Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.15 14:13:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,15/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2166372

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MECANOTEHNICA ABETE** και αριθμό ΓΕΜΗ **13392217000**.

Την **15/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2291744 οι εγκεκριμένες από την 25/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2291745 η από 25/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ ΑΙΚΑΤ του ΑΘΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13831.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΥΡΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29971.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις
Για την χρήση από 1/1/2019 έως 31/12/2019
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε. την 30η Ιουλίου 2020

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε
ΑΡ. ΜΑΕ 36193/11/Β/96/11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Διαχείρισης 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ 15
1. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19
1.1 Γενικές πληροφορίες 19
1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 19
1.2.1 *Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων* 20
2. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές 25
2.1 ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» 25
2.2 Ενοποίηση 28
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα 28
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές 28
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 29
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα 29
2.5 Ενσώματα πάγια 29
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 30
(α) Υπεραξία 30
(β) Σήματα και άδειες 30
(γ) Λογισμικό 30
2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων 30
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 31
α) Απαιτήσεις από πελάτες 31
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις 31
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις 31
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 31
2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης 32
Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών 32
2.10 Αποθέματα 32
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 32
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο 32
2.13 Δανεισμός 33
Λογιστικές αρχές 33
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό 33
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 33
2.15 Παροχές στο προσωπικό 33
Βραχυπρόθεσμες παροχές 33
Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία 33
2.16 Προβλέψεις 33
2.17 Αναγνώριση εσόδων 34
α) Πωλήσεις αγαθών 34
β) Παροχή υπηρεσιών 34
γ) Έσοδα από τόκους 34
δ) Έσοδα από δικαιώματα 34
ε) Μερίσματα 34
2.18 Διανομή μερισμάτων 34
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 34
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 34
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 36
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 36
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 36
7. Αποθέματα 37
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 37
9. Δικαιώματα χρήσης λειτουργικών μισθώσεων 38
10. Ταμιακά διαθέσιμα 38
11. Καθαρή θέση 38

11.1. Μετοχικό κεφάλαιο 38
11.2 Λοιπά αποθεματικά 39
11.3 Αποτελέσματα εις νέον 39
12. Δάνεια 39
13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 39
14. Υποχρεώσεις μίσθωσης 40
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις 40
16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 41
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 41
18. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος 41
19. Αποτελέσματα 42
19.1 Ανάλυση δαπανών 42
19.2 Ανάλυση εσόδων 43
19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα - έξοδα 44
19.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος 44
20. Κέρδη ανά μετοχή 44
21. Μη διορθωτικά γεγονότα 44
22. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 44

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με ημερομηνία σύστασης 18 Ιουνίου 2018, που ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις την 30η Ιουλίου 2020 είναι το εξής:

1. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Χρηστίνα Τσέλλου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
4. Θεοδώρα Μηλιώνη, Μέλος
5. Βασίλειος Πετράκης, Μέλος

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ᾽ όσων γνωρίζουμε:

α) ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της εταιρείας
και
β) ότι, η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2020

Οι βεβαιούντες

Ιωάννης Γ. Πετράκης

Χρηστίνα Ι. Τσέλλου

Μηλιώνη Θεοδώρα

Παναγιώτης Ι. Τσέλλος

Βασίλειος Πετράκης

Έκθεση Διαχείρισης
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Mecanotehnica"
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2019 - 31/12/2019

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2019**.

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2012, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και ετοίμαζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2013 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις καταστατικές της οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία παρακολουθεί στα λογιστικά της βιβλία διακεκριμένα την λογιστική και φορολογική βάση και συμμορφώνεται με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ», σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης **από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019.** Η χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2019** είναι η **24η** για την Εταιρεία.

Α. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **2019**, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των **€4.279.519,74** έναντι ποσού **€6.974.092,56** της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά 38,64% περίπου. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε **€877.061,00** από **€1.594.119,18** σημειώνοντας μείωση της τάξης του 45% περίπου. Μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων, η εταιρεία παρουσιάζει κέρδη προ φόρων ύψους **€491.597,63** έναντι **€1.158.865,71** της προηγούμενης χρήσης. Η παραγωγή προϊόντων δικών μας υλικών και τρίτων έφτασε τους 3.384 τόνους ήτοι μείωση παραγωγής περίπου 40% από την χρήση 2018.

Β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» ιδρύθηκε το 1996 και δραστηριοποιείται στο κλάδο των τεχνικών εταιρειών με κύρια δραστηριότητα τη κατασκευή μεταλλικών κατασκευών.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική, καθότι αρκετές νέες συμβάσεις υπογράφηκαν μέσα στη χρήση για εκτέλεση έργων.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό €2.747.168,90 έναντι €2.376.826,44 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
	31/12/2019	**31/12/2018**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	62,42%	63,27%
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	37,58%	36,68%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό		
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	150,17%	103,45%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	39,97%	49,15%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	60,03%	50,85%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	159,74%	138,55%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρεία από τα ίδια κεφάλαια		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	175,07%	139,98%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
	31/12/2019	**31/12/2018**
Καθαρά αποτελ.εκμεταλεύσεως/Πωλήσεις αποθεμ. & υπηρεσιών	11,44%	17,18%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων		
Καθαρά αποτελ. Χρήσης προ φόρων / Σύνολο Εσόδων	11,48%	16,62%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα		
Καθαρά αποτελ. Χρήσης προ φόρων / ίδια Κεφάλαια	17,89%	48,76%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		
Μικτά αποτελέσματα /Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών	20,49%	22,86%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί της εταιρείας των πωλήσεων		

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Περιγραφή κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται με μια σειρά εξωγενών παραγόντων και περιλαμβάνουν: οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, διεθνείς τάσεις στην κατασκευαστική αγορά κ.α.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει μια αρκετά υψηλή θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία και αποτελεσματικότητα, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για τηνεταιρεία. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε Ευρώ και επομένως η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(στ) Λήψη Μέτρων

Έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα από την εταιρεία ώστε να μη επηρεαστεί σημαντικά η λειτουργία της.

Δ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά τη παρούσα χρήση η εταιρεία είχε μείωση των πωλήσεων της, αλλά σημάδια ανάκαμψης διαφαίνονται στην οικονομία της χώρας μας. Η εταιρεία ευελπιστεί ότι τη επόμενη χρήση θα έχουν αυξητική τάση τόσο ο κύκλος εργασιών, όσο και τα κέρδη χρήσεως.

Επίσης για την νέα χρήση προβλέπεται να ολοκληρωθεί η επένδυση της νέας πτέρυγας με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας.

Ε. Λοιπές Πληροφορίες

Περιβαλλοντικά ζητήματα - Περιβαλλοντική πολιτική

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει συνεχώς διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

*Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / διαχείριση
*Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
*Διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
*Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων
*Τη συνεργασία με τις αρχές για την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων
*Την μείωση του οικολογικού και ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου
*Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και νερού
*Την μείωση των επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τοξικών ουσιών

Εργασιακά ζητήματα

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ηλικίας, γενετήσιου προσανατολισμού, αναπηρίας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Το 2019 απασχόλησε Μ.Ο 47 εργαζόμενους, διαφορετικών ηλικιών και εθνικοτήτων και προσεγγίζει θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς:

*Υγιεινή και ασφάλεια.
*Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
*Εκπαίδευση εργαζομένων, σταδιοδρομία.
*Διαχείριση παραπόνων.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασίας, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρησης της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργεία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργείες της Εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η διοίκηση ανθρωπίνων πόρων εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού. Οι στόχοι της διαδικασίας αυτής είναι :

*Λήψη αποφάσεων για προαγωγές, μισθολογικές αυξήσεις, απολύσεις κλπ
*Εντοπισμός αναγκών εκπαίδευσης
*Βελτίωση απόδοσης και ανάπτυξης των εργαζομένων
*Βελτίωση εσωτερικής οργάνωσης της εταιρείας
*Καθιέρωση ενός συγκεκριμένου και αποδεκτού συστήματος μέτρησης απόδοσης

Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το ΔΣ.

Οι μέτοχοι της εταιρείας είναι οι εξής: α. ΙΩΑΝΝΗΣ Γ.ΠΕΤΡΑΚΗΣ και β. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ ΤΣΕΛΛΟΣ

Περαιτέρω, οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα (1) μιας ψήφου.

Ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα κάτωθι:

Α. Γήπεδα Δήμος Σχηματαρίου 8.554,72m² και αγροτεμάχιο 5.047m², καθώς και 1.686,73 m² κοινότητας Αγ. Θωμά Βοιωτίας.
Β. Κτίσματα - Δήμος Σχηματαρίου Βιομηχανοστάσιο 2.718m² με υπόγειο 304,84m²
Γ. Γραφεία Ισόγειο και Όροφος 308,62m² και νέα γραφεία 244,72m²
Δ. Γεφυροπλάστιγγα 65,63m²

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη.

Προτεινόμενη διανομή

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους 10.000 € και τη διανομή μερίσματος ύψους 360.000,00€.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η εταιρεία, παρακολουθεί, τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του Κορωνοϊού (COVID-19) και μελετά τυχόν επιπτώσεις που θα έχει στην οικονομική θέση και ρευστότητα της εταιρείας, τις οποίες δεν είναι εφικτό να προσδιορίσει ακόμα, καθώς επίσης στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου της, ταυτόχρονα με τις ενέργειες της Ελληνικής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών του κορωνοϊού (COVID-19) και τη στήριξη της οικονομίας και της επιχειρηματικότητας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2019, να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, και να ορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή για το έτος 2019.

Σχηματάρι 30η Ιουλίου 2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΕΛΛΟΥ ΧΡΗΣΤΙΝΑ

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές

οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2020

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)	σημ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2019	31/12/2018
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	1.677.759,54	1.714.573,30
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	3.783,85	902,44
Δικαιώματα Χρήσης Λειτουργικών Μισθώσεων	9	36.995,87	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.285,40	1.285,40
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**1.719.824,66**	**1.716.761,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	361.468,51	327.985,16
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	2.331.142,69	2.078.038,47
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	164.134,71	551.612,38
		2.856.745,91	**2.957.636,01**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**4.576.570,57**	**4.674.397,15**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.1	967.339,80	967.339,80
Λοιπά αποθεματικά	11.2	315.525,29	315.525,29
Αποτελέσματα εις νέον	11.3	1.464.303,81	1.093.961,35
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.747.168,90**	**2.376.826,44**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14	7.112,45	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13	87.514,50	79.243,47
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	15	64.700,00	65.100,00
Λοιπές προβλέψεις	15	20.000,00	20.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	18.331,37	20.368,19
		197.658,32	**184.711,66**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	1.382.529,74	1.547.127,81
Τρέχων φόρος εισοδήματος	18	112.984,12	347.179,40
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	101.750,08	214.255,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	14	30.804,57	0,00
Δουλεμένα έξοδα		3.674,84	4.296,02
		1.631.743,35	**2.112.859,05**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.829.401,67**	**2.297.570,71**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.576.570,57**	**4.674.397,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ			
		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	σημ.	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018
Πωλήσεις	19.2	**4.279.519,74**	**6.974.092,56**
Κόστος Πωλήσεων	19.1	-3.402.458,74	-5.379.973,38
Μικτό Κέρδος		**877.061,00**	**1.594.119,18**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	19.2	2.437,78	2.761,87
Έξοδα διοίκησης	19.1	-257.134,56	-274.613,32
Έξοδα διάθεσης	19.1	-116.034,67	-123.922,14
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**506.329,55**	**1.198.345,59**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.3	-14.740,58	-39.489,13
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.3	8,66	9,25
Επενδυτικό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**491.597,63**	**1.158.865,71**
Μείον: Φόρος εισοδήματος	19.4	-121.255,15	-330.195,10
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		**370.342,48**	**828.670,61**
Λοιπά συνολικά έσοδα **(Β)**		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		**370.342,48**	**828.670,61**
Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**370.342,48**	**118.203,03**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
		370.342,48	**118.203,03**
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**370.342,48**	**828.670,61**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
		370.342,48	**828.670,61**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	20.	5,6164	12,5670
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		65.940	65.940

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
2019	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	967.340	315.525	1.093.962	2.376.826
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	370.342	370.342
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	370.342	370.342
Μείον: Μερίσματα	0	0	0	0
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	967.340	315.525	1.464.304	2.747.169
2018	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	967.340	315.525	265.291	1.548.157
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	828.671	828.671
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	828.671	828.671
Μείον: Μερίσματα	0	0	0	0
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	967.340	315.525	1.093.962	2.376.826

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**491.598**	**1.158.866**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	91.793	73.871
Προβλέψεις	37.535	340.953
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-400	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-8,66	-9,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.741	39.489
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	-33.483	252.112
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	-291.826	-368.933
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-167.256	-383.761
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-14.741	-39.489
Καταβεβλημένοι φόροι	-347.179	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-219.227**	**1.073.099**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-25.400	-64.630
Τόκοι εισπραχθέντες	9	9
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-25.391**	**-64.621**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση Κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-112.506	-681.083
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	-30.354	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-142.860**	**-681.083**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) +(γ)	**-387.478**	**327.395**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**551.612**	**224.217**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**164.134**	**551.612**

1. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1.1 Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ».

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» ιδρύθηκε το 1996 με σκοπό τη κατασκευή και εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό μηχανημάτων, εξαρτημάτων και γενικώς εγκαταστάσεων βιομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και οι πάσης φάσης ηλεκτρομηχανολογικές και οικοδομικές εργασίες επί ιδιόκτητων και αλλότριων ακινήτων. Ως κύρια δραστηριότητά της έχει την υλοποίηση εξειδικευμένων μεταλλικών κατασκευών και μηχανημάτων, μέσης και μεγάλης κλίμακας.

Σήμερα, η Εταιρεία είναι από τις γνωστότερες και πιο πετυχημένες Ελληνικές επιχειρήσεις στον κλάδο της. Το μόνιμο προσωπικό αποτελείται από περίπου 47 εργαζόμενους (4 Μηχανικοί, 38 εξειδικευμένοι Τεχνικοί, 5 στελέχη Διοίκησης) ενώ επίσης χρησιμοποιούνται σε μόνιμη βάση, εξειδικευμένα εξωτερικά συνεργεία (υπεργολάβοι) ανεγέρσεων, με περισσότερα από 40 στελέχη.

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Σχηματάρι- Θέση Κόντιτα Βοιωτίας, ενώ οι εγκαταστάσεις παραγωγής-κατασκευών και αποθήκευσης (3.500m^2 στεγασμένοι χώροι, 17.000m^2 συνολικοί χώροι) βρίσκονται στην ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων.

Στην μέχρι τώρα δραστηριοποίησή της, η Εταιρεία έχει φέρει σε πέρας, με ιδιαίτερη επιτυχία, μεγάλο αριθμό σημαντικών τεχνικών έργων-κατασκευών, όπως:

- Μεγάλο αριθμό Κτιρίων με Μεταλλικό φέροντα οργανισμό
- Έργα σε Διώρυγες –Σήραγγες - Μετρό
- Θύρες μεγάλων ανοιγμάτων
- Έργα αναστήλωσης Αρχαιολογικών Μνημείων
- Μεγάλο αριθμό Ανυψωτικών Μηχανημάτων – Γερανογεφυρών
- Φωτοβολταϊκά συστήματα.
- Εγκαταστάσεις Βιοκαυσίμων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το κάτωθι Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Ιουλίου 2020.

1. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
1. Χρηστίνα Τσέλλου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
3. Θεοδώρα Μηλιώνη, Μέλος
4. Βασίλειος Πετράκης, Μέλος

1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ». της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής

των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Στη συνέχεια αναφέρονται όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες που έχουν ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2019.

1.2.1 *Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων*

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε στην ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2019.
Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στην παράγραφο 2.1 «Μεταβολές στις λογιστικές αρχές».

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.
Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015 – 2017

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2019. Καμία από αυτές τις τροποποιήσεις δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης

προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό του φόρου εισοδήματος

Την 7 Ιουνίου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η Διερμηνεία δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο

δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

<u>Πρότυπα και Τροποποιήσεις Προτύπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνουςπου προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.
Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

2.1 ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

α) Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 01/01/2019

Η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρησε στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομεινάντων μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου ήτοι κατά την 01/01/2019. Το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα δανειζόταν αυτό το ποσό, με εξασφαλίσεις τα οικονομικά οφέλη στην μορφή καθαρών χρηματοροών που θα προκύψουν από την χρήση των ακινήτων. Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 01/01/2019.

Περαιτέρω, η Εταιρεία εφάρμοσε την εξαίρεση που παρέχεται από το Πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων και πιο συγκεκριμένα, την εφαρμοζόμενη πρακτική του ΔΠΧΑ 16, σύμφωνα με την οποία δε χρειάζεται να επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της πρώτης μετάβασης. Αυτό σημαίνει ότι, το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε στις συμβάσεις που έχουν ήδη αναγνωριστεί ως μισθώσεις με την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά Πόσο μία Σύμβαση Εμπεριέχει Μίσθωση».

Τέλος, η Εταιρεία χρησιμοποίησε και τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μίσθωσης.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, είχε τα ακόλουθα αποτελέσματα για την Εταιρεία:

- Η Εταιρεία διέθετε λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν επιβατικά αυτοκίνητα. Το Πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, έπρεπε να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων - εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οδήγησε σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού της Εταιρείας.

- Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό οδηγεί σε βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων».

- Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς η Εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.

- Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα

μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επίσης οι αποπληρωμές τόκων (μαζί μα τις αποπληρωμές των υποχρεώσεων από μισθώσεις) περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή.

β) Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «Περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης» στοιχείων του Παθητικού.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- Τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- Τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή
- μία εκτίμηση των τυχόν δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 01 Ιανουάριου 2019, παρουσιάζονται παρακάτω:

Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	68.270,94
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	**68.270,94**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-37.917,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προκαταβολές μισθώσεων	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-30.353,92
Σύνολο υποχρεώσεων	**-68.270,94**

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν 5,00%.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	31.275,07
Τόκοι μισθώσεων	2.724,20
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	-33.078,12
Σύνολο	**921,15**

2.2 Ενοποίηση

Η εταιρεία δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται σε παρουσίαση κατά λειτουργικό τομέα.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7). Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10	ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	5-9	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5-10	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα
Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία
Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες
Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 έτη.

(γ) Λογισμικό
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί

εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμιακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημία της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπόμενων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το σωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρίζονται στα έξοδα της χρήσης.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.13 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία βασιζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 42ε παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/20, και Ν.2112/20 σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της για συνταξιοδότηση.

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να

αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών
Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα
Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα
Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των

χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Συγκεκριμένα, η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για τις εταιρείες της Εταιρείας. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό:

α) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.
β) του ύψος των επιτοκίων.
γ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.
δ) της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων, με επανεκτίμηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το ιστορικό κόστος όπως αυτό διαμορφώθηκε μέχρι την 31/12/2019.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανή-ματα-Εγκατα-στάσεις - Λοιπός Μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφο-ρικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητο-ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2018							
Αξία Κτήσης	**600.000**	**906.820**	**1.297.870**	**99.483**	**166.787**	**322.627**	**3.393.586**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**0**	**252.045**	**1.196.224**	**76.758**	**153.986**	**0**	**1.679.014**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/18	**600.000**	**684.000**	**49.421**	**29.265**	**15.887**	**343.684**	**1.714.573**
Προσθήκες	0	3.368	10.698	0	7.211	1.659	**22.936**
Μειώσεις/ Μεταβολές Αξίας Κτήσης					-1.186		**-1.186**
Αποσβέσεις Χρήσεως		36.326	13.048	6.540	3.836		**59.749**
Μειώσεις Αποσβεσμένων				0	1.186		**1.186**
31/12/2019							
Αξία Κτήσης	**600.000**	**910.188**	**1.308.568**	**99.483**	**172.812**	**324.286**	**3.415.336**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**0**	**288.372**	**1.209.272**	**83.298**	**156.636**	**0**	**1.737.577**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/19	**600.000**	**621.816,44**	**99.296,51**	**16.185**	**16.176,01**	**324.285,55**	**1.677.760**

Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852 χιλ. € συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2019 ποσού €101.750.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2018	**90.872**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**89.970**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	**902**
Χρήση 2019 Προσθήκες/ Μεταφορές	3.650
Αποσβέσεις Χρήσεως	769
Αξία Κτήσης 31/12/2019	**94.522**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	90.738
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	**3.784**

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία κλεισίματος ανέρχονταν σε:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2019	31/12/2018
Αποθέματα χωρίς απομείωση	341.469	327.985
ΣΥΝΟΛΟ	**341.469**	**327.985**

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.285	1.285

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	2.535.658	2.564.323
Επιταγές Εισπρακτέες	86.136	35.021
Επιταγές σε Καθυστέρηση	30.000	30.000
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	-800.721	-736.186
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**1.851.072**	**1.893.158**
ΕΛΛ.ΔΗΜ.ΠΡ/ΝΟΙ&ΠΑΡ/ΝΟΙ	297.313	208.548
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	252.850	73.426
Μείον: προβλέψεις	-70.093	-97.093
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**480.071**	**184.881**
ΣΥΝΟΛΟ	**2.331.143**	**2.078.038**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, μέρος βρίσκεται σε καθυστέρηση ή είναι επίδικες και για την πιθανή απώλεια η εταιρεία είχε προβεί σε αντίστοιχη πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Υπόλοιπο 1/1/19	833.279	504.225
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης		0
Σχηματισμός Πρόβλεψης 31/12/19	37.535	329.054
ΣΥΝΟΛΟ	**870.814**	**833.279**

9. Δικαιώματα χρήσης λειτουργικών μισθώσεων

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης λειτουργικών μισθώσεων κατά τη χρήση 1.1.2019–31.12.2019 αφορά την παρούσα αξία μελλοντικών καταβλητέων μισθωμάτων και παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΚΟΣΤΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	68.270,94
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2019	**68.270,94**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως 2019	31.275,07
Υπόλοιπο 31/12/2019	**31.275,07**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	**36.995,87**

10. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	606	684
Καταθέσεις όψεως	163.528	550.929
ΣΥΝΟΛΟ	**164.135**	**551.612**

11. Καθαρή θέση

11.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 65.940 με ονομαστική αξία €14,67 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 967.339,80

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	967.340	967.340

11.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό Αποθεματικό	312.549	312.549
Λοιπά Αποθεματικά	2.976	2.976
ΣΥΝΟΛΟ	**315.525**	**315.525**

11.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	1.464.304	1.093.961
ΣΥΝΟΛΟ	**1.464.304**	**1.093.961**

Η μεταβολή στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο προέρχεται από τα αποτελέσματα της χρήσεως μετά από φόρους.

12. Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	0	0
Λοιπά βραχυπρόθεσμα. Δάνεια	101.750	214.256
ΣΥΝΟΛΟ	**101.750**	**214.256**

Το κόστος δανεισμού για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε 5,66% για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια.
Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852 χιλ. € επί συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2019 ποσού €104.750.

13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 24% ανάλογα με το χρόνο ανάκτησης αυτών

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	31/12/2019	31/12/2018
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	15.089
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΕΠΙΣΦ ΑΠΑΙΤ)	0	0
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΑΠΟΖ ΠΡΟΣ)	15.528	16.275
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΡ.ΔΙΑΦΟΡΩΝ	221	0
ΣΥΝΟΛΟ	**15.749**	**31.364**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΣΩΜ ΑΚΙΝΗ (16)	0	2.081
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	103.264	108.526
ΣΥΝΟΛΟ	**103.264**	**110.607**
ΣΥΝΟΛΟ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)	**87.514**	**79.243**

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου επηρέασε (ωφέλησε) ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσεως.

14. Υποχρεώσεις μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους κατά τη χρήση 1.1.2019-31.12.2019 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο υποχρεώσεων 1 Ιανουαρίου 2019	68.270,94
Προσθήκες μισθώσεων	0,00
Τόκοι	2.724,20
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-2.724,20
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-30.353,92
Προκαταβολές μισθωμάτων	0,00
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**37.917,02**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.112,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	30.804,57
Προκαταβολές μισθωμάτων βραχ. μισθώσεων	0,00
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**37.917,02**

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης (χωρίς προεξόφληση) αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 1 έτος	30.804,57
Από 1 μέχρι και 5 έτη	7.112,45
Μετά από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**37.917,02**

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις

Ο αριθμός των απασχολουμένων, καθώς και το συνολικό κόστος στην εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	1/1/-31/12/19	1/1/-31/12/18
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	980.259	1.054.507
Απασχολούμενο προσωπικό	47	49

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	64.700	65.100

Η υποχρέωση υπολογίσθηκε με βάση το Ν.2112/20, όπως ισχύει.
Η διαφορά των προβλέψεων, ωφέλησε τα έσοδα κατά 400€ μέσω του λογ/σμού «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης»

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους	20.000	20.000

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις που έχει πάρει η εταιρεία μας κατά τις προηγούμενες χρήσεις:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	31/12/2019	31/12/2018
Επιχορηγήσεις	164.500	164.500
μείον: *Αποσβεσμένες Επιχορηγήσεις*	146.169	144.132
ΣΥΝΟΛΟ	**18.331**	**20.368**

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	436.343	406.728
Επιταγές Πληρωτέες	476.677	478.000
Προκαταβολές Πελατών	265.431	299.855
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	19.601	52.466
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	51.120	60.134
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	133.358	254.242
ΣΥΝΟΛΟ	**1.382.530**	**1.551.424**

18. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος

Το υπόλοιπο αφορά το φόρο εισοδήματος του φορολογικού έτους 2019.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2019	31/12/2018
	112.984	347.179

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Από την χρήση 2011 και μετά οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2019, σύμφωνα με τη ΠΟΛ 1067/2018 που τροποποιεί τη ΠΟΛ 1124/2015 Απόφασης Γ.Γ.Δ.Ε. περί του καθορισμού της διαδικασίας εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα

Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013, Φ.Ε.Κ.170Α'), σχετικά με το Ετήσιο Πιστοποιητικό που εκδίδεται από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία εγγεγραμμένα στο δημόσιο Μητρώο του ν.3693/2008 (Φ.Ε.Κ. 174Α'), η εταιρεία βρίσκεται σε φορολογικό έλεγχο, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Η εταιρεία δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη για τις χρήσεις 2014-2019.

19. Αποτελέσματα

19.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	980.259	1.054.507
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	801.647	1.507.097
Παροχές Τρίτων	94.586	178.410
Φόροι-Τέλη	17.653	24.133
Διάφορα Έξοδα	116.196	155.059
Αποσβέσεις	91.793	73.871
Προβλέψεις-απομειώσεις	37.535	340.953
Άλλα Έξοδα	241.805	258.192
ΣΥΝΟΛΟ	**2.381.474**	**3.592.223**

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	1/1-31/12/19	31/12/2018
Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης	257.135	274.613
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	116.035	123.922
Έξοδα Παραγωγής	2.008.305	3.193.687
ΣΥΝΟΛΟ	**2.381.474**	**3.592.223**

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	1/1-31/12/19	1/1-31/12/18
Απόθεμα Αρχής + Αγορές	1.919.839	2.345.600
Παραγωγή σε εξέλιξη	77.192	168.672
Έξοδα Παραγωγής	1.766.897	3.193.687
Απογραφή λήξης	-361.469	-327.985
ΣΥΝΟΛΟ	**3.402.459**	**5.379.973**

19.2 Ανάλυση εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων είναι η εξής:

ΕΣΟΔΑ	1/1-31/12/19	31/12/2018
Πωλήσεις Προιόντων Εσωτερικού	3.285.707	6.949.783
Πωλήσεις Υπόπροιόντων & Υπολειμμάτων	10.471	23.979
Πωλήσεις Υπηρεσιών Εσωτερικού	983.342	330
ΣΥΝΟΛΟ	**4.279.520**	**6.974.093**

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	1/1-31/12/19	31/12/2018
Λοιπά Έσοδα	400	725
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	2.037	2.037
ΣΥΝΟΛΟ	**2.437**	**2.762**

19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα - έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	31/12/2019	31/12/2018
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	14.741	39.489
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	9	9
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**14.732**	**39.480**

19.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη χρήσεως *24%)	108.431	336.071
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών και ανάκτησης φορολογικών ζημιών	15.994	-5.876
Φόρος από μεταβολή συντελεστή (από 29% σε 24%)	-3.170	0
ΣΥΝΟΛΟ	**121.255**	**330.195**

20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	31/12/2019	31/12/2018
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	65.940,00	65.940,00
Κέρδη χρήσης προ φόρων	491.597,63	1.158.865,71
Φόρος εισοδήματος	-121.255,15	-330.195,10
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	370.342,48	828.670,61
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	5,62	12,57

21. Μη διορθωτικά γεγονότα

Δεν υφίστανται μη διορθωτικά γεγονότα.

22. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας εκτός από το κάτωθι:

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού **COVID-19**, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις επόμενες οικονομικές καταστάσεις. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σχετικά με τον κορωνοϊό COVID-19 και έχει αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητάς του ως προς την λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και πολιτικών για την προστασία του κεφαλαίου και της ρευστότητας, καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό των επιχειρηματικών της σχεδίων.

Σχηματάρι, 30η Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ	ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2019 - 31/12/2019) ΑΡ.ΜΑΕ : 36193/11/Β/96/11 ΓΕΜΗ: 013392217000

Σχηματάρι Βοιωτίας Τ.Κ 320 09

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας **ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ.** Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στα στοιχεία δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ όπου αναρτώνται

οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτά απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.mecanotehnica.gr
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094470138- Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ
Αρμόδια Αρχή:	ΓΕΜΗ ΘΗΒΑΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	30/07/20
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κωνσταντίνος Π. Ευαγγελινός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2019	31.12.2018
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.677.760	1.714.573
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	3.784	902
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.281	1.285
Αποθέματα	361.469	327.985
Απαιτήσεις από πελάτες	2.331.143	2.078.038
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	164.135	551.612
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**4.576.571**	**4.674.397**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	967.340	967.340
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.779.829	1.409.487
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητων μητρικής (α)	**2.747.169**	**2.376.826**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+ (β)	**2.747.169**	**2.376.826**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	197.658	184.712
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	101.750	214.256
Προμηθευτές/Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.529.993	1.898.603
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**1.829.402**	**2.297.571**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**4.576.571**	**4.674.397**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2019	31.12.2018
Κύκλος εργασιών	4.279.520	6.974.093
Μικτά κέρδη/Ζημίες	877.061	1.594.119
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	506.330	1.198.346
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**491.598**	**1.158.866**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**370.342**	**828.671**
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**598.123**	**1.272.216**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων εναρξης χρήσης (01.01.2019 και 01.01.2018)	**2.376.826**	**1.548.156**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	370.342	828.671
Λοιπές μεταβολές	0	0
Μερισματα	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσης (31.12.2019 και 31.12.2018)	**2.747.168**	**2.376.826**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2019	31.12.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**491.598**	**1.158.866**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	91.793	73.871
Προβλέψεις	37.535	340.953
Εσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-400	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-9	-9
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.741	39.489
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	-33.483	252.112
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	-291.826	-368.933
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-167.256	-383.761
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-14.741	-39.489
Καταβεβλημένοι φόροι	-347.179	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-219.227**	**1.073.099**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικής (συμμετοχων και χρεογραφων)		
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	-25.400	-64.630
Τόκοι εισπραχθέντες	9	9
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεα	0	0
Εξοφλήσεις δανείων/ εισπραξεις χρ δανεων	-112.506	-681.083
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	-30.354	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-142.860**	**-681.083**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) +(γ)	**-387.478**	**327.395**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**551.612**	**224.217**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**164.134**	**551.612**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018, με εξαίρεση τις διαφοροποιήσεις που επήλθαν από την εφαρμογή των νέων προτύπων
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2019 ανέρχεται σε 47 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός την 31/12/2018 ήταν 49.
3. Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852.164,33 συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2019 ποσού €101.750
4. Οι πάσης φύσης συναλλαγές (έσοδα/έξοδα) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	Ποσά σε €
α) Έξοδα	3.060,00
β) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης	70.218,00

Σχηματάρι, 30 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ	**ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Φ-39222	Α.Δ.Τ. Χ-178622	Α ΄ ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ Α.Η130965

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2019 - 31/12/2019) ΑΡ.ΜΑΕ : 36193/11/Β/96/11 ΓΕΜΗ: 013392217000

Σχηματάρι Βοιωτίας Τ.Κ 320 09

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στα στοιχεία δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.mecanotehnica.gr
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094470138- Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ
Αρμόδια Αρχή:	ΓΕΜΗ ΘΗΒΑΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	30/07/20
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κωνσταντίνος Π. Ευαγγελινός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2019	31.12.2018
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.677.760	1.714.573
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	3.784	902
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.281	1.285
Αποθέματα	361.469	327.985
Απαιτήσεις από πελάτες	2.331.143	2.078.038
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	164.135	551.612
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**4.576.571**	**4.674.397**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	967.340	967.340
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.779.829	1.409.487
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητων μητρικής (α)	**2.747.169**	**2.376.826**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+ (β)	**2.747.169**	**2.376.826**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	197.658	184.712
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	101.750	214.256
Προμηθευτές/Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.529.993	1.898.603
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**1.829.402**	**2.297.571**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**4.576.571**	**4.674.397**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2019	31.12.2018
Κύκλος εργασιών	4.279.520	6.974.093
Μικτά κέρδη/Ζημίες	877.061	1.594.119
Κέρδη (Ζημίες) **προ** φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	506.330	1.198.346
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**491.598**	**1.158.866**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**370.342**	**828.671**
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**598.123**	**1.272.216**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων εναρξης χρήσης (01.01.2019 και 01.01.2018)	**2.376.826**	**1.548.156**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	370.342	828.671
Λοιπές μεταβολές	0	0
Μερισματα	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσης (31.12.2019 και 31.12.2018)	**2.747.168**	**2.376.826**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2019	31.12.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**491.598**	**1.158.866**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	91.793	73.871
Προβλέψεις	37.535	340.953
Εσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-400	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-9	-9
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.741	39.489
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	-33.483	252.112
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	-291.826	-368.933
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-167.256	-383.761
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-14.741	-39.489
Καταβεβλημένοι φόροι	-347.179	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-219.227**	**1.073.099**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικής (συμμετοχων και χρεογραφων)		
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	-25.400	-64.630
Τόκοι εισπραχθέντες	9	9
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-25.391**	**-64.621**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων/ εισπραξεις χρ δανειων	-112.506	-681.083
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	-30.354	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-142.860**	**-681.083**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) +(γ)	**-387.478**	**327.395**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**551.612**	**224.217**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**164.134**	**551.612**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018, με εξαίρεση τις διαφοροποιήσεις που επήλθαν από την εφαρμογή των νέων προτύπων
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2019 ανέρχεται σε 47 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός την 31/12/2018 ήταν 49.
3. Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852.164,33 συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2019 ποσού €101.750
4. Οι πάσης φύσης συναλλαγές (έσοδα/έξοδα) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	Ποσά σε €
α) Έξοδα	3.060,00
β) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης	70.218,00

Σχηματάρι, 30 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ	**ΧΡΙΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Φ-39222	Α.Δ.Τ. Χ-176622	Α΄ ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ Α.Η130965