Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.15 14:28:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2165018

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΙΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3507601000**.

Την **15/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2289263 οι εγκεκριμένες από την 06/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2289264 η από 06/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. DELTA PARTNERS του ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 2012-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 153.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» (η «Εταιρεία») έχει την τιμή να σας υποβάλλει συνημμένως στη γενική συνέλευση σας προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2019 (1/1/2019 έως 31/12/2019).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» ,αφορά στη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4548/2018. Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία και τις υποχρεώσεις των εταιρειών είναι ο νόμος 4548/2018 «περί ανωνύμων εταιρειών» , η ισχύς του οποίου άρχισε την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο εν λόγω νόμος αντικατέστησε τον νόμο 2190/1920. Σημειώνεται ότι η Έκθεση Διαχείρισης που ακολουθεί, πληροί τις προβλέψεις του νόμου 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2019.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση.

Γενική ανασκόπηση

Για το έτος 2019 η εταιρεία παρουσίασε συνολικό κύκλο εργασιών ευρώ 5.763.858,56 , ενώ κατά την προηγούμενη χρήση (2018) ευρώ 5.453.429,54 ήτοι ποσοστό αύξησης 5,69% με. Ανάλογη αύξηση (ποσοστό 5,81%) πραγματοποιήθηκε όμως και στο λειτουργικό κόστος το οποίο σε συνδυασμό και με τα λοιπά μη συνήθη έσοδα και έξοδα κατέληξε σε αποτελέσματα προ φόρων ευρώ 544.005,51 έναντι ευρώ 584.138,24 κατά την προηγούμενη χρήση ήτοι ποσοστό μείωσης κερδών 6.87%. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους εισοδήματος διαμορφώθηκαν κατά την χρήση 2019 στο ποσό ευρώ 399.602,46 έναντι ποσού ευρώ 394.696,08 ήτοι ποσοστό αύξησης καθαρών κερδών 1,24%.Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Αναλυτική παράθεση με το υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων:

Αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	**544.005,51**
(+) Αποτελέσματα (κέρδη) προηγουμένων χρήσεων	2.138.084,18
	2.682.089,69
(-) Φόρος Εισοδήματος	-144.403,05
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	**2.537.686,64**

Το Δ.Σ. της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσεως 2019, τις ευρύτερες εν γένει κεφαλαιακές ανάγκες της Εταιρείας καθώς και το χρηματοοικονομικό περιβάλλον εντός του οποίου αναπτύσσει την δραστηριότητά της, προτίθεται να εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την παρακάτω διανομή:

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ	544.005,51
ΚΕΡΔΗ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2.138.084,18
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-144.403,05
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	*2.537.686,64*

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	***19.980,12***
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	***500.000,00***
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΈΟ	***2.017.706,52***
	2.537.686,64

Εξέλιξη των εργασιών – επιδόσεις της εταιρείας

Οι αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας έχουν ως εξής :

	2019		**2018**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	544.005,51	9,44%	584.138,24	10,71%
Κύκλος εργασιών	5.763.858,56		5.454.429,54	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας.				
Αποτέλεσμα προ φόρων	544.005,51	18,39%	584.138,24	22,83%
Καθαρή θέση	2.958.555,35		2.558.952,89	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτό αποτέλεσμα	1.639.185,74	28,44%	1.642.890,39	30,13%
Κύκλος εργασιών	5.763.858,56		5.453.429,54	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης	399.602,46	6,93%	394.696,08	7,24%
Κύκλος εργασιών	5.763.858,56		5.453.429,54	
Ο αριθμοδείκτης αυτός προσδιορίζει το περιθώριο κέρδους.				

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες, προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται.

1. **Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας**

Οι δείκτες της οικονομικής διάρθρωσης είναι οι εξής :

	2019		**2018**	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.948.633,46	30,76%	1.664.554,57	28,96%
Σύνολο ενεργητικού	6.334.508,91		5.748.138,74	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.385.875,45	69,24%	4.083.584,17	71,04%
Σύνολο ενεργητικού	6.334.508,91		5.748.138,74	
Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Σύνολο υποχρεώσεων	3.375.953,56	53,29%	3.189.185,85	55,48%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.334.508,91		5.748.137,74	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.				
Καθαρή θέση	2.958.555,35	46,71%	2.558.952,89	44,52%

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.334.508,91		5.748.138,74	
Καθαρή θέση	2.958.555,35	87,64%	2.558.952,89	80,24%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.375.953,56		3.189.185,85	
Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.385.875,45	269,00%	4.083.584,17	231,96%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.630.412,69		1.760.500,08	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.(κυκλοφοριακή ρευστότητα)				
Κόστος πωλήσεων	4.124.672,82	296,45%	3.810.539,15	331,83%
Υπόλοιπο αποθεμάτων	1.391.341,96		1.148.325,65	
Ο δείκτης αυτός προσδιορίζει την κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων				
Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	2.994.533,49	183,67%	2.935.258,52	166,73%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.630.412,69		1.760.500,08	
Ο δείκτης αυτός προσδιορίζει την άμεση ρευστότητα				
365 ημέρες	365		365	109,99
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων			3,32	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την περίοδο διακράτησης των αποθεμάτων				
Υπόλοιπο πελατών	1.150.457,49	19,96%	1.110.947,05	20,37%
Πωλήσεις επι πιστώσει	5.763.858,56		5.453.429,54	
Ο δείκτης αυτός προσδιορίζει την περίοδο είσπραξης των απαιτήσεων				
Υπόλοιπο προμηθευτών	210.656,01	4,78%	391.715,00	9,08%
Αγορές επι πιστώσει	4.384.211,42		4.316.037,88	
Ο δείκτης αυτός προσδιορίζει την περίοδο πληρωμής των υποχρεώσεων				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.745.540,87	59,00%	1.428.685,77	55,83%
Ιδια Κεφάλαια	2.958.555,35		2.558.952,89	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την βαθμό εξάρτησης από μακροπρόθεσμο δανεισμό (δείκτης βιωσιμότητας)				
Πωλήσεις	5.763.858,56	122,53%	5.453.429,54	136,76%
Ίδια Κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	4.704.096,22		3.987.638,66	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την ταχύτητα κυκλοφορίας των απασχολουμένων κεφαλαίων				

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

2. Διαχείριση κινδύνων

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

  Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης , μετά από παρατεταμένη περίοδο αβεβαιότητας λόγω των περιορισμών που είχαν επιβληθεί από το 2015 και οι οποίοι πλέον έχουν χαλαρώσει. Αναφορικά με τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων μέσω τραπεζικού δανεισμού η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κανένα σχετικό περιορισμό, καθώς στην πράξη, μπορεί να προβαίνει απρόσκοπτα σε συνεχείς κινήσεις για άντληση βραχυπρόθεσμου κεφαλαίου κίνησης και μακροπρόθεσμου δανεισμού, ενώ παράλληλα διαθέτει ικανή ρευστότητα που της επιτρέπει να διαπραγματεύεται με βελτιούμενους όρους χρηματοδότησης.
  Η διοίκηση της εταιρείας συνεχώς αξιολογεί τα νέα δεδομένα και τις πιθανές μελλοντικές τους επιπτώσεις στις δραστηριότητες της, έτσι ώστε να είναι σε θέση να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ενεργώντας όπως απαιτείται προκειμένου να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

- **Κίνδυνος της αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών**

  Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημιά, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές , κλοπές και ζημιές κατά την εισαγωγή των αποθεμάτων, η εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού. Παράλληλα λόγω της μεγάλης διασποράς τους ο κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων είναι περιορισμένος. Το κύκλωμα παραγγελιών και διακίνησης των αποθεμάτων της εταιρείας είναι προσαρμοσμένο στις κρατούσες συνθήκες της αγοράς, ώστε να αποφεύγεται στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό η υπεραποθεματοποίησή τους.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

  Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων της εταιρείας παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια , με βάση το Euribor. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Δεν διαφαίνεται ιδιαίτερος κίνδυνος επιτοκίων.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

  Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

  Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου δεδομένης και της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η εταιρεία φροντίζει να συναλλάσσεται με πελάτες χονδρικής που αξιολογούνται με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα, παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και βάσει εγκεκριμένων πολιτικών του, έχει αναθέσει στον Οικονομικό Τομέα την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να αντισταθμίζονται οι κίνδυνοι, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **<u>Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού-Παράθεση οικονομικών στοιχείων Α Τετραμήνου 2020 σε σχέση με το Α Τετράμηνο του προηγούμενου έτους καθώς και εκτίμηση προβλέψεων:</u>**

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της, σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις, όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

Η ζήτηση στη συγκεκριμένη κατηγορία προϊόντων προσωπικής υγιεινής & καθαριότητας στο εσωτερικό της χώρας έχει ενισχυθεί σημαντικά.

<u>Αν και οι όποιες προβλέψεις, για την εταιρεία ,υπόκεινται σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας, καθώς δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθούν σε επίπεδο έτους, παρατίθενται πληροφορίες για την έως τώρα επίδραση :</u>

Οι εισαγωγές εμπορευμάτων συναφών με είδη ατομικής υγιεινής & καθαριότητας αυξήθηκαν τη χρονική περίοδο 1/1/2020 έως 30/4/2020 σε ποσοστό 115% σε σχέση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο της χρήσης 2019.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων συναφών με είδη ατομικής υγιεινής & καθαριότητας αυξήθηκαν τη χρονική περίοδο 1/1/2020 έως 30/4/2020 σε ποσοστό 77% σε σχέση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο της χρήσης 2019.

Αναμφισβήτητα, η πρωτόγνωρη κρίση και πρόκληση λόγω του κοροναϊού επηρεάζει ολόκληρο τον πλανήτη και εκτιμάται ότι θα έχει αντίκτυπο στις καταναλωτικές συνήθειες και τη ζήτηση αντίστοιχων προϊόντων ατομικής υγιεινής και καθαριότητας. Συνεπώς ένα σημαντικό ποσοστό από το προαναφερόμενο ποσοστό αύξησης του Α Τετραμήνου 2020 (τουλάχιστον 30%), θεωρείται διατηρήσιμο και στα επόμενα έτη.

Η ζήτηση στη συγκεκριμένη κατηγορία προϊόντων προσωπικής υγιεινής & καθαριότητας στο εσωτερικό της χώρας έχει ενισχυθεί σημαντικά.

3. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημαντικότητα των εργαζομένων της ως μέσο για την επίτευξη των στόχων της. Στο πλαίσιο αυτό ακολουθεί μια πολιτική των ίσων ευκαιριών, σεβασμού και ασφάλειας προς τους εργαζομένους της έχοντας ως προτεραιότητες:

- Τη διασφάλιση υγείας και ασφάλειας στον εργασιακό χώρο
- Την καταπολέμηση των διακρίσεων
- Τη διαρκή εκπαίδευση και εξέλιξη του προσωπικού

- Ενθάρρυνση του ανοικτού διαλόγου και της ελευθερίας έκφρασης με την καθιέρωση διαδικασίας αξιολόγησης και αυτο-αξιολόγησης, συλλέγοντας πληροφορίες για τους ανθρώπους της σχετικά με τους στόχους, τις αδυναμίες και τα ισχυρά τους σημεία.
- Αξιοποίηση και αναβάθμιση του προσωπικού της καλύπτοντας θέσεις εργασίας εντός της Εταιρείας.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση προς το περιβάλλον.

5. Συμπεράσματα – Προοπτικές

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται αρκετά ικανοποιητική , αφού ληφθούν υπόψη και οι συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά καθώς και η διαμορφωθείσα κατάσταση στην επόμενη χρήση, λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας λόγω COVID-19. Με όσα παραπάνω εκτέθηκαν και συνεχίζοντας τις προσπάθειες μας στη βάση της υγιούς επιχειρηματικότητας ευελπιστούμε ότι στα επόμενα έτη θα υπάρξει δυναμική ανόδου με θετικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα της εταιρείας.

6. Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2019

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης) που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 027904

ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

Θέση Γκονέτσι ΤΘ 314-Μαρκόπουλο Τ.Κ. 19003

Α.Μ.ΓΕΜΗ 003507601000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

Πίνακας περιεχομένων

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019. 3

Γενική ανασκόπηση 3

II. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας χρήσεως 01.01.2019-31.12.2019 9

Α. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» της 31.12.2019. 9

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως της «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» 31.12.2019. 11

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» για τη χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 12

Α.1. Γενικές πληροφορίες 12

Α.2. Σύντομο ιστορικό εταιρείας. 12

Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης. 13

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών. 13

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. 17

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία. 17

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18

Δ.3 Αποθέματα. 19

Δ.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 19

Δ.5 Καθαρή θέση. 20

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως ακολούθως: 21

Δ.6 Προβλέψεις και υποχρεώσεις 21

Δ.7 Αποτελέσματα χρήσης 25

Ε. Λοιπές πληροφορίες. 26

IV. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» 27

Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» (η «Εταιρεία») έχει την τιμή να σας υποβάλλει συνημμένως στη γενική συνέλευση σας προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2019 (1/1/2019 έως 31/12/2019).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» ,αφορά στη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4548/2018. Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία και τις υποχρεώσεις των εταιρειών είναι ο νόμος 4548/2018 «περί ανωνύμων εταιρειών» , η ισχύς του οποίου άρχισε την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο εν λόγω νόμος αντικατέστησε τον νόμο 2190/1920. Σημειώνεται ότι η Έκθεση Διαχείρισης που ακολουθεί, πληροί τις προβλέψεις του νόμου 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2019.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση.

Γενική ανασκόπηση

Για το έτος 2019 η εταιρεία παρουσίασε συνολικό κύκλο εργασιών ευρώ 5.763.858,56 , ενώ κατά την προηγούμενη χρήση (2018) ευρώ 5.453.429,54 ήτοι ποσοστό αύξησης 5,69% με. Ανάλογη αύξηση (ποσοστό 5,81%) πραγματοποιήθηκε όμως και στο λειτουργικό κόστος το οποίο σε συνδυασμό και με τα λοιπά μη συνήθη έσοδα και έξοδα κατέληξε σε αποτελέσματα προ φόρων ευρώ 544.005,51 έναντι ευρώ 584.138,24 κατά την προηγούμενη χρήση ήτοι ποσοστό μείωσης κερδών 6.87%. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους εισοδήματος διαμορφώθηκαν κατά την χρήση 2019 στο ποσό ευρώ 399.602,46 έναντι ποσού ευρώ 394.696,08 ήτοι ποσοστό αύξησης καθαρών κερδών 1,24%.Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Αναλυτική παράθεση με το υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων:

Αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	**544.005,51**
(+) Αποτελέσματα (κέρδη) προηγουμένων χρήσεων	2.138.084,18
	2.682.089,69
(-) Φόρος Εισοδήματος	-144.403,05
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	**2.537.686,64**

Το Δ.Σ. της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσεως 2019, τις ευρύτερες εν γένει κεφαλαιακές ανάγκες της Εταιρείας καθώς και το χρηματοοικονομικό περιβάλλον εντός του οποίου αναπτύσσει την δραστηριότητά της, προτίθεται να εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την παρακάτω διανομή:

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ	544.005,51
ΚΕΡΔΗ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2.138.084,18
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-144.403,05
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	*2.537.686,64*

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	***19.980,12***
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	***500.000,00***
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΈΟ	***2.017.706,52***
	2.537.686,64

Εξέλιξη των εργασιών – επιδόσεις της εταιρείας

Οι αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας έχουν ως εξής :

	2019		**2018**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	544.005,51	9,44%	584.138,24	10,71%
Κύκλος εργασιών	5.763.858,56		5.454.429,54	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας.				
Αποτέλεσμα προ φόρων	544.005,51	18,39%	584.138,24	22,83%
Καθαρή θέση	2.958.555,35		2.558.952,89	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτό αποτέλεσμα	1.639.185,74	28,44%	1.642.890,39	30,13%
Κύκλος εργασιών	5.763.858,56		5.453.429,54	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης	399.602,46	6,93%	394.696,08	7,24%
Κύκλος εργασιών	5.763.858,56		5.453.429,54	
Ο αριθμοδείκτης αυτός προσδιορίζει το περιθώριο κέρδους.				

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες, προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται.

1. **Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας**

Οι δείκτες της οικονομικής διάρθρωσης είναι οι εξής :

	2019		**2018**	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.948.633,46	30,76%	1.664.554,57	28,96%
Σύνολο ενεργητικού	6.334.508,91		5.748.138,74	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.385.875,45	69,24%	4.083.584,17	71,04%
Σύνολο ενεργητικού	6.334.508,91		5.748.138,74	
Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Σύνολο υποχρεώσεων	3.375.953,56	53,29%	3.189.185,85	55,48%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.334.508,91		5.748.137,74	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.				
Καθαρή θέση	2.958.555,35	46,71%	2.558.952,89	44,52%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.334.508,91		5.748.138,74	
Καθαρή θέση	2.958.555,35	87,64%	2.558.952,89	80,24%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.375.953,56		3.189.185,85	

Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.385.875,45	269,00%	4.083.584,17	231,96%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.630.412,69		1.760.500,08	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.(κυκλοφοριακή ρευστότητα)				
Κόστος πωλήσεων	4.124.672,82	296,45%	3.810.539,15	331,83%
Υπόλοιπο αποθεμάτων	1.391.341,96		1.148.325,65	
Ο δείκτης αυτός προσδιορίζει την κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων				
Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	2.994.533,49	183,67%	2.935.258,52	166,73%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.630.412,69		1.760.500,08	
Ο δείκτης αυτός προσδιορίζει την άμεση ρευστότητα				
365 ημέρες	365		365	109,99
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων			3,32	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την περίοδο διακράτησης των αποθεμάτων				
Υπόλοιπο πελατών	1.150.457,49	19,96%	1.110.947,05	20,37%
Πωλήσεις επι πιστώσει	5.763.858,56		5.453.429,54	
Ο δείκτης αυτός προσδιορίζει την περίοδο είσπραξης των απαιτήσεων				
Υπόλοιπο προμηθευτών	210.656,01	4,78%	391.715,00	9,08%
Αγορές επι πιστώσει	4.384.211,42		4.316.037,88	
Ο δείκτης αυτός προσδιορίζει την περίοδο πληρωμής των υποχρεώσεων				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.745.540,87	59,00%	1.428.685,77	55,83%
Ιδια Κεφάλαια	2.958.555,35		2.558.952,89	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την βαθμό εξάρτησης από μακροπρόθεσμο δανεισμό (δείκτης βιωσιμότητας)				
Πωλήσεις	5.763.858,56	122,53%	5.453.429,54	136,76%
Ίδια Κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	4.704.096,22		3.987.638,66	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την ταχύτητα κυκλοφορίας των απασχολουμένων κεφαλαίων				

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

2. Διαχείριση κινδύνων

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

  Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης , μετά από παρατεταμένη περίοδο αβεβαιότητας λόγω των περιορισμών που είχαν επιβληθεί από το 2015 και οι οποίοι πλέον έχουν χαλαρώσει. Αναφορικά με τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων μέσω τραπεζικού δανεισμού η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κανένα σχετικό περιορισμό, καθώς στην πράξη, μπορεί να προβαίνει απρόσκοπτα σε συνεχείς κινήσεις για άντληση βραχυπρόθεσμου κεφαλαίου κίνησης και μακροπρόθεσμου δανεισμού, ενώ παράλληλα διαθέτει ικανή ρευστότητα που της επιτρέπει να διαπραγματεύεται με βελτιούμενους όρους χρηματοδότησης.
  Η διοίκηση της εταιρείας συνεχώς αξιολογεί τα νέα δεδομένα και τις πιθανές μελλοντικές τους επιπτώσεις στις δραστηριότητες της, έτσι ώστε να είναι σε θέση να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ενεργώντας όπως απαιτείται προκειμένου να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

- **Κίνδυνος της αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών**

  Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημιά, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές , κλοπές και ζημιές κατά την εισαγωγή των αποθεμάτων, η εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού. Παράλληλα λόγω της μεγάλης διασποράς τους ο κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων είναι περιορισμένος. Το κύκλωμα παραγγελιών και διακίνησης των αποθεμάτων της εταιρείας είναι προσαρμοσμένο στις κρατούσες συνθήκες της αγοράς, ώστε να αποφεύγεται στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό η υπεραποθεματοποίησή τους.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

  Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων της εταιρείας παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια , με βάση το Euribor. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Δεν διαφαίνεται ιδιαίτερος κίνδυνος επιτοκίων.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

  Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

  Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου δεδομένης και της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η εταιρεία φροντίζει να συναλλάσσεται με πελάτες χονδρικής που αξιολογούνται με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα, παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και βάσει εγκεκριμένων πολιτικών του, έχει αναθέσει στον Οικονομικό Τομέα την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να αντισταθμίζονται οι κίνδυνοι, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού-Παράθεση οικονομικών στοιχείων Α Τετραμήνου 2020 σε σχέση με το Α Τετράμηνο του προηγούμενου έτους καθώς και εκτίμηση προβλέψεων:**

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της, σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις, όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

Η ζήτηση στη συγκεκριμένη κατηγορία προϊόντων προσωπικής υγιεινής & καθαριότητας στο εσωτερικό της χώρας έχει ενισχυθεί σημαντικά.

Αν και οι όποιες προβλέψεις, για την εταιρεία ,υπόκεινται σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας, καθώς δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθούν σε επίπεδο έτους, παρατίθενται πληροφορίες για την έως τώρα επίδραση :

Οι εισαγωγές εμπορευμάτων συναφών με είδη ατομικής υγιεινής & καθαριότητας αυξήθηκαν τη χρονική περίοδο 1/1/2020 έως 30/4/2020 σε ποσοστό 115% σε σχέση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο της χρήσης 2019.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων συναφών με είδη ατομικής υγιεινής & καθαριότητας αυξήθηκαν τη χρονική περίοδο 1/1/2020 έως 30/4/2020 σε ποσοστό 77% σε σχέση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο της χρήσης 2019.

Αναμφισβήτητα, η πρωτόγνωρη κρίση και πρόκληση λόγω του κοροναϊού επηρεάζει ολόκληρο τον πλανήτη και εκτιμάται ότι θα έχει αντίκτυπο στις καταναλωτικές συνήθειες και τη ζήτηση αντίστοιχων προϊόντων ατομικής υγιεινής και καθαριότητας. Συνεπώς ένα σημαντικό ποσοστό από το προαναφερόμενο ποσοστό αύξησης του Α Τετραμήνου 2020 (τουλάχιστον 30%), θεωρείται διατηρήσιμο και στα επόμενα έτη.

Η ζήτηση στη συγκεκριμένη κατηγορία προϊόντων προσωπικής υγιεινής & καθαριότητας στο εσωτερικό της χώρας έχει ενισχυθεί σημαντικά.

3. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημαντικότητα των εργαζομένων της ως μέσο για την επίτευξη των στόχων της. Στο πλαίσιο αυτό ακολουθεί μια πολιτική των ίσων ευκαιριών, σεβασμού και ασφάλειας προς τους εργαζομένους της έχοντας ως προτεραιότητες:

- Τη διασφάλιση υγείας και ασφάλειας στον εργασιακό χώρο
- Την καταπολέμηση των διακρίσεων
- Τη διαρκή εκπαίδευση και εξέλιξη του προσωπικού
- Ενθάρρυνση του ανοικτού διαλόγου και της ελευθερίας έκφρασης με την καθιέρωση διαδικασίας αξιολόγησης και αυτο-αξιολόγησης, συλλέγοντας πληροφορίες για τους ανθρώπους της σχετικά με τους στόχους, τις αδυναμίες και τα ισχυρά τους σημεία.

- Αξιοποίηση και αναβάθμιση του προσωπικού της καλύπτοντας θέσεις εργασίας εντός της Εταιρείας.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση προς το περιβάλλον.

5. Συμπεράσματα – Προοπτικές

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται αρκετά ικανοποιητική , αφού ληφθούν υπόψη και οι συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά καθώς και η διαμορφωθείσα κατάσταση στην επόμενη χρήση, λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας λόγω COVID-19. Με όσα παραπάνω εκτέθηκαν και συνεχίζοντας τις προσπάθειες μας στη βάση της υγιούς επιχειρηματικότητας ευελπιστούμε ότι στα επόμενα έτη θα υπάρξει δυναμική ανόδου με θετικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα της εταιρείας.

6. Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2019

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης) που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 027904

II. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας χρήσεως 01.01.2019-31.12.2019

Α. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» της 31.12.2019.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.818.718,24	448.779,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11.112,90	1.286,92
Λοιπός εξοπλισμός	110.668,66	91.716,83
Σύνολο	**1.940.499,80**	**541.783,13**
Άϋλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άϋλα	8.133,66	10.531,50
Σύνολο	**8.133,66**	**10.531,50**
Προκαταβολές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Προκαταβολές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	1.112.239,94
Σύνολο	**-**	**1.112.239,94**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.948.633,46**	**1.664.554,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	15.354,26	2.404,25
Εμπορεύματα	1.049.169,84	966.796,12
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	326.817,86	179.125,28
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία & υπηρεσίες	67.729,72	185.301,05
	1.459.071,68	**1.333.626,70**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.151.806,86	1.949.019,71
Λοιπές απαιτήσεις	173.646,82	392.151,08
Προπληρωμένα έξοδα περιόδου	10.616,27	7.409,62
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	590.733,82	401.377,06
	2.926.803,77	**2.749.957,47**

Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.385.875,45**	**4.083.584,17**
Σύνολο ενεργητικού	**6.334.508,91**	**5.748.138,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31 Δεκεμβρίου 2019**	**31 Δεκεμβρίου 2018**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαια	**300.000,00**	**300.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	120.868,71	101.133,91
Αποτελέσματα εις νέο	2.537.686,64	2.157.818,98
	2.658.555,35	**2.258.952,89**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.958.555,35**	**2.558.952,89**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	1.745.540,87	1.428.685,77
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	-
	1.745.540,87	**1.428.685,77**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	820.432,58	406.762,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	189.979,36	193.206,16
Εμπορικές υποχρεώσεις	406.384,49	783.875,04
Φόρος Εισοδήματος	108.786,05	189.442,16
Λοιποί φόροι και τέλη	18.718,96	9.833,46
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	13.429,64	16.128,57
Λοιπές υποχρεώσεις	71.216,46	160.856,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.465,15	395,88
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.630.412,69**	**1.760.500,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.375.953,56**	**3.189.185,85**
Σύνολο παθητικού (καθ.θέσης,προβλέψ.& υποχρ.)	**6.334.508,91**	**5.748.138,74**

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως της «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» 31.12.2019.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**5.763.858,56**	**5.453.429,54**
Κόστος πωλήσεων	4.124.672,82	3.810.539,15
Μικτό αποτέλεσμα	**1.639.185,74**	**1.642.890,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Σύνολο	**1.639.185,74**	**1.642.890,39**
Έξοδα διοίκησης	-90.087,45	-94.358,92
Έξοδα διάθεσης	-878.181,41	-913.010,78
Λοιπά έξοδα & ζημιές	-8.229,78	-21.092,65
Λοιπά έσοδα & κέρδη	2.380,99	23.696,50
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	**665.068,09**	**638.124,54**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	551,92	555,46
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-121.614,50	-54.541,76
Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**544.005,51**	**584.138,24**
Φόροι Εισοδήματος	-144.403,05	-189.442,16
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	**399.602,46**	**394.696,08**

Μαρκόπουλο , 10 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 027904

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 101936

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420

ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ585506

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» για τη χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Α.1. Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	**ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**
β) Νομικός τύπος οντότητας	**Ανώνυμη Εταιρεία**
γ) Περίοδος αναφοράς	**1.1.2019 - 31.12.2019**
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	**Θέση Γκονέτσι ΤΘ 314 - Μαρκόπουλο Τ.Κ. 19003**
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	**Αρ. ΓΕΜΗ: 003507601000 Α.Φ.Μ. 099036570 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών**
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	**Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	**Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	**Μικρή**
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.** **Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.**

Α.2. Σύντομο ιστορικό εταιρείας

Η εταιρεία «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» είναι αμιγώς Ελληνική εταιρεία και αποτελεί μια από τις πιο αξιόπιστες και γρήγορα αναπτυσσόμενες εταιρείες στον χώρο των προϊόντων Καθαρισμού, Ατομικής Υγιεινής, Καλλυντικών και Οικιακής Χρήσης.

Συστάθηκε το έτος 2012 μετά από μετατροπή της ήδη υφιστάμενης εταιρείας «ΟΛΓΑ Μ. ΜΠΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» με βάση την έκθεση μετατροπής της 23/4/2012 (επιτροπή άρθρου 9 Ν.2190/1920).

Η πορεία της εταιρείας μέχρι σήμερα κρίνεται επιτυχής λόγω της μεγάλης αποδοχής του καταναλωτικού κοινού δεδομένης της μεγάλης γκάμας των προϊόντων της και του επιπέδου παροχής υπηρεσιών της.

Ως αποτέλεσμα της πορείας αυτής ήταν και η άδεια πιστοποίησης με ISO 9001 και η έγκριση διακίνησης ιατροτεχνολογικών προϊόντων & έγκρισης Ε.Ο.Φ. Όλα τα προϊόντα που διαθέτει στην αγορά έχουν έγκριση CE.

Η συνεχιζόμενη άνοδος των εργασιών της ως Ο.Ε. είχε ως αποτέλεσμα αρχικά στην μεταφορά της έδρας στο Μαρκόπουλο Αττικής (θέση «Βαρκαρέζα») σε στεγασμένους χώρους 1.000 τ.μ. σε συνολική έκταση 2.500 τ.μ.

Κατά το έτος 2017 αποφασίστηκε η αγορά ιδιόκτητων οικοπέδων με σκοπό την κατασκευή νέων εγκαταστάσεων της εταιρείας στη θέση «Γκονέτσι» στο Μαρκόπουλο Αττικής. Στη διάρκεια του έτους 2019 ολοκληρώθηκε η κατασκευή των νέων εγκαταστάσεων της εταιρείας.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ (€)
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν έγινε χρήση στρογγυλοποιήσεων

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μονίμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά

αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2) Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3) Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μονίμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

-Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-Μεταφορικά μέσα	16% Επιβατικά , 12% Φορτηγά
-Εξοπλισμός	20%
-Άϋλα στοιχεία	10%

4) Τα άϋλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
Τα άϋλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μονίμου χαρακτήρα.
Η απόσβεση των άϋλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού.
Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5) Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (δάνεια και απαιτήσεις, χρεωστικοί τίτλοι) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μονίμου χαρακτήρα.

6) Κατά την διάθεση των ενσώματων, άϋλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7) Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9) Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

10) Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11) Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους._Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

12) Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13) Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14) Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15) Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

17) Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν : α)μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

18) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

19) Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς : α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, β)τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή την

μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενεστέρων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20) Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου και β) των εσόδων , κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21) Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22) Η διόρθωση λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

(Άρθρο 37 § 5) *Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:*

Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37.

Επιπλέον παρατίθεται συνημμένως ο πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης για τη χρήση 2019.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**Κεφάλαιο**	**Διαφορές αναπροσαρμ.λοιπών περ.στοιχ. -Επιχ/σεις**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	**300.000,00**	**0,00**	**101.133,91**	**2.157.818,98**	**2.558.952,89**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	19.734,80	-19.734,80	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου (1/1/2019-31/12/2019)	0,00	0,00	0,00	399.602,46	399.602,46
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019	**300.000,00**	**0,00**	**120.868,71**	**2.537.686,64**	**2.958.555,35**

(Άρθρο 29 § 10)*Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται κατωτέρω ο Πίνακας Μεταβολής Παγίων της χρήσης 2019 :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Ακίνητα,Λοιπός Εξοπλισμός

Αξίες κτήσεως	**1/1/2019**	**Μεταβολές 2019**	**31/12/2019**
Ακίνητα			
Γήπεδα-οικόπεδα	442.000,00	65.000,00	507.000,00
Κτίρια	36.645,41	1.327.610,10	1.364.255,51
	478.645,41	**1.392.610,10**	**1.871.255,51**
Λοιπός εξοπλισμός			
Μεταφορικά μέσα	203.707,36	-21.263,00	182.444,36
Μηχανήματα-μηχανολογικός εξοπλισμός	6.924,23	10.945,00	17.869,23
Λοιπός εξοπλισμός	73.017,03	33.328,30	106.345,33
	283.648,62	**23.010,30**	**306.658,92**
Σύνολο αξίας κτήσεως	**762.294,03**	**1.415.620,40**	**2.177.914,43**

Αξίες αποσβεσθέντων	**1/1/2019**	**Μεταβολές Αποσβέσεων 2019**	**31/12/2019**
Ακίνητα			
Κτίρια	29.866,03	22.671,24	52.537,27
	29.866,03	**22.671,24**	**52.537,27**
Λοιπός εξοπλισμός			
Μεταφορικά μέσα	145.950,15	-16.894,07	129.056,08

Μηχανήματα-μηχανολογικός εξοπλισμός	5.637,31	1.119,02	6.756,33
Λοιπός εξοπλισμός	39.057,41	10.007,54	49.064,95
	190.644,87	**-5.767,51**	**184.877,36**
Σύνολο αξίας αποσβεσθέντων	**220.510,90**	**16.903,73**	**237.414,63**
Αναπόσβεστη αξία	**541.783,13**		**1.940.499,80**

Άϋλα πάγια

Αξίες κτήσεως	**1/1/2019**	**Μεταβολές 2019**	**31/12/2019**
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	28.128,63	0,00	28.128,63
Σύνολο αξίας κτήσεως	**28.128,63**	**0,00**	**28.128,63**

Αξίες αποσβεσθέντων	**1/1/2019**	**Μεταβολές Αποσβέσεων 2019**	**31/12/2019**
Αποσβέσεις εξόδων πολουετ.απόσβεσης	17.597,13	2.397,84	19.994,97
Σύνολο αξίας αποσβεσθέντων	**17.597,13**	**2.397,84**	**19.994,97**
Αναπόσβεστη αξία	**10.531,50**		**8.133,66**

Ανάλυση εξόδων πολ.απόσβεσης	**Αξία κτήσης**	**Αποσβεσμένα**	**Υπόλ.31/12/2019**
Σήματα Απογραφής	10.170,00	9.357,47	812,53
Έξοδα ίδρυσης ΑΕ	928	812	116,00
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου Απογραφής	2.700,26	1368,24	1.332,02
Λογισμικά Προγράμματα Απογραφής	14.330,37	8.457,26	5.873,11
Σύνολα	**28.128,63**	**19.994,97**	**8.133,66**

Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση-Προκαταβολές

Αξίες κτήσεως	**1/1/2019**	**Μεταβολές 2019**	**31/12/2019**
Κτίριο επί οικοπέδου Θέση ΓΚΟΝΕΤΣΙ Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - Υπό ανέγερση	1.112.239,94	-1.112.239,94	0,00
Σύνολο αξίας κτήσεως	**1.112.239,94**	**-1.112.239,94**	**0,00**

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- **Δάνεια και απαιτήσεις**

Δεν υφίστανται.

Δ.3 Αποθέματα

- **Αναλύσεις λογαριασμών αποθεμάτων**

Το ανωτέρω κονδύλι της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αποθέματα	31/12/2019	31/12/2018
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	15.354,26	2.404,25
Εμπορεύματα	1.049.169,84	966.796,12
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	326.817,86	179.125,28
Μερικό σύνολο	**1.391.341,96**	**1.148.325,65**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	67.729,72	185.301,05
Σύνολο	**1.459.071,68**	**1.333.626,70**

Δ.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Το ανωτέρω κονδύλι της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από πελάτες	1.150.457,49	1.110.947,05
Επιταγές Εισπρακτέες	788.378,13	662.392,28
Επιταγές σε καθυστέρηση	30.914,32	30.914,32
Επιταγές σε εγγύηση	159.066,48	121.775,62
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	22.990,44	22.990,44
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**2.151.806,86**	**1.949.019,71**

- **Λοιπές απαιτήσεις**

Το ανωτέρω κονδύλι της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολή Φόρου εισοδήματος χρήσης	143.403,05	188.442,16
Μείον διαφορά φόρου εισοδήματος τρέχουσας χρήσης και προκ/λής φόρου εισοδήματος προηγ.χρήσης)	0,00	-5.403,94
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	19.655,57	209.112,86
Χρεωστικά υπόλοιπα λογ.αποδοχών προσωπικού πληρωτέων	512,09	0,00
Χρεωστικό υπόλοιπο από διαφορά προκαταβολής έτους 2018	9.422,11	0,00
Σύνολο	**173.646,82**	**392.151,08**

- **Προπληρωμένα έξοδα**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2019	31/12/2018
Τηλεφωνικά	23,95	0,00

Έξοδα ενοικίου επόμενης χρήσης	400,00	0,00
Ασφάλιστρα	8.136,62	5.033,92
Τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων	2.055,70	2.375,70
Σύνολο	**10.616,27**	**7.409,62**

- **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Το ανωτέρω κονδύλι της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	19.406,05	37.730,24
Καταθέσεις όψεως	571.327,77	363.646,82
Σύνολο	**590.733,82**	**401.377,06**

Δ.5 Καθαρή θέση

- **Κεφάλαιο**

Τα Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Ονομαστικές Μετοχές	12.000	25,00	300.000,00
Σύνολο	**12.000**		**300.000,00**

Κατά την ελεγχόμενη χρήση 2019 δεν έχει πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα καθώς επίσης δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές. Παρατίθεται πίνακας των μετόχων:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Αξία Μ.Κ.	% συμ/χής	Αριθμός Μετοχών
Μιχάλης Μπίνης του Ανδρέα	75.000,00	25%	3.000
Όλγα σύζυγος Μιχαήλ Μπίνη	75.000,00	25%	3.000
Ανδρέας Μπίνης του Μιχαήλ	75.000,00	25%	3.000
Νεκτάριος Μπίνης του Μιχαήλ	75.000,00	25%	3.000
Σύνολο ΜΚ κατά την 31.12.2018	**300.000,00**	**100%**	**12.000**

- **Αποθεματικά**

  Η κίνηση των αποθεματικών που περιλαμβάνει το τακτικό αποθεματικό αναλύεται στον πίνακα μεταβολής καθαρής θέσης.

- **Αποτελέσματα εις νέο**

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο χρήσης εις νέο	399.602,46	394.696,08
Υπόλοιπο προηγουμένων χρήσεων εις νέο	2.157.818,98	1.926.527,64
(-)Μεταφορά τακτικού αποθεματικού	-19.734,80	-21,360,10
(-)Διανομή μερισμάτων	0,00	-142.044,64
Σύνολο υπολοίπου εις νέο	**2.537.686,64**	**2.157.818,98**

Δ.6 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- **Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια –Μακρ/σμο και Βραχ/σμο μέρος**

Ανάλυση κίνησης μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων από τη λήψη τους (ανά έτος λήψης και ανά Τράπεζα):

Έτος λήψης	Λήψεις δανείων - Ποσό κεφαλαίου	Καταβληθείσες δόσεις δανείων	Λογ/ντες τόκοι	Καταβληθέντες τόκοι	Υπόλοιπα μακρ/σμων δανείων 31/12/2019	Βραχ. μέρος (δόσεις καταβλητ. στο 2020)	Μακρ/μο μέρος δανείων 31/12/2019
Έτους 2016-2017	420.000,00	142.858,55	20.765,97	18.474,77	279.432,65	140.000,00	139.432,65
Έτους 2018	1.304.000,00	58.910,29	33.178,24	27.378,52	1.250.889,43	49.979,36	1.200.910,07
Έτους 2019	385.737,00	0,00	19.461,15	0,00	405.198,15	0,00	405.198,15
	2.109.737,00	**201.768,84**	**73.405,36**	**45.853,29**	**1.935.520,23**	**189.979,36**	**1.745.540,87**

Τράπεζα	Λήψεις δανείων - Ποσό κεφαλαίου	Καταβληθείσες δόσεις δανείων	Λογ/ντες τόκοι	Καταβληθέντες τόκοι	Υπόλοιπα μακρ/σμων δανείων 31/12/2019	Βραχ/σμο μέρος (δόσεις καταβλητ. στο 2020)	Μακρ/σμο μέρος δανείων 31/12/2019
ΕΤΕ	1.439.737,00	24.764,42	57.730,28	29.927,21	1.442.775,65	122.222,22	1.320.553,43
EUROBANK	670.000,00	177.004,42	15.675,08	15.926,08	492.744,58	67.757,14	424.987,44
	2.109.737,00	**201.768,84**	**73.405,36**	**45.853,29**	**1.935.520,23**	**189.979,36**	**1.745.540,87**

Σημειώνεται ότι επί των ακινήτων της εταιρείας (οικόπεδα) τ.μ. 11.582,28 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ ΕΤΕ για εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων σο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2019 ανέρχονταν σε ευρώ 1.442.775,65 (βραχ/σμο και μακρ/σμο μέρος).

- **Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά δάνεια**

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας κίνησης των βραχ/σμων δανείων:

Περιγραφή δανείου	Υπόλοιπο 1/1/2019	Νέες χορηγήσεις δανείων	Λογισθέντες τόκοι 2019	Λοιπά έξοδα	Εξοφλήσεις στο 2019	Υπόλοιπο 31/12/2019
EUROBANK Λ.4770	230.367,00	325.000,00	14.234,95	0,00	315.460,00	254.141,95
ΕΘΝΙΚΗ Λ.4238206363	54.763,04	3.411.801,60	10.924,87	0,00	3.095.015,07	382.474,44
ΕΘΝΙΚΗ Λ.14017031882	121.632,30	451.079,68	5.163,52	4.492,93	398.552,24	183.816,19
ΕΘΝΙΚΗ 592/480252-7	0,00	205.722,93	2.331,49	0,00	208.054,42	0,00
	406.762,34	**4.393.604,21**	**32.654,83**	**4.492,93**	**4.017.081,73**	**820.432,58**

- **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Το ανωτέρω κονδύλι της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	210.656,01	391.715,00
Προκαταβολές πελατών	2.833,72	2.621,80
Επιταγές πληρωτέες	192.894,76	389.538,24
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**406.384,49**	**783.875,04**

- **Φόρος εισοδήματος**

Φόρος Εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
ΛΟΓ.ΕΚΚΑΘ. ΦΟΡΩΝ-ΤΕΛΩΝ ΕΤ.Δ.Δ.ΕΙΣΟΔ. (ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜ.)	143.403,05	188.442,16
Μείον Προκαταβολή φόρου εισοδήμ.προηγ.χρήσης	-179.020,05	-183.038,22
Μείον Συμψηφισθέντες παρακρ.φόροι δημοσίου	0,00	0,00
Μείον Συμψηφισθέντες παρακρ.φόροι τόκων	0,00	0,00
	-35.617,00	**5.403,94**
Μείον μεταφορά στις Λοιπές απαιτήσεις	0,00	-5.403,94

Σύνολο	**-35.617,00**	**0,00**
Τέλος επιτηδεύμματος	1.000,00	1.000,00
Πλέον Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης	143.403,05	188.442,16
Σύνολο	**108.786,05**	**189.442,16**

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 έως και 2017 και κατά συνέπεια δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές. Δεν έχει γίνει εκτίμηση των τυχόν πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Για τη χρήση 2018 έχει ληφθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο τακτικό Ορκωτό ελεγκτή της εταιρείας, ενώ για τη χρήση 2019 διενεργείται και είναι σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος ο οποίος πρόκειται να ολοκληρωθεί με την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού έως την προβλεπόμενη προθεσμία που ορίζεται από τις σχετικές φορολογικές διατάξεις. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

- **Λοιποί φόροι**

  Το ανωτέρω κονδύλι της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Λοιποί φόροι	31/12/2019	31/12/2018
Φ.Π.Α.	6.974,95	0,00
Φόρος Μισθωτών υπηρεσιών	8.876,57	8.114,40
Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	1.120,88	1.078,06
Φόρος Αμοιβών Ελευθέρων Επαγγελματιών	117,40	200,00
Φόρος Αμοιβών Εργολάβων	25,50	441,00
Ε.Ν.Φ.Ι.Α.	1.603,66	0,00
Σύνολο λοιπών φόρων	**18.718,96**	**9.833,46**

- **Ασφαλιστικοί Οργανισμοί**

  Το ανωτέρω κονδύλι της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	31/12/2019	31/12/2018
ΙΚΑ Λογαριασμός τρέχουσας κίνησης	13.429,64	16.128,57
Σύνολο Ασφαλιστικών Οργανισμών	**13.429,64**	**16.128,57**

- **Λοιπές υποχρεώσεις**

Αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,01
Μερίσματα πληρωτέα	70.000,00	160.553,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.216,42	303,00
Λογαριασμός διαχείρ.προκατ.& πιστώσεων (πιστωτ.υπόλ.)	0,04	0,00
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**71.216,46**	**160.856,47**

- **Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

Αναλύονται ως ακολούθως:

Δουλευμένα έξοδα χρήσεως	31/12/2019	31/12/2018
Δ.Ε.Η.	1.465,15	164,60
Έξοδα Ε.Ο.Φ. δουλευμένα	0,00	0,00
Ο.Τ.Ε.	0,00	231,28
Σύνολο δουλευμένων εξόδων χρήσεως	**1.465,15**	**395,98**

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Βλέπε παράγραφο Δ.6 Προσημειώσεις υπέρ ΕΤΕ

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν.

Δ.7 Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2019	31/12/2018
	14	12
Σύνολο	**14**	**12**

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Η ανάλυση των σημαντικότερων εσόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	31/12/2019	31/12/2018
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.256.554,87	3.815.200,13
Πωλήσεις προϊόντων	171.855,79	169.082,16
Πωλήσεις αχρήστου υλικού & λοιπών αποθεμάτων	1.335.447,90	1.469.147,25
Σύνολο	**5.763.858,56**	**5.453.429,54**

Η ανάλυση των σημαντικότερων εξόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	31/12/2019	31/12/2018
Κατηγορία Εξόδου		
Αμοιβές προσωπικού	377.819,91	370.092,22
Αμοιβές Τρίτων	58.132,06	59.757,12
Παροχές τρίτων	202.294,93	311.740,67
Φόροι - Τέλη	24.134,39	11.957,74
Διάφορα έξοδα	249.586,00	231.255,60
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	121.614,50	54.541,76
Αποσβέσεις	56.301,57	22.566,35
Μερικό Σύνολο (1)	**1.089.883,36**	**1.061.911,46**
Αναλώσεις αποθεμάτων κλπ	4.141.195,11	3.810.539,15
Μείον Ιδιοχρησιμοποίηση ακινήτων	-16.522,29	0,00

Μερικό σύνολο (2)	**4.124.672,82**	**3.810.539,15**
Σύνολο (1)+(2)=(3)	**5.214.556,18**	**4.872.450,61**
Έκτακτες δαπάνες & έξοδα προηγουμένων χρήσεων	8.229,78	21.092,65
Σύνολο	**5.222.785,96**	**4.893.543,26**

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

- **Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Ε. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν συντρέχει σχετική περίπτωση.

Μαρκόπουλο, 10 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 027904

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 101936

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420

ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ585506

IV. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας «ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)**Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού € 112.000,00 περίπου (πελάτες € 58.000,00 , επιταγές σε καθυστέρηση € 31.000,00 , λοιποί χρεώστες επίδικοι € 23.000,00 περίπου).Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών η οποία κατά τις εκτιμήσεις μας ανέρχεται στο ποσό των € 112.000,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)**Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 22.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό € 22.000,00 περίπου και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.**3)**Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της (χρήσεις 2012 έως και 2017).Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν

έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τη χρήση 2018 έχει χορηγηθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο τακτικό ελεγκτή της, ενώ ο φορολογικός έλεγχος της παρούσας χρήσης 2019 είναι σε εξέλιξη. Κατά τις εκτιμήσεις μας, δεν αναμένεται μέχρι και την ολοκλήρωση του να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2018, ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από, 20.8.2019, έκθεση ελέγχου με επιφύλαξη. Οι διατυπωθείσες, στην προαναφερόμενη έκθεση ελέγχου, επιφυλάξεις σχετίζονται με προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων και αποζημιώσεων προσωπικού καθώς και στις ανέλεγκτες, φορολογικά, χρήσεις.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα

επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α)Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β)Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΜΠΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 25 Αυγούστου 2020

AUDITASK ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ

Λ.Μεσογείων 396-Αγ.Παρασκευή ΤΚ 153.41

Α.Μ.ΣΟΕΛ 187

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 33501