**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ**
**Ταχ. Δ/νση** : Τσιμισκή 29, 546 24
**Internet** : http://www.ebeth.gr
**e-mail** : gemi@ebeth.gr
**Fax** : 2310 370166

**Πληροφορίες** : Η. Γκόγκου
**Τηλέφωνο** : 2310 370112-3

Θεσσαλονίκη, 29.07.2014
Αριθ. Πρωτ.: 17762

**Προς:** Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

**Κοιν:** 1. ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ
Ι ΔΡΑΓΟΥΜΗ,5,54625,ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
**ανακοινώνει:**

Στις 18.06.2014 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 230576, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2013 - 31.12.2013 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ", Αρ. ΜΑΕ 18642/62/Β/89/0282 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662204000.

Το σχετικό από 30.04.2014 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 16708/17.06.2014 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 18.06.2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 29.07.2014
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2013 - 31.12.2013
2. Διπλότυπο ΔΟΥ Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 14451/04.06.2014

## ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 -24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013-31/12/2013)-ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 | | | Ποσά προηγ/νης χρήσης2012 | | | | Ποσά κλειόμενης | Ποσά προηγ-νης |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Αν/στη αξία | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Αν/στη αξία | **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | χρήσης 2013 | χρήσης 2012 |
| **Γ. Πάγιο Ενεργητικό** | | | | | | | **Α. Ιδια κεφάλαια** | | |
| 1.Εδαφικές Εκτάσεις | 267.400,95 | 0,00 | 267.400,95 | 267.400,95 | 0,00 | 267.400,95 | I.Κεφάλαιο μετοχικό 85000 μετοχές των 20,00 ευρώ | | |
| 3.Κτίρια & τεχνικά έργα | 5.207.798,38 | 2.849.424,53 | 2.358.373,85 | 5.207.798,38 | 2.642.016,08 | 2.565.782,30 | 1.Καταβλημένο | 1.700.000,00 | 1.700.000,00 |
| 5. Μεταφορικά Μέσα | 91.278,37 | 66.941,48 | 24.336,89 | 91.278,37 | 62.115,98 | 29.162,39 | Σύνολο μετοχικού κεφαλαίου AI | **1.700.000,00** | **1.700.000,00** |
| 6. Επιπλα-λοιπός εξ/σμός | 31.951,76 | 20.871,37 | 11.080,39 | 31.951,76 | 19.456,87 | 12.494,89 | III.Διαφορές αναπρ/γής- Επιχορ.επενδύσεων | | |
| Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων(ΓII) | **5.598.429,46** | **2.937.237,38** | **2.661.192,08** | **5.598.429,46** | **2.723.588,93** | **2.874.840,53** | 2.Διαφ. από αναπρ. λοιπών περιουσ.στοιχείων | 220.398,93 | 220.398,93 |
| III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες | | | | | | | 3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού | 19.075,57 | 19.075,57 |
| 2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις | | | **500,00** | | | **500,00** | Σύνολο διαφορών αναπρ/γής- Επιχ.επενδύσεων | **239.474,50** | **239.474,50** |
| 7. Λοιπές μακρ/θεσμες απαιτήσεις | | | **22,57** | | | | | | |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII) | | | **2.661.714,65** | | | **2.875.340,53** | IV.Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | | 1.Τακτικό αποθεματικό | 178.437,56 | 178.437,56 |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 93.177,78 | | | 56.024,54 | 3.Ειδικά αποθεματικά | 398.050,52 | 398.050,52 |
| Σύνολο απαιτήσεων ( ΔII ) | | | **93.177,78** | | | **56.024,54** | 4.Εκτακτα αποθεματικά | 1.841,43 | 1.841,43 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | | Σύνολο αποθεματικών IV | **578.329,51** | **578.329,51** |
| 1.Ταμείο | | | 12.664,38 | | | 1.927,60 | V. Αποτελέσματα σε νέο | | |
| 3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας | | | 95.433,49 | | | 1.444,85 | Υπόλοιπο κερδών σε νέο | 62.120,05 | 268.040,95 |
| Σύνολο ( ΔIV ) | | | **108.097,87** | | | **3.372,45** | Σύνολο αποτελεσμάτων σε νέο V | **62.120,05** | **268.040,95** |
| **Σύνολο Κυκλ/ρούντος Ενεργητικού** | | | **201.275,65** | | | **59.396,99** | Σύν. Ιδιων Κεφαλαίων AI+AII+AIV+AV+AVII | **2.579.924,06** | **2.785.844,96** |
| | | | | | | | **Γ. Υποχρεώσεις** | | |
| | | | | | | | ΓII. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| | | | | | | | 1.Προμηθευτές | 5.504,56 | 3.244,50 |
| | | | | | | | 2α.Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 3.184,17 |
| **Ε. Μεταβατικοί Λ/σμοί Ενεργητικού** | | | | | | | 5.Υποχρεώσεις φόρων-τελών | 76.753,86 | 18.689,12 |
| 1.Έξοδα επομένων χρήσεων | | | 5.057,61 | | | 5.449,17 | 10.Μερίσματα πληρωτέα | 153.000,00 | |
| 2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | | 0,00 | | | 0,00 | 11.Πιστωτές διάφοροι | 40.052,94 | 121.361,61 |
| | | | 5.057,61 | | | 5.449,17 | Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων ΓII | **275.311,36** | **146.479,40** |
| | | | | | | | Σύνολο Υποχρεώσεων | **275.311,36** | **146.479,40** |
| | | | | | | | **Δ. Μεταβατικοί Λ/σμοί Παθητικού** | | |
| | | | | | | | 1.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | **12.812,49** | **7.862,33** |
| | | | | | | | | **12.812,49** | **7.862,33** |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | **2.868.047,91** | | | **2.940.186,69** | **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **2.868.047,91** | **2.940.186,69** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | | **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | | | 249.910,33 | | | 249.910,33 | 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | 249.910,33 | 249.910,33 |
| **Σύνολο λογαριασμών τάξεως** | | | **249.910,33** | | | **249.910,33** | **Σύνολο** | **249.910,33** | **249.910,33** |
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Λ86** | Ποσά κλειομενης χρήσης 2013 | | | Ποσά προηγ/νης χρήσης 2012 | | | **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | Ποσά κλειόμενης | Ποσά προηγ-νης |
| | | | | | | | | χρήσης 2013 | χρήσης 2012 |
| **I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | | | | | | **Καθαρά κέρδη χρήσεως** | **41.230,80** | **(28.228,89)** |
| **Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)** | | | **367.500,00** | | | **320.475,00** | Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων | 268.040,95 | 328.821,70 |
| Μείον : Κόστος πωληθέντων | | | 0,00 | | | 0,00 | (-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμεν.χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | | 367.500,00 | | | 320.475,00 | **Σύνολο** | **309.271,75** | **300.592,81** |
| **Σύνολο** | | | **367.500,00** | | | **320.475,00** | | | |
| Πλέον : Αλλα έσοδα εκμετάλλεύσης | | | **0,00** | | | **0,00** | | | |
| Σύνολο | | | **367.500,00** | | | **320.475,00** | Μείον 1.Φόρος εισοδήματος | 33.340,58 | 0,00 |
| Μείον :1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 91.917,36 | | | 89.234,12 | | 2.Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργ.κόστος φόροι | 43.811,12 | 32.551,86 |
| 2.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης | | 227.698,07 | 319.615,42 | | 238.332,31 | 327.566,43 | **Κέρδη προς διάθεση** | **232.120,05** | **268.040,95** |
| **Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | | **47.884,58** | | | **(7.091,43)** | | | |
| Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών | | 843,90 | | | 3.829,84 | | | | |
| 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 89,90 | | | 1.168,16 | | **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής** | | |
| Μείον 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 0,00 | **933,80** | | 5.404,07 | **(406,07)** | 1.Τακτικό αποθεματικό | | 0,00 |
| **Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | | **48.818,38** | | | **(7.497,50)** | 7.Μερίσματα | 170.000,00 | |
| **II.Πλέον(+/-): Εκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | | 8.Υπόλοιπο κερδών σε νέο | 62.120,05 | 268.040,95 |
| Μείον 2.Εκτακτες ζημίες | | 402,20 | | | 20.731,39 | 20.731,39 | | | |
| 3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | | 7.185,38 | 7.587,58 | | | | | | |
| **Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη** | | | **41.230,80** | | | **(28.228,89)** | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων | | 213.648,45 | | | 266.553,28 | | | | |
| Μείον Οι από αυτές ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος | | 213.648,45 | | | 266.553,28 | | | | |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | | | **41.230,80** | | | **(28.228,89)** | **Σύνολο** | **282.120,05** | **268.040,95** |

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2014 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι ΚΑΝΤΣΑ, Α.Δ.Τ. ΑΕ 174750

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΟΥΡΑΝΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ, Α.Δ.Τ. Χ 270561

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΑΔΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Α.Δ.Τ. ΑΑ258037-Α.Μ.Ο.Ε 5527 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
ΑΦΜ: 094148568 - ΔΟΥ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ