Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.13 14:27:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2831022214
Fax: 2831055086
E-mail: manager@eber.gr

Ρέθυμνο,13/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2128742

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **149887850000**.

Την **13/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2286047,** οι εγκεκριμένες από την 23/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **149887850000**, για τη χρήση 29/03/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 149887850000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Περίοδος από 29 Μαρτίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	**3**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**6**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**7**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**7**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 7 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2019

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 1-3 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (στο εξής η «Εταιρεία») για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2019 :

1. Ο κύκλος εργασιών των υπηρεσιών ήταν μηδενικός (**0,00 €**)
2. Οι ζημιές για το χρήση 2019 ανήλθαν σε **6.256,45 €**

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2019 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.024,04
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.905,58
	4.619,28%

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2019
Μικτό Αποτέλεσμα	0,00
Κύκλος Εργασιών	0,00
	0%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2018
Σύνολο εξόδων διάθεσης & λειτουργίας	7.287,15
Κύκλος Εργασιών	0,00
	-

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε **ΕΥΡΩ 0,00** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι / έσοδα) και την πρόσθεση των λοιπών συνήθων εσόδων και λοιπών εσόδων και κερδών και των λοιπών έκτακτων ανόργανων εξόδων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους **ΕΥΡΩ 7.287,15**.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

4) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 29.3.2019-31.12.2019, δεν περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση λόγω του ότι η χρήση του 2019 ήταν η πρώτη εταιρική χρήση.

- **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες, στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

- **Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης για το έτος 2019

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Ρέθυμνο,

09/09/2020

Με τιμή,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας

Παυλάκης Ιωάννης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	107.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00
Σύνολο	**107.000,00**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά Άυλα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	625,09
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.024,04
Σύνολο	**88.649,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**88.649,13**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**195.649,13**

	31/12/2019
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	200.000,00
Σύνολο	**200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-6.256,45
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00
Καταθέσεις μετόχων	0,00
Σύνολο	**-6.256,45**
Καθαρή θέση	**193.743,55**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.036,00
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00

Λοιποί φόροι και τέλη	205,20
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	664,38
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00
Σύνολο	**1.905,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.905,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**195.649,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Έξοδα διοίκησης	7.287,15
Έξοδα διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.026,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-6.261,15
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	18,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13,55
Αποτέλεσμα προ φόρων (ζημιές)	-6.256,45
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-6.256,45**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- **Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)**

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

- **Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

- **Κύκλος Εργασιών**

Η εταιρεία δεν παρουσίασε έσοδα για τη χρήση 2019.

- **Βραχυπρόθεσμες και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές καταχωρούνται στην αξία αγοράς και οι λοιπές υποχρεώσεις καταχωρούνται στο κόστος τους, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους, διαφορετικά ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019
Προμηθευτές	1.036,00
Σύνολο	**1.036,00**

- **Αποτελέσματα εις νέο**

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών, στην χρήση 2019, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-6.256,45
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**-6.256,45**

- **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν στην εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ	**ΗΛΙΑΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ**	**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΜ 473977	**ΑΔΤ. ΑΒ 968789**	**ΑΔΤ. ΑΗ 519654**

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 149887850000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Περίοδος από 29 Μαρτίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	**3**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**6**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**7**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**7**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 7 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2019

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 1-3 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (στο εξής η «Εταιρεία») για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2019 :

1. Ο κύκλος εργασιών των υπηρεσιών ήταν μηδενικός (**0,00 €**)
2. Οι ζημιές για το χρήση 2019 ανήλθαν σε **6.256,45 €**

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2019 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.024,04
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.905,58
	4.619,28%

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2019
Μικτό Αποτέλεσμα	0,00
Κύκλος Εργασιών	0,00
	0%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2018
Σύνολο εξόδων διάθεσης & λειτουργίας	7.287,15
Κύκλος Εργασιών	0,00
	-

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε **ΕΥΡΩ 0,00** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι / έσοδα) και την πρόσθεση των λοιπών συνήθων εσόδων και λοιπών εσόδων και κερδών και των λοιπών έκτακτων ανόργανων εξόδων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους **ΕΥΡΩ 7.287,15**.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

4) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 29.3.2019-31.12.2019, δεν περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση λόγω του ότι η χρήση του 2019 ήταν η πρώτη εταιρική χρήση.

- **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες, στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

- **Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης για το έτος 2019

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Ρέθυμνο,

09/09/2020

Με τιμή,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας

Παυλάκης Ιωάννης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	107.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00
Σύνολο	**107.000,00**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά Άυλα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	625,09
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.024,04
Σύνολο	**88.649,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**88.649,13**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**195.649,13**

	31/12/2019
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	200.000,00
Σύνολο	**200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-6.256,45
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00
Καταθέσεις μετόχων	0,00
Σύνολο	**-6.256,45**
Καθαρή θέση	**193.743,55**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.036,00
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00

Λοιποί φόροι και τέλη	205,20
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	664,38
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00
Σύνολο	**1.905,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.905,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**195.649,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Έξοδα διοίκησης	7.287,15
Έξοδα διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.026,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-6.261,15
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	18,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13,55
Αποτέλεσμα προ φόρων (ζημιές)	-6.256,45
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-6.256,45**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- **Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)**

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

- **Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

- **Κύκλος Εργασιών**

Η εταιρεία δεν παρουσίασε έσοδα για τη χρήση 2019.

- **Βραχυπρόθεσμες και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές καταχωρούνται στην αξία αγοράς και οι λοιπές υποχρεώσεις καταχωρούνται στο κόστος τους, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους, διαφορετικά ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019
Προμηθευτές	1.036,00
Σύνολο	**1.036,00**

- **Αποτελέσματα εις νέο**

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών, στην χρήση 2019, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-6.256,45
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**-6.256,45**

- **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν στην εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ	**ΗΛΙΑΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ**	**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΜ 473977	**ΑΔΤ. ΑΒ 968789**	**ΑΔΤ. ΑΗ 519654**

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 149887850000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Περίοδος από 29 Μαρτίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	**3**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**6**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	**7**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**7**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 7 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2019

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 1-3 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (στο εξής η «Εταιρεία») για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2019 :

1. Ο κύκλος εργασιών των υπηρεσιών ήταν μηδενικός (**0,00 €**)
2. Οι ζημιές για το χρήση 2019 ανήλθαν σε **6.256,45 €**

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2019 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.024,04
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.905,58
	4.619,28%

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2019
Μικτό Αποτέλεσμα	0,00
Κύκλος Εργασιών	0,00
	0%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2018
Σύνολο εξόδων διάθεσης & λειτουργίας	7.287,15
Κύκλος Εργασιών	0,00
	-

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε **ΕΥΡΩ 0,00** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκοι / έσοδα) και την πρόσθεση των λοιπών συνήθων εσόδων και λοιπών εσόδων και κερδών και των λοιπών έκτακτων ανόργανων εξόδων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους **ΕΥΡΩ 7.287,15**.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

4) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 29.3.2019-31.12.2019, δεν περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση λόγω του ότι η χρήση του 2019 ήταν η πρώτη εταιρική χρήση.

- **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες, στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

- **Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης για το έτος 2019

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Ρέθυμνο,

09/09/2020

Με τιμή,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας

Παυλάκης Ιωάννης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	107.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00
Σύνολο	**107.000,00**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά Άυλα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	625,09
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.024,04
Σύνολο	**88.649,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**88.649,13**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**195.649,13**

	31/12/2019
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	200.000,00
Σύνολο	**200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-6.256,45
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00
Καταθέσεις μετόχων	0,00
Σύνολο	**-6.256,45**
Καθαρή θέση	**193.743,55**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.036,00
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00

Λοιποί φόροι και τέλη	205,20
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	664,38
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00
Σύνολο	**1.905,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.905,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**195.649,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Έξοδα διοίκησης	7.287,15
Έξοδα διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.026,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-6.261,15
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	18,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13,55
Αποτέλεσμα προ φόρων (ζημιές)	-6.256,45
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-6.256,45**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- **Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)**

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

- **Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

- **Κύκλος Εργασιών**

Η εταιρεία δεν παρουσίασε έσοδα για τη χρήση 2019.

- **Βραχυπρόθεσμες και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές καταχωρούνται στην αξία αγοράς και οι λοιπές υποχρεώσεις καταχωρούνται στο κόστος τους, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους, διαφορετικά ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019
Προμηθευτές	1.036,00
Σύνολο	**1.036,00**

- **Αποτελέσματα εις νέο**

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών, στην χρήση 2019, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-6.256,45
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**-6.256,45**

- **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν στην εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ	**ΗΛΙΑΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ**	**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΜ 473977	**ΑΔΤ. ΑΒ 968789**	**ΑΔΤ. ΑΗ 519654**