Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.17 14:59:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/10/2020

Αριθ. Πρωτ.:2172710

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7270001000**.

Την **17/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2295442,** οι εγκεκριμένες από την 15/09/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **7270001000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 998432339-ΑΡ ΓΕΜΗ 7270001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2019 (01/01-31/12/2019)

| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΧΡΗΣΗ 2019 | ΧΡΗΣΗ 2018 |
|---|---|---|
| Πάγια | 31.637,67 | 31.637,67 |
| Μείον Αποσβέσεις | -31.635,67 | -31.635,67 |
| Υπόλοιπο | 2,00 | 2,00 |
| Αποθέματα | 480.822,24 | 480.822,24 |
| Απαιτήσεις | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 40.414,12 | 33.155,05 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 523.238,36 | 515.979,29 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | 508.137,99 | 499.900,55 |
| Μακροπρ. Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | 15.100,37 | 16,078,74 |
| Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | 523.238.36 | 519.979,29 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | |
| Κύκλος Εργασιών | 0,00 | 0,00 |
| Μείον:Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτά Αποτελέσματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβ. Ενσώμ. Πάγιων και άυλον στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -23.242,28 | -20.227,91 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 31.500,00 | 25.500,00 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | -20,28 | -30,70 |
| Αποτελ. Πρό φόρων | 8.237,44 | 5.241,39 |
| Φόροι | 0,00 | 0.00 |
| Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους | 8.237,44 | 5.241,39 |
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσης | 8.237,44 | 5.241,39 |
| Ζημίες προηγούμενων χρήσεων | -130.145,65 | -135.387,04 |
| Ζημίεςεις νέο | -121.908,21 | -130.145,65 |

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ — Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ — ΔΡΑΝΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 998432339-ΑΡ ΓΕΜΗ 7270001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2019 (01/01-31/12/2019)

| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΧΡΗΣΗ 2019 | ΧΡΗΣΗ 2018 |
|---|---|---|
| Πάγια | 31.637,67 | 31.637,67 |
| Μείον Αποσβέσεις | -31.635,67 | -31.635,67 |
| Υπόλοιπο | 2,00 | 2,00 |
| Αποθέματα | 480.822,24 | 480.822,24 |
| Απαιτήσεις | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 40.414,12 | 33.155,05 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 523.238,36 | 515.979,29 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | 508.137,99 | 499.900,55 |
| Μακροπρ. Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρ. Υποχρεώσεις | 15.100,37 | 16,078,74 |
| Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | 523.238.36 | 519.979,29 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | |
| Κύκλος Εργασιών | 0,00 | 0,00 |
| Μείον:Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτά Αποτελέσματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβ. Ενσώμ. Πάγιων και άυλον στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -23.242,28 | -20.227,91 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 31.500,00 | 25.500,00 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | -20,28 | -30,70 |
| Αποτελ. Πρό φόρων | 8.237,44 | 5.241,39 |
| Φόροι | 0,00 | 0.00 |
| Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους | 8.237,44 | 5.241,39 |
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσης | 8.237,44 | 5.241,39 |
| Ζημίες προηγούμενων χρήσεων | -130.145,65 | -135.387,04 |
| Ζημίεςεις νέο | -121.908,21 | -130.145,65 |

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ — Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ — ΔΡΑΝΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο ΕΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Σοφοκλέους 5 – 105 59 - Α θ ή ν α

Α.Φ.Μ. 998432339 Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.Μ. ΓΕΜΗ 7270001000

| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ | | |
|---|---|---|
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων<br>(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014) | | |
| Της Εταιρείας : Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο Ε.Π.Ε. | | |
| Περίοδος Διαχείρισης : 1/1/2019 - 31/12/2019<br>13η Διαχειριστική Περίοδος | | |
| Μέγεθος Οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία<br><br>Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση στις οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε | | |
| Α/Α | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση | Απάντηση<br>Ενδεικτική |
| 1 | Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3 | |
| α | Επωνυμία της Οντότητας | Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο Ε.Π.Ε. |
| β | Νομικός Τύπος Οντότητας | Ε.Π.Ε. |
| γ | Περίοδος Αναφοράς | 01/01/2019-31/12/2019 |
| δ | Διεύθυνση έδρας οντότητας | Σοφοκλέους 5 105 59 Α θ ή ν α |
| ε | Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες , κατά περίπτωση | Στοιχεία ΓΕ.ΜΗ 7270001000 |
| στ | Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι; | ΝΑΙ |
| ζ | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; | ΟΧΙ |
| η | Κατηγορία της οντότητας | Πολύ μικρή με Διπλογραφικά βιβλία |
| Θ | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. | Η Διοίκηση της οντότητας Δ η λ ώ ν ε ι Ότι:<br>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το ν. 4308/2014 |
| 2 | Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 16 | |
| | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό | Εγγυήσεις:<br>Δεν υπάρχουν.<br><br>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού:<br>Δεν υπάρχουν.<br><br>Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:<br>Δεν υπάρχουν<br><br>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων Leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) |

| | | |
|---|---|---|
| | | Δεν υπάρχουν |
| 3 | Σχετικό άρθρο του Νόμου:29 παρ. 25 | |
| | Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Προκαταβολές και Πιστώσεις<br>Αναλήψεις έως 31/12/2019<br>Δεν υπάρχουν<br><br>Δεσμεύσεις-Εγγυήσεις:<br>Καμία |
| 4 | Σχετικό άρθρο του Νόμου:29 παρ. 34 και 16 παρ. | |
| | Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος 8.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος 8.6 | ΝΑΙ |
| | Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων | |
| | | Κ α μ ί α |
| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αθήνα 30/08/2020 | | | |
| | Ο Διαχειριστής | Κανελλόπουλος Αναστάσιος | |
| | | | |
| | Ο Λογιστής | Δρανδάκης Κων/νος | |

ΠΡΟΣ

Την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με την επωνυμία "ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε." την 15-09-2020 ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 7270001000

Έκθεση Διαχείρισης για την χρήση 01/01-31/12/2019

Κύριοι,

Η Εταιρεία καθ΄ όλη τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 1/1 – 31/12/2019 δεν πραγματοποίησε ουδεμία πώληση ακινήτων ή οικοπέδων. Δεν υπάρχει ενδιαφέρον για επένδυση σε ακίνητα καθώς δεν υπάρχουν χρήματα.

Το μόνο έσοδο είναι η διαφορά μεταξύ μίσθωσης και υπεκμίσθωσης ενός ακινήτου και η διαφορά αυτή ανέρχεται στο ποσό των 15.750,00€ ήτοι 23,52% περισσότερο από την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο.

Βεβαίως, αναπροσαρμόσθηκε το μίσθωμα και προς τον εκμισθωτή αναλόγως και έτσι το επιπλέον έσοδο για την Εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο, ανήλθε στο ποσό των 3.000,00€ .

Έτσι, το κέρδος από την υπεκμίσθωση, αφαιρούμενων των διαφόρων δαπανών, συμπεριλαμβανομένων και των Μισθωμάτων, ανέρχεται στο ποσό των 8.237,44€.

Και έχουμε ολικά έσοδα της Εταιρείας από υπεκμίσθωση ποσό ύψους 31.500,00€.

Οι ολικές δαπάνες συμπεριλαμβανομένης και της Μίσθωσης ανέρχονται στο ποσό των 23.262,56€

Εάν από τα έσοδα των 31.500,00€ αφαιρέσουμε τα έξοδα των 23.262,56€ το υπόλοιπο που προκύπτει είναι κέρδος ύψους 8.237,44€, το οποίο προτείνω να μεταφερθεί προς απόσβεση ζημιών παρελθουσών χρήσεων και έτσι το υπόλοιπο των ζημιών εις νέον διαμορφώνεται στο ποσό των 121.908,21€

Αθήνα 30-08-2020

Ο Διαχειριστής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ