



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 22/10/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2186714

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΗΛΕ-ΕΛΛΑΣ, Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Μηχανών, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **430201000**.

Την **22/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2306372 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2306373 η από 10/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, και (Δ/νση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 480 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 225 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό.
- 2) Στα κονδύλια του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς, επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.298 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 777 χιλ. περίπου υπολείπεται κατά την γνώμη μας της απαιτούμενης, κατά περίπου ευρώ 416 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 416 χιλ. περίπου.
- 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη

σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 412 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 412 χιλ. περίπου και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης λόγω εγγυήσεων πωλήσεων επί των συσκευών της. Εφόσον η Εταιρεία προέβαινε σε αντίστοιχη πρόβλεψη κατά την 31.12.19, θα ανερχόταν σε ποσό ευρώ 1.014 χιλ. περίπου, εκ του οποίου ποσό ευρώ 576 χιλ., περίπου, αφορά διετή εγγύηση και το υπόλοιπο ευρώ 438 χιλ. περίπου αφορά επιπρόσθετη εγγύηση η οποία περιβάλλεται από ειδικές συμβάσεις με τους τελικούς καταναλωτές. Ο μη σχηματισμός της ανωτέρω πρόβλεψης έχει ως συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 1.014 χιλ. περίπου, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

5) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις σε σχέση με την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις αφού δεν έχει προβεί σε εκτίμηση αυτής της ενδεχόμενης υποχρέωσης όπου αναφέρεται και στα φορολογικά πιστοποιητικά των ΟΕΛ. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη

συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη

δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.



Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 03 Σεπτεμβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019

Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της "ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε."

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2019 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Τα ποσά της παρούσας έκθεσης απεικονίζονται σε ευρώ (€), εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 28.562.016,94 έναντι € 26.158.453,02, της προηγούμενης χρήσης 2018. Δηλαδή αυξημένος κατά € 2.403.563,92 (+9,19%).

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ήταν ζημίες € 97.400,78 έναντι ζημιών € 1.857.523,77, της προηγούμενης χρήσης. Στο ποσό αυτό εμπεριέχονται αποσβέσεις για πάγια στοιχεία € 681.118,75.

Συνεπώς, το αποτέλεσμα προ αποσβέσεων ανήλθε σε κέρδη € 583.717,97 έναντι ζημίας € 1.215.580,07 της χρήσης 2018. Το αποτέλεσμα έχει επιβαρυνθεί με € 538.851,33 «Λοιπά έξοδα και ζημιές» έναντι € 1.629.717,00 της προηγούμενης χρήσης, που στην πλειοψηφία του αφορά προβλέψεις.

Στα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία, έχει ενσωματωθεί αυτό του υποκαταστήματος Κύπρου (Κύκλος εργασιών € 5.006.960,39). Κατωτέρω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες για την ελεγχόμενη περίοδο 2019 και την συγκριτική 2018:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2019		31.12.2018	
Δείκτες Βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.644.850,32 9.911.030,24	1,28	11.379.851,62 8.561.254,13	1,33
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.270.484,05 9.911.030,24	0,83	7.398.345,08 8.561.254,13	0,86
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων Υπόλοιπο αποθεμάτων	16.802.069,46 4.374.366,27	3,84	15.826.169,89 3.981.506,54	3,97
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 3,84	95,03	365,00 3,97	91,83
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών Πωλήσεις επί πιστώσει	5.411.648,39 28.562.016,94	69,16	5.015.397,05 26.158.453,02	69,98
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών Αγορές επί πιστώσει	7.761.844,82 17.817.481,37	159,01	2.435.787,31 15.754.288,35	56,43
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός Ίδια κεφάλαια	0,00 7.821.356,13	0,00	0,00 7.918.756,91	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας					
7 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	28.562.016,94 7.821.356,13	3,65	26.158.453,02 7.918.756,91	3,30
8 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	16.152,80 7.821.356,13	0,00	-1.777.561,40 7.918.756,91	-0,22
9 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα Πωλήσεις	11.759.947,48 28.562.016,94	0,41	10.332.283,13 26.158.453,02	0,39
10 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης Πωλήσεις	-97.400,78 28.562.016,94	0,00	-1.857.523,77 26.158.453,02	-0,07

Για το επόμενο διάστημα, η εταιρεία αναμένει ότι τα αποτελέσματά της για το 2020 θα επηρεαστούν από το ευμετάβλητο περιβάλλον της αγοράς και τις νέες τάσεις στις καταναλωτικές συνήθειες.

Ειδικά ο τομέας των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν επαγγελματικές συσκευές θα επηρεαστεί αναπόφευκτα αρνητικά, ως συνέπεια των ισχυρών συνεπειών που επέφερε η εξάπλωση του κορωνοϊού στις επιχειρήσεις που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό και την εστίαση.

Στον τομέα των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν οικιακές συσκευές, οι οποίες αποτελούν και το σημαντικά μεγαλύτερο κανάλι των πωλήσεων της εταιρείας, η εταιρεία εκτιμά ότι το πλάνο ανάπτυξης που έχει καταρτίσει θα οδηγήσει σε αύξηση του κύκλου εργασιών έναντι του 2019, παρά τη μείωση της αγοραστικής δύναμης και του lockdown που επήλθε στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.

3. Σημαντικά γεγονότα

Τον Νοέμβριο του 2019, ο επί 19 έτη Διαχειριστής της Miele Ελλάς, αποχώρησε από την εταιρεία λόγω συνταξιοδότησης.

Η εταιρεία έχει πλέον μια νεοσύστατη Διοικητική Ομάδα, αποτελούμενη, μεταξύ άλλων, από νέο Διαχειριστή - Γενικό Διευθυντή, νέο Οικονομικό Διευθυντή, νέα Διευθύντρια Μάρκετινγκ & Επικοινωνίας και νέα Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού.

Σκοπός της νέας Διοίκησης είναι η καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των σύγχρονων αναγκών των καταναλωτών στις 5 χώρες-αγορές που επιχειρεί, προσφέροντας μοναδικές αγοραστικές και after-sales εμπειρίες.

Ως συνέπεια, αναμένουμε αύξηση των Πωλήσεων στην Ελλάδα και την Κύπρο, η μείωση των λειτουργικών δαπανών, η βελτίωση των ταμειακών ροών και η επιστροφή της Miele Ελλάς στην κερδοφορία και την βιώσιμη ανάπτυξη.

4. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα.

Η εταιρεία κατά την 31.12.2019 απασχολούσε 101 άτομα έναντι των 98 ατόμων στο τέλος του 2018.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας (και του Ομίλου) αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας της εργασίας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της εταιρείας θεωρείται ύψιστη προτεραιότητα. Η Διοίκηση της εταιρείας μεριμνά για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας, την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.

Επίσης, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

5. Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης και του αντικειμένου της εταιρείας.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία τηρεί δύο υποκαταστήματα. Το ένα βρίσκεται στην Λευκωσία (Κύπρος) ενώ το δεύτερο, που ιδρύθηκε το 2018, στη Θεσσαλονίκη.

8. Ενσώματα & Άυλα Πάγια της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της:

α) ένα ακίνητο επί της οδού Μεσογείων 257 Νέο Ψυχικό, επί οικοπέδου αξίας την 31/12/2019: € 1.562.042,56.

Η Λογιστική αξία του κτιρίου, η οποία προέρχεται από τη τελευταία αναπροσαρμογή την 31/12/2012 και τις βελτιώσεις, είναι την 31/12/2019 € 12.142.919,46, οι αποσβέσεις του είναι € 10.438.195,90 και η αναπόσβεστη αξία του είναι € 1.704.723,56. Το κτίριο δεν έχει εμπράγματα βάρη.

β) ένα αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΑΡΑΝΤΟΥΡΝΑ» ή «ΡΑΠΘΙ» στην κοινότητα Καπανδριτίου Αττικής του Δήμου Ωρωπού Αττικής, αξίας την 31/12/2019, € 17.264,28.

Συνοπτικά η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΔΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ									
Πίνακας μεταβολής Παγίων χρ. 2019									
	Αξία κτήσεως 31.12.18 Ευρώ	Αγορές/ Προσθήκες 2019 Ευρώ	Πωλήσεις/ Μειώσεις 2019 Ευρώ	Αξία κτήσεως 31.12.19 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.18 Ευρώ	Αποσβέσεις 2019 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεις 2019 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.19 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.19 Ευρώ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματα ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - οικοπέδα	1.579.306,84	0,00	0,00	1.579.306,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.579.306,84
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	12.369.500,74	106.570,00	0,00	12.476.070,74	10.401.036,82	251.340,37	-4.523,33	10.656.900,52	1.819.170,22
Σύνολο ακίνητα	13.948.807,58	106.570,00	0,00	14.055.377,58	10.401.036,82	251.340,37	-4.523,33	10.656.900,52	3.398.477,06
4. Μηγ/τα-τεχν. εγκ. & λοιπός εξοπλισμός	178.449,18	0,00	0,00	178.449,18	175.733,67	593,31	0,00	176.326,98	2.122,20
5. Μεταφορικά μέσα	365.298,29	106.246,84	70.323,36	401.221,77	114.363,45	43.579,42	39.655,64	118.287,23	282.934,54
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.788.890,02	521.306,26	123.765,42	5.186.430,86	2.866.817,18	204.541,07	98.288,19	3.973.070,06	1.213.360,80
Μερικό σύνολο πάγιο ενεργητικό	19.281.445,07	734.123,10	194.088,78	19.821.479,39	14.557.951,12	500.054,17	133.420,50	14.924.584,79	4.896.894,60

Τα Άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση των άυλων στοιχείων της χρήσης παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΔΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ									
Πίνακας μεταβολής Παγίων χρ. 2019									
	Αξία κτήσεως 31.12.18 Ευρώ	Αγορές/ Προσθήκες 2019 Ευρώ	Πωλήσεις/ Μειώσεις 2019 Ευρώ	Αξία κτήσεως 31.12.19 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.18 Ευρώ	Αποσβέσεις 2019 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεις 2019 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.19 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.19 Ευρώ
Β. ΈΞΟΔΑ ΕΚΓΑΤΑΣΤΑΣΗΣ									
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	6.604,80	0,00	0,00	6.604,80	5.819,44	180,00	0,00	5.999,44	605,36
3. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.533.092,14	0,00	0,00	2.533.092,14	1.973.756,70	180.884,58	0,00	2.154.641,28	378.450,86
Μερικό σύνολο έξοδα εγκατάστασης	2.539.696,94	0,00	0,00	2.539.696,94	1.979.576,14	181.064,58	0,00	2.160.640,72	379.056,22
Γενικό σύνολο παγίων	21.821.142,01	734.123,10	194.088,78	22.361.176,33	16.537.527,26	681.118,75	133.420,50	17.085.225,51	5.275.950,82

9. Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της εταιρείας είναι η μητρική εταιρεία Miele & Cie KG, η οποία καθορίζει και τους βασικούς όρους συναλλαγής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

10. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Για τις χονδρικές πωλήσεις, η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Όπου υφίσταται δυνατότητα ασφάλισης των πιστωτικών υπολοίπων, η εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση πιστώσεων.

Επίσης, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 3.5 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς.

Οι απαιτήσεις από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως όπως αναφέρεται και στην σημείωση 3.28.

11. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων.

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό ή δανεισμό από λοιπούς τρίτους.

Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

12. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας αναλύει τακτικά τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, ώστε να αποτραπούν προβλήματα που σχετίζονται με τη ρευστότητα της εταιρείας.

Επίσης, η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

13. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι εμπορικές της απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

14. Μελλοντικές προοπτικές

Η πορεία της εταιρείας για την επόμενη χρήση αναμένεται θετική, με βελτίωση όλων των κρίσιμων μεγεθών, ήτοι πωλήσεων, καθαρών κερδών και χρηματικών ροών.

Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, η εταιρεία αξιολογεί και προσαρμόζει συνεχώς το επιχειρηματικό της σχέδιο, προσανατολισμένη στην βιώσιμη ανάπτυξη των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, καθώς και στη βελτίωση των λειτουργικών της δαπανών εστιάζοντας στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των σύγχρονων καταναλωτικών αναγκών.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας.

Επίσης, η εξάπλωση του COVID-19 οδήγησε στην προληπτική, προσωρινή, παύση λειτουργίας (lockdown) επιλεγμένων εργοστασίων και μονάδων παραγωγής της Miele.

Η εξάπλωση του COVID-19 την 31 Δεκεμβρίου 2019 θεωρείται μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το φάσμα των πιθανών συνεπειών μπορεί να κυμαίνεται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού με συνέπεια περιορισμένες βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, μέχρι την παρατεταμένη εξάπλωση του ιού που πιθανώς να οδηγήσει σε περαιτέρω οικονομική ύφεση. Την ίδια στιγμή, μία σειρά από πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις αναπτύσσονται σε ολόκληρο τον πλανήτη και έχουν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες και αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και συμμορφώνεται πλήρως στις απαιτήσεις και στις δράσεις που υιοθετεί και αναλαμβάνει η Ελληνική και η Κυπριακή Κυβέρνηση.

Πρωταρχικός στόχος της Διοίκησης είναι να συνεχίσει να κάνει το καλύτερο δυνατό για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας τόσο των εργαζομένων της Miele Hellas όσο και των κοινωνιών συνόλων στις 5 διαφορετικές χώρες που επιχειρεί.

Με βάση την τρέχουσα ανάλυση της Διοίκησης, η Εταιρεία αναμένει να έχει περιορισμένες αρνητικές επιδράσεις στις δραστηριότητες της και στην πορεία των εσόδων της, εντούτοις εφαρμόζει προληπτικά στρατηγικές κινδύνου για την αντιμετώπιση και άμβλυνση των ενδεχόμενων δυσμενών επιπτώσεων στην Εταιρεία.

Ενδεικτικά, η εταιρεία εξετάζει σε μηνιαία βάση το βασικό και αρνητικό σενάριο για την χρήση 2020 (base and worst case scenario analysis) και εφαρμόζει προληπτικά μέτρα περιορισμού των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων του κορωνοϊού (mitigation plan)

Επίσης, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 30^η Δεκεμβρίου 2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 5.040.000 με την έκδοση 83.334 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 60 έκαστου, τα οποία ανέλαβε εξ ολοκλήρου ο εταίρος IMANTO AG καταβάλλοντας στις 2 Ιανουαρίου 2020 το ποσό των € 5.040.000. Η αύξηση ολοκληρώθηκε εντός του 2020 και το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται πλέον σε € 9.795.660 και διαιρείται σε 163.261 εταιρικά μερίδια.

Νέο Ψυχικό, 31 Αυγούστου 2020
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

The Miele logo is displayed in white, bold, serif font on a dark red rectangular background.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από**

1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

**(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν.
4308/2014)**

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000430201000

Έδρα : Μεσογείων 257, 15451, Νέο Ψυχικό

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δήλωση Διαχειριστή.....	4
2.	Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019	5
3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
4.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	14
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	14
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων	16
	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	17
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
1.	Γενικές πληροφορίες	18
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	18
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
2.2.	Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	19
2.3.	Βασικές λογιστικές αρχές.....	19
2.3.1.	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	19
2.3.2.	Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	20
2.3.2.1.	Δαπάνες ανάπτυξης	20
2.3.2.2.	Υπεραξία	20
2.3.3.	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	21
2.3.4.	Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία	21
2.3.5.	Δάνεια και απαιτήσεις	21
2.3.6.	Αποθέματα	21
2.3.7.	Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	22
2.3.8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	22
2.3.9.	Μισθώσεις.....	22
2.3.10.	Δανεισμός	23
2.3.11.	Φόρος εισοδήματος	23
2.3.12.	Αναβαλλόμενοι φόροι	23
2.3.13.	Παροχές στο προσωπικό	24
2.3.14.	Αναγνώριση εσόδων - εξόδων	24
2.3.15.	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	25
2.3.16.	Διανομή μερισμάτων	25
3.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	26
3.1.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	26
3.2.	Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	27
3.3.	Λοιπά	27
3.4.	Αποθέματα	27
3.5.	Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.....	28
3.6.	Προπληρωμένα Έξοδα	29
3.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
3.8.	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων.....	29
3.9.	Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	30
3.10.	Αποτελέσματα εις Νέον.....	31
3.11.	Λοιπές προβλέψεις	31
3.12.	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	31
3.13.	Φόρος Εισοδήματος	31
3.14.	Λοιποί φόροι και τέλη	32
3.15.	Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	32
3.16.	Λοιπές υποχρεώσεις	32
3.17.	Έξοδα Χρήσεως Δουλεωμένα	33

3.18.	Κύκλος Εργασιών.....	33
3.19.	Κόστος πωλήσεων.....	34
3.20.	Λοιπά Συνήθη Έσοδα	34
3.21.	Έξοδα διοίκησης.....	34
3.22.	Έξοδα διάθεσης.....	35
3.23.	Λοιπά έξοδα και Ζημίες.....	35
3.24.	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	35
3.25.	Τόκοι.....	36
3.26.	Φόροι εισοδήματος.....	36
3.27.	Απασχολούμενο προσωπικό	37
3.28.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
3.29.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις - Ανέλεγκτες χρήσεις	38
3.30.	Εγγυήσεις	38
3.31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	38

1. Δήλωση Διαχειριστή

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνει ο Διαχειριστής της Εταιρείας:

Υπό την ως άνω ιδιότητά μου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας με επωνυμία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζω οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέο Ψυχικό, 31 Αυγούστου 2020

Ο Διαχειριστής

Αθανάσιος Κυριαζής
Α.Δ.Τ. ΑΚ 088613

2. Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019

Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της "ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε."

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2019 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Τα ποσά της παρούσας έκθεσης απεικονίζονται σε ευρώ (€), εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 28.562.016,94 έναντι € 26.158.453,02, της προηγούμενης χρήσης 2018. Δηλαδή αυξημένος κατά € 2.403.563,92 (+9,19%).

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ήταν ζημίες € 97.400,78 έναντι ζημιών € 1.857.523,77, της προηγούμενης χρήσης. Στο ποσό αυτό εμπεριέχονται αποσβέσεις για πάγια στοιχεία € 681.118,75.

Συνεπώς, το αποτέλεσμα προ αποσβέσεων ανήλθε σε κέρδη € 583.717,97 έναντι ζημίας € 1.215.580,07 της χρήσης 2018. Το αποτέλεσμα έχει επιβαρυνθεί με € 538.851,33 «Λοιπά έξοδα και ζημιές» έναντι € 1.629.717,00 της προηγούμενης χρήσης, που στην πλειοψηφία του αφορά προβλέψεις.

Στα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία, έχει ενσωματωθεί αυτό του υποκαταστήματος Κύπρου (Κύκλος εργασιών € 5.006.960,39). Κατωτέρω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες για την ελεγχόμενη περίοδο 2019 και την συγκριτική 2018:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2019		31.12.2018	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.644.850,32 9.911.030,24	1,28	11.379.851,62 8.561.254,13	1,33
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.270.484,05 9.911.030,24	0,83	7.398.345,08 8.561.254,13	0,86
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων Υπόλοιπο αποθεμάτων	16.802.069,46 4.374.366,27	3,84	15.826.169,89 3.981.506,54	3,97
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 3,84	95,03	365,00 3,97	91,83
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών Πωλήσεις επί πιστώσει	5.411.648,39 28.562.016,94	69,16	5.015.397,05 26.158.453,02	69,98
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών Αγορές επί πιστώσει	7.761.844,82 17.817.481,37	159,01	2.435.787,31 15.754.288,35	56,43
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός Ίδια κεφάλαια	0,00 7.821.356,13	0,00	0,00 7.918.756,91	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας					
7 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	28.562.016,94 7.821.356,13	3,65	26.158.453,02 7.918.756,91	3,30
8 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	16.152,80 7.821.356,13	0,00	-1.777.561,40 7.918.756,91	-0,22
9 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα Πωλήσεις	11.759.947,48 28.562.016,94	0,41	10.332.283,13 26.158.453,02	0,39
10 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης Πωλήσεις	-97.400,78 28.562.016,94	0,00	-1.857.523,77 26.158.453,02	-0,07

Για το επόμενο διάστημα, η εταιρεία αναμένει ότι τα αποτελέσματά της για το 2020 θα επηρεαστούν από το ευμετάβλητο περιβάλλον της αγοράς και τις νέες τάσεις στις καταναλωτικές συνήθειες.

Ειδικά ο τομέας των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν επαγγελματικές συσκευές θα επηρεαστεί αναπόφευκτα αρνητικά, ως συνέπεια των ισχυρών συνεπειών που επέφερε η εξάπλωση του κορωνοϊού στις επιχειρήσεις που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό και την εστίαση.

Στον τομέα των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν οικιακές συσκευές, οι οποίες αποτελούν και το σημαντικά μεγαλύτερο κανάλι των πωλήσεων της εταιρείας, η εταιρεία εκτιμά ότι το πλάνο ανάπτυξης που έχει καταρτίσει θα οδηγήσει σε αύξηση του κύκλου εργασιών έναντι του 2019, παρά τη μείωση της αγοραστικής δύναμης και του lockdown που επήλθε στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.

3. Σημαντικά γεγονότα

Τον Νοέμβριο του 2019, ο επί 19 έτη Διαχειριστής της Miele Ελλάς, αποχώρησε από την εταιρεία λόγω συνταξιοδότησης.

Η εταιρεία έχει πλέον μια νεοσύστατη Διοικητική Ομάδα, αποτελούμενη, μεταξύ άλλων, από νέο Διαχειριστή - Γενικό Διευθυντή, νέο Οικονομικό Διευθυντή, νέα Διευθύντρια Μάρκετινγκ & Επικοινωνίας και νέα Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού.

Σκοπός της νέας Διοίκησης είναι η καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των σύγχρονων αναγκών των καταναλωτών στις 5 χώρες-αγορές που επιχειρεί, προσφέροντας μοναδικές αγοραστικές και after-sales εμπειρίες.

Ως συνέπεια, αναμένουμε αύξηση των Πωλήσεων στην Ελλάδα και την Κύπρο, η μείωση των λειτουργικών δαπανών, η βελτίωση των ταμειακών ροών και η επιστροφή της Miele Ελλάς στην κερδοφορία και την βιώσιμη ανάπτυξη.

4. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα.

Η εταιρεία κατά την 31.12.2019 απασχολούσε 101 άτομα έναντι των 98 ατόμων στο τέλος του 2018.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας (και του Ομίλου) αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας της εργασίας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της εταιρείας θεωρείται ύψιστη προτεραιότητα. Η Διοίκηση της εταιρείας μεριμνά για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας, την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.

Επίσης, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

5. Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης και του αντικειμένου της εταιρείας.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία τηρεί δύο υποκαταστήματα. Το ένα βρίσκεται στην Λευκωσία (Κύπρος) ενώ το δεύτερο, που ιδρύθηκε το 2018, στη Θεσσαλονίκη.

8. Ενσώματα & Άυλα Πάγια της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της:

α) ένα ακίνητο επί της οδού Μεσογείων 257 Νέο Ψυχικό, επί οικοπέδου αξίας την 31/12/2019: € 1.562.042,56.

Η Λογιστική αξία του κτιρίου, η οποία προέρχεται από τη τελευταία αναπροσαρμογή την 31/12/2012 και τις βελτιώσεις, είναι την 31/12/2019 € 12.142.919,46, οι αποσβέσεις του είναι € 10.438.195,90 και η αναπόσβεστη αξία του είναι € 1.704.723,56. Το κτίριο δεν έχει εμπράγματα βάρη.

β) ένα αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΑΡΑΝΤΟΥΡΝΑ» ή «ΡΑΠΘΙ» στην κοινότητα Καπανδριτίου Αττικής του Δήμου Ωρωπού Αττικής, αξίας την 31/12/2019, € 17.264,28.

Συνοπτικά η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ									
Πίνακας μεταβολής Παγίων χρ. 2019									
	Αγορές/ Αξία κτήσεως 31.12.18 Ευρώ	Προσθήκες 2019 Ευρώ	Μειώσεις 2019 Ευρώ	Αξία κτήσεως 31.12.19 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.18 Ευρώ	Αποσβέσεις 2019 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεων 2019 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.19 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.19 Ευρώ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματα ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - οικοπέδα	1.579.306,84	0,00	0,00	1.579.306,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.579.306,84
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	12.369.500,74	106.570,00	0,00	12.476.070,74	10.401.036,82	251.340,37	-4.523,33	10.656.900,52	1.819.170,22
Σύνολο ακίνητα	13.948.807,58	106.570,00	0,00	14.055.377,58	10.401.036,82	251.340,37	-4.523,33	10.656.900,52	3.398.477,06
4. Μηχ/τα-τεχν. εγκ. & λοιπός εξοπλισμός	178.449,18	0,00	0,00	178.449,18	175.733,67	593,31	0,00	176.326,98	2.122,20
5. Μεταφορικά μέσα	365.298,29	106.246,84	70.323,36	401.221,77	114.363,45	43.579,42	39.655,64	118.287,23	282.934,54
6. Επικτα & λοιπός εξοπλισμός	4.788.890,02	521.306,26	123.765,42	5.186.430,86	3.866.817,18	204.541,07	98.288,19	3.973.070,06	1.213.360,80
Μερικό σύνολο πάγιο ενεργητικό	19.281.445,07	734.123,10	194.088,78	19.821.479,39	14.557.951,12	500.054,17	133.420,50	14.924.584,79	4.896.894,60

Τα Άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση των άυλων στοιχείων της χρήσης παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ								
Πίνακας μεταβολής Παγίων χρ. 2019								
	Αγορές/ Αξία κτήσεως 31.12.18 Ευρώ	Προσθήκες 2019 Ευρώ	Μειώσεις 2019 Ευρώ	Αξία κτήσεως 31.12.19 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.18 Ευρώ	Αποσβέσεις 2019 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεων 2019 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.19 Ευρώ
Β. ΞΕΟΔΑ ΕΚΓΑΤΑΣΤΑΣΗΣ								
1. Ξεόδα ίδρυσης και πρότης εγκατάστασης	6.604,80	0,00	0,00	6.604,80	5.819,44	180,00	0,00	5.999,44
3. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.533.092,14	0,00	0,00	2.533.092,14	1.973.756,70	180.884,58	0,00	2.154.641,28
Μερικό σύνολο έξοδα εγκατάστασης	2.539.696,94	0,00	0,00	2.539.696,94	1.979.576,14	181.064,58	0,00	2.160.640,72
Γενικό σύνολο παγίων	21.821.142,01	734.123,10	194.088,78	22.361.176,33	16.537.527,26	681.118,75	133.420,50	17.085.225,51

9. Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της εταιρείας είναι η μητρική εταιρεία Miele & Cie KG, η οποία καθορίζει και τους βασικούς όρους συναλλαγής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

10. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Για τις χονδρικές πωλήσεις, η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση,

εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Όπου υφίσταται δυνατότητα ασφάλισης των πιστωτικών υπολοίπων, η εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση πιστώσεων.

Επίσης, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 3.5 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς.

Οι απαιτήσεις από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως όπως αναφέρεται και στην σημείωση 3.28.

11. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων.

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό ή δανεισμό από λοιπούς τρίτους.

Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

12. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας αναλύει τακτικά τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, ώστε να αποτραπούν προβλήματα που σχετίζονται με τη ρευστότητα της εταιρείας.

Επίσης, η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

13. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι εμπορικές της απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

14. Μελλοντικές προοπτικές

Η πορεία της εταιρείας για την επόμενη χρήση αναμένεται θετική, με βελτίωση όλων των κρίσιμων μεγεθών, ήτοι πωλήσεων, καθαρών κερδών και χρηματικών ροών.

Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, η εταιρεία αξιολογεί και προσαρμόζει συνεχώς το επιχειρηματικό της σχέδιο, προσανατολισμένη στην βιώσιμη ανάπτυξη των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, καθώς και στη βελτίωση των λειτουργικών της δαπανών εστιάζοντας στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των σύγχρονων καταναλωτικών αναγκών.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας.

Επίσης, η εξάπλωση του COVID-19 οδήγησε στην προληπτική, προσωρινή, παύση λειτουργίας (lockdown) επιλεγμένων εργοστασίων και μονάδων παραγωγής της Miele.

Η εξάπλωση του COVID-19 την 31 Δεκεμβρίου 2019 θεωρείται μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το φάσμα των πιθανών συνεπειών μπορεί να κυμαίνεται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού με συνέπεια περιορισμένες βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, μέχρι την παρατεταμένη εξάπλωση του ιού που πιθανώς να οδηγήσει σε περαιτέρω οικονομική ύφεση. Την ίδια στιγμή, μία σειρά από πολιτικές και δημοσιονομικές

δράσεις αναπτύσσονται σε ολόκληρο τον πλανήτη και έχουν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες και αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και συμμορφώνεται πλήρως στις απαιτήσεις και στις δράσεις που υιοθετεί και αναλαμβάνει η Ελληνική και η Κυπριακή Κυβέρνηση.

Πρωταρχικός στόχος της Διοίκησης είναι να συνεχίσει να κάνει το καλύτερο δυνατό για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας τόσο των εργαζομένων της Miele Hellas όσο και των κοινωνιών συνόλων στις 5 διαφορετικές χώρες που επιχειρεί.

Με βάση την τρέχουσα ανάλυση της Διοίκησης, η Εταιρεία αναμένει να έχει περιορισμένες αρνητικές επιδράσεις στις δραστηριότητες της και στην πορεία των εσόδων της, εντούτοις εφαρμόζει προληπτικά στρατηγικές κινδύνου για την αντιμετώπιση και άμβλυνση των ενδεχόμενων δυσμενών επιπτώσεων στην Εταιρεία.

Ενδεικτικά, η εταιρεία εξετάζει σε μηνιαία βάση το βασικό και αρνητικό σενάριο για την χρήση 2020 (base and worst case scenario analysis) και εφαρμόζει προληπτικά μέτρα περιορισμού των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων του κορωνοϊού (mitigation plan)

Επίσης, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 30^η Δεκεμβρίου 2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 5.040.000 με την έκδοση 83.334 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 60 έκαστου, τα οποία ανέλαβε εξ ολοκλήρου ο εταίρος IMANTO AG καταβάλλοντας στις 2 Ιανουαρίου 2020 το ποσό των € 5.040.000. Η αύξηση ολοκληρώθηκε εντός του 2020 και το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται πλέον σε € 9.795.660 και διαιρείται σε 163.261 εταιρικά μερίδια.

Νέο Ψυχικό, 31 Αυγούστου 2020
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 480 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 225 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό.
- 2) Στα κονδύλια του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς, επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.298 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 777 χιλ. περίπου υπολείπεται κατά την γνώμη μας της απαιτούμενης, κατά περίπου ευρώ 416 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 416 χιλ. περίπου.
- 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου

από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 412 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 412 χιλ. περίπου και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης λόγω εγγυήσεων πωλήσεων επί των συσκευών της. Εφόσον η Εταιρεία προέβαινε σε αντίστοιχη πρόβλεψη κατά την 31.12.19, θα ανερχόταν σε ποσό ευρώ 1.014 χιλ. περίπου, εκ του οποίου ποσό ευρώ 576 χιλ., περίπου, αφορά διετή εγγύηση και το υπόλοιπο ευρώ 438 χιλ. περίπου αφορά επιπρόσθετη εγγύηση η οποία περιβάλλεται από ειδικές συμβάσεις με τους τελικούς καταναλωτές. Ο μη σχηματισμός της ανωτέρω πρόβλεψης έχει ως συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 1.014 χιλ. περίπου, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

5) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις σε σχέση με την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις αφού δεν έχει προβεί σε εκτίμηση αυτής της ενδεχόμενης υποχρέωσης όπου αναφέρεται και στα φορολογικά πιστοποιητικά των ΟΕΛ. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.



Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 03 Σεπτεμβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	3.1	3.398.477,06	3.538.802,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	2.122,20	2.715,51
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	1.213.360,80	931.041,17
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	282.934,54	250.934,84
Σύνολο		4.896.894,60	4.723.493,95
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	3.2	379.056,22	560.120,80
Σύνολο		379.056,22	560.120,80
Λοιπά	3.3	51.585,23	56.544,67
Σύνολο		51.585,23	56.544,67
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.327.536,05	5.340.159,42
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	3.4	4.374.366,27	3.981.506,54
Σύνολο		4.374.366,27	3.981.506,54
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	5.411.648,39	5.015.397,05
Λοιπές απαιτήσεις	3.5	277.149,91	353.705,31
Προπληρωμένα έξοδα	3.6	332.166,52	355.650,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	2.249.519,23	1.673.592,25
Σύνολο		8.270.484,05	7.398.345,08
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.644.850,32	11.379.851,62
Σύνολο ενεργητικού		17.972.386,37	16.720.011,04

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	3.8	4.795.620,00	4.795.620,00
Σύνολο		4.795.620,00	4.795.620,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.9	2.123.171,80	2.123.171,80
Αποτελέσματα εις νέο	3.10	902.564,33	999.965,11
Σύνολο		3.025.736,13	3.123.136,91
Σύνολο καθαρής θέσης		7.918.756,91	9.776.280,68
<u>Προβλέψεις</u>			
Λοιπές προβλέψεις	3.11	240.000,00	240.000,00
Σύνολο		240.000,00	240.000,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.12	7.761.844,82	2.435.787,31
Φόρος εισοδήματος	3.13	59.794,61	42.203,40
Λοιποί φόροι και τέλη	3.14	887.851,15	658.295,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.15	148.249,92	142.676,90
Λοιπές υποχρεώσεις	3.16	674.965,75	5.159.634,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.17	378.323,99	122.657,25
Σύνολο		9.911.030,24	8.561.254,13
Σύνολο υποχρεώσεων		10.151.030,24	8.801.254,13
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		17.972.386,37	16.720.011,04

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.18	28.562.016,94	26.158.453,02
Κόστος πωλήσεων	3.19	-16.802.069,46	-15.826.169,89
Μικτό αποτέλεσμα		11.759.947,48	10.332.283,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.20	155.574,92	144.802,67
Σύνολο		11.915.522,40	10.477.085,80
Έξοδα διοίκησης	3.21	-4.390.290,76	-3.315.149,22
Έξοδα διάθεσης	3.22	-7.440.588,84	-7.282.545,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.23	-538.851,33	-1.629.717,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.24	531.674,13	43.741,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		77.465,60	-1.706.585,02
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.25	136,80	69,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.25	-61.449,60	-71.045,49
Αποτέλεσμα προ φόρων		16.152,80	-1.777.561,40
Φόροι εισοδήματος	3.26	-113.553,58	-79.962,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-97.400,78	-1.857.523,77

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2018	4.795.620,00	2.123.171,80	2.857.488,88	9.776.280,68
Αποτελέσματα περιόδου			(1.857.523,77)	(1.857.523,77)
Υπόλοιπο 31.12.2018	4.795.620,00	2.123.171,80	999.965,11	7.918.756,91
Αποτελέσματα περιόδου			(97.400,78)	(97.400,78)
Υπόλοιπο 31.12.2019	4.795.620,00	2.123.171,80	902.564,33	7.821.356,13

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 - 31/12/2019 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» με το διακριτικό τίτλο «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «MIELE HELLAS», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 7326 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 1072/16.6.11971). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000430201000.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται επί της λεωφόρου Μεσογείων 257, τηλ. 2106794444 και έδρα της είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 79 έτη από την 05/06/1971, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» για τη χρήση 2019, δραστηριοποιείται με ένα υποκατάστημα εντός Ελλάδας και ένα εκτός Ελλάδας. Ειδικότερα με τα υποκαταστήματα στη Κύπρο (Λευκωσία) και στη Θεσσαλονίκη (από τον Ιούλιο 2018).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία και διάθεση ηλεκτρικών συσκευών.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της MIELE & Cie KG. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των ηλεκτρικών συσκευών.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2019, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2018. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον Ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας την 31 Αυγούστου 2020 και αναμένεται η έγκρισή τους από την Γ.Σ.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	% Αποσβέσεων
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10%
Μεταφορικά μέσα ατόμων	16%
Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων	12%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές - Λογισμικό	20%

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

2.3.2.2. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικευσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκειται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.3.4. Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Όλα τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, ενώ μεταγενέστερα επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. Στο κονδύλι περιλαμβάνονται καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων κλπ. που αφορούν κατά βάση μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που δεν αναμένεται να εισπραχθούν στην επόμενη περίοδο.

2.3.5. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερης των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.3.7. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.9. Μισθώσεις

- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- *Η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.10. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.11. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.12. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν θα κάνει χρήση της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις περιόδους αναφοράς.

2.3.13. Παροχές στο προσωπικό**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.

Η Εταιρεία υποχρεούται να σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Η εταιρεία δεν προέβη σε κατάρτιση αναλογιστικής μελέτης ούτε σε λογιστικοποίηση ποσού πρόβλεψης για την αποζημίωση του προσωπικού της στις ανωτέρω περιόδους αναφοράς.

2.3.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.15. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.3.16. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους εταίρους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Ακίνητα</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπά ενσώματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2018	3.708.340,70	3.308,82	789.539,64	187.121,93	4.688.311,09
Προσθήκες	73.600,00	0,00	326.852,21	95.610,47	496.062,68
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	-18.736,39	-18.736,39
Καταστροφή παγίων	0,00	0,00	-16.328,04	0,00	-16.328,04
Δαπάνη απόσβεσης	-243.138,27	-593,31	-185.350,02	-31.797,52	-460.879,12
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	18.736,35	18.736,35
Αποσβέσεις κατεστραμμένων παγίων	0,00	0,00	16.327,38	0,00	16.327,38
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	13.944.007,58	178.449,18	4.793.690,02	365.298,29	19.281.445,07
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	3.538.802,43	2.715,51	931.041,17	250.934,84	4.723.493,95
Προσθήκες	111.370,00	0,00	516.506,26	106.246,84	734.123,10
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-123.765,42	-70.323,36	-194.088,78
Καταστροφή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-251.695,37	-593,31	-208.709,40	-43.579,42	-504.577,50
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	98.288,19	39.655,64	137.943,83
Αποσβέσεις κατεστραμμένων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	14.055.377,58	178.449,18	5.186.430,86	401.221,77	19.821.479,39
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	3.398.477,06	2.122,20	1.213.360,80	282.934,54	4.896.894,60

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υπήρξαν κατά την περίοδο αναφοράς ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία παρακολουθούνται σε Μητρώο Παγίων.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και αναδιοργάνωσης:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λοιπά άυλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2018	741.185,38	741.185,38
Δαπάνη απόσβεσης	(181.064,58)	(181.064,58)
Κόστος	2.539.696,94	2.539.696,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.979.576,14)	(1.979.576,14)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	560.120,80	560.120,80
Δαπάνη απόσβεσης	(181.064,58)	(181.064,58)
Κόστος	2.539.696,94	2.539.696,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.160.640,72)	(2.160.640,72)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	379.056,22	379.056,22

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Λοιπά

Στο κονδύλι «Λοιπά» περιλαμβάνονται οι καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων και παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Δοθείσες Εγγυήσεις	51.585,23	56.544,67
Σύνολο	51.585,23	56.544,67

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Τελικό απόθεμα συσκευών	2.999.279,79	2.444.689,10
Τελικό απόθεμα επίπλων	313.708,47	261.841,52
Τελικό απόθεμα ανταλλ.	474.764,45	761.472,43

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ		Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019
Τελικό απόθεμα παρακ.συσκευών	520.540,42	434.791,58
Τελικό απόθεμα παρακ. επίπλων	28.997,37	40.518,28
Τελικό απόθεμα παρακ. ανταλλ.κών	37.075,77	38.193,63
Σύνολο	4.374.366,27	3.981.506,54

Επί των αποθεμάτων της εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

3.5. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2019	-	31.12.2018
Εμπορικές απαιτήσεις			
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	5.006.176,19		4.705.161,12
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	67.862,58		212.833,44
Μερικό σύνολο	5.074.038,77		4.917.994,56
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	391.942,48		170.402,49
Επισφαλείς απαιτήσεις	722.925,09		704.257,95
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-777.257,95		-777.257,95
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	5.411.648,39		5.015.397,05
Λοιπές απαιτήσεις			
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες (χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών)	78.669,55		149.159,34
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	20.075,21		21.406,89
Λοιποί χρεώστες	178.405,15		183.139,08
Λοιπές απαιτήσεις	277.149,91		353.705,31
Σύνολο	5.688.798,30		5.369.102,36

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη € 67.862,58 αφορούν απαίτηση ποσό € 48.565,00 από τη Ρουμάνικη εταιρεία Miele Appliances, ποσό € 18.415,32 από την εταιρεία Miele Bulgaria EOOD και ποσό € 882,26 από την εταιρεία MIELE ITALIA S.R.L.

Για το ποσό € 722.925,09 που αναφέρεται σε επισφαλείς - επίδικους πελάτες καθώς και για τα εις καθυστέρηση υπόλοιπα η εταιρεία προέβη σε υπολογισμό ισάξιας πρόβλεψης € 722.925,09.

Το ποσό € 78.669,55 αναφέρεται σε χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών κατά την 31.12.2019. Αφορά 36 προμηθευτές.

Τα υπόλοιπα των Λ/σμων διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων ποσό € 20.075,21 αναφέρονται σε: α) προκαταβολές προσωπικού € 341,42, β) απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες, απαιτήσεις από πωλήσεις με εκκαθάριση και διάφορους λοιπούς χρεώστες € 19.733,79.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Χρεώστες» ποσό € 175.405,15 αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ελ/κο Δημόσιο - προκαταβλημ.& παρακρατημένοι φόροι	152.590,82	153.728,38
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	25.814,33	29.356,70
Σύνολο	175.405,15	183.139,08

3.6. Προπληρωμένα Έξοδα

Στο κονδύλι Προπληρωμένα Έξοδα περιλαμβάνονται διάφορες δαπάνες (ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας, συνδρομές κτλ.) που έχουν προκαταβληθεί και αφορούν την επόμενη χρήση. Το συνολικό ποσό του κονδυλίου ανέρχεται σε € 355.650,47 για την περίοδο του 2018, ενώ για την περίοδο 2019 σε € 332.166,52.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ταμείο μετρητών	12.791,84	11.777,09
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>		
Σε €	2.236.727,39	1.661.815,16
Σύνολο	2.249.519,23	1.673.592,25

Τα μετρητά φυλάσσονται στο χρηματοκιβώτιο της εταιρείας. Οι καταθέσεις όψεως αναφέρονται σε λογ/σμούς της ΕΤΕ, Alpha bank και Ελληνικής Τράπεζας.

3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε ποσό 4.795.620,00 € και διαιρείται σε 79.927 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 60 € το κάθε ένα. Κάθε εταιρικό μερίδιο έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

<u>Ποσά σε €</u>	Αριθμός Εταιρικών Μεριδίων	Καταβεβλημένο Κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2018	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	0	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2018	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	0	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2019	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00

Ίδιοι τίτλοι

Κατά την 31/12/2019, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιους τίτλους.

3.9. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	2.123.171,80	2.123.171,80
Σύνολο	2.123.171,80	2.123.171,80

Η ανάλυση των ανωτέρω έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.306.114,08	1.306.114,08
ΑΠΟΘΕΜ. ΠΡΟΒΛ.ΕΠΙΣΦ.ΑΠΑΙΤ.ΦΟΡΟΛΟΓ.Ν.3296	617.199,04	617.199,04
ΑΠΟΘΕΜ.ΦΟΡΟΛ.ΜΕ ΑΡΘΡ.8Ν.2578/98-1992	199.858,68	199.858,68
Σύνολο	2.123.171,80	2.123.171,80

3.10. Αποτελέσματα εις Νέον

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Αποτελέσματα εις νέον παρτίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Αποτελέσματα εις Νέον	902.564,33	999.965,11
Σύνολο	902.564,33	999.965,11

Η εξέλιξη του ανωτέρω ποσού έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Υπόλοιπο 31.12.2018	999.965,11	2.857.488,88
μείον: Ζημία χρήσεως 2019	16.152,80	-1.777.561,40
Φόροι χρήσεως 2019	-113.553,58	-79.962,37
Υπόλοιπο 31.12.2019	902.564,33	999.965,11

3.11. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Επίδικες απαιτήσεις από τρίτους	240.000,00	240.000,00
Σύνολο	240.000,00	240.000,00

3.12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	522.481,12	474.785,38
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	7.239.363,70	1.961.001,93
Σύνολο	7.761.844,82	2.435.787,31

3.13. Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία δεδομένου του γεγονότος ότι παρουσιάζει Ζημίες δεν έχει υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος επί φορολογητέων κερδών. Το υποκατάστημα της Κύπρου φορολογείται με το ισχύον φορολογικό καθεστώς της Κύπρου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Ο Φόρος

Εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά τον φόρο του υποκαταστήματος της Κύπρου που αφορά την περίοδο 2019.

Κατά την χρήση 2018 το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης της φορολογικής δήλωσης του υποκαταστήματος της Κύπρου ήταν χρεωστικό και ανήλθε σε € 42.203,40 (εμφανίζεται στο κονδύλι του Παθητικού Φόρος εισοδήματος).

Κατά την χρήση 2019 το ποσό φόρου που προέκυψε από την εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος του υποκαταστήματος, ήταν χρεωστικό (μειωμένο κατά την προκαταβολή φόρου που είχε καταβληθεί) και ανέρχεται σε € 59.794,61.

3.14. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	660.337,44	562.753,68
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	222.599,43	87.745,87
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	4.637,50	4.394,78
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	276,78	3.400,83
Σύνολο	887.851,15	658.295,16

3.15. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οφειλές της εταιρείας στους οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης στο τέλος της περιόδου εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	148.249,92	142.676,90
Σύνολο	148.249,92	142.676,90

3.16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι αποκλειστικά βραχυπρόθεσμες και αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	674.965,75	390.756,73
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	4.768.877,38
Σύνολο	674.965,75	5.159.634,11

Το ποσό € 674.965,75 αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Λοιποί πιστωτές		
Πελάτες - προκαταβολές	652.929,19	352.946,85
Προκαταβολές Λοιπών Χρεωστών	5.602,13	2.479,74
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	7.195,77	24.673,57
Δικαιούχοι Αμοιβών	2.876,76	2.524,92
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.361,90	8.131,65
Σύνολο	674.965,75	390.756,73

Το ποσό € 4.768.877,38 την 31/12/2018 αφορά το υπόλοιπο του cash pooling, το οποίο την 31/12/2019 δεν υφίσταται.

3.17. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα		
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	378.323,99	122.657,25
Σύνολο	378.323,99	122.657,25

Το ποσό € 378.323,99 αφορά δαπάνες για μεταφορές, ανακύκλωση, προμήθεια πωλήσεων, ηλεκτρικής ενέργειας, ασφάλειας πιστώσεων και λοιπές δαπάνες οι οποίες τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση 2020.

3.18. Κύκλος Εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>			
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	21.710.480,88	1.237.572,89	5.177.381,43	28.125.435,20
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	436.581,74	0,00	0,00	436.581,74
Καθαρές πωλήσεις	22.147.062,62	1.237.572,89	5.177.381,43	28.562.016,94
	<u>01.01 - 31.12.2018</u>			
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	20.493.203,85	1.185.016,75	4.000.999,79	25.679.220,39
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	479.232,63	0,00	0,00	479.232,63
Καθαρές πωλήσεις	20.972.436,48	1.185.016,75	4.000.999,79	26.158.453,02

3.19. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Αποθέματα ενάρξεως χρήσης	3.981.506,54	4.149.275,97
Αγορές χρήσης	17.817.481,37	15.982.133,09
<u>μείον:</u> Αποθέματα τέλους χρήσεως	-4.374.366,27	-3.981.506,54
<u>μείον:</u> Έσοδα ιδιόχρ. αποθ.	-169.467,31	-88.336,97
<u>μείον:</u> Κατεστρ. Ακαταλλ. αποθ.	-349.294,60	-143.290,99
<u>μείον:</u> Τεκμ. έσοδα από εγγ. πελ.	-103.790,27	-92.104,67
Σύνολο	16.802.069,46	15.826.169,89

3.20. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Λοιπά έσοδα πωλήσεων- επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	4,48	0,00
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	2.952,38	1.930,66
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	3.946,58	4.682,94
Εισπρ. έξοδα αποστολής αγαθών	2.821,34	2.165,35
Εισπρ. Δαπάνες ανακύκλωσης	145.850,14	136.023,72
Σύνολο	155.574,92	144.802,67

3.21. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.733.888,84	1.073.418,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.100.918,03	899.139,95
Παροχές τρίτων	662.618,04	490.563,27
Φόροι-Τέλη	73.675,21	76.030,52
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	339.695,36	320.215,37
Αποσβέσεις	479.495,28	455.781,98
Σύνολο	4.390.290,76	3.315.149,22

3.22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.382.157,92	2.159.952,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.065.909,87	1.999.500,86
Παροχές τρίτων	364.422,71	430.253,36
Φόροι-Τέλη	41.225,57	21.614,77
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	2.385.249,30	2.485.062,88
Αποσβέσεις	201.623,47	186.161,72
Σύνολο	7.440.588,84	7.282.545,81

3.23. Λοιπά έξοδα και Ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
<u>Λοιπά έξοδα και Ζημιές</u>		
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	323.886,57	159.775,86
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	0,00	240.000,00
Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών	0,00	657.580,06
Πρόστιμα	108.330,59	378.891,38
Λοιπά	106.634,17	193.469,70
Σύνολο	538.851,33	1.629.717,00

3.24. Λοιπά Έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>		
Έσοδα υπερβάσεων κινητών	4.888,27	5.914,97
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	74.740,63	32.094,50
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	1.724,53	2.354,16
Λοιπά έσοδα προηγ. Χρήσεων	450.320,70	1.776,50
Λοιπά	0,00	1.601,08
Σύνολο	531.674,13	43.741,21

3.25. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>		
Τόκοι καταθέσεων	136,80	69,11
Σύνολο	136,80	69,11

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>		
Χρεωστικοί τόκοι προς συνδεδεμένες οντότητες	0,00	5.044,88
Λοιπά έξοδα τραπεζών	61.449,60	66.000,61
Σύνολο	61.449,60	71.045,49

3.26. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Φόρος εισοδήματος	113.553,58	79.962,37
Σύνολο	113.553,58	79.962,37

Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/22.6.2015 και αφορά την δραστηριότητά της από την έδρα της στην Ελλάδα. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Το ανωτέρω ποσό φόρου εισοδήματος αναφέρεται στον καταβληθέντα φόρο από το υποκατάστημα της Κύπρου.

3.27. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	2.782.045,72	2.451.916,04
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	588.756,44	519.943,09
Συντάξεις - προγράμματα καθορισμένων παροχών	145.647,52	129.639,22
Σύνολο	3.516.449,68	3.101.498,35
 Αριθμός εργαζομένων την 31/12	 101	 98

3.28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές με τα βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας καθώς και το σύνολο των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη :

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	523.774,83	405.708,46
- έκτακτες αμοιβές και αποζημιώσεις απόλυσης	509.683,08	28.000,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	67.210,51	15.142,86
 <u>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με</u>		
- συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	31.117,80	35.326,45
 Σύνολο	1.131.786,22	484.177,77
	2019	2018

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον κατωτέρω πίνακα αφορούν συναλλαγές με την μητρική εταιρεία και λοιπές εταιρείες του Ομίλου:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	436.581,74	479.232,63
	436.581,74	479.232,63
 <u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18.672.567,59	16.658.293,86
	18.672.567,59	16.658.293,86

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που
προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και
υπηρεσιώνΑπαιτήσεις

Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	67.862,58	212.833,44
	67.862,58	212.833,44

Υποχρεώσεις

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.239.363,70	6.729.879,31
	7.239.363,70	6.729.879,31

Οι συναλλαγές με τις λοιπές εταιρίες του ομίλου ΜΗΛΕ γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται μέσω τραπεζικών λογαριασμών. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

3.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις - Ανέλεγκτες χρήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας. Η Εταιρεία από τη χρήση 2011 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/22.6.2015 και αφορά την δραστηριότητά της από την έδρα της στην Ελλάδα.

3.30. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	0,00	919,5
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης απαιτήσεων	600.000,00	590.000,00
Σύνολο	600.000,00	590.919,50

Το ποσό € 600.000,00 αφορά εγγυητικές επιστολές πελατών στο υποκατάστημα της Κύπρου.

3.31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας.

Επίσης, η εξάπλωση του COVID-19 οδήγησε στην προληπτική, προσωρινή, παύση λειτουργίας (lockdown) επιλεγμένων εργοστασίων και μονάδων παραγωγής της Miele.

Η εξάπλωση του COVID-19 την 31 Δεκεμβρίου 2019 θεωρείται μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το φάσμα των πιθανών συνεπειών μπορεί να κυμαίνεται από τον επιτυχή περιορισμό του ιού με συνέπεια περιορισμένες βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, μέχρι την παρατεταμένη εξάπλωση του ιού που πιθανώς να οδηγήσει σε περαιτέρω οικονομική ύφεση. Την ίδια στιγμή, μία σειρά από πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις αναπτύσσονται σε ολόκληρο τον πλανήτη και έχουν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες και αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και συμμορφώνεται πλήρως στις απαιτήσεις και στις δράσεις που υιοθετεί και αναλαμβάνει η Ελληνική και η Κυπριακή Κυβέρνηση. Πρωταρχικός στόχος της Διοίκησης είναι να συνεχίσει να κάνει το καλύτερο δυνατό για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας τόσο των εργαζομένων της Miele Hellas όσο και των κοινωνιών συνόλων στις 5 διαφορετικές χώρες που επιχειρεί.

Με βάση την τρέχουσα ανάλυση της Διοίκησης, η Εταιρεία αναμένει να έχει περιορισμένες αρνητικές επιδράσεις στις δραστηριότητες της και στην πορεία των εσόδων της, εντούτοις εφαρμόζει προληπτικά στρατηγικές κινδύνου για την αντιμετώπιση και άμβλυνση των ενδεχόμενων δυσμενών επιπτώσεων στην Εταιρεία. Ενδεικτικά, η εταιρεία εξετάζει σε μηνιαία βάση το βασικό και αρνητικό σενάριο για την χρήση 2020 (base and worst case scenario analysis) και εφαρμόζει προληπτικά μέτρα περιορισμού των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων του κορωνοϊού (mitigation plan)

Επίσης, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 30^η Δεκεμβρίου 2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 5.040.000 με την έκδοση 83.334 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 60 έκαστου, τα οποία ανέλαβε εξ ολοκλήρου ο εταίρος IMANTO AG καταβάλλοντας στις 2 Ιανουαρίου 2020 το ποσό των € 5.040.000. Η αύξηση ολοκληρώθηκε εντός του 2020 και το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται πλέον σε € 9.795.660 και διαιρείται σε 163.261 εταιρικά μερίδια.

Νέο Ψυχικό, 31 Αυγούστου 2020

Ο Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αθανάσιος Κυριαζής

Ευάγγελος Μπανιάς

A.T. AK 088613

**A.T. AH 608861
ΑΡ.ΑΔ. Α' Τάξης 0097602**