ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΚΟΖΑΝΗ, 19/10/2020
Αριθ. Πρωτ. : 2085

Ταχ. Δ.νση : **Ι. Φαρμάκη, 2**
Ταχ. Κώδικα : **50131**
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : **2461034669**
Fax : **2461033976**
E-Mail : **chambers@otenet.gr**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο μετατροπής της Εταιρίας με την επωνυμία: **ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** Διακριτικό τίτλο.: **ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ 011215336000 σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

Την **19/10/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2298029,** η υπ. πρωτοκόλλου 2083-19/10/2020 (**ΑΔΑ:** 6ΡΓΥ469ΗΛΤ-ΧΑΗ) απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας με την οποία εγκρίνεται η **μετατροπή** της εταιρείας ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με την υπ.αριθμόν 1.180.- 12/10/2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Εορδαίας Δήμητρας Κουνέλη του Παρασκευά.

Η ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη περιλαμβάνει και το καταστατικό της Ανώνυμης εταιρείας το οποίο ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Ο Αν. Προϊστάμενος
Τμήματος Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία : «**ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.180

ΣΥΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4601/2019 ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 30.000,00 ΕΥΡΩ.-

Στην Κοινότητα Πτολεμαΐδας, ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Εορδαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, του Ειρηνοδικείου Εορδαίας και Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας, **σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020),** ημέρα Δευτέρα, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται σε οικοδομή επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, αριθμός 31, στον πρώτο (1ο) όροφο, σ' εμένα **τη Συμβολαιογράφο Εορδαίας ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΥΝΕΛΗ του ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ**, **ΣΥΖΥΓΟ ΙΩΑΝΝΗ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ,** με ΑΦΜ 068197700 - Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας, με έδρα την Κοινότητα Πτολεμαΐδας, ομώνυμης Δ.Ε., του Δήμου Εορδαίας,

παρουσιάστηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος από καμία διάταξη Νόμου **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ**, με Α.Φ.Μ 076103299 ΔΟΥ Πτολεμαΐδας, Μηχανικός Ορυκτών Πόρων, που γεννήθηκε στις 11/12/1979 στην Κοζάνη Κοζάνης, κάτοικος Πτολεμαΐδας, οδός Νοσοκομείου 45, όπως δήλωσε, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας υπ' αριθμό ΑΚ 982172 που εκδόθηκε στις 25/04/2013 από το Τ.Α Πτολεμαΐδας. Ο εμφανισθείς με την ιδιότητα του μοναδικού σήμερα εταίρου της κατωτέρω Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας, αφού μου δήλωσε υπεύθυνα ότι γνωρίζει ανάγνωση και γραφή και δε βρίσκεται σε αδυναμία υπογραφής για κάποιο λόγο και αιτία και ως εκ τούτου δεν επιθυμεί τη σύμπραξη δεύτερου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε, συνομολόγησε και συναποδέχθηκε τα ακόλουθα: Ότι με το από 03/08/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 265/07-08-2006, το οποίο στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το από 24/08/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 282/25-08-2006, το οποίο τροποποιήθηκε εκ νέου με το από 14/01/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με

αύξοντα αριθμό 18/17-01-2008, το οποίο στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το από 29/05/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 200/11-06-2008, το οποίο τροποποιήθηκε εκ νέου με το από 09/04/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 125/16-04-2010, το οποίο τροποποιήθηκε εκ νέου με το από 20/07/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 280/02-08-2010, το οποίο τροποποιήθηκε εκ νέου με το από 23/11/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 460/30-11-2010, το οποίο στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το από 05/11/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ δια του επιμελητηρίου Κοζάνης με κωδικό καταχώρισης 19604 στις 14/11/2012, το οποίο τροποποιήθηκε εκ νέου με το από 29/10/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ δια του επιμελητηρίου Κοζάνης με κωδικό καταχώρισης 116233 στις 06/11/2013, συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», η οποία έχει νομίμως εγγραφεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 11215336000. Γίνεται μνεία ότι στην παρούσα πράξη μου προσαρτώνται επικυρωμένα αντίγραφα των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών και αντίγραφο εξηγμένο από τον ιστότοπο

του ΓΕΜΗ της υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 10925/06-11-2013 ανακοίνωσης καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. Η ανωτέρω εταιρία με το από 11/12/2014 καταστατικό σύστασης Ι.Κ.Ε (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012) μετατράπηκε σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.», η οποία μετατροπή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 16/01/2015 με ΚΑΚ 294719, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 289/20-01-2015 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ, αντίγραφο της οποίας μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό εξηγμένο από τον ιστότοπο του ΓΕΜΗ προσαρτώνται στο παρόν. Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας τροποποιήθηκε εκ νέου με την από 27/09/2015 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων και η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 10/11/2015 με ΚΑΚ 456601, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 230006/10-11-2015 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ, αντίγραφο της οποίας μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό εξηγμένο από τον ιστότοπο του ΓΕΜΗ προσαρτώνται στο παρόν. Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας τροποποιήθηκε εκ νέου με την από 25/09/2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, με την οποία η προαναφερόμενη εταιρία μετατράπηκε σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία και η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30/09/2020 με ΚΑΚ

2257753, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 2133942 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ, αντίγραφο της οποίας μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό εξηγμένο από τον ιστότοπο του ΓΕΜΗ προσαρτώνται στο παρόν. Η ως άνω Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία **«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»** και το διακριτικό τίτλο **«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.»**, με μοναδικό εταίρο τον εμφανισθέντα, συστάθηκε με έδρα το Δήμο Πτολεμαΐδας και συγκεκριμένα επί της οδού Παυλίδη Αδαμοπούλου 12 και με διάρκεια πενήντα (50) έτη, που αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισης του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης στο ΓΕΜΗ, με σκοπό την ανάληψη στην ημεδαπή και την αλλοδαπή δημοσίων και ιδιωτικών έργων πάσης φύσεως και με εταιρικό κεφάλαιο αποτελούμενο μόνο από κεφαλαιακές εισφορές. Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις μοναδικός εταίρος της άνω Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας τυγχάνει σήμερα ο ανωτέρω εμφανισθείς και ειδικότερα: 1) Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται μόνο από κεφαλαιακές εισφορές και ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (320.000,00€), διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες (32.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς από τον μοναδικό εμφανισθέντα εταίρο, ήτοι ο Νικόλαος Λυσσαρίδης κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ (320.000,00€) και έλαβε τριάντα δύο χιλιάδες (32.000) εταιρικά μερίδια, αξίας δέκα ευρώ (10,00€) το καθένα. Σημειώνεται ότι α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος

χρόνος διάρκειας της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων της για τη λύση της εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.4072/2012, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ουτε απόφαση που να τη θετει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ (σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 2 και άρθρο 11 παρ. 5 του Νόμου 3419/2005 και το άρθρο 8 του νόμου 3588/2007 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύει) απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/ εξυγίανσης, όπως προκύπτει από το υπ΄ αριθμό πρωτοκόλλου 1198993.1753596/02-10-2020 γενικό πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Κοζάνης (Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.), το οποίο προσαρτάται στο παρόν και η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον Νικόλαο Λυσσαρίδη του Χρήστου, όπως προκύπτει από το υπ΄ αριθμό πρωτοκόλλου 1198993.1753597/02-10-2020 γενικό πιστοποιητικό

του Επιμελητηρίου Κοζάνης (Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.), το οποίο επίσης προσαρτάται στο παρόν και από το με ημερομηνία εκτύπωσης 01/10/2020 έγγραφο στοιχείων επιχείρησης με αριθμό ΓΕΜΗ 011215336000, το οποίο εκτυπώθηκε από τον διαδικτυακό τόπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, το οποίο προσαρτάται στο παρόν. Ότι ο εμφανισθείς, μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία **«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»** και το διακριτικό τίτλο **«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.»**, εκπροσωπών το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων, με ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 06/10/2020, αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε ομόφωνα α) Τη μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας από Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σε Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, β) Τον ορισμό ημερομηνίας Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού) και γ) Τον ορισμό Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας. Προς τον σκοπό του μετασχηματισμού προέβη στη σύνταξη του από 02/10/2020 ισολογισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, ζήτησε δε την εκτίμηση της περιουσίας της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Χρήστο Στεφ. Παπαδημητρίου και Αθανάσιο Απ. Τσαγγάλη, οι οποίοι συνέταξαν την από 02/10/2020 έκθεσή εκτίμησης

της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, αντίγραφα των οποίων (ισολογισμού και έκθεσης) προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου και των οποίων το κείμενο παρατίθεται αμέσως κατωτέρω:-

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
της «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ¨
κατά την 31.12.2019

ΕΡΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	317.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	97.250,15
Σύνολο	**414.250,15**
Άυλα πάγια στοιχεία	0,02
Σύνολο	**0,02**
Δοσμένες εγγυήσεις	600,00
Σύνολο	**600,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**414.850,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.213.657,05
Λοιπές απαιτήσεις	62.759,50
Προπληρωμένα έξοδα	4.639,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	174.839,23
Σύνολο	**1.393.135,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.393.135,60**
Σύνολο ενεργητικού	**1.807.985,77**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	

Καταβλημένα κεφάλαια	320.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.728,34
Αποτελέσματα εις νέο	-345.431,59
Σύνολο	**-21.703,25**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.695,26
Σύνολο	**13.695,26**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων	3.826,50
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	110.449,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.012.391,50
Λοιπές υποχρεώσεις	677.401,82
Λοιποί φόροι και τέλη	7.171,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.535,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	217,62
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.815.993,76**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.829.689,02**
Σύνολο παθητικού	**1.807.985,77**

Θεσσαλονίκη, 2 Οκτωβρίου 2020

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠ.ΤΣΑΓΓΑΛΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 25191 Α.Μ. ΣΟΕΛ. 30631

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125-

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Μ. ΣΟΕΛ 25191
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΓΓΑΛΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 30631

ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΗΣ
«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2019
ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕ
ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ
Ν.4601/2019

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 2020

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Μ. ΣΟΕΛ 25191

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΓΓΑΛΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 30631

ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΗΣ

«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2019

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕ

ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ

Ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2

του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρίας την 31.12.2019, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρία» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή ΙΚΕ») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 1.7.2020 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας **«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της εταιρείας **«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**, βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν

θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ» την 31.12.2019. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την υπό Μετατροπή «ΙΚΕ», όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

ΙΙ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ «ΙΚΕ»

1. Ίδρυση

Αρχικά η εταιρία **«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, συστάθηκε την 7.8.2006, της οποίας το Καταστατικό Σύστασης καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) εκδοθείσας της σχετικής υπ' αριθμ. 456601/10.11.2015 Ανακοίνωσης Σύστασης της Υπηρεσίας Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Κοζάνης. Περαιτέρω κατά την 30.9.2020 δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ (αριθμός καταχώρισης 2257753) η από 25.9.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων με την οποία η εταιρία μετετράπη σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με αντίστοιχη τροποποίηση του Καταστατικού της και την αλλαγή της επωνυμίας της σε **«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Εορδαίας και ειδικότερα επί της οδού Π. Αδαμοπούλου 12 στην Πτολεμαΐδα, Τ.Κ. 50200.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 12 (δώδεκα) έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2027.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη στην ημεδαπή και την αλλοδαπή δημοσίων και ιδιωτικών έργων πάσης φύσεως,

2. Η εκπόνηση τεχνοοικονομικών μελετών για πάσης φύσεως τεχνικά έργα, η άσκηση πάσης φύσεως συναφούς εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως, αντιπροσώπευση των ομοειδών ή

σχετικών επιχειρήσεων ημεδαπών και αλλοδαπών, ως και η εκτέλεση πάσης άλλης ομοειδούς ή συναφούς επιχειρήσεως,

3. Η διενέργεια διατρήσεων και η εμπορία των συναφών υλών,

4. Η εκτέλεση χωματουργικών, εκσκαπτικών και πάσης φύσεως εργασιών που έχουν σχέση με εκτέλεση Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων,

5. μεταφορά και εμπορία στερεών καυσίμων,

6. εμπορία παντός φύσεως οχημάτων όπως αυτοκινήτων, φορτηγών, σκαπτικών μηχανημάτων κ.λ.π. , και ανταλλακτικών και συναφών ειδών, εισαγωγές και εξαγωγές αυτών

7. εκτέλεση οικοδομικών δραστηριοτήτων, κατασκευή και εμπορία οικοδομικών και συναφών ειδών.

8. Εκτέλεση εργασιών ανατίναξης και απομάκρυνσης βράχων προς δημιουργία εργοταξίου.

9. Υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης φορτηγών.

10. Ενοικίαση και εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών και έργων πολιτικού μηχανικού.

11. Υπηρεσίες ενοικίασης εξοπλισμού γεωτρήσεων.

12.Ενοικίαση και εκμίσθωση άλλων μηχανημάτων, ειδών εξοπλισμού και υλικών αγαθών Π.Δ.Κ.Α.

13. Κάθε εργασία που θα αποφασίσει η συνέλευση των εταίρων.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 8 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 320.000,00. (τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ).

Το κεφάλαιο είχε αρχικά καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**ποσοστό**

ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ	318.800,00	99,62%
ΛΥΣΣΑΡΙΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	1.200,00	0,38%

Στη συνέχεια με την από 25.9.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων η εταιρία μετετράπη σε Μονοπρόσωπη ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με μοναδικό εταίρο τον Λυσσαρίδη Νικόλαο.

6. <u>Διοίκηση - Διαχείριση</u>

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί στον μοναδικό εταίρο ΛΥΣΣΑΡΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ του Χρήστου και της Ευφροσύνης, ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του διαχειριστή, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντά του, αυτός αναπληρώνεται από εταίρο…

7. <u>Λογιστικό πλαίσιο και αρχές</u>

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού.
- Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων

- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ» δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ», δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ» της περιόδου που έληξε την 31.12.2019, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ».

ΙΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΚΕ της υπό Μετατροπή Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ» την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ», δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του, 2019 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την ¨31.12.2019, όπως αυτές

προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
της «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ¨
κατά την 31.12.2019

ΕΡΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	317.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	97.250,15
Σύνολο	**414.250,15**
Άυλα πάγια στοιχεία	0,02
Σύνολο	**0,02**
Δοσμένες εγγυήσεις	600,00
Σύνολο	**600,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**414.850,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.213.657,05
Λοιπές απαιτήσεις	62.759,50
Προπληρωμένα έξοδα	4.639,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	174.839,23
Σύνολο	**1.393.135,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.393.135,60**
Σύνολο ενεργητικού	**1.807.985,77**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	320.000,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.728,34
Αποτελέσματα εις νέο	-345.431,59
Σύνολο	**-21.703,25**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	13.695,26
Σύνολο	**13.695,26**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων	3.826,50
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	110.449,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.012.391,50
Λοιπές υποχρεώσεις	677.401,82
Λοιποί φόροι και τέλη	7.171,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.535,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	217,62
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.815.993,76**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.829.689,02**
Σύνολο παθητικού	**1.807.985,77**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ», προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 456601/10.11.2015 περί σύστασης της ΙΚΕ με την επωνυμία «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία».
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2257753/25.9.2020 περί Τροποποίησης του Καταστατικού της εταιρίας σε Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και αλλαγή της επωνυμίας σε «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία».

- Την από 1.7.2020. απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της ΙΚΕ σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά του Διαχειριστή
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Μητρώο Παγίων
- Συμβάσεις έργων με πελάτες
- Συμβάσεις μισθώσεων
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits)
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης
- Φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος της περιόδου 2019.
- Φορολογική ενημερότητα
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.12.2019 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κλπ
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

<u>Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας</u>

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ», προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ την 31.12.2019, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».

2.Εξεταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ» της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

2.Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ» συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές

3.Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ».

4.Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ», εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.

5.Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ».

6.Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ»

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ» προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2019, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2019, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1.Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Ανάλυση		
1.1 Μηχανήματα	550.517,35	317.000,00
1.1.1 Αφορά στην αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρίας και συγκεκριμένα αφορά σε μηχανήματα έργου, όπως διατρητικά μηχανήματα, jcb, caterpillar κλπ. Αξίας κτήσεως € 817.016,46 Αποσβεσμένη € 266.499,11 Αναπόσβεστη € 550.517,35 ✓ Έχει καταχωρηθεί:		

- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή Βόμβα Πάρι Μηχανολόγου Μηχανικού και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 317.000,00

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 317.000,00

2.Λοιπός εξοπλισμός

63.288,69

2.1.1Μεταφορικά μέσα € 93.500,00

Αφορά σε 8 φορτηγά και 3 ΕΙΧ αυτοκίνητα.

ΑΡ ΚΥΚΛ	**ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ**
ΚΖΝ 2981	2/6/2004	5.000,00	3.250,00	1.750,00
ΚΖΧ 5643	6/10/2010	15.000,00	10.809,11	4.190,89
ΚΖΚ 9068	26/11/2001	7.000,00	6.999,99	0,01
ΖΜΝ 8120	12/02/2004	16.000,00	9.920,00	6.080,00
ΡΑΕ 1520	18/11/2002	3.500,00	1.785,00	1.715,00
ΜΝΑ 1929	22/5/2014	22.000,00	6.600,00	6.080,00
ΜΝΑ 2146	2/4/2015	8.310,00	1.745,10	6.564,90
ΚΖΧ 1056	19/8/2010	2.000,00	426,66	1.573,34

ZZO 3688	27/7/2000	496,00	26,45	469,55
MNA 2667	8/11/2019	27.000,00	360,00	26.640,00
PAE 8128	24/7/2014	17.500,00	9.275,00	8.225,00

Αξία κτήσης € 123.806,00
Αποσβέσεις € 51.197,31
Αναπ/στο υπόλοιπο € 63.288,69

- ✓ Έχουν καταχωρηθεί:
- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο
- ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή ΒΟΜΒΑ ΠΑΡΙ, μηχανολόγου μηχανικού, βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 93.500,00.

Παρακάτω παρατίθενται επιπλέον στοιχεία με τις άδειες των μεταφορικών μέσων, για τα οποία μας προσκομίσθηκαν από την εταιρία:

- Φορτηγό TOYOTA HILUX με αριθμό κυκλοφορίας ΚΖΝ 2981, με αριθμό πλαισίου JTFDS626400028956 και ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας στην Ελλάδα 2/6/2004.
- Φορτηγό TOYOTA HILUX με αριθμό κυκλοφορίας ΚΖΧ 5643, με αριθμό πλαισίου MROFR22G500559867 και ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας στην Ελλάδα 6/10/2010.

- Φορτηγό DBENZ με αριθμό κυκλοφορίας ΖΜΝ 8120, με αριθμό πλαισίου WDB65234615466625 και ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας στην Ελλάδα 12/02/2004
- Φορτηγό MITSUBISHI L-200 με αριθμό κυκλοφορίας ΡΑΕ 1520, με αριθμό πλαισίου MMBCNK7403D014879 και ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας στην Ελλάδα 18/11/2002
- Φορτηγό μάρκας MAN με αριθμό κυκλοφορίας ΜΝΑ 1929, με αριθμό πλαισίου WMAT46ZZZYM288382 και ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας στην Ελλάδα 22/05/2014
- Φορτηγό NISSAN NAVARA με αριθμό κυκλοφορίας ΜΝΑ 2146, με αριθμό πλαισίου VSKBVND4OUOO91797 και ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας στην Ελλάδα 2/04/2015
- Επιβατηγό Ι.Χ. VW PASSAT με αριθμό κυκλοφορίας ΚΖΧ 1056, με αριθμό πλαισίου WVWZZZ3AZSE131092 και ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας στην Ελλάδα 19/08/2010.
- Επιβατηγό Ι.Χ. SUZUKI JIMNY με αριθμό κυκλοφορίας ΖΖΟ 3688, με αριθμό πλαισίου JSAFJB33V00126473 και ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας στην Ελλάδα 27/07/2000.
- Επιβατηγό Ι.Χ. VW TROC με αριθμό κυκλοφορίας ΜΝΑ 2667, με αριθμό πλαισίου AD7AD7GCOO54BE1BB και ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας στην Ελλάδα 8/11/2019.
- Φορτηγό TOYOTA HILUX με αριθμό κυκλοφορίας ΚΖΚ 9068, με αριθμό πλαισίου JTFWS726200002080 και ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας στην Ελλάδα 26/11/2001.
- Βυτιοφόρο με αριθμό κυκλοφορίας ΡΑΕ 8128 το οποίο αποκτήθηκε την 24.7.2014.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 93.500,00.

2.1.2 Έπιπλα

2.950,85 3.750.15

	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις έως 31.12.2019**	**Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019**	**Αξία εκτίμησης**
1	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1.880,00	1.879,99	0,01	50,00
2	ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ(ΔΟΝΗΤΗΣ)	7.300,00	7.188,51	111,49	400,00
3	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	346,28	346,27	0,01	0,01
4	ΣΕΙΣΜΟΓΡΑΦΟΣ	6.700,00	6.660,80	39,20	500,00
5	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΠΕΡΓΕΙΑ	600,00	599,99	0,01	0,01
6	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	325,20	325,19	0,01	0,01
7	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ	128,46	128,45	0,01	0,01
8	APPROX TABLET	571,10	571,09	0,01	0,01
9	ΚΙΝΗΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ	593,49	593,48	0,01	0,01
10	ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ PANASONIC	894,31	894,30	0,01	0,01

11	TABLET HP	365,04	365,03	0,01	0,01		
12	ΣΕΤ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1.477,00	603,10	873,90	873,90		
13	20DV CONTAINER	2.029,50	828,71	1.200,79	1.200,79		
14	OKI MC322DN	199,00	189,99	9,01	9,01		
15	3DR SOLO	850,00	133,63	716,37	716,37		
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓ. 14	**24.259,38**	**21.308,53**	**2.950,85**	**3.750,15**		

Επιβεβαιώσαμε την ύπαρξη του ανωτέρω εξοπλισμού με αυτοψία που διενεργήσαμε στην έδρα της εταιρίας.

Αξίας κτήσεως € 24.259,38

Αποσβεσμένη € 21.308,53

Αναπόσβεστη € 2.950,85

- ✓ Έχει καταχωρηθεί:
- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε υπόψη η λειτουργική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο εξοπλισμός, η παλαιότητα του καθώς και η ρευστοποιήσιμη αξία του, η οποία προσδιορίσθηκε από έρευνα στο διαδίκτυο.

  Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 3.750,15.

  Σύνολο αξίας μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού 97.250,15.

	69.872,36	97.250,15
3.Άυλα πάγια στοιχεία		
3.1Λοιπά άυλα	0,02	0,02

3.1.1Αφορά δύο λογισμικά προγράμματα για την λογιστική παρακολούθηση τα οποία αγοράστηκαν το έτος 2014 και 2015 αντίστοιχα Αξίας κτήσεως € 2.000,00 Αποσβεσμένη € 1.998,98 Αναπόσβεστη € 0,02 ✓ Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 0,02**		
Σύνολο	620.723,03	414.250,17
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
4Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
4.1Λοιπά		
4.1.1 Δοσμένες εγγυήσεις	600,00	600,00
Αφορά την αξία εγγυήσεων ενοικίων, όπως αυτή προκύπτει από τα οικεία συμβόλαια. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 600,00.**		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	621.323,03	414.850,17
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.343.657,05	1.213.657,05

Αφορά κατά ποσό ευρώ 1.343.359,38 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) και κατά ποσό ευρώ 297,67 σε δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές κατά την 31.12.2019, όπως εμφανίζονται στο κύκλωμα της εμπορικής διαχείρισης των βιβλίων της εταιρίας. Επί των απαιτήσεων αυτών υφίστανται απαιτήσεις σε καθυστέρηση πέραν του έτους συνολικού ποσού ευρώ 200.000,00 περίπου. Για το λόγο αυτό διενεργήσαμε απομείωση των απαιτήσεων από τους πελάτες ποσού ευρώ 130.000,00. Οι λοιπές απαιτήσεις επιβεβαιώθηκαν με την είσπραξη εντός της επόμενης χρήσης.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.213.657,05.		
Λοιπές απαιτήσεις	70.510,47	62.759,50
Αφορά κατά ευρώ 32.620,61 στο πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ της περιοδικής δήλωσης Δεκεμβρίου 2019, κατά ευρώ 28.936,50 στο πιστωτικό υπόλοιπο βάσει της υποβληθείσας φορολογικής δήλωσης της χρήσης 2019, κατά ευρώ 356,63 σε δοθείσα προκαταβολή σε πιστωτές και κατά ποσό ευρώ 845,76 σε απαίτηση από εταίρο της εταιρίας. Επιβεβαιώσαμε τις απαιτήσεις		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 62.759,50.		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.639,32	4.639,32
Προπληρωμένα έξοδα		
Αφορά σε έξοδα επόμενων χρήσεων που τιμολογήθηκαν εντός της χρήσης 2019 και αφορούν σε περίοδο παροχής της επόμενης χρήσης. Ανάλυση:		

✓ Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων 3.163,40 ευρώ. ✓ Ασφάλειες μεταφορικών μέσων 1.475,92 ευρώ.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.639,32.		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	174.839,23	174.839,23
Αφορά κατά ποσό ευρώ 2.512,11 το υπόλοιπο του ταμείου, κατά ποσό ευρώ 44.000,00 στο υπόλοιπο δεσμευμένης τραπεζικής κατάθεσης που λειτουργεί ως εγγύηση για το ληφθέν δάνειο από την τράπεζα Eurobank και κατά ευρώ 128.327,12 στο σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως.		
Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε; ✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits) ✓ Με ληφθείσες επιστολές των τραπεζών		
Σύνολο 174.839,23.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 174.839,23		
Σύνολο κυκλοφορούντων 1.373.135,60 ευρώ.	1.593.646,07	1.393.135,60
Σύνολο ενεργητικού 1.807.985,77 ευρώ	2.005.654,29	1.807.985,77
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	13.695,26	13.695,26

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά στο κατά την 31.12.2019 υπόλοιπο μακροπρόθεσμης οφειλής για την απόκτηση ενός επιβατικού μεταφορικού μέσου (VW TROC). Η διάρκεια του δανείου είναι 48 μηνών με λήξη την 5.11.2023. Ποσό ευρώ 3.826,50 αφορά στο βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου, δλδ στις δόσεις που είναι πληρωτέες εντός του 2020. Επιβεβαιώθηκε η συμφωνία με το extrait της Τράπεζας Volkswagenbank.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 13.695,26.		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.826,50	3.826,50
Αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του ανωτέρω περιγραφόμενου μακροπρόθεσμου δανείου για την αγορά ενός EIX	110.449,22	110.449,22
Τραπεζικά δάνεια		
Αφορά σε δάνειο της Τράπεζας Eurobank. Επιβεβαιώθηκε η συμφωνία του υπολοίπου με το αντίστοιχο extrait της τράπεζας, καθώς επίσης και με την ληφθείσα επιστολή της τράπεζας. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 110.449,22**		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.012.391,50	1.012.391,50
Ανάλυση: Προμηθευτές ευρώ 939.867,06 Προκαταβολές πελατών ευρώ 72.524,44 **Σύνολ**ο ✓ Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών ✓ Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως		

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. Επίσης οι προκαταβολές από πελάτες αφορούν κυρίως σε μία εταιρία (ποσό ευρώ 67.065,26) η οποία τιμολογήθηκε στην επόμενη χρήση 2020. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.012.391,50**		
Λοιποί φόροι και τέλη	7.171,15	7.171,15
Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις, <u>Ανάλυση των υποχρεώσεων:</u> α) κατά ευρώ 1.794,75 σε υποχρεώσεις από παρακρατούμενο φόρο εισοδήματος προσωπικού, β)κατά ευρώ 1.490,00 σε παρακρατούμενο φόρο αμοιβών τρίτων και γ) κατά ευρώ 3.886,40 σε φόρους προηγούμενων χρήσεων. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει: ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές της υποχρεώσεις των χρήσεων 2014-2019. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 7.171,15.**		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.535,95	4.535,95

Ανάλυση: Το κατά την 31.12.2019 υπόλοιπο της οφειλής προς τον ΕΦΚΑ ποσού ευρώ 4.535,95 αφορά σε μέρος της οφειλής από τις εισφορές του προσωπικού του Δεκεμβρίου και του Δώρου Χριστουγέννων. Εντός του Δεκεμβρίου 2019 εκ παραδρομής αποδόθηκαν δύο φορές οι εισφορές του Νοεμβρίου 2019 (ποσό ευρώ 7.231,54). Στην επόμενη χρήση 2020 η διαφορά τακτοποιήθηκε κατά την μερική καταβολή των εισφορών του Δώρου Χριστουγέννων. Η εταιρία απασχολούσε την 31.12.2019, 13 εργαζόμενους, η πλειονότητα των οποίων προσλήφθηκε εντός του 2019 και ως εκ τούτου δεν θεμελίωσαν κατά την 31.12.2019 αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 4.535,95.**		
Λοιπές υποχρεώσεις	677.401,82	677.401,82
Ανάλυση: α) κατά ευρώ 643.976,85 σε οφειλή προς εταίρο της εταιρίας, β) κατά ευρώ 14.066,02 σε οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού, γ) κατά ευρώ 19.271,75 σε μερίσματα πληρωτέα και δ) κατά ευρώ 87,20 σε υποχρεώσεις σε λοιπούς πιστωτές.		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά σε έξοδα της χρήσης 2019 (ΔΕΗ 98,41 ευρώ, Ύδρευση 25,64 ευρώ και τηλεφωνικά 93,57 ευρώ), τα οποία είχαν τιμολογηθεί στην επόμενη χρήση 2020.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 217,62.	217,62	217,62
Σύνολο	1.812.167,26	1.815.993,76
Σύνολο υποχρεώσεων	1.825.862,52	1.829.689,02

III. <u>Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31.12.2019</u>

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	ευρώ	1.807.985,77
<u>Μείον:</u> Σύνολο **Παθητικού**	»	<u>1.829.689,02</u>
Καθαρή Θέση την 31.12.2019	ευρώ	-<u>21.703,25</u>

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31.12.2019 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ -21.703,25 **(ΜΕΙΟΝ ΕΙΚΟΣΙΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ).**

4.**Εξαιρέσεις και περιορισμοί**

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» την 31.12.2019 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 1.7.2020. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης

εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή επαναεπιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ» σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ», βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 1.7.2020 απόφασης του Διαχειριστή Λυσσαρίδη Νίκου της «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΚΕ» και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας εκτίμηση, που διενεργείται στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του

άρθρου 123 του Ν. 4601/201, σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή «ΙΚΕ» Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 2 Οκτωβρίου 2020

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΤΣΑΓΓΑΛΗΣ**

Α.Μ. ΣΟΕΛ 25191 **Α.Μ. ΣΟΕΛ. 30631**

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

1.Εκτίμηση πραγματογνώμονα ΒΟΜΒΑ ΠΑΡΙ.-

Ήδη ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ συμβόλαιό μου, τηρηθείσας της νομίμου διαδικασίας, ο εμφανισθείς Νικόλαος Λυσσαρίδης του Χρήστου ως μοναδικός εταίρος της άνω Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, εκπροσωπών το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων, δηλώνει ότι: α) εγκρίνει τον ανωτέρω από 02/10/2020 ισολογισμό μετασχηματισμού της εταιρείας και την από 02/10/2020 έκθεση εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών Λογιστών Χρήστου Στεφ. Παπαδημητρίου και Αθανάσιου Απ. Τσαγγάλη,, β) καθορίζει τη σχέση συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας, το οποίο με βάση τη λογιστική αξία του κεφαλαίου της μετατρεπομένης εταιρείας και την καταβολή μετρητών, η οποία θα γίνει μέσα στην προβλεπόμενη από το νόμο προθεσμία, θα ανέρχεται συνολικά σε τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000€) και γ) **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**, ενεργών ως Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων, τη μετατροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.», **ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν. 4548/2018 και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες, που αποτελούν το καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:-

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «**Lissaridis Development Group».**

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Εορδαίας. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας είναι δυνατή η αλλαγή διεύθυνσης ή η ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων εντός και εκτός της Ελληνικής Επικράτειας. Σε κάθε όμως περίπτωση έδρα της εταιρίας θα είναι ο Δήμος Εορδαίας.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη στην ημεδαπή και την αλλοδαπή δημοσίων και ιδιωτικών έργων πάσης φύσεως,

2. Η εκπόνηση τεχνοοικονομικών μελετών για πάσης φύσεως τεχνικά έργα, η άσκηση πάσης φύσεως συναφούς εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως, αντιπροσώπευση των ομοειδών ή σχετικών επιχειρήσεων ημεδαπών και αλλοδαπών, ως και η εκτέλεση πάσης άλλης ομοειδούς ή συναφούς επιχειρήσεως,

3. Η διενέργεια διατρήσεων και η εμπορία των συναφών υλών,

4. Η εκτέλεση χωματουργικών, εκσκαπτικών και πάσης φύσεως εργασιών που έχουν σχέση με εκτέλεση Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων,

5. Η μεταφορά και εμπορία στερεών καυσίμων,

6. Η εμπορία παντός φύσεως οχημάτων όπως αυτοκινήτων, φορτηγών, σκαπτικών μηχανημάτων κ.λ.π., και ανταλλακτικών και συναφών ειδών, εισαγωγές και εξαγωγές αυτών

7. Η εκτέλεση οικοδομικών δραστηριοτήτων, κατασκευή και εμπορία οικοδομικών και συναφών ειδών.

8. Η εκτέλεση εργασιών ανατίναξης και απομάκρυνσης βράχων προς δημιουργία εργοταξίου.

9. Υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης φορτηγών.

10. Ενοικίαση και εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών και έργων πολιτικού μηχανικού.

11. Υπηρεσίες ενοικίασης εξοπλισμού γεωτρήσεων.

12. Ενοικίαση και εκμίσθωση άλλων μηχανημάτων, ειδών εξοπλισμού και υλικών αγαθών Π.Δ.Κ.Α.

13. Κάθε εργασία που θα αποφασίσει η συνέλευση των εταίρων.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρία δύναται να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.-

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΙΚΕ, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, να ασκεί κοινοπρακτικές επιχειρήσεις, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2070.

Άρθρο 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται
ως ακολούθως:

ΕΙΔΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	Αριθμός ονομαστικών	Ονομαστική αξία μετοχής	Ποσό κεφαλαίου

	μετοχών ανά κατηγορία		
Κοινό μετοχικό κεφάλαιο	3.000,00	10,00 ευρώ	30.000,00 ευρώ
Προνομιούχο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου			
Προνομιούχο μετοχικό κεφάλαιο χωρίς δικαίωμα ψήφου			
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	30.000,00 ευρώ		

Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αντιστοιχεί σε τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000,00€), τα οποία θα καταβληθούν εντός της νομίμου προθεσμίας. Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας καταβλήθηκε από τους ιδρυτές ως ακολούθως:

Ιδρυτές / Μέτοχοι	Σύνολο εισφορών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία

Λυσσαρίδης Νικόλαος του Χρήστου και της Ευφροσύνης, κάτοικος Πτολεμαΐδας, οδός Νοσοκομείου και αριθμός 45, κάτοχος του Αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΚ 982172/ 25-04-2013, επάγγελμα Μηχανικός Ορυκτών Πόρων, Υπηκοότητας Ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση:nlissaridis@gmail.com

Άρθρο 6
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΣΥΝΘΕΣΗ - ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως πέντε (5) μέλη. Τα μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία τεσσάρων (4) ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

Α. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:-

1. Λυσσαρίδη Νικόλαο του Χρήστου και της Ευφροσύνης, κάτοικο (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κάτοικο Πτολεμαΐδας, οδός Νοσοκομείου και αριθμός 45, κάτοχος του Αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΚ 982172/25-04-2013, επάγγελμα Μηχανικός Ορυκτών Πόρων, Υπηκοότητας Ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση:nlissaridis@gmail.com, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

2. Χιονίδου Σοφία του Ιωάννη και της Ελένης, κάτοικος Πτολεμαΐδας επί της οδού Νοσοκομείου αρ 45, κάτοχος του με Αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας & 371966 , Α.Φ.Μ 125537554, επάγγελμα Φιλόλογος, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση xionidous@gmail.com, Αντιπρόεδρος.

3. Λυσσαρίδης Ιορδάνης του Χρήστου και της Ευφροσύνης, κάτοικος Πτολεμαΐδας, οδός Π.Π. Γερμανού και αριθμός 18, κάτοχος του με

Αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας Ξ 634677, με Α.Φ.Μ. 071948260, επάγγελμα Μηχανικός Ορυκτών Πόρων, υπηκοότητας Ελληνικής, Μέλος.-

Β. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται

από τον/τους:

Α/Α	*ΜΕΛΗ Δ.Σ.*	*Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση*	*Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση*
1.	Λυσσαρίδη Νικόλαο του Χρήστου και της Ευφροσύνης, κάτοικο (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κάτοικο Πτολεμαΐδας, οδός Νοσοκομείου και αριθμός 45, κάτοχος του Αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΚ 982172/ 25-04-2013, επάγγελμα Μηχανικός Ορυκτών Πόρων, Υπηκοότητας Ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση:nlissaridis@gmail.com		Χ

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31-12-2020.

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως ισχύει.-

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 113 παρ. 3 περ.α του Ν. 4601/2019 «Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, κατά περίπτωση, επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα: α. η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή, β. οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται, γ. οι μέτοχοι ή οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή, δ. δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή. 4. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.».-

Ο εμφανισθείς, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσε σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες "*Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή*

γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι: **α)** Μόνιμη κατοικία του και έδρα της άνω εταιρείας είναι αυτή που δήλωσε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, **β)** Παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα, αγωγή ή ένστασή του για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού, **γ)** Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Ν.4601/2019 αναλαμβάνει την υποχρέωση για την άμεση καταχώρηση της παρούσας πράξης στα αντίστοιχα βιβλία της υπηρεσίας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) κατόπιν κοινοποιήσεως αυτής στην αρμόδια Δ.Ο.Υ και **δ)** Μου χορήγησε τη συναίνεσή του για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησής τους (ταυτότητα, διαβατήριο κ.λπ.) και λοιπών εκ του Νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1, κ.λπ.), την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, τη δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο του Συμβολαιογράφου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης και παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του σχετικά με

την προστασία των προσωπικών του δεδομένων που φυλάσσονται και επεξεργάζονται από εμένα και η παρούσα συναίνεση παρέχεται και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε είκοσι τέσσερα (24) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου οχτώ ευρώ (8,00€) για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων εισπράχθηκαν οχτακόσια εβδομήντα οχτώ ευρώ (878,00€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% που αντιστοιχεί σε διακόσια δέκα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά (210,72€). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (175,60€). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα για να το ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**