Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,16/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2170713

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π. ΑΦΟΥΞΕΝΙΔΟΥ - Α. ΜΠΑΚΑΤΣΙΑΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΟΜΕΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3888001000**.

Την **16/10/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2292913**, το από 12/10/2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 7, 11, 12 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΑΦΟΥΞΕΝΙΔΟΥ - Α. ΜΠΑΚΑΤΣΙΑΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΤΕΧΝΟΜΕΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3888001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΜΜΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Π.ΑΦΟΥΞΕΝΙΔΟΥ-Α ΜΠΑΚΑΤΣΙΑΣ ΟΕ

Αρ.ΓΕΜΗ 3888001000

Στην Αθήνα σήμερα την 12η Οκτωβρίου 2020 συμβαλλόμενοι**:**

α) Αθανάσιος Μπακατσιάς, κάτοικος Γλυκών Νερών Αττικής, οδός Γεωργίου Αθανασίου αριθμ. 12 με ΑΔΤ ΑΙ 143129 και ΑΦΜ 052617650.

β) Πηνελόπη Αφουξενίδου, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, οδός Ανδρούτσου αριθμ.11Τ και ΑΦΜ 042724631

γ) ΄Ιρμα Μπαμπολίν , κάτοικος Γλυκών Νερών Αττικής, οδός Γεωργίου Αθανασίου αριθμ. 12 με ΑΔΤ Χ 057333 και ΑΦΜ 103213801.

συμφώνησαν και συνομολόγησαν ελεύθερα και ανεπιφύλακτα τα παρακάτω**:**

Α. Με το από 9-8-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό συνέστησαν – μαζί με την τότε ομόρρυθμο εταίρο ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «STARKY Ανώνυμη εταιρία Πετρελαιοειδών – Οικοδομικών Κατασκευών – Εμπορίας Αυτοκινήτων και Συναφών Ειδών»- ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία ‘’ Κ. Σπυρόπουλος – Α. Μπακατσιάς και Σια ΟΕ’’ και το διακριτικό τίτλο ‘’ΤΕΧΝΟΜΕΣ’’, με έδρα το Μαρκόπουλο Αττικής, διάρκεια αόριστη, κεφάλαιο ένα εκατομμύριο (1.000.000) δραχμές, σκοπό την επί κέρδη πολυώροφων οικοδομών και την ανάληψη κατασκευής παντός είδους οικοδομικών έργων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα σε ολόκληρη την Ελλάδα, την αγορά, πώληση και εκμίσθωση διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, οικοπέδων, αγρών και πάσης φύσεως ακινήτων και την εν γένει διενέργεια πάσης φύσεως οικοδομικών έργων ιδιωτικών ή δημοσιών, καθώς και την ανέγερση ξενοδοχείων, μπανγκαλόου και εξοχικών κατοικιών και λοιπούς όρους.

Το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 12137/17-8-2000

και τροποποιήθηκε**: α) με το υπ αριθμ. 1 πρακτικό** συνελεύσεως των εταίρων -με το οποίο ορίσθηκε συνδιαχειρίστρια στην ομόρρυθμη εταιρία, για λογαριασμό της εκ των τότε ομόρρυθμων εταίρων ανώνυμης εταιρίας, η Μαρία Τζανιδάκη, η τροποποίηση δε αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 12599/11-9-2000 και β) με το από 25-6-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, με το οποίο μετατράπηκε το κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας από δραχμές σε ευρώ, αποχώρησε από την εταιρία η εκ των ομόρρυθμων εταίρων ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «STARKY Ανώνυμη εταιρεία Πετρελαιοειδών – Οικοδομικών Κατασκευών – Εμπορίας Αυτοκινήτων και Συναφών Ειδών», αφού μεταβίβασε ολόκληρο το εταιρικό της μερίδιο στους λοιπούς εταίρους κατά ποσοστό ½ σε καθένα από αυτ αφού μεταβίβασε ολόκληρο το εταιρικό της μερίδιο στους λοιπούς εταίρους κατά ποσοστό ½ σε καθένα από αυτούς , ορίσθηκαν δε διαχειριστές οι εκ των ομόρρυθμων εταίρων Κωνσταντίνος Σπυρόπουλος και Αθανάσιος Μπακατσιάς , της τροποποίησης αυτής δημοσιευθείσης νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα **αριθμό 8976/10-7-2003.**
Με το από 3-4-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, με το οποίο ο εκ των ομόρρυθμων εταίρων Κωνσταντίνος Σπυρόπουλος , αφού μεταβίβασε ολόκληρο το εταιρικό του μερίδιο/ποσοστό 50% στην Πηνελόπη Αφουξενίδου , ορίσθηκαν δε διαχειριστές οι εκ των ομόρρυθμων εταίρων Πηνελόπη Αφουξενίδου και Αθανάσιος Μπακατσιάς , της τροποποίησης αυτής δημοσιευθείσης νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα **αριθμό 5911/09-4-2009** .

Β. ΗΔΗ με το παρόν ο εκ των ομόρρυθμων εταίρων Αθανάσιος Μπακατσιάς , με τη συναίνεση και της ομόρρυθμου εταίρου Πηνελόπη Αφουξενίδου , πωλεί σήμερα και μεταβιβάζει ολόκληρο το εταιρικό του μερίδιο/ποσοστό 50% στην εισερχόμενη – εκ του λόγου τούτου – στην εταιρεία, Ιρμα Μπαμπολίν , αντί του ποσού των χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά (1.467,35) ευρώ , το οποίο καταβλήθηκε ολόκληρο τοις μετρητοίς από την αγοράστρια στον αποχωρούντα εταίρο, του παρόντος επέχοντος και θέση αποδείξεως ως προς την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή του. Η νέα εταίρος υπεισέρχεται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος την εταιρική του μερίδα και αποχωρούντος Αθανασίου Μπακατσιά.

Γ. **ΗΔΗ με το παρόν** οι συμβαλλόμενοι μοναδικοί εταίροι, τροποποιούν το ιδιωτικό συμφωνητικό και προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού ως εξής.

1ος όρος ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται <<Π. ΑΦΟΥΞΕΝΙΔΟΥ - Ι. ΜΠΑΜΠΟΛΙΝ ΟΕ>> και με τον διακριτικό τίτλο <<ΤΕΧΝΟΜΕΣ>>.

2ος όρος ΕΔΡΑ
Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Γλυκών Νερών Αττικής και συγκεκριμένα το επί της οδού Γεωργίου Αθανασίου , αριθμός 12 στον 1ο όροφο ακίνητο.

3ος όρος ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη, ανερχόμενη από της δημοσιεύσεως του παρόντος καταστατικού στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών (αύξων αριθμός καταθέσεως 12137/17-08-2000).

4ος όρος ΣΚΟΠΟΣ
Σκοπός της εταιρείας ορίζεται**:**

Α) η επί κέρδη ανέγερση πολυόροφων οικοδομών και η ανάληψη κατασκευής παντός είδους οικοδομικών έργων είτε με το σύστημα αντιπαροχής είτε σε ιδιόκτητα οικόπεδα σε ολόκληρη την Ελλάδα.

Β) η αγορά , πώληση και εκμίσθωση διαμερισμάτων , γραφείων , καταστημάτων , οικοπέδων, αγρών και πάσης φύσεως ακινήτων.

Γ) η εν γένει διενέργεια πάσης φύσεως οικοδομικών έργων ιδιωτικών ή δημοσίων καθώς και η ανέγερση ξενοδοχείων , μπανγκαλόου και εν γένει εξοχικών κατοικιών .

5ος όρος ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διατηρείται στο ποσό των δυο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων Ευρώ και εβδομήντα λεπτών του Ευρώ (2.934,70) και η συμμετοχή κάθε ομόρρυθμου εταίρου σ΄ αυτό εμφαίνεται στον παρακάτω πίνακα**:**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΤΑΙΡΟΥ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ ΠΟΣΟΤΗΤΑ
΄Ιρμα Μπαμπολίν	1.467,35	50%
Πηνελόπη Αφουξενίδου	1.467,35	50%
ΣΥΝΟΛΟ	2.934,70	100%

6ος όρος ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Οι παραπάνω εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες , ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.

7ος όρος ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας έναντι τρίτων ανατίθεται στις Πηνελόπη Αφουξενίδου και Ίρμα Μπαμπολίν , οι οποίες θα ενεργούν από κοινού ή και μεμονωμένα. Οι διαχειριστές δικαιούνται να συνάπτουν αγοραπωλησίες , να υπογράφουν εργολαβικά προσύμφωνα για ανέγερση πολυκατοικιών με το σύστημα της εργολαβίας επ αντιπαροχή , να προβαίνουν στη σύνταξη συστάσεων οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμών πολυκατοικίας και τροποποιήσεων αυτών, να προβαίνουν σε σύνταξη αγοραπωλητηρίων συμβολαίων και να συμφωνούν το τίμημα πιστωμένο ή εφ άπαξ καταβαλλόμενο , να εισπράττουν το τίμημα , να υπογράφουν εξοφλητικές πράξεις του τμήματος. Για ποσά και συμφωνίες που δεσμεύουν την εταιρεία , άνω των τριών χιλιάδων (3.000,00) Ευρώ η εταιρεία θα εκπροσωπείται νόμιμα και θα δεσμεύεται έναντι των τρίτων , αποκλειστικά και μόνο και από τους δύο διαχειριστές , οι οποίοι θα θέτουν την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

8ος όρος ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου αποτελεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού και θα γίνεται μόνο εγγράφων , μετά από κοινή απόφαση των εταίρων.

9ος όρος ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ρητά συνομολογείται ότι καθ΄ όλο το χρόνο διάρκειας της εταιρείας απαγορεύεται και είναι απόλυτα άκυρη η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή εκχώρηση του εταιρικού μεριδίου – ποσοστού ενός από τους εταίρους σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση και σύμπραξη και των άλλων εταίρων , οι οποίοι διατηρούν δικαίωμα προτίμησης στην αγορά του μεταβιβαζόμενου μεριδίου.

10ος όρος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η απογραφή και ο ισολογισμός της εταιρείας συνάσσεται στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου.

11ος όρος ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία θα λύεται

- Με κοινή συναίνεση των εταίρων

  Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος προς τούτο , δια της προς τριμήνου καταγγελίας εκάστου των εταίρων. Ενδεικτικά ως σπουδαίος λόγος συνομολογείται η μη ευόδωση του εταιρικού σκοπού , η ύπαρξη ζημιών ώστε να καθίσταται ασύμφορος η εξακολούθηση της , η ύπαρξη οικονομικών ή ταμειακών ατασθαλιών.

Μετά τη λύση της εταιρείας αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζεται με το παρόν οι εκ των ομορρύθμων εταίρων Πηνελόπη Αφουξενίδου ,Ιρμα Μπαμπολίν , ή ο διορισμένος δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου αντιπρόσωπός τους.
Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εκ των εταίρων , η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του θανόντος και των λοιπών εταίρων , το ίδιο δε θα συμβαίνει και σε περίπτωση αφάνειας ή πτωχεύσεως ή θέσεως κάποιου από τους εταίρους σε κατάσταση δικαστικής αντίληψης ή απαγόρευσης.

12ος όρος ΤΑΜΙΑΣ

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται η διαχειρίστρια Ίρμα Μπαμπολίν , η οποία θα διαχειρίζεται τα οικονομικά της εταιρείας και ειδικότερα**:**

Θα τηρεί το ταμείο και τα βιβλία της εταιρείας , με την επιφύλαξη του όρου 7 του παρόντος θα προβαίνει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας σε πάσης φύσεως πληρωμές. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μεριμνά τη σύνταξη του ισολογισμού. Θα ενημερώνει τους εταίρους σχετικά με την τήρηση του ταμείου και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων όποτε του ζητηθεί.

13ος όρος ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει εκ της εταιρικής σχέσεως μεταξύ των εταίρων , ή μεταξύ της εταιρίας και τρίτων κατά τη διάρκεια της ως και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης και μέχρι της διανομής της εταιρικής περιουσίας , θα λύεται από τα δικαστήρια των Αθηνών.

14ος όρος ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Δια κάθε άλλο θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας που δεν προβλέπεται ρητά στο παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, όπως αυτός τροποιούμενος ισχύει.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία αντίτυπα , και αφού διαβάστηκε το περιεχόμενό του κατανοήθηκε και επιβεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους , υπογράφεται ως ακολούθως .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΚΑΤΣΙΑΣ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΑΦΟΥΞΕΝΙΔΟΥ

ΙΡΜΑ ΜΠΑΜΠΟΛΙΝ