



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 13/10/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2120134

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-

244/ΕΠΕ: 2103382140/ΟΕ&ΕΕ: 2103382122,-441/ΙΚΕ: 2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382443/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **269201000**.

Την **13/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2286009 οι εγκεκριμένες από την 24/08/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2286010 η από 24/08/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΟΥΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 31731.
- ο/η κ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΦΑΝΟΥ του ΑΠΟ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26531.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι

από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2020

**ΤΣΟΥΚΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31731

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

---

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL™**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**«ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ»**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Κορίνθου 12, Τ.Κ. 15451 Ν. Ψυχικό Αττικής**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 1456/01ΑΤ/Β/86/2092**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 269201000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως 2019**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**» την 15<sup>η</sup> Ιουλίου 2020.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ  
Δ.Σ.**

**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ  
Δ.Σ.**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΡΑΣΣΙΑΣ**

**Α.Δ.Τ. ΑΒ 634134**

**ΕΙΡΗΝΗ Ν.  
ΡΑΣΣΙΑ**

**Α.Δ.Τ. Π  
325031**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Χ.  
ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**

**Α.Δ.Τ. ΑΝ  
159608**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.  
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**Α.Δ.Τ. Χ 716693**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019**

| Ποσά σε ευρώ                                             | ΣΗΜ.  | <u>31.12.2019</u>   |  | <u>31.12.2018</u>   |
|----------------------------------------------------------|-------|---------------------|--|---------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                        |       |                     |  |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |       |                     |  |                     |
| Ενσώματα πάγια                                           |       |                     |  |                     |
| Ακίνητα                                                  | 6.1   | 41.810,67           |  | 19.138,24           |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 6.1   | 724.463,98          |  | 724.463,98          |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 6.1   | 137.119,62          |  | 121.237,42          |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>903.394,27</b>   |  | <b>864.839,64</b>   |
|                                                          |       |                     |  |                     |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      | 6.4   |                     |  |                     |
| Λοιπά άυλα                                               | 6.4   | 12.287,10           |  | 14.042,40           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>12.287,10</b>    |  | <b>14.042,40</b>    |
|                                                          |       |                     |  |                     |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   |       |                     |  |                     |
| Λοιπά                                                    |       | 4.907,00            |  | 4.907,00            |
| <b>Σύνολο</b>                                            | 7.1   | <b>4.907,00</b>     |  | <b>4.907,00</b>     |
|                                                          |       |                     |  |                     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.5   | 0,00                |  | 30.876,39           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>0,00</b>         |  | <b>30.876,39</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |       | <b>920.588,37</b>   |  | <b>914.665,43</b>   |
|                                                          |       |                     |  |                     |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |       |                     |  |                     |
| Αποθέματα                                                |       |                     |  |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              | 3.1.5 | 4.046,11            |  | 115.115,10          |
| Εμπορεύματα                                              | 3.1.5 | 930.938,48          |  | 688.814,18          |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            | 3.1.5 | 1.554,77            |  | 312.135,50          |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 3.1.5 | 0,00                |  | 0.00                |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>936.539,36</b>   |  | <b>1.116.064,78</b> |
|                                                          |       |                     |  |                     |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              |       |                     |  |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     |       | 3.532.433,17        |  | 2.316.818,00        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        |       | 267.280,96          |  | 161.743,89          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |       | 5.057,12            |  | 5.159,97            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         |       | 431.480,13          |  | 290.490,76          |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>4.236.251,38</b> |  | <b>2.774.212,62</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |       | <b>5.172.790,74</b> |  | <b>3.890.277,40</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                |       | <b>6.093.379,11</b> |  | <b>4.804.942,83</b> |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         | <b>ΣΗΜ.</b>   | <b><u>31.12.2019</u></b> |  | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|---------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--|--------------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |               |                          |  |                          |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    |               |                          |  |                          |
| Κεφάλαιο                                                |               | 2.441.920,00             |  | 2.441.920,00             |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>2.441.920,00</b>      |  | <b>2.441.920,00</b>      |
|                                                         |               |                          |  |                          |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |               |                          |  |                          |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |               | 29.964,54                |  | 29.964,54                |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |               | -2.196.591,86            |  | -2.115.483,62            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>-2.166.627,32</b>     |  | <b>-2.085.519,08</b>     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |               | <b>275.292,68</b>        |  | <b>356.400,92</b>        |
|                                                         |               |                          |  |                          |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |               |                          |  |                          |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | <b>9.1</b>    | 171.747,67               |  | 50.000,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>171.747,67</b>        |  | <b>50.000,00</b>         |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |               |                          |  |                          |
| Ληφθείσες εγγυήσεις                                     | <b>10.1.2</b> | 1.000,00                 |  | 1.000,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>1.000,00</b>          |  | <b>1.000,00</b>          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |               |                          |  |                          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | <b>10.2.1</b> | 3.231.026,92             |  | 2.330.565,05             |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |               | 189.618,88               |  | 204.350,08               |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |               | 25.648,07                |  | 10.542,01                |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | <b>10.2.2</b> | 1.609.874,98             |  | 1.602.858,69             |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |               | 589.169,91               |  | 249.226,08               |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>5.645.338,76</b>      |  | <b>4.397.541,91</b>      |
|                                                         |               |                          |  |                          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |               | <b>5.646.338,76</b>      |  | <b>4.398.541,91</b>      |
|                                                         |               |                          |  |                          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |               | <b>6.093.379,11</b>      |  | <b>4.804.942,83</b>      |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| Ποσά σε ευρώ                               |       | <u>31.12.2019</u>   |  | <u>31.12.2018</u>   |
|--------------------------------------------|-------|---------------------|--|---------------------|
| Έσοδα από πωλήσεις                         |       | 8.978.024,94        |  | 4.643.000,79        |
| Clawback & Rebate φαρμακευτικών Εταιρειών  |       | -327.279,77         |  | -104.887,15         |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  |       | 8.650.745,17        |  | 4.538.113,64        |
| Κόστος πωλήσεων                            | 3.1.5 | -5.153.823,24       |  | -3.003.409,32       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |       | <b>3.496.921,93</b> |  | <b>1.534.704,32</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |       | 13.184,00           |  | 12.000,00           |
|                                            |       | 3.510.105,93        |  | 1.546.704,32        |
|                                            |       |                     |  |                     |
| Έξοδα διοίκησης                            |       | -608.626,07         |  | -290.752,99         |
| Έξοδα διάθεσης                             |       | -3.152.293,22       |  | -1.085.840,95       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     |       | -140.854,54         |  | -6.741,23           |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      |       | 312.526,66          |  | 116,45              |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |       | <b>-79.141,24</b>   |  | <b>163.485,60</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |       | 100,00              |  | 0,00                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |       | -2.067,11           |  | -1.480,17           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |       | <b>-81.108,35</b>   |  | <b>162.005,43</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                          |       | 0,00                |  | 0                   |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |       | <b>-81.108,35</b>   |  | <b>162.005,43</b>   |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019- 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κορίνθου 12, Ν. Ψυχικό Αττικής, Τ.Κ. 15451

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 1456/01ΑΤ/Β/86/2092.

ΓΕ.ΜΗ.: 269201000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται στο άρθρο 24, Ν.4172/2013 οι οποίοι κατά την εκτίμηση της εταιρίας συμπίπτουν με την ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων:

Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

Μηχανήματα – Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός: 10 έτη

Μεταφορικά μέσα (επιβατηγά): 6 έως 7 έτη

Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

H/Y: 5 έτη

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Δεν υπάρχουν.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

Προκύπτει φόρος για την τρέχουσα χρήση ποσού € 964,01.

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| ΑΡΧΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ    | 1.116.064,78               |
| ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ    | 4.937.212,62               |
| ΤΕΛΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ    | -936.539,36                |
| Γ.Β.Ε.            | <u>37.085,20</u>           |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | <b><u>5.153.823,24</u></b> |

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα | Κτίρια    | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| Αξία κτήσεως                                                       |        |           |                          |                   |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2018                                                  | 0,00   | 33.614,27 | 1.130.230,89             | 220.269,45        | 0,00                 |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00   | 0,00      | 0,00                     | 3.938,04          | 0,00                 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                               |        |           |                          |                   |                      |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             |        |           |                          |                   |                      |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00   | 0,00      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00   | 0,00      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018                                                | 0,00   | 33.614,27 | 1.130.230,89             | 224.207,49        | 0,00                 |

|                                       |      |           |              |            |      |
|---------------------------------------|------|-----------|--------------|------------|------|
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις |      |           |              |            |      |
| Υπόλοιπο 1.1.2018                     | 0,00 | 13.131,46 | 360.456,38   | 88.714,46  | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου                   | 0,00 | 1.344,57  | 45.310,52    | 14.255,62  | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                |      |           |              |            |      |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου          | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου                  | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου       | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου                    | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018                   | 0,00 | 14.476,03 | 405.766,90   | 102.970,08 | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018      | 0,00 | 19.138,24 | 724.463,99   | 121.237,41 | 0,00 |
| Αξία κτήσεως                          |      |           |              |            |      |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                     | 0,00 | 33.614,27 | 1.130.230,89 | 224.207,49 | 0,00 |
| Προσθήκες περιόδου                    | 0,00 | 24.860,00 | 0,00         | 92.239,08  | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                  |      |           |              |            |      |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                |      |           |              |            |      |
| Μειώσεις περιόδου                     | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 3.420,00   | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου                    | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019                   | 0,00 | 58.474,27 | 1.130.230,89 | 313.026,57 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις |      |           |              |            |      |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                     | 0,00 | 14.476,03 | 405.766,90   | 102.970,08 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου                   | 0,00 | 2.187,57  | 0,00         | 74.675,38  | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                |      |           |              |            |      |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου          | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 1.738,50   | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου                  | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου       | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου                    | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019                   | 0,00 | 16.663,60 | 405.766,90   | 175.906,96 | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019      | 0,00 | 41.810,67 | 724.463,99   | 137.119,61 | 0,00 |

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν.

## 6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

#### 6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων<br>πάγιων στοιχείων | Υπεραξία | Δαπάνες<br>αναπτύξεως | Λοιπά άυλα<br>στοιχεία |
|---------------------------------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| Αξία κτήσεως                                |          |                       |                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2018                           | 0,00     | 0,00                  | 192.045,86             |
| Προσθήκες περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                        | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μειώσεις περιόδου                           | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μεταφορές περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2018                         | 0,00     | 0,00                  | 192.045,86             |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και<br>απομειώσεις    |          |                       |                        |
| Υπόλοιπο 01.01.2018                         | 0,00     | 0,00                  | 176.248,16             |
| Αποσβέσεις περιόδου                         | 0,00     | 0,00                  | 1.755,30               |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Απομειώσεις περιόδου                        | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Αναστροφές απομειώσεων<br>περιόδου          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μεταφορές περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2018                         | 0,00     | 0,00                  | 178.003,46             |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018            | 0,00     | 0,00                  | 14.042,40              |
| Αξία κτήσεως                                |          |                       |                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                           | 0,00     | 0,00                  | 192.045,86             |
| Προσθήκες περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                        | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μειώσεις περιόδου                           | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μεταφορές περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2019                         | 0,00     | 0,00                  | 192.045,86             |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και<br>απομειώσεις    |          |                       |                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                           | 0,00     | 0,00                  | 178.003,46             |
| Αποσβέσεις περιόδου                         | 0,00     | 0,00                  | 1.755,30               |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Απομειώσεις περιόδου                        | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Αναστροφές απομειώσεων<br>περιόδου          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μεταφορές περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2019                         | 0,00     | 0,00                  | 179.758,76             |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019            | 0,00     | 0,00                  | 12.287,10              |

## 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 83.200 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.441.920,00.

β) Αποθεματικά κεφάλαια συνολικού ποσού € 29.964,54 εκ των οποίων ποσό € 29.964,54 αφορά τακτικό αποθεματικό.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν διενεργείται.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

|                   | 31/12/2019        | 31/12/2018       |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Λοιπές προβλέψεις | 171.447,67        | 50.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>171.447,67</b> | <b>50.000,00</b> |

Το σύνολο του λογαριασμού λοιπές προβλέψεις αφορά χρεώσεις προμηθευτών που αναμένεται να τιμολογηθούν στην επόμενη χρήση με έτος αναφοράς το 2019 κατά το ποσό των 433.573,85 και το υπόλοιπο ποσό των 171.747,67 αφορά πρόβλεψη για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων από μη εξυπηρετούμενα υπόλοιπα πελατών .

## **10. Υποχρεώσεις**

### **10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.1.1 Δάνεια**

Δεν υπάρχουν.

#### **10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|                    | 31/12/2019      | 31/12/2018      |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Εγγυήσεις ενοικίων | 1.000,00        | 1.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>1.000,00</b> | <b>1.000,00</b> |

#### **10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις ποσού € 3.231.026,93 - έναντι ποσού € 2.330.565,05 στην προηγούμενη χρήση - αφορούν οφειλές σε προμηθευτές.

#### **10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 1.609.874,98 - έναντι ποσού € 1.602.858,69 στην προηγούμενη χρήση.

#### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

#### 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

#### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (ζημιά) : | -81.108,35           |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγ. περιόδων :    | <u>-2.115.483,62</u> |
| Ζημίες εις νέο :                     | <u>-2.166.627,32</u> |

#### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

#### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 10 άτομα (μισθωτοί)

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                             |   |            |
|---------------------------------------------|---|------------|
| Για μισθούς και ημερομίσθια                 | € | 280.415,28 |
| Για κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | € | 69.340,52  |
| Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | € | 0,00       |

**18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς του σχετικού κονδυλίου.

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς της σχετικής δαπάνης.

## **25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς.

## **26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως**

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς της σχετικής δαπάνης.

## **27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

## **28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## **29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## **30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

### **α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν.

## **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προ-βλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2017 και 2018, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014, για την χρήση 2019. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2019 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2013, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

### **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
**«ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ**  
**ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019 - 31/12/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν.4308/2014 προβλεπόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τέλος το Προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014. Η εν λόγω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

Από το σύνολο των χρηματοοικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την ικανοποιητική εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρείας επιτελεσθέν θετικό κατά τη γνώμη μας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας τις προαναφερθείσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1 Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Το αποτέλεσμα της χρήσης 01/01-31/12/2019 ήταν ζημιά 81.108,35 ευρώ λόγω καταστροφής αποθεμάτων. Οι παρατηρήσεις μας επί των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως ακολούθως:

**1. Τα κονδύλια που διαμόρφωσαν τον Ισολογισμό:**

- α. Στην παρούσα χρήση είχαμε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ύψους 117.099,08 ευρώ.
- β. Στην παρούσα χρήση υπολογίσθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που ανήλθαν στο ποσό των 78.618,25 ευρώ.
- γ. Τα αποθέματα στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε 936.539,36 ευρώ.
- δ. Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 3.532.433,17 ευρώ και οι λοιπές απαιτήσεις σε 267.280,96 ευρώ.

- ε. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 2.441.920,00 ευρώ, αποτελούμενο από 83.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ εκάστη.
- στ. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 3.231.026,93 ευρώ και οι λοιπές υποχρεώσεις σε 1.609.874,98 ευρώ.
2. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης, είναι αυξημένος κατά 52.45% λόγω της αύξησης των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά.
3. Σημαντική επίσης αύξηση στο Μικτό Κέρδος, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, περίπου από 34% σε 40%.

## **2.1. Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας**

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται σχετικά σταθερή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 269.681,30 έναντι Ευρώ 356.400,92 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

| Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης                                                                        |                   |        |                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|                                                                                                             | <u>31/12/2019</u> |        | <u>31/12/2018</u> |        |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                      | 5.172.790,74      | 84,89% | 3.890.277,40      | 80,96% |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                          | 6.093.379,11      |        | 4.804.942,83      |        |
| Πάγιο ενεργητικό                                                                                            | 915.681,37        | 15,03% | 909.758,43        | 18,93% |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                          | 6.093.379,11      |        | 4.804.942,83      |        |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. |                   |        |                   |        |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                               | 275.292,68        | 4,88%  | 356.400,92        | 8,10%  |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                          | 5.646.338,76      |        | 4.398.541,91      |        |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας                                           |                   |        |                   |        |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                          | 5.646.338,76      | 92,66% | 4.398.541,91      | 91,54% |
| Σύνολο παθητικού                                                                                            | 6.093.379,11      |        | 4.804.942,83      |        |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                               | 275.292,68        | 4,52%  | 356.400,92        | 7,42%  |
| Σύνολο παθητικού                                                                                            | 6.093.379,11      |        | 4.804.942,83      |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

|                  |            |        |            |        |
|------------------|------------|--------|------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια    | 275.292,68 | 30,06% | 356.400,92 | 39,18% |
| Πάγιο ενεργητικό | 915.681,37 |        | 909.758,43 |        |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |              |        |              |        |
|----------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 5.172.790,74 | 91,63% | 3.890.277,40 | 88,46% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.645.338,76 |        | 4.397.541,91 |        |

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                       | <u>31/12/2019</u> |         | <u>31/12/2018</u> |        |
|---------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -81.108,25        | -29,46% | 162.005,43        | 45,46% |
| Ίδια κεφάλαια                         | 275.292,68        |         | 356.400,92        |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                                 |              |        |              |        |
|---------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα              | 3.496.921,93 | 40,42% | 1.534.704,32 | 33,82% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 8.650.745,17 |        | 4.538.113,64 |        |

## 2.2. Προοπτικές

Η βιομηχανία καθώς και η εμπορία φαρμάκων αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας, σε όρους κύκλου εργασιών, απασχόλησης και αριθμού επιχειρήσεων. Η αύξηση του ανταγωνισμού καθώς και η πτώση στις τιμές ενός αριθμού φαρμάκων είναι μερικές από τις βασικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η βιομηχανία και η εμπορία φαρμάκων. Οι αυξανόμενες ανάγκες των πολιτών δημιουργεί προοπτικές για φάρμακα συνδεδεμένα με το μοντέλο της υγιεινής του πληθυσμού – σε τοπικό, ευρωπαϊκό αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η ελληνική βιομηχανία φαρμάκων κατέχει σήμερα μία από τις πρώτες θέσεις στην ελληνική οικονομία και αποτελεί κλάδο με υψηλή συμβολή σε όλα τα βασικά μεγέθη της βιομηχανίας - μεταποίησης -πωλήσεις, προστιθέμενη αξία, αριθμό επιχειρήσεων, απασχόληση. Οι επιχειρήσεις της βιομηχανίας – εμπορίας φαρμάκων χαρακτηρίζονται, επίσης, από εξωστρέφεια και έντονη

επενδυτική και εμπορική δραστηριότητα και έτσι έχουν καταφέρει να αποτελούν έναν από τους κύριους μοχλούς ανάπτυξης στη χώρα μας.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω συνθηκών, επιδιώκουμε να διατηρήσουμε σε χαμηλά επίπεδα τα κόστη μας προκειμένου να παραμείνουμε ανταγωνιστικοί στην αγορά, προσφέροντας στους πολίτες ένα ευρύ φάσμα καινοτόμων προϊόντων.

### **2.3. Εργασιακά Ζητήματα**

Η εργασιακή μας κουλτούρα βασίζεται στις αξίες μας, οι οποίες ξεκινούν από τον σεβασμό για τους εαυτούς μας, για τους άλλους, για τη διαφορετικότητα και για το μέλλον. Οι τρόποι εργασίας και το ευέλικτο περιβάλλον μας επιτρέπουν να προσαρμοζόμαστε σε έναν κόσμο που μεταβάλλεται διαρκώς. Παράλληλα, προωθούμε ένα περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις και περιορισμούς κι αυτό μας βοηθά να αναδεικνύουμε το σκοπό και τις αξίες μας στην καθημερινότητά μας, αξιοποιώντας τις διαφορετικές δεξιότητες, κουλτούρες, τις διαφορετικές γνώμες, τη γνώση και την εμπειρία των ανθρώπων μας. Παρέχουμε ένα ευρύ φάσμα εμπειρίας και γνώσεων από διαφορετικούς ανθρώπους σε ένα μεγάλο εύρος ειδικοτήτων. Υποστηρίζουμε και ενθαρρύνουμε τους ανθρώπους μας να αναπτυχθούν μέσα από ξεκάθαρους στόχους και ανατροφοδότηση, τους εμπνέουμε να δίνουν τον καλύτερό τους εαυτό και ενισχύουμε το κίνητρο και την ανάπτυξή τους με συγκεκριμένα πλάνα και εκπαίδευση. Μέσα από συγκεκριμένες δράσεις υποστηρίζουμε την ισορροπία μεταξύ της εργασίας και της προσωπικής ζωής, την υγεία των εργαζομένων μας, την ισορροπία μεταξύ των φύλων, την προστασία της μητρότητας και του θηλασμού, καθώς και τη δυνατότητα διπλής καριέρας μεταξύ συντρόφων στην ίδια χώρα.

### **2.4. Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

## **2.5. Έρευνα**

Με σκοπό την εξασφάλιση της επιτυχίας της Εταιρείας και στο μέλλον, προσπάθειες θα καταβληθούν όπως και στο παρελθόν, για την έρευνα νέων προϊόντων και για τη βελτίωση της ποιότητας των υπαρχόντων

## **2.6. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

## **2.7. Διαχείριση κινδύνων**

### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν ελάχιστη, και όπου υπήρχε κάναμε χρήση μέσων οικονομικής αντασφάλισης για να καλύψουμε τον κίνδυνο έγκαιρα.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα, ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

### **Επιπτώσεις από τον Κορωνοϊό**

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την ταχεία εξάπλωση του νέου κορωνοϊού COVID-19 σε πανδημία με πληγείσες τις περισσότερες χώρες. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα προκειμένου να προασπίσουν τη δημόσια υγεία και να συμβάλουν στη συγκράτηση ή στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Επί του παρόντος, σημειώνεται σημαντική αύξηση της οικονομικής αβεβαιότητας, η οποία αποδεικνύεται, για παράδειγμα, από τις πιο ασταθείς τιμές των περιουσιακών στοιχείων και τις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Για τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η επιδημία του κορωνοϊού COVID-19 και οι σχετικές επιπτώσεις, θεωρούνται γεγονότα που δεν επηρέασαν την

αναγνώριση και την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων. Λόγω της αβεβαιότητας ως προς τα αποτελέσματα των τρεχουσών γεγονότων, η Εταιρεία δεν μπορεί να εκτιμήσει ευλόγως τον αντίκτυπο που θα έχουν στην οικονομική της θέση, στα αποτελέσματα των εργασιών ή στις ταμειακές της ροές στο μέλλον.

Προβλέπονται σημαντικές επιπτώσεις στον τουρισμό, το εμπόριο και τις μεταφορές. Εκτιμάται ότι θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στη βιομηχανία λόγω των διαταραχών στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες και επιπτώσεις μεγαλύτερης κλίμακας στα βασικά μεγέθη της αγοράς εργασίας. Σαφώς θα επηρεαστούν όλες οι εταιρείες λόγω της πιθανής επίδρασης στην κατανάλωση και τις επενδύσεις με σημαντική επιδείνωση των προσδοκιών και του γενικότερου οικονομικού κλίματος

### **3. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Με την βεβαιότητα εξ' άλλου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθέντων στη γνώση και κρίση σας χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό της 31/12/2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, απαλλάξετε δε τόσο τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όσο και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων της χρήσης από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρία διαθέτει επάρκεια πόρων, οι οποίοι εξασφαλίζουν τη συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern)» για το προβλεπτό μέλλον.

Ν. Ψυχικό Αττικής, 15 Ιουλίου 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΑΣΣΙΑΣ**



**«ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. »**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Κορίνθου 12, Τ.Κ. 15451 Ν. Ψυχικό Αττικής**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 1456/01ΑΤ/Β/86/2092**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 269201000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### Σελίδα

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....                                                                                                                                                                                                                                     | 4  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 17 |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 .....                                                                                                                                                                                                               | 18 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 18 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....                                                                                                                                                                                                       | 18 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19 |
| 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 19 |
| 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 19 |
| 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                                                                                                                                            | 26 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....                                                                                                                                                                                              | 26 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                                                                                                                | 26 |
| 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                                                                                                                                                                                                                                          | 26 |
| 6.2. Επενδυτικά ακίνητα .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 29 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 29 |
| 9. Προβλέψεις .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 29 |
| Το σύνολο του λογαριασμού λοιπές προβλέψεις αφορά χρεώσεις προμηθευτών που αναμένεται να τιμολογηθούν στην επόμενη χρήση με έτος αναφοράς το 2019 κατά το ποσό των 433.573,85 και το υπόλοιπο ποσό των 171.747,67 αφορά πρόβλεψη για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων από μη εξυπηρετούμενα υπόλοιπα πελατών . | 30 |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....                                                                                                                                                                                                                                | 31 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....                                                                                                                                                                                                                             | 31 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 31 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 31 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31 |
| 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....                                                                                                                                                                                                                 | 32 |
| 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                                                                                                                                              | 32 |
| 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....                                                                                                                                                                                                                                         | 32 |
| 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....                                                                                                                              | 32 |
| 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....                                                                                                                                  | 32 |
| 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....                                                                                                                                                                                                                        | 32 |
| 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                                                                                                                                                                  | 32 |
| 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 33 |
| 26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....                                                                                                                                                                                                      | 33 |
| 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών .....                                                                                                                         | 33 |
| 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                                                                                                                                                                                                                    | 33 |

|                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας..... | 33 |
| 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....                   | 33 |
| 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                                 | 34 |

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**  
**«ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ**  
**ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2019 - 31/12/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν.4308/2014 προβλεπόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τέλος το Προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014. Η εν λόγω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

Από το σύνολο των χρηματοοικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την ικανοποιητική εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρείας επιτελεσθέν θετικό κατά τη γνώμη μας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας τις προαναφερθείσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1 Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Το αποτέλεσμα της χρήσης 01/01-31/12/2019 ήταν ζημιά 81.108,35 ευρώ λόγω καταστροφής αποθεμάτων. Οι παρατηρήσεις μας επί των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως ακολούθως:

1. Τα κονδύλια που διαμόρφωσαν τον Ισολογισμό:

- α. Στην παρούσα χρήση είχαμε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ύψους 117.099,08 ευρώ.
- β. Στην παρούσα χρήση υπολογίσθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που ανήλθαν στο ποσό των 78.618,25 ευρώ.
- γ. Τα αποθέματα στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε 936.539,36 ευρώ.
- δ. Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 3.532.433,17 ευρώ και οι λοιπές απαιτήσεις σε 267.280,96 ευρώ.

- ε. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 2.441.920,00 ευρώ, αποτελούμενο από 83.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ εκάστη.
- στ. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 3.231.026,93 ευρώ και οι λοιπές υποχρεώσεις σε 1.609.874,98 ευρώ.
2. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης, είναι αυξημένος κατά 52.45% λόγω της αύξησης των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά.
3. Σημαντική επίσης αύξηση στο Μικτό Κέρδος, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, περίπου από 34% σε 40%.

## **2.1. Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας**

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται σχετικά σταθερή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 269.681,30 έναντι Ευρώ 356.400,92 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

| Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης                                                                        |                   |        |                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|                                                                                                             | <u>31/12/2019</u> |        | <u>31/12/2018</u> |        |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                      | 5.172.790,74      | 84,89% | 3.890.277,40      | 80,96% |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                          | 6.093.379,11      |        | 4.804.942,83      |        |
| Πάγιο ενεργητικό                                                                                            | 915.681,37        | 15,03% | 909.758,43        | 18,93% |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                          | 6.093.379,11      |        | 4.804.942,83      |        |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. |                   |        |                   |        |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                               | 275.292,68        | 4,88%  | 356.400,92        | 8,10%  |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                          | 5.646.338,76      |        | 4.398.541,91      |        |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας                                           |                   |        |                   |        |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                          | 5.646.338,76      | 92,66% | 4.398.541,91      | 91,54% |
| Σύνολο παθητικού                                                                                            | 6.093.379,11      |        | 4.804.942,83      |        |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                               | 275.292,68        | 4,52%  | 356.400,92        | 7,42%  |
| Σύνολο παθητικού                                                                                            | 6.093.379,11      |        | 4.804.942,83      |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

|                  |            |        |            |        |
|------------------|------------|--------|------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια    | 275.292,68 | 30,06% | 356.400,92 | 39,18% |
| Πάγιο ενεργητικό | 915.681,37 |        | 909.758,43 |        |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |              |        |              |        |
|----------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 5.172.790,74 | 91,63% | 3.890.277,40 | 88,46% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.645.338,76 |        | 4.397.541,91 |        |

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                       | <u>31/12/2019</u> |         | <u>31/12/2018</u> |        |
|---------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -81.108,25        | -29,46% | 162.005,43        | 45,46% |
| Ίδια κεφάλαια                         | 275.292,68        |         | 356.400,92        |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                                 |              |        |              |        |
|---------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα              | 3.496.921,93 | 40,42% | 1.534.704,32 | 33,82% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 8.650.745,17 |        | 4.538.113,64 |        |

## 2.2. Προοπτικές

Η βιομηχανία καθώς και η εμπορία φαρμάκων αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας, σε όρους κύκλου εργασιών, απασχόλησης και αριθμού επιχειρήσεων. Η αύξηση του ανταγωνισμού καθώς και η πτώση στις τιμές ενός αριθμού φαρμάκων είναι μερικές από τις βασικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η βιομηχανία και η εμπορία φαρμάκων. Οι αυξανόμενες ανάγκες των πολιτών δημιουργεί προοπτικές για φάρμακα συνδεδεμένα με το μοντέλο της υγιεινής του πληθυσμού – σε τοπικό, ευρωπαϊκό αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η ελληνική βιομηχανία φαρμάκων κατέχει σήμερα μία από τις πρώτες θέσεις στην ελληνική οικονομία και αποτελεί κλάδο με υψηλή συμβολή σε όλα τα βασικά μεγέθη της βιομηχανίας - μεταποίησης -πωλήσεις, προστιθέμενη αξία, αριθμό επιχειρήσεων, απασχόληση. Οι επιχειρήσεις της βιομηχανίας – εμπορίας φαρμάκων χαρακτηρίζονται, επίσης, από εξωστρέφεια και έντονη

επενδυτική και εμπορική δραστηριότητα και έτσι έχουν καταφέρει να αποτελούν έναν από τους κύριους μοχλούς ανάπτυξης στη χώρα μας.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω συνθηκών, επιδιώκουμε να διατηρήσουμε σε χαμηλά επίπεδα τα κόστη μας προκειμένου να παραμείνουμε ανταγωνιστικοί στην αγορά, προσφέροντας στους πολίτες ένα ευρύ φάσμα καινοτόμων προϊόντων.

### **2.3. Εργασιακά Ζητήματα**

Η εργασιακή μας κουλτούρα βασίζεται στις αξίες μας, οι οποίες ξεκινούν από τον σεβασμό για τους εαυτούς μας, για τους άλλους, για τη διαφορετικότητα και για το μέλλον. Οι τρόποι εργασίας και το ευέλικτο περιβάλλον μας επιτρέπουν να προσαρμοζόμαστε σε έναν κόσμο που μεταβάλλεται διαρκώς. Παράλληλα, προωθούμε ένα περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις και περιορισμούς κι αυτό μας βοηθά να αναδεικνύουμε το σκοπό και τις αξίες μας στην καθημερινότητά μας, αξιοποιώντας τις διαφορετικές δεξιότητες, κουλτούρες, τις διαφορετικές γνώμες, τη γνώση και την εμπειρία των ανθρώπων μας. Παρέχουμε ένα ευρύ φάσμα εμπειρίας και γνώσεων από διαφορετικούς ανθρώπους σε ένα μεγάλο εύρος ειδικοτήτων. Υποστηρίζουμε και ενθαρρύνουμε τους ανθρώπους μας να αναπτυχθούν μέσα από ξεκάθαρους στόχους και ανατροφοδότηση, τους εμπνέουμε να δίνουν τον καλύτερό τους εαυτό και ενισχύουμε το κίνητρο και την ανάπτυξή τους με συγκεκριμένα πλάνα και εκπαίδευση. Μέσα από συγκεκριμένες δράσεις υποστηρίζουμε την ισορροπία μεταξύ της εργασίας και της προσωπικής ζωής, την υγεία των εργαζομένων μας, την ισορροπία μεταξύ των φύλων, την προστασία της μητρότητας και του θηλασμού, καθώς και τη δυνατότητα διπλής καριέρας μεταξύ συντρόφων στην ίδια χώρα.

### **2.4. Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

## **2.5. Έρευνα**

Με σκοπό την εξασφάλιση της επιτυχίας της Εταιρείας και στο μέλλον, προσπάθειες θα καταβληθούν όπως και στο παρελθόν, για την έρευνα νέων προϊόντων και για τη βελτίωση της ποιότητας των υπαρχόντων

## **2.6. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

## **2.7. Διαχείριση κινδύνων**

### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν ελάχιστη, και όπου υπήρχε κάναμε χρήση μέσων οικονομικής αντασφάλισης για να καλύψουμε τον κίνδυνο έγκαιρα.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα, ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

### **Επιπτώσεις από τον Κορωνοϊό**

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την ταχεία εξάπλωση του νέου κορωνοϊού COVID-19 σε πανδημία με πληγείσες τις περισσότερες χώρες. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα προκειμένου να προασπίσουν τη δημόσια υγεία και να συμβάλουν στη συγκράτηση ή στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Επί του παρόντος, σημειώνεται σημαντική αύξηση της οικονομικής αβεβαιότητας, η οποία αποδεικνύεται, για παράδειγμα, από τις πιο ασταθείς τιμές των περιουσιακών στοιχείων και τις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Για τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η επιδημία του κορωνοϊού COVID-19 και οι σχετικές επιπτώσεις, θεωρούνται γεγονότα που δεν επηρέασαν την

αναγνώριση και την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων. Λόγω της αβεβαιότητας ως προς τα αποτελέσματα των τρεχουσών γεγονότων, η Εταιρεία δεν μπορεί να εκτιμήσει ευλόγως τον αντίκτυπο που θα έχουν στην οικονομική της θέση, στα αποτελέσματα των εργασιών ή στις ταμειακές της ροές στο μέλλον.

Προβλέπονται σημαντικές επιπτώσεις στον τουρισμό, το εμπόριο και τις μεταφορές. Εκτιμάται ότι θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στη βιομηχανία λόγω των διαταραχών στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες και επιπτώσεις μεγαλύτερης κλίμακας στα βασικά μεγέθη της αγοράς εργασίας. Σαφώς θα επηρεαστούν όλες οι εταιρείες λόγω της πιθανής επίδρασης στην κατανάλωση και τις επενδύσεις με σημαντική επιδείνωση των προσδοκιών και του γενικότερου οικονομικού κλίματος

### **3. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Με την βεβαιότητα εξ' άλλου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθέντων στη γνώση και κρίση σας χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό της 31/12/2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, απαλλάξετε δε τόσο τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όσο και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων της χρήσης από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρία διαθέτει επάρκεια πόρων, οι οποίοι εξασφαλίζουν τη συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern)» για το προβλεπτό μέλλον.

Ν. Ψυχικό Αττικής, 15 Ιουλίου 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΑΣΣΙΑΣ**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ»**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ»** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι

από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2020

**ΤΣΟΥΚΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31731

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

---

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL™**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**«ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ»**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Κορίνθου 12, Τ.Κ. 15451 Ν. Ψυχικό Αττικής**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 1456/01ΑΤ/Β/86/2092**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 269201000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως 2019**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**» την 15<sup>η</sup> Ιουλίου 2020.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ  
Δ.Σ.**

**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ  
Δ.Σ.**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΡΑΣΣΙΑΣ**

**Α.Δ.Τ. ΑΒ 634134**

**ΕΙΡΗΝΗ Ν.  
ΡΑΣΣΙΑ**

**Α.Δ.Τ. Π  
325031**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Χ.  
ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**

**Α.Δ.Τ. ΑΝ  
159608**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.  
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**Α.Δ.Τ. Χ 716693**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019**

| Ποσά σε ευρώ                                             | ΣΗΜ.  | <u>31.12.2019</u>   |  | <u>31.12.2018</u>   |
|----------------------------------------------------------|-------|---------------------|--|---------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                        |       |                     |  |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |       |                     |  |                     |
| Ενσώματα πάγια                                           |       |                     |  |                     |
| Ακίνητα                                                  | 6.1   | 41.810,67           |  | 19.138,24           |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 6.1   | 724.463,98          |  | 724.463,98          |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 6.1   | 137.119,62          |  | 121.237,42          |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>903.394,27</b>   |  | <b>864.839,64</b>   |
|                                                          |       |                     |  |                     |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      | 6.4   |                     |  |                     |
| Λοιπά άυλα                                               | 6.4   | 12.287,10           |  | 14.042,40           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>12.287,10</b>    |  | <b>14.042,40</b>    |
|                                                          |       |                     |  |                     |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   |       |                     |  |                     |
| Λοιπά                                                    |       | 4.907,00            |  | 4.907,00            |
| <b>Σύνολο</b>                                            | 7.1   | <b>4.907,00</b>     |  | <b>4.907,00</b>     |
|                                                          |       |                     |  |                     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.5   | 0,00                |  | 30.876,39           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>0,00</b>         |  | <b>30.876,39</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |       | <b>920.588,37</b>   |  | <b>914.665,43</b>   |
|                                                          |       |                     |  |                     |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |       |                     |  |                     |
| Αποθέματα                                                |       |                     |  |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              | 3.1.5 | 4.046,11            |  | 115.115,10          |
| Εμπορεύματα                                              | 3.1.5 | 930.938,48          |  | 688.814,18          |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            | 3.1.5 | 1.554,77            |  | 312.135,50          |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 3.1.5 | 0,00                |  | 0.00                |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>936.539,36</b>   |  | <b>1.116.064,78</b> |
|                                                          |       |                     |  |                     |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              |       |                     |  |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     |       | 3.532.433,17        |  | 2.316.818,00        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        |       | 267.280,96          |  | 161.743,89          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |       | 5.057,12            |  | 5.159,97            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         |       | 431.480,13          |  | 290.490,76          |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>4.236.251,38</b> |  | <b>2.774.212,62</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |       | <b>5.172.790,74</b> |  | <b>3.890.277,40</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                |       | <b>6.093.379,11</b> |  | <b>4.804.942,83</b> |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         | <b>ΣΗΜ.</b>   | <b><u>31.12.2019</u></b> |  | <b><u>31.12.2018</u></b> |
|---------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--|--------------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |               |                          |  |                          |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    |               |                          |  |                          |
| Κεφάλαιο                                                |               | 2.441.920,00             |  | 2.441.920,00             |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>2.441.920,00</b>      |  | <b>2.441.920,00</b>      |
|                                                         |               |                          |  |                          |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |               |                          |  |                          |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |               | 29.964,54                |  | 29.964,54                |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |               | -2.196.591,86            |  | -2.115.483,62            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>-2.166.627,32</b>     |  | <b>-2.085.519,08</b>     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |               | <b>275.292,68</b>        |  | <b>356.400,92</b>        |
|                                                         |               |                          |  |                          |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |               |                          |  |                          |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | <b>9.1</b>    | 171.747,67               |  | 50.000,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>171.747,67</b>        |  | <b>50.000,00</b>         |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |               |                          |  |                          |
| Ληφθείσες εγγυήσεις                                     | <b>10.1.2</b> | 1.000,00                 |  | 1.000,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>1.000,00</b>          |  | <b>1.000,00</b>          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |               |                          |  |                          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | <b>10.2.1</b> | 3.231.026,92             |  | 2.330.565,05             |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |               | 189.618,88               |  | 204.350,08               |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |               | 25.648,07                |  | 10.542,01                |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | <b>10.2.2</b> | 1.609.874,98             |  | 1.602.858,69             |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |               | 589.169,91               |  | 249.226,08               |
| <b>Σύνολο</b>                                           |               | <b>5.645.338,76</b>      |  | <b>4.397.541,91</b>      |
|                                                         |               |                          |  |                          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |               | <b>5.646.338,76</b>      |  | <b>4.398.541,91</b>      |
|                                                         |               |                          |  |                          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |               | <b>6.093.379,11</b>      |  | <b>4.804.942,83</b>      |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| Ποσά σε ευρώ                               |       | <u>31.12.2019</u>   |  | <u>31.12.2018</u>   |
|--------------------------------------------|-------|---------------------|--|---------------------|
| Έσοδα από πωλήσεις                         |       | 8.978.024,94        |  | 4.643.000,79        |
| Clawback & Rebate φαρμακευτικών Εταιρειών  |       | -327.279,77         |  | -104.887,15         |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  |       | 8.650.745,17        |  | 4.538.113,64        |
| Κόστος πωλήσεων                            | 3.1.5 | -5.153.823,24       |  | -3.003.409,32       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |       | <b>3.496.921,93</b> |  | <b>1.534.704,32</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |       | 13.184,00           |  | 12.000,00           |
|                                            |       | 3.510.105,93        |  | 1.546.704,32        |
|                                            |       |                     |  |                     |
| Έξοδα διοίκησης                            |       | -608.626,07         |  | -290.752,99         |
| Έξοδα διάθεσης                             |       | -3.152.293,22       |  | -1.085.840,95       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     |       | -140.854,54         |  | -6.741,23           |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      |       | 312.526,66          |  | 116,45              |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |       | <b>-79.141,24</b>   |  | <b>163.485,60</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |       | 100,00              |  | 0,00                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |       | -2.067,11           |  | -1.480,17           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |       | <b>-81.108,35</b>   |  | <b>162.005,43</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                          |       | 0,00                |  | 0                   |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |       | <b>-81.108,35</b>   |  | <b>162.005,43</b>   |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **ΒΕΛΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019- 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κορίνθου 12, Ν. Ψυχικό Αττικής, Τ.Κ. 15451

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 1456/01ΑΤ/Β/86/2092.

ΓΕ.ΜΗ.: 269201000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται στο άρθρο 24, Ν.4172/2013 οι οποίοι κατά την εκτίμηση της εταιρίας συμπίπτουν με την ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων:

Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

Μηχανήματα – Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός: 10 έτη

Μεταφορικά μέσα (επιβατηγά): 6 έως 7 έτη

Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

H/Y: 5 έτη

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Δεν υπάρχουν.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

Προκύπτει φόρος για την τρέχουσα χρήση ποσού € 964,01.

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| ΑΡΧΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ    | 1.116.064,78               |
| ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ    | 4.937.212,62               |
| ΤΕΛΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ    | -936.539,36                |
| Γ.Β.Ε.            | <u>37.085,20</u>           |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | <b><u>5.153.823,24</u></b> |

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα | Κτίρια    | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| Αξία κτήσεως                                                       |        |           |                          |                   |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2018                                                  | 0,00   | 33.614,27 | 1.130.230,89             | 220.269,45        | 0,00                 |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00   | 0,00      | 0,00                     | 3.938,04          | 0,00                 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                               |        |           |                          |                   |                      |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             |        |           |                          |                   |                      |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00   | 0,00      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00   | 0,00      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018                                                | 0,00   | 33.614,27 | 1.130.230,89             | 224.207,49        | 0,00                 |

|                                       |      |           |              |            |      |
|---------------------------------------|------|-----------|--------------|------------|------|
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις |      |           |              |            |      |
| Υπόλοιπο 1.1.2018                     | 0,00 | 13.131,46 | 360.456,38   | 88.714,46  | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου                   | 0,00 | 1.344,57  | 45.310,52    | 14.255,62  | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                |      |           |              |            |      |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου          | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου                  | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου       | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου                    | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018                   | 0,00 | 14.476,03 | 405.766,90   | 102.970,08 | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018      | 0,00 | 19.138,24 | 724.463,99   | 121.237,41 | 0,00 |
| Αξία κτήσεως                          |      |           |              |            |      |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                     | 0,00 | 33.614,27 | 1.130.230,89 | 224.207,49 | 0,00 |
| Προσθήκες περιόδου                    | 0,00 | 24.860,00 | 0,00         | 92.239,08  | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                  |      |           |              |            |      |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                |      |           |              |            |      |
| Μειώσεις περιόδου                     | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 3.420,00   | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου                    | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019                   | 0,00 | 58.474,27 | 1.130.230,89 | 313.026,57 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις |      |           |              |            |      |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                     | 0,00 | 14.476,03 | 405.766,90   | 102.970,08 | 0,00 |
| Αποσβέσεις περιόδου                   | 0,00 | 2.187,57  | 0,00         | 74.675,38  | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                |      |           |              |            |      |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου          | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 1.738,50   | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου                  | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου       | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου                    | 0,00 | 0,00      | 0,00         | 0,00       | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019                   | 0,00 | 16.663,60 | 405.766,90   | 175.906,96 | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019      | 0,00 | 41.810,67 | 724.463,99   | 137.119,61 | 0,00 |

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν.

## 6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

#### 6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων<br>πάγιων στοιχείων | Υπεραξία | Δαπάνες<br>αναπτύξεως | Λοιπά άυλα<br>στοιχεία |
|---------------------------------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| Αξία κτήσεως                                |          |                       |                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2018                           | 0,00     | 0,00                  | 192.045,86             |
| Προσθήκες περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                        | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μειώσεις περιόδου                           | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μεταφορές περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2018                         | 0,00     | 0,00                  | 192.045,86             |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και<br>απομειώσεις    |          |                       |                        |
| Υπόλοιπο 01.01.2018                         | 0,00     | 0,00                  | 176.248,16             |
| Αποσβέσεις περιόδου                         | 0,00     | 0,00                  | 1.755,30               |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Απομειώσεις περιόδου                        | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Αναστροφές απομειώσεων<br>περιόδου          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μεταφορές περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2018                         | 0,00     | 0,00                  | 178.003,46             |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018            | 0,00     | 0,00                  | 14.042,40              |
| Αξία κτήσεως                                |          |                       |                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                           | 0,00     | 0,00                  | 192.045,86             |
| Προσθήκες περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                        | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μειώσεις περιόδου                           | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μεταφορές περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2019                         | 0,00     | 0,00                  | 192.045,86             |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και<br>απομειώσεις    |          |                       |                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                           | 0,00     | 0,00                  | 178.003,46             |
| Αποσβέσεις περιόδου                         | 0,00     | 0,00                  | 1.755,30               |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Απομειώσεις περιόδου                        | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Αναστροφές απομειώσεων<br>περιόδου          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Μεταφορές περιόδου                          | 0,00     | 0,00                  | 0,00                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2019                         | 0,00     | 0,00                  | 179.758,76             |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019            | 0,00     | 0,00                  | 12.287,10              |

## 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 83.200 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.441.920,00.

β) Αποθεματικά κεφάλαια συνολικού ποσού € 29.964,54 εκ των οποίων ποσό € 29.964,54 αφορά τακτικό αποθεματικό.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν διενεργείται.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

|                   | 31/12/2019        | 31/12/2018       |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Λοιπές προβλέψεις | 171.447,67        | 50.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>171.447,67</b> | <b>50.000,00</b> |

Το σύνολο του λογαριασμού λοιπές προβλέψεις αφορά χρεώσεις προμηθευτών που αναμένεται να τιμολογηθούν στην επόμενη χρήση με έτος αναφοράς το 2019 κατά το ποσό των 433.573,85 και το υπόλοιπο ποσό των 171.747,67 αφορά πρόβλεψη για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων από μη εξυπηρετούμενα υπόλοιπα πελατών .

## **10. Υποχρεώσεις**

### **10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.1.1 Δάνεια**

Δεν υπάρχουν.

#### **10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|                    | 31/12/2019      | 31/12/2018      |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Εγγυήσεις ενοικίων | 1.000,00        | 1.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>1.000,00</b> | <b>1.000,00</b> |

#### **10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις ποσού € 3.231.026,93 - έναντι ποσού € 2.330.565,05 στην προηγούμενη χρήση - αφορούν οφειλές σε προμηθευτές.

#### **10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 1.609.874,98 - έναντι ποσού € 1.602.858,69 στην προηγούμενη χρήση.

#### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

#### 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

#### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (ζημιά) : | -81.108,35           |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγ. περιόδων :    | <u>-2.115.483,62</u> |
| Ζημίες εις νέο :                     | <u>-2.166.627,32</u> |

#### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

#### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 10 άτομα (μισθωτοί)

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                             |   |            |
|---------------------------------------------|---|------------|
| Για μισθούς και ημερομίσθια                 | € | 280.415,28 |
| Για κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | € | 69.340,52  |
| Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | € | 0,00       |

**18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς του σχετικού κονδυλίου.

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς της σχετικής δαπάνης.

## **25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς.

## **26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως**

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει υποχρέωση αναφοράς της σχετικής δαπάνης.

## **27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

## **28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## **29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## **30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

### **α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν.

## **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προ-βλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2017 και 2018, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014, για την χρήση 2019. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2019 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2013, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

### **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.