαφικές εκτάσεις συνολικής αξία **10.968.236,55 ευρώ**

**2)** Κτίρια–εγκ/σεις κτιρίων συνολικής αξίας **22.960.038,88 ευρώ**, (27.724.034,87 μείον αποσβέσεις 4.763.995,99)

**3)** Μεταφορικά μέσα / δύο ΕΙΧ αυτοκίνητα αξίας **0,02 ευρώ,** (360.258,00 μείον αποσβέσεις 360.257,98)

**4)** Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός συνολικής αξίας **173.645,31 ευρώ** (413.589,89 μείον αποσβέσεις 239.944,58)

*Ως **Άϋλα Πάγια 0,03 ευρώ :***

**1)** Λοιπά άϋλα στοιχεία (Σήματα & Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ) αξίας **0,03 ευρώ** (982 μείον αποσβέσεις 981,97)

*Ως **Απαιτήσεις 310.893,24 ευρώ :***

**1)** Από Πελάτες **57.858,84 ευρώ**

**2)** Από Διάφορους χρεώστες συνολικής αξίας **246.644,56 ευρώ**

**3)** Από Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (Δοσμένες εγγυήσεις λογαριασμών Ρεύματος) αξίας **6.389.84 ευρώ**

*Ως **Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα 13,72 ευρώ:***

**1)** Έσοδα χρήσεως από πιστωτικούς τόκους καταθέσεων, εισπρακτέα την επόμενη χρήση **13,72 ευρώ**

***Ως Λοιπά 16.414,86 ευρώ :***

**1)** Τα Διάφορα προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης **8.857,38 ευρώ**

**2)** Τα Χρηματικά διαθέσιμα **7.557,48 ευρώ** (223,73 € Μετρητά και 7.333,75 € Καταθέσεις)

**Έξοδα εγκαταστάσεως πολυετούς απόσβεσης αξίας 7.137,12 ευρώ** :

Έξοδα πολυετούς απόσβεσης ( Έξοδα αύξησης κεφαλαίου) προηγούμενων χρήσεων συνολικής αξίας **7.137,12 ευρώ** ( 17.842,80 μείον αποσβέσεις 10.705,68)

Τα εν λόγω έξοδα, ως προερχόμενα από προηγούμενες χρήσεις, παραμένουν στους ίδιους λογ/σμούς μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους .

**Έτσι το Σύνολο του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ανέρχεται σε 34.436.379,73 ευρώ .**

**Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις συνολικής αξίας 34.436.379,73 ευρώ :**

***Ως Κεφάλαια και Αποθεματικά 18.052.949,30 ευρώ :***

**1)** Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο **6.800.589,00 ευρώ** (2.266.863 μετοχές των 3,00 ευρώ)

**2)** Το Αποθεματικό/Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο **16.348.206,00 ευρώ**

**3)** Το Τακτικό αποθεματικό **248,62 ευρώ**

**4)** Το Υπόλοιπο ζημιών εις νέον **- 7.156.452,63 ευρώ**

(Ζημιές περιόδου -368.482,22 ευρώ πλέον Ζημιές προηγούμενων χρήσεων -6.787.970,41 ευρώ)

**5)** Τις καταθέσεις των μετόχων που προορίζονται για Αύξηση ΜΚ ποσού **2.060.358,31 ευρώ**

***Ως Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 65.267,22 ευρώ :***

**1)** Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταβολής δόσεων Ρύθμισης Ακινήτων Ν.4495/2017

***Ως Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 16.318.163,21 ευρώ :***

**1)** Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές **121.199,10 ευρώ**

**2)** Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού **16.112.555,41 ευρώ**

**3)** Οι υποχρεώσεις για Φόρους & Τέλη **61.905,56 ευρώ** αποτελούμενοι από :

**α)** ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2019 10.164,41 ευρώ
**β)** Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος προσωπικού, τρέχουσες υποχρεώσεις 3.078,55 ευρώ
**γ)** Λογ/σμός εκκαθάρισης Δήλωσης Φόρου Εισοδήματος 2019 17.000,32 ευρώ
**δ)** Υπόλοιπο (τελευταία δόση από τις πέντε) ΕΝ.Φ.Ι.Α**.** 2019 31.480,27 ευρώ
**ε)** Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος εργολάβων, τρέχουσες υποχρεώσεις 182,01 ευρώ

**4)** Τρέχουσες υποχρεώσεις σε ασφαλιστικό οργανισμό /ΕΦΚΑ **6.435,28 ευρώ**

**5)** Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα **(**Φωτισμός & Ύδρευση πληρωτέα) **16.067,86 ευρώ** .

**Έτσι το σύνολο της ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ανέρχεται σε**

**34.436.379,73 ευρώ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει ότι, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεως τους, εκτός από τα γήπεδα και τα κτίρια τα οποία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και αναπροσαρμοσμένη βάσει του Ν. 2065/92.

Οι δε αποσβέσεις της χρήσης 2019, έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2019 έχουν ως εξής:

| | **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης** | 2018 | | **2019** | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 327.453,46 | 0,94% | 327.321,82 | 0,95% |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 34.743.076,14 | | 34.436.379,73 | |
| 2. | ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 34.415.622,68 | 99,06% | 34.109.057,91 | 99,05% |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 34.743.076,14 | | 34.436.379,73 | |
| 3. | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | 18.266.431,52 | 110,86% | 18.052.949,30 | 110,19% |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 16.476.644,62 | | 16.383.430,43 | |
| 4. | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | 18.266.431,52 | 52,58% | 18.052.949,30 | 52,42% |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘ.ΘΕΣΗΣ&ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 34.743.076,14 | | 34.436.379,73 | |
| 5. | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 16.476.644,62 | 47,42% | 16.383.430,43 | 47,58% |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘ.ΘΕΣΗΣ&ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 34.743.076,14 | | 34.436.379,73 | |
| 6. | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | 18.266.431,52 | 53,08% | 18.052.949,30 | 52,93% |
| | ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 34.415.622,68 | | 34.109.057,91 | |
| 7. | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 327.453,46 | 2,00% | 327.321,82 | 2,01% |
| | ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 16.347.576,38 | | 16.318.163,21 | |
| | **Αριθμοδείκτης απόδοσης και αποδοτικότητας** | | | | |
| 8. | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | -501.810,38 | -2,75% | -368.482,22 | -2,04% |
| | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | 18.266.431,52 | | 18.052.949,30 | |
| 9. | ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 12.206,19 | 3,38% | 107.474,11 | 24,17% |
| | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡ) | 361.638,64 | | 444.576,00 | |

## 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Το οικονομικό έτος 2019 η εταιρεία μας μέσα σε ένα ευμετάβλητο αλλά με διαφαινόμενες τάσεις ανάκαμψης και σταθεροποίησης οικονομικό περιβάλλον, κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της. Ωστόσο οι προοπτικές, η πορεία και τα αποτελέσματα της εταιρείας, τελούν σε άμεση συνάρτηση, με την κατάσταση και τις συνθήκες, που έχουν σήμερα διαμορφωθεί στην οικονομία της χώρας. Λόγω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης που επικρατεί καθώς και βάση των προβλέψεων, το σύνολο της παγκόσμιας οικονομίας, στη διάρκεια του 2020, θα βιώσει συνθήκες ύφεσης, οι οποίες αναπόφευκτα αναμένεται να επηρεάσουν και την δραστηριότητα της Εταιρείας .

Μολονότι ο εν λόγω κίνδυνος είναι υπαρκτός, εν τούτοις λόγω του ότι τα μεγαλύτερα έσοδα, της εταιρείας μας, προέρχονται από πελάτες μας, οι οποίοι ανήκουν σε μη πληγέντες από την υγειονομική κρίση κλάδους, αναμένουμε περιορισμένης έκτασης συνέπειες και διατήρηση σταθερού κύκλου εργασιών. Περαιτέρω επιδιώκοντας πάντοτε τη μείωση του κόστους παροχής υπηρεσιών και περιορισμό των λειτουργικών εξόδων, προσδοκούμε την επίτευξη του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος.

**5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**
Η εταιρεία επιδιώκοντας την ανάπτυξή της, ερευνά, σχεδιάζει και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την αύξηση του κύκλου εργασιών της και την επίτευξη κερδών.

**6. Κίνδυνοι**

**Κίνδυνος ρευστότητας**
Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και τη συνετή διαχείριση τους με τον κατάλληλο προγραμματισμό των απαιτούμενων πληρωμών.

**Πιστωτικός κίνδυνος**
Οι γενικότερες συνθήκες που επικρατούν και επηρεάζουν το σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων, έχουν προκαλέσει στενότητα ρευστότητας και επιμήκυνση των πιστωτικών ορίων στην αγορά . Όμως με τη σωστή ποιοτική αξιολόγηση των χαρακτηριστικών των πελατών έχει αποκλειστεί κάθε πιθανότητα επισφάλειας και συνεπώς δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών**
Η εταιρεία δε διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τα επιτόκια των καταθέσεων, επομένως ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

**7. Εργασιακά θέματα**
Η εταιρεία τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.
Αναγνωρίζει τη θεμελιώδη σημασία της υπεύθυνης εργοδοσίας και επιδιώκει την ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους που βασίζονται στην εμπιστοσύνη και αξιοπιστία.

**8. Περιβαλλοντικά θέματα**
Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα. Την επιχείρηση διακρίνει ευαισθησία προς τον άνθρωπο και το περιβάλλον.

**9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**
Η εταιρεία δεν έχει λάβει δάνεια.

**10. Υποκαταστήματα εταιρείας**
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**11. Λογιστικές Αρχές**
Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019 αναφέρονται στο προσάρτημα.

**12. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει Ίδιες μετοχές**

**13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**
Μετά το τέλος της χρήσης της Εταιρείας, εξαπλώθηκε ραγδαία η υγειονομική κρίση του 2020.
Τα μέτρα που αναγκάστηκαν να λάβουν οι κυβερνήσεις για τον έλεγχο και περιορισμό των επιπτώσεων, έχουν επηρεάσει την οικονομική δραστηριότητα και της χώρας μας.
Παρόλο που, την παρούσα χρονική στιγμή, δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα, ασφαλή συμπεράσματα, εν τούτοις ο αντίκτυπος, στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας, διαφαίνεται περιορισμένος.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό , τα αποτελέσματα της χρήσεως και το προσάρτημα της χρήσης 2019.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

| | |
|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ<br>Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
| ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΑΝΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ<br>ΜΕΛΟΣ |

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΣΑΓΚΛΗ
ΜΕΛΟΣ

**ΚΗΦΙΣΙΑ, 28 ΜΑΙΟΥ 2020**
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**

# «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ»

**Φιλαδελφέως & Κεφαλαρίου 1, 145 62 Κηφισιά**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 26935/01ΑΤ/Β/92/352/03**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2171201000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.5) της 31.12.2019 ..... 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Β.6) ..... 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) ..... 4

# ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Β5 Ν.4308/14

## 27η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2171201000

| **Περιουσιακά στοιχεία** | **2019** | | **2018** | |
|---|---|---|---|---|
| Ενσώματα Πάγια | 39.466.119,31 | | 39.433.431,45 | |
| **Μείον:** Αποσβεσμένα | -5.364.198,55 | 34.101.920,76 | -5.026.730,20 | 34.406.701,25 |
| Άϋλα Πάγια Στοιχεία | 982,00 | | 982,00 | |
| **Μείον:** Αποσβεσμένα | -981,97 | 0,03 | -981,97 | 0,03 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 310.893,24 | | 296.080,70 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 13,72 | | 20.469,00 |
| Λοιπά | | 16.414,86 | | 10.903,76 |
| **Έξοδα εγκ/σεως πολυετούς απόσβεσης** | 17.842,80 | | 396.564,40 | |
| **Μείον:** Αποσβεσμένα | -10.705,68 | 7.137,12 | -387.643,00 | 8.921,40 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **34.436.379,73** | | **34.743.076,14** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 18.052.949,30 | | 18.266.431,52 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 65.267,22 | | 129.068,24 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 16.318.163,21 | | 16.347.576,38 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **34.436.379,73** | | **34.743.076,14** |

| **Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα ΕΛΠ Β6 Ν.4308/14** | | |
|---|---|---|
| | **2019** | **2018** |
| Κύκλος εργασιών / Πωλήσεις υπηρεσιών | 444.576,00 | 361.638,64 |
| Μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών | -337.101,89 | -349.432,45 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 144.596,77 | 144.906,21 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -111.524,45 | -112.035,31 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων, άυλων στοιχείων & εξόδων πολυετούς απόσβεσης | -11.606,08 | -16.881,35 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -559.532,96 | -529.167,08 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 63.062,01 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -951,62 | -839,04 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -368.482,22 | -501.810,38 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-368.482,22** | **-501.810,38** |

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (1/1/2019-31/12/2019)**

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Αρθ.29 του Ν.4308/2014 (πολύ μικρών οντοτήτων παρ.2α άρθ.1)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **1.1.2019 - 31.12.2019** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **Φιλαδελφέως & Κεφαλαρίου 1 , Τ.Κ. 145 62 Κηφισιά** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2171201000 Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών**<br>**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26935/01ΑΤ/Β/92/352/03** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Πολύ Μικρή οντότητα ( παρ. 2α του άρθ. 1 )** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | **Συντάχθηκε Συνοπτικός Ισολογισμός και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα** |
| Σημειώσεις | **Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει Ίδιες μετοχές** |

**Κηφισιά , 28 Μαίου 2020**

| **Ο Πρόεδρος** | **Ο Διευθύνων Σύμβουλος** | **Η Λογίστρια** |
|---|---|---|
| **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΑΚΗ** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΚ 038305** | **Α.Δ.Τ. Ξ 350622** | **Ε.Δ.Τ.Ο. Β 04920** |
| | | **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 22922** |