ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ

Αθήνα,13/10/2020
Αριθ.Πρωτ.:2156701

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382401
E-mail: sandrou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΕ».**

Την **08/10/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία **τα οποία υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη** των ήδη καταχωρισθέντων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρησης με ΚΑΚ 2188929/3-8-20 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2025657 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΕ,** το διακριτικό τίτλο STER CINEMAS Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **1466501000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2285055 οι εγκεκριμένες από την 17/07/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2285056 η από 17/07/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»..**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης 01 Ιανουαρίου 2019 - 31η Δεκεμβρίου 2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α)

ΕΔΡΑ : Πάρνωνος 3, 15125 Μαρούσι
ΑΡ. ΓΕΜΗ 1466501000

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 12
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
Σημειωσεις επι των Οικονομικων Καταστασεων της χρησης 01.01 – 31.12.2019 16
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16
Πλαισιο καταρτισης των οικονομικων καταστασεων 16
Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών 22
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 29
Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31
1. Έσοδα 31
2. Κόστος πωλήσεων 31
3. Έξοδα διοίκησης και διάθεσης 31
4. Λοιπά έξοδα 32
5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα 32
6. Φόρος Εισοδήματος 32
7. Ζημιές ανά μετοχή 32
8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 33
9. Δικαιώματα χρήσης παγίων 33
10. Άυλα στοιχεία ενεργητικού 34
11. Επενδύσεις σε Θυγατρικές & Λοιπές επιχειρήσεις 35
12. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 36
13. Απαιτήσεις 36
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
15. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 37
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 37
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 38
18. Προμηθευτές & συναφείς υποχρεώσεις 38
19. Τραπεζικές Δανειακές υποχρεώσεις 38
20. Λοιπές Υποχρεώσεις 39
21. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις 39
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 39
23. Σκοποί & πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων 39
24. Μερισματική πολιτική 41
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 41
26. Αναδιατύπωση συγκριτικών ποσών 42
27. Συνέχιση της δραστηριότητας 42
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 43
29. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 45

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 27 επί των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το θέμα ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 26,6 εκατ., με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 27, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, ,υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της

συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 27 επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 22/06/2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπύρος Αποστολόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30221

Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ Μετόχων της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ (STER CINEMAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01 - 31.12.2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι λογιστικές πολιτικές που προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ χρησιμοποιήθηκαν και για όλες τις περιόδους για τις οποίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Εξέλιξη Εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.804 χιλ. έναντι € 1.983 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως.
Οι ζημιές της εταιρείας, προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε € 8.894 χιλ. έναντι ποσού € 12.568 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
Οι ζημιές μετά από φόρους της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 8.897 χιλ. έναντι ποσού € 12.682 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 27.966 χιλ. έναντι ποσού € 30.068 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
Το κυκλοφορούν ενεργητικό για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 1.083 χιλ. έναντι ποσού € 864 χιλ. τους προηγούμενης χρήσης.
Το σύνολο των υποχρεώσεων διαμορφώθηκε σε € 41.561 χιλ. έναντι ποσού € 34.546 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
Όσο αφορά στα πάγια στοιχεία τους εταιρείας οι επιμέρους αναλύσεις περιλαμβάνονται τους «σημειώσεις» επί των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

Οικονομική Θέση Εταιρείας– δείκτες απόδοσης

Οι οικονομικοί δείκτες που παρακολουθεί η εταιρεία για την μέτρηση της απόδοσής της παρουσιάζονται παρακάτω:

Δείκτες	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-71,09%	-347,82%
Ίδια Κεφάλαια / Συνολικές Υποχρεώσεις	-30,10%	-10,46%
Μικτό Περιθώριο / Πωλήσεις	28,25%	28,07%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3,91%	3,76%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	3,73%	2,79%

Οργανωτική δομή εταιρείας

Η εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και έχει έδρα στο Μαρούσι Αττικής (οδός Πάρνωνος 3). Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην προβολή και παρουσίαση κινηματογραφικών ταινιών μέσω κινηματογράφων, η διαφήμιση ταινιών σε κινηματογραφικές αίθουσες και η διενέργεια συμπληρωματικών δραστηριοτήτων, όπως είναι η εμπορική διαχείριση κυλικείων κινηματογράφων. Η εταιρεία έχει την μορφή της ανώνυμης εταιρείας και διοικείται από 5 μελές διοικητικό συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :

Ιωάννης Κουντούρης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Απόστολος Βούλγαρης	Μέλος
Κίμων – Νικόλαος Φραγκιάδης	Μέλος
Νικόλαος Θεοφανόπουλος	Μέλος
Θωμάς Ρούμπας	Μέλος

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «AVE Α.Ε.» η οποία κατέχει το 75,56% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «AVE Α.Ε.» που είναι η ανώτατη μητρική εταιρεία του Ομίλου και η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Επίσης η εταιρεία κατέχει το 50% της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε.».

Στόχοι και προοπτικές για το 2020

Στόχος της Διοίκησης της εταιρείας παραμένει η προσήλωση στον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας και η συνεχής προσπάθεια να εδραιώσει τη θέση της βελτιώνοντας τα αποτελέσματά της στις επόμενες χρήσεις.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορωνοϊού COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της με πάνω από 7.000.000 κρούσματα και 400.000 θανάτους παγκοσμίως μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις το ΑΕΠ κατά το 2020 θα παρουσιάσει μείωση μεταξύ 5% - 15% και θα είναι αποτέλεσμα που προέρχεται σχεδόν από το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας, με τους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών και της ψυχαγωγίας να επηρεάζονται περισσότερο.

Ειδικά στον κλάδο των κινηματογράφων η πανδημία επέδρασε καταλυτικά. Ήδη από τις 11.03.2020 η εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών (Ster / Odeon) εισήλθαν σε καθεστώς υποχρεωτικής αναστολής της λειτουργίας τους με κρατική εντολή. Οι κινηματογράφοι παραμένουν σε αναστολή μέχρι και σήμερα.

Μέχρι σήμερα είναι σε εξέλιξη η διαδικασία άρσης των μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης της πανδημίας με αβέβαιο τον χρονικό ορίζοντα της ολοκλήρωσής του ή και τυχόν επαναφοράς τους ενώ επίσης δεν είναι ξεκάθαρα τα συνολικά μέτρα στήριξης της Πολιτείας προς τις πληγείσες εταιρίες.

Συνοψίζοντας η συνολική επίδραση της πανδημίας στην Εταιρεία θα εξαρτηθεί από:

- Τη διάρκεια και έκταση των μέτρων περιορισμού μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς.
- Τα τελικά μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς
- Το βαθμό ανάκτησης των τουριστικών εσόδων της χώρας μας σε σχέση με τις αρχικά εκτιμώμενες απώλειες.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, η Διοίκηση του Ομίλου σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση τα οποία πλάνα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα μέτρα αντιμετώπισης που αναφέρονται παρακάτω.

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης (case scenarios).

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Από το Μάρτιο που άρχισαν να διαφαίνονται οι επιπτώσεις της πανδημίας στις πωλήσεις. Ο κλάδος των κινηματογράφων επηρεάστηκε πολύ αρνητικά με την απόφαση υποχρεωτικού κλεισίματος των κινηματογραφικών αιθουσών.

Για το υπόλοιπο του έτους, λόγω των ειδικών συνθηκών και όσο υπάρχει η αβεβαιότητα για την "επόμενη μέρα", είναι δύσκολο να γίνουν λεπτομερείς προβλέψεις για την πορεία των πωλήσεων. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του τουρισμού, η πιθανότητα επανεμφάνισης 2ου κύματος της πανδημίας καθώς και η εύρεση φαρμάκου/ εμβολίου που θα αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τον COVID-19, θα έχουν σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη της πορείας των πωλήσεων. Η εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με τα έσοδα από τις κινηματογραφικές αίθουσες για τη χρήση 2020 είναι ότι θα είναι μειωμένα κατά 40%-45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αντίστοιχα, σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας εφαρμόστηκαν μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους τα οποία αναπροσαρμόζονται με βάση τις νέες εξελίξεις και δεδομένα αγοράς (έκπτωση ενοικίου 40% για τους μήνες που διαρκεί η αναστολή λειτουργίας των πολυκινηματογράφων, ένταξη προσωπικού σε αναστολή εργασίας), ενώ

παράλληλα η Διοίκηση επαναδιαπραγματεύεται όλες τις βασικές συμβάσεις λειτουργίας με στόχο την αναπροσαρμογή βασικών όρων στα τρέχοντα δεδομένα.

Σημειώνεται ωστόσο ότι καθώς η υγειονομική κρίση είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης ενέχουν υψηλό βαθμό αβεβαιότητας.

Η σημαντική πτώση των πωλήσεων που προβλέπεται σε επίπεδο έτους σε σχέση με το 2019, εκτιμάται ότι θα δημιουργήσει σημαντικές πρόσθετες ταμειακές ανάγκες για τις οποίες η Διοίκηση πέρα των μέτρων περιορισμού των λειτουργικών δαπανών προβαίνει ήδη σε ενέργειες για την αντιμετώπισή τους. Ενδεικτικά, αυτές είναι:

- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και εκμισθωτές: Στις περιπτώσεις, που οι συμβατικές ημερομηνίες αποπληρωμής τους παρήλθαν κατά την περίοδο της υγειονομικής κρίσης εν μέσω της υποχρεωτικής αναστολής εργασιών, η Διοίκηση του Ομίλου διαπραγματεύεται για τη ρύθμισή τους.
- Οφειλές προς το Δημόσιο: Γίνεται πλήρης χρήση των κρατικών ρυθμίσεων για οφειλές που σχετίζονται με εργοδοτικές εισφορές και φόρους (ΦΠΑ, ΦΜΥ) που δημιουργήθηκαν κατά την προαναφερθείσα περίοδο.
- Έχουν ξεκινήσει συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα για την εύρεση βέλτιστης λύσης αναφορικά με την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων και σχετικών υφιστάμενων ρυθμίσεων, καθώς και για τη δημιουργία νέων γραμμών χρηματοδότησης (με ή/ και χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου) για την κάλυψη αναγκών Κεφαλαίου Κίνησης.

Με δεδομένη τη μακροχρόνια συνεργασία της Εταιρείας με τους εν θέματι προμηθευτές, εκμισθωτές και τα πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό και με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για τη λειτουργία των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία και αναμένονται να θεσμοθετηθούν στο επόμενο χρονικό διάστημα, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι με τις ανωτέρω ενέργειες θα αντιμετωπιστούν επιτυχώς οι πρόσθετες ταμειακές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί λόγω πανδημίας και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία της.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς δανειακούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης και συμβάσεις εκχώρησης απαιτήσεων.
Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.
Ο εν λόγω κίνδυνος για την εταιρεία εστιάζεται σε δύο βασικά είδη κινδύνων: τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι επιλέγει να συναλλάσσεται με εμπορικούς οίκους που εδρεύουν στην Ευρώπη και συναλλάσσεται μόνο σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια ευρώ. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος προέρχεται από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων του ευρώ,.

Μεταβολή μέσου επιτοκίου	**1%**	**-1%**
Επίδραση στα χρηματοοικονομικά έξοδα	234.230	-234.230
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	-234.230	234.230

Πιστωτικός κίνδυνος
Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	524.029	882.621
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	399.364	439.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	683.676	424.441
Σύνολο	**1.607.069**	**1.746.787**

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές στην αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους. Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο μετά προβλέψεων απομείωσης.
Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων. Η πολιτική είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.
Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία, διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα, ώστε να υπάρχουν συνεχώς ταμειακά διαθέσιμα (και ισοδύναμα), καθώς και αχρησιμοποίητα τραπεζικά πιστωτικά όρια.
Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

	ster			
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	5.062.215	8.449.665
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.224.369	2.856.860	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	472.552	9.438.586	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	4.102.943	9.573.533	0	0
Τελικό υπόλοιπο	5.799.864	21.868.980	5.062.215	8.449.665

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Επιπλέον το κυκλοφορούν ενεργητικό υπολείπεται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 26,6 εκ. ευρώ. Για το λόγο αυτό οι μέτοχοι καλούνται να αποφασίσουν στην προσεχή Γενική Συνέλευση τη λήψη μέτρων για την βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητά της . Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία έχοντας βαθιά γνώση της αγοράς, θα ανακτήσει έσοδα και μερίδια αγορών. Επιπλέον οφέλη σε επίπεδο κεφαλαίου κίνησης αναμένονται από την οριστική ρύθμιση δανείων της εταιρείας που περιλαμβάνονται στο βραχυπρόθεσμο παθητικό και ανέρχονται στα 8,2 εκ. ευρώ περίπου.

Η Διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει να υλοποιεί ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με κύριους σκοπούς:
- Αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες.
- Κεφαλαιακή ενίσχυση από την ιδιοκτησία του Ομίλου όποτε αυτή απαιτηθεί, ή παροχών υψηλών εγγυήσεων προς πιστωτές της Εταιρείας
- Τη μείωση του κόστους λειτουργίας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι ενέργειες που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν με επιτυχία, δημιουργεί την εύλογη προσδοκία στη διοίκηση ότι η εταιρεία θα είναι σε θέση να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της και την ανάπτυξη της δραστηριότητά της

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη
Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 01/01/2019, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης 31/12/2019, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

Συναλλαγή ή υπόλοιπο (ποσά σε €)	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.751.617	1.780.225
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	43.419	32.815
Απαιτήσεις	318.556	0
Υποχρεώσεις	9.446.532	7.705.505
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	79.867	70.312

Κατεχόμενα χρεόγραφα
Η Εταιρεία κατέχει σε μετοχές :

Το 50% των μετοχών της μη εισηγμένης εταιρείας «ODEON ENTERTAINMENT A.E.».
Το 5% των μετοχών της μη εισηγμένης εταιρείας «STER CINEMAS DOO BEOGRAD»
Το 5% των μετοχών της μη εισηγμένης εταιρείας «STER CINEMAS DOO MONTENEGRO»

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2019 συνάλλαγμα.

Ακίνητα
Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Μετοχικό κεφάλαιο - ίδιες μετοχές
Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν σημειώθηκε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν παράγονται κίνδυνοι για το περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα
Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 3 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2019, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση απασχολήθηκαν 4 άτομα. Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 197 χιλ. ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.



Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης έως σήμερα

Εκτός από την επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19 όπως αναφέρεται παραπάνω δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού (κατάσταση Οικονομικής Θέσης) που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Μαρούσι, 21 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ
ΑΙ -095854

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	**31.12.2019**	**31.12.2018**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	*8*	22.521.144	24.309.526
Δικαιώματα χρήσης παγίων	*9*	4.840.343	0
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	*10*	69.280	4.864.454
Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	*11*	12.000	12.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	*12*	524.029	882.621
		27.966.796	**30.068.600**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	*13*	399.364	439.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*14*	683.676	424.441
		1.083.040	**864.166**
Σύνολο ενεργητικού		**29.049.836**	**30.932.767**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		39.717.917	39.717.917
Αποθεματικά Υπέρ Το Άρτιο		3.158.100	3.158.100
Λοιπά αποθεματικά		54.082	54.082
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(55.441.885)	(46.543.512)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(12.511.786)**	**(3.613.413)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*15*	305.316	302.879
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*16*	25.582	31.240
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*19*	13.511.881	9.737.666
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*17*	0	1.472.912
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**13.842.778**	**11.544.697**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	*18*	4.081.229	6.011.390
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	*19*	9.911.138	8.639.650
Λοιπές υποχρεώσεις	*20*	13.676.476	8.300.443
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	*21*	50.000	50.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**27.718.844**	**23.001.483**
Σύνολο υποχρεώσεων		**41.561.622**	**34.546.180**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**29.049.836**	**30.932.767**

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Πωλήσεις	1	**1.804.171**	**1.983.866**
Κόστος Πωληθέντων	2	1.294.506	1.427.035
Μικτό Κέρδος		**509.666**	**556.831**
Έξοδα διάθεσης	3	1.624.351	9.184.502
Έξοδα διοίκησης	3	777.811	755.578
Λοιπά έξοδα	4	493.551	10.706
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(2.386.048)**	**(9.393.955)**
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων		**363.070**	**(7.778.700)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	62	94
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	1.713.241	2.134.419
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα		(4.795.174)	(1.040.023)
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων		**(8.894.401)**	**(12.568.304)**
Φόρος εισοδήματος	6	2.805	114.030
Καθαρά κέρδη / ζημιές χρήσης		**(8.897.206)**	**(12.682.334)**
Στοιχεία τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		(1.535)	1.330
Φόρος Εισοδήματος		368	(332)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(1.167)**	**997**
Συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους		**(8.898.373)**	**(12.681.337)**
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή σε €	7	***(6,57)***	***(9,37)***

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	**01.01-31.12.2019**	**01.01-31.12.2018**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**(8.894.401)**	**(12.568.304)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.788.381	1.615.255
Αποσβέσεις Δικαιώματος Χρήσης	960.1736	0
Προβλέψεις	(7.194)	7.426.900
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	4.795.112	15.406
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.713.241	920.068
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	398.953	1.036.605
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.196.808	1.388.851
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(521.021)	(585.791)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.430.616**	**(751.010)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	1.024.523
Τόκοι εισπραχθέντες	62	94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**62**	**1.024.617**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή δανειακών υποχρεώσεων	(303.490)	0
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(867.953)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.171.444)**	**0**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**259.235**	**273.607**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**424.441**	**150.834**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**683.676**	**424.441**

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα σε νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 01.01.2019	**39.717.917**	**3.158.100**	**54.082**	**(45.518.989)**	**(2.588.890)**
Εφαρμογή ΔΛΠ 8 01.01.2018	0	0	0	(1.024.523)	**(1.024.523)**
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 01.01.2019	**39.717.917**	**3.158.100**	**54.082**	**(46.543.512)**	**(3.613.413)**
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(8.897.206)	**(8.897.206)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	(1.167)	**(1.167)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	**0**	**0**	**0**	**(8.898.373)**	**(8.898.373)**
Υπόλοιπο την 31.12.2019	**39.717.917**	**3.158.100**	**54.082**	**(55.441.885)**	**(12.511.786)**

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό Υπέρ Το Άρτιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη / (ζημιές) εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Υπόλοιπο την 01.01.2018	39.717.917	3.158.100	54.082	(33.862.176)	**9.067.923**
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(12.682.334)	**(12.682.334)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	997	**997**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	**0**	**0**	**0**	**(12.681.337)**	**(12.681.337)**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**39.717.917**	**3.158.100**	**54.082**	**(46.543.512)**	**(3.613.413)**

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01 – 31.12.2019

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «ΣΤΕΡ ΣΙΝΕΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ» παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 2019, σε εταιρικό επίπεδο, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.
Η εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και έχει έδρα στο Μαρούσι Αττικής (οδός Πάρνωνος 3). Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 3 εργαζόμενους, ενώ για τη χρήση του 2018 ο αντίστοιχος αριθμός ήταν 4 εργαζόμενοι.
Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «AVE Α.Ε.» η οποία κατέχει το 75,56% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «AVE Α.Ε.» που είναι η ανώτατη μητρική εταιρεία του Ομίλου και η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Επίσης η εταιρεία κατέχει το 50% της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε.».

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην προβολή και παρουσίαση κινηματογραφικών ταινιών μέσω κινηματογράφων, η διαφήμιση ταινιών σε κινηματογραφικές αίθουσες και η διενέργεια συμπληρωματικών δραστηριοτήτων, όπως είναι η εμπορική διαχείριση κυλικείων κινηματογράφων.

ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 31/12/2019.
Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη ενότητα 'Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης'.
Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά εμφανίζονται Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Λογιστικές αρχές – αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.

Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή.

Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:

α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και

β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.

Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας ως μισθωτή. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.

Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) η Εταιρεία (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου η Εταιρεία διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων».

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τα εξής:

Α) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές:

Η Εταιρεία δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

Β) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές:

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.

Η επίδραση (αύξηση / (μείωση) από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 ήταν η εξής:

1/1/2019	**Εταιρεία**
Δικαιώματα χρήσης Κτιρίων & Εγκαταστάσεων	5.801.078
Σύνολο right-of-use assets	**5.801.078**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	867.953
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.933.125
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.801.078**

Μετά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, η Εταιρεία επιμετρά τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας:

	Οικόπεδα & Κτίρια	**Σύνολο**
Αποσβέσεις	(960.736)	**(960.736)**
Τόκοι	(240.168)	**(240.168)**
Έξοδα ενοικίων	1.108.121	**1.108.121**
	(92.782)	**(92.782)**

Η επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανήλθε σε ζημιά € 93 χιλ. και η θετική επίδραση στο EBITDA της Εταιρείας ανήλθε σε περίπου €1,11 εκ., καθώς και με βάση το ΔΛΠ 17 οι πληρωμές από λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονταν στο EBITDA, αλλά μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι τόκοι των υποχρεώσεων από μισθώσεις δεν θα συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του EBITDA.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Θυγατρικές
Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η αποτίμηση των θυγατρικών πραγματοποιείται στο κόστος κτήσης και διενεργείται έλεγχος απομείωσης όταν συντρέχει λόγος.

Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα
Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "λοιπά έσοδα" ή "λοιπά έξοδα", αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναγνώριση εσόδων
Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.
Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις.
Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

- **Παροχή υπηρεσιών**
  Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν. Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.
  Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

- **Έσοδα από τόκους**
  Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρέωσης.

- **Έσοδα από μερίσματα**
  Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα κτίρια, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.
Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα κτίρια επιμετρούνται στην εύλογη αξία μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης.
Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων που έχει ως εξής:

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Τρόπος αποτίμησης μετά την απόκτηση	Μέθοδος Απόσβεσης	Έτη ωφέλιμης ζωής	
			Από	Έως
Κτίρια	Κόστος	Σταθερή	20	35
Μηχανήματα	Κόστος	Σταθερή	5	20
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Σταθερή	5	8
Έπιπλα και σκεύη	Κόστος	Σταθερή	5	20

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης. Κέρδη ή ζημιές τα οποία προκύπτουν από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

Δικαιώματα και λοιπά ασώματα περιουσιακά στοιχεία
Τα λοιπά ασώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιεί η εταιρεία στις διάφορες διοικητικές λειτουργίες της και την υπεραξία. Τα προγράμματα αυτά απεικονίζονται στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις οι οποίες υπολογίζονται με συντελεστή απόσβεσης 30%.

Μισθώσεις
Η Εταιρεία ως μισθωτής
Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.
Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας

σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν 5%.
Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.
Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.
Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Απομείωση αξίας στοιχείων Ενεργητικού
Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.
Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:
- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση καθορίζεται και από τα δύο:
- το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):
- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα της εταιρείας, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
- Διακρατώνται βάσει επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου στόχος είναι να «αποκομίζονται» οι σχετικές ταμειακές ροές και να πωλούνται και
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων να δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Τα τυχόν κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (OCI) θα ανακυκλωθούν κατά την διαγραφή/αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απαιτήσεων απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του ΔΛΠ 39.
Τα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του ΔΠΧΑ 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.
Κατά την εφαρμογή της μεθόδου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γίνεται διάκριση μεταξύ:
- χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση της πιστωτικής ικανότητας τους κατά

την αρχική αναγνώριση ή που έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο («στάδιο 1») και
- χρηματοπιστωτικά μέσων που έχει υποβαθμιστεί σημαντικά η πιστωτική τους ικανότητα κατά την αρχική αναγνώριση και των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι χαμηλός («στάδιο 2»).

Το «Στάδιο 3» θα καλύπτει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.
Οι «άνω των 12-μηνών αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες» αναγνωρίζονται για την πρώτη κατηγορία, ενώ για τη δεύτερη κατηγορία αναγνωρίζονται «ζημίες από πιστωτικές ζημιές».
Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, για τον προσδιορισμό των οποίων χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων και δεν προέκυψε ανάγκη για την αναγνώριση επιπλέον απομειώσεων.
Κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων ζημιών απομείωσης, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν αξιολογηθεί με βάση την κατηγορία που υπάγονται, κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου ή/και κλάδου.
Οι εμπορικές απαιτήσεις αποαναγνωρίζονται (δηλαδή διαγράφονται) όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία μελλοντικής είσπραξης. Η μη πραγματοποίηση πληρωμής εντός 360 ημερών από την ημερομηνία που καταστώνται ληξιπρόθεσμα και η αποτυχία να συνεργαστούν με την εταιρεία για εξεύρεση εναλλακτικής λύσης αποπληρωμής, μεταξύ άλλων, θεωρούνται ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις.

Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν έντοκα τραπεζικά δάνεια και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς .

Φόρος Εισοδήματος
Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος
Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.
Επιπλέον, σύμφωνα και με το ΔΛΠ 12, δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με την υπεραξία.
Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στην εταιρεία αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (όπως στην αναπροσαρμογή οικοπέδων,) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις. Για τον σκοπό των Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

Ίδια Κεφάλαια
Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.
Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Παροχές – αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

- **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

- **Άλλες Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές
Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονίσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης. Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή. Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται. Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων. Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωριστεί, μείον κάθε απόσβεση. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.
Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και σχετίζονται κυρίως με τα εξής:

- **Φόροι εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.
Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- **Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας**

Η εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας που έχει προκύψει, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36.
Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε επιχειρηματικής μονάδας. Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφορετικών ΜΔΤΡ που έχουν πραγματοποιηθεί, αναφέρονται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων, όπου και εξηγείται περαιτέρω.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
Για τα στοιχεία του ενεργητικού από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιον τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα

ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Έσοδα

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής

	01.01-31.12.2019	**01.01-31.12.2018**
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	1.804.171	1.983.866
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	**1.804.171**	**1.983.866**

Τα έσοδα από λοιπές υπηρεσίες αφορούν κυρίως σε αμοιβή διαχείρισης, καθώς και έσοδα από μετακύληση λειτουργικών δαπανών κινηματογραφικών αιθουσών στην θυγατρική ODEON ENTAIRTAINMENT μέσω της οποίας διενεργείται πλέον από το τέλος της χρήσης 2016 η κινηματογραφική προβολή ταινιών .

2. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων για την εταιρία, αναλύεται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Αμοιβές προσωπικού	76.752	88.842
Αμοιβές & εξόδα τρίτων	31.926	13.512
Παροχές τρίτων	81.272	443.192
Φόροι - Τέλη	10.240	6.821
Διάφορα έξοδα	172.159	399.345
Αποσβέσεις παγίων	922.156	475.322
Σύνολο	**1.294.506**	**1.427.035**

3. Έξοδα διοίκησης και διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Αμοιβές προσωπικού	41.328	38.868
Αμοιβές & εξόδα τρίτων	17.191	5.911
Παροχές τρίτων	43.762	281.397
Φόροι - Τέλη	5.514	2.984
Διάφορα έξοδα	92.701	87.214
Αποσβέσεις παγίων	577.315	339.204
Σύνολο	**777.811**	**755.578**

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Αμοιβές προσωπικού	78.720	57.377
Αμοιβές & εξόδα τρίτων	32.745	208.726
Παροχές τρίτων	83.356	215.395
Φόροι - Τέλη	10.503	4.405
Διάφορα έξοδα	169.380	128.744
Αποσβέσεις παγίων	1.249.647	800.729
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	7.769.125
Σύνολο	**1.624.351**	**9.184.502**

4. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έξοδα	**01.01-31.12.2019**	**01.01-31.12.2018**
Έκτακτα έξοδα & ζημιές	493.551	10.706
Σύνολο	**493.551**	**10.706**

5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Πιστωτικοί τόκοι	62	94
Σύνολο	**62**	**94**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν σε:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Τόκοι Δανείων	688.992	2.102.068
Λοιπά έξοδα τραπεζών	784.082	32.352
Τόκοι IFRS 16	240.168	0
Σύνολο	**1.713.241**	**2.134.419**

6. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.805	114.030
Σύνολο	**2.805**	**114.030**

7. Ζημιές ανά μετοχή

	01.01 - 31.12.2019	**01.01 - 31.12.2018**
Καθαρά κέρδη / ζημιές χρήσης	(8.897.206)	(12.682.334)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	1.353.251	1.353.251
Κέρδη ανά μετοχή	**(6,57)**	**(9,37)**

8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Σχετικά με τις ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρίας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Περίοδος εώς 31.12.2018					
Υπόλοιπο 01.01.2018	**20.861.390**	**14.316.262**	**24.395**	**10.946.659**	**46.148.705**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**20.861.390**	**14.316.262**	**24.395**	**10.946.659**	**46.148.705**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2018	**6.979.121**	**6.582.960**	**23.123**	**6.641.933**	**20.227.138**
Αποσβέσεις περιόδου	886.783	241.581	1.236	482.442	1.612.042
Υπόλοιπο 31.12.2018	**7.865.904**	**6.824.541**	**24.359**	**7.124.375**	**21.839.180**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	**12.995.486**	**7.491.720**	**36**	**3.822.284**	**24.309.526**

	Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Περίοδος εώς 31.12.2019					
Υπόλοιπο 01.01.2019	**20.861.390**	**14.316.262**	**24.395**	**10.946.659**	**46.148.705**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**20.861.390**	**14.316.262**	**24.395**	**10.946.659**	**46.148.705**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2019	**7.865.904**	**6.824.541**	**24.359**	**7.124.375**	**21.839.180**
Αποσβέσεις περιόδου	1.227.970	104.568	36	455.807	1.788.381
Υπόλοιπο 31.12.2019	**9.093.874**	**6.929.110**	**24.395**	**7.580.182**	**23.627.561**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	**11.767.516**	**7.387.152**	**0**	**3.366.476**	**22.521.144**

9. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού (Right-of-Use Assets) βάσει του ΔΠΧΑ 16 αφορούν οικόπεδα – κτίρια και έχουν ως εξής:

Υπόλοιπο 1/1/2019 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	**5.801.078**
Προσθήκες	0,
Αποσβέσεις	-960.736
Υπόλοιπο 31/12/2019	**4.840.343**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης 2019:

Αποσβέσεις	(960.736)
Τόκοι	(240.168)
Έξοδα ενοικίων	1.108.121
	(92.782)

Αντίστοιχα η υποχρέωση που σχετίζεται με τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1/1/2019 μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	**5.801.078**
Προσθήκες	0
Πληρωμές μισθωμάτων	-1.108.121
Χρηματοοικονομικό Κόστος	240.168
Υπόλοιπο 31/12/2019	**4.933.125**

Η παρουσίαση των σχετικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31.12.2019 έχει ως εξής

	31/12/2019
Μακροπρόθεση υποχρέωση	4.046.489
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	886.636
Σύνολο	**4.933.125**

10. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Σχετικά με τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της εταιρίας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	**Υπεραξία**	**Σύνολο**
Περίοδος εώς 31.12.2018			
Υπόλοιπο 01.01.2018	**123.587**	**5.819.697**	**5.943.285**
Μειώσεις περιόδου	0	1.024.523	**1.024.523**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**123.587**	**4.795.174**	**4.918.762**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2018	**51.094**	**0**	**51.094**
Αποσβέσεις περιόδου	3.213	0	**3.213**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**54.308**	**0**	**54.308**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	**69.280**	**4.795.174**	**4.864.454**
Περίοδος εώς 31.12.2019			
Υπόλοιπο 01.01.2019	**123.587**	**4.795.174**	**4.918.762**
Μειώσεις περιόδου	0	4.795.174	**4.795.174**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**123.587**	**0**	**123.587**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2019	**54.308**	**0**	**54.308**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**54.308**	**0**	**54.308**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	**69.280**	**0**	**69.280**

Έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση διενεργείται ετησίως καθώς και όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Σε τέτοιες περιπτώσεις λαμβάνονται οι αντίστοιχες προβλέψεις. Την 31/12/2019 η Διοίκηση προέβη σε έλεγχο της υπεραξίας όπου προέκυψε ανάγκη απομείωσης για τη ΜΔΤΡ της εταιρείας για το σύνολο της υπεραξίας ποσού € 4.795χιλ.

Η ανακτήσιμη αξία την 31/12/2019 καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της εταιρείας εγκεκριμένους από την Διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών.

Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές υπολογίστηκαν έτσι ώστε να αντανακλούν τις συνθήκες ζήτησης του λειτουργικού τομέα.
Η πρόβλεψη των μελλοντικών εσόδων για την επόμενη πενταετία βασίσθηκε στη σχέση μεταξύ των αναμενόμενων πωλήσεων του κλάδου και των αντίστοιχων πωλήσεων της εταιρείας.
Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 6,17 %, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των πέντε ετών) που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,8% και το περιθώριο EBITDA κυμαίνεται από 1,6% έως 20,7%. Τα παραπάνω ποσοστά βασίστηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας.
Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:
α) Περιθώριο EBITDA
β) Επιτόκιο προεξόφλησης
γ) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Περιθώριο EBITDA – Τα περιθώρια EBITDA βασίζονται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών και συγκλίνουν στην πενταετία σε περιθώρια EBITDA που έχουν επιτευχθεί κατά το παρελθόν πριν το ξέσπασμα της κρίσης.

Επιτόκιο προεξόφλησης – Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την κάθε μία Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε βάσει του μέσου ποσοστού του σταθμισμένου μέσου κόστους κεφαλαίου του κλάδου. Το ποσοστό αυτό προσαρμόστηκε περαιτέρω προκειμένου να αντικατοπτρίζει τις παραδοχές της αγοράς για κάθε κίνδυνο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών για τους οποίους δεν έχουν προσαρμοστεί οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές – Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές της εταιρείας.

11. Επενδύσεις σε Θυγατρικές & Λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

Θυγατρικές

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης έναρξης (01.01.2019)	Προσθήκες	Αξία κτήσης λήξης (31.12.2019)
ODEON ENTERTAINMENT	Ελλάδα	50,00%	12.000	0	**12.000**
Σύνολο			**12.000**	**0**	**12.000**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης έναρξης (01.01.2018)	Προσθήκες	Αξία κτήσης λήξης (31.12.2018)
ODEON ENTERTAINMENT	Ελλάδα	50,00%	12.000	0	**12.000**
Σύνολο			**12.000**	**0**	**12.000**

Λοιπές επιχειρήσεις

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Άμεσο και Έμμεσο Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης Έναρξης (01.01.2018)	Προσθήκες	Πωλήσεις	Απομειώσεις	Αξία κτήσης λήξης (31.12.2018)
STER CINEMAS DOO BEOGRAD	Σερβία	5,00%	15.000	-	-	-15.000	**0,00**
STER CINEMAS DOO MONTENEGRO	Μαυροβούνιο	5,00%	500	-	-	-500	**0,00**
Σύνολο			**15.500**	**0,00**	**0,00**	**-15.500**	**0,00**

Κατά την 31/12/2018 απομειώθηκε πλήρως η αξία των εταιρειών STER CINEMAS DOO BEOGRAD και STER CINEMAS DOO MONTENEGRO.

12. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Εγγυήσεις ΔΕΗ, Ενοικίων & κοινοχρήστων	524.029	882.621
Σύνολο	**524.029**	**882.621**

13. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Απαιτήσεις από πελάτες	1.135.008	1.175.369
Απαιτήσεις από αξιόγραφα	1.549.520	1.549.520
μείον : προβλέψεις για επισφάλειες	(2.285.164)	(2.285.164)
Σύνολο	**399.364**	**439.725**

Οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες αναλύονται ως εξής :

	31.12.2019
Υπόλοιπο την 31.12.17	**835.758**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.449.406
Υπόλοιπο την 31.12.18	**2.285.164**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0
Υπόλοιπο την 31.12.19	**2.285.164**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις η Εταιρεία έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους και όπου απαιτήθηκε δημιουργήθηκε αντίστοιχη πρόβλεψη.
Για τις εμπορικές απαιτήσεις έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €2.285.164. Δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις κατά την 31/12/2019.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	2	104
Καταθέσεις τραπεζών	683.674	424.337
Σύνολο	**683.676**	**424.441**

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2019	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2019
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(631.520)	22.268	0	(609.252)
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.810	(1.305)	368	6.873
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	437.352	0	0	437.352
Δανειακές υποχρεώσεις	(116.520)	(23.768)	0	(140.288)
	(302.879)	**(2.805)**	**368**	**(305.316)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2018	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2018
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά	(149.207)	(482.313)	0	(631.520)
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία	9.099	(957)	(332)	7.810
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	27.745	409.607	0	437.352
Δανειακές υποχρεώσεις	(126.154)	9.633	0	(116.520)
	(238.516)	**(64.030)**	**(332)**	**(302.879)**

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της εταιρίας κατά την 31.12.2019 & 31.12.2018 αντίστοιχα.

Υποχρεώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	**31.240**	**31.377**
Προβλέψεις χρήσης	21.973	1.193
μείον : καταβληθείσες αποζημιώσεις	29.167	0
συν: Λοιπές προσαρμογές & αναθεωρήσεις ΔΛΠ 19	-1.535	-1.330
Υπόλοιπο Λήξης	**25.582**	**31.240**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.408	660

Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	531	533
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	19.034	0
Καθαρό έξοδο χρήσης	**21.973**	**1.193**

	31.12.2019	**31.12.2018**
Βασικές υποθέσεις:		
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,70%	1,75%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	1,70%	1,75%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	1,70%

17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Υποχρεώσεις για Φόρους & Ασφαλιστικές κρατήσεις	0	1.472.912
Σύνολο	**0**	**1.472.912**

18. Προμηθευτές & συναφείς υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι συναφείς υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές & συναφείς υποχρεώσεις	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	3.920.558	4.725.838
Αξιόγραφα πληρωτέα	160.671	1.285.552
Σύνολο	**4.081.229**	**6.011.390**

19. Τραπεζικές Δανειακές υποχρεώσεις

Οι Τραπεζικές Δανειακές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.942.062	9.057.097
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	1.299.326	1.373.251
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στη επόμενη χρήση	**(775.996)**	**(692.682)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	4.046.489	0
Σύνολο	**13.511.881**	**9.737.666**

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στη χρήση	775.996	692.682
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	886.636	0
Δάνεια υπό Ρύθμιση	8.248.507	7.946.967
Σύνολο	**9.911.138**	**8.639.650**

Στον ισολογισμό για τις δανειακές υποχρεώσεις που την 31.12.2019 δεν εκπληρώνονταν όλες οι προϋποθέσεις για την αναγνώρισή τους ως μακροπρόθεσμες, εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με τίτλο «δάνεια υπό ρύθμιση».
Τα δάνεια αυτά, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είτε έχουν ήδη ρυθμιστεί ή βρίσκονται στο τελικό στάδιο της υπογραφής των σχετικών συμβάσεων με τις τράπεζες, των οποίων έχει εξασφαλιστεί η συναίνεση στη διαδικασία, ώστε και τυπικά να χαρακτηριστούν ως μακροπρόθεσμα.

Το μέσο ετήσιο επιτόκιο των ανωτέρω δανείων για τη χρήση 2019 ανήλθε σε 3,9 % (2018: 3,9 %). Το συνολικό έξοδο τόκου των δανείων, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, ανήλθε σε ποσό 688.992 € και ποσό 2.102.068 € αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων. Σχετικά με την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων βλέπε την παρ. 22 «Σκοποί & πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων» και συγκεκριμένα την παρ. Κίνδυνο Ρευστότητας.

20. Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Προκαταβολές Πελατών	7.556.353	5.234.396
Φορολογικές υποχρεώσεις	6.113.424	3.026.387
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.700	39.660
Σύνολο	**13.676.476**	**8.300.443**

21. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Οι βραχυπρόθεσμες προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγή ή υπόλοιπο (ποσά σε €)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.751.617	1.780.225
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	43.419	32.815
Απαιτήσεις	318.556	0
Υποχρεώσεις	9.446.532	7.705.505
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	79.867	70.312

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις – υποχρεώσεις από/προς μέλη της Διοίκησης της εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως: υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία AVE ποσό € 6.896.267 (31/12/2018 ποσό € 5.691.012) και υποχρεώσεις προς την εταιρεία ODEON ENTERTAINMNENT ποσό € 2.060.755 (31/12/2018 ποσό € 1.815.567,21)

23. Σκοποί & πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων

Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Το 2019 διατηρήθηκε η αναπτυξιακή πορεία της χώρας, όπου σημειώθηκε ανάπτυξη του ΑΕΠ κατά 1,9% με παράλληλη βελτίωση βασικών οικονομικών δεικτών. Επίσης θετικές ήταν και οι προβλέψεις για τις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας για το 2020, με το οικονομικό κλίμα στις αρχές του έτους να έχει καταγράψει σημαντική βελτίωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Ωστόσο η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορωνοϊού COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της με πάνω από 7.000.000 κρούσματα και 400.000 θανάτους παγκοσμίως μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις το ΑΕΠ κατά το 2020 θα παρουσιάσει μείωση μεταξύ 5% - 15% και θα είναι αποτέλεσμα που προέρχεται σχεδόν από το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας, με τους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών και της ψυχαγωγίας να επηρεάζονται περισσότερο.

Μέχρι σήμερα είναι σε εξέλιξη η διαδικασία άρσης των μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης της πανδημίας με αβέβαιο τον χρονικό ορίζοντα της ολοκλήρωσής του ή και τυχόν επαναφοράς τους ενώ επίσης δεν είναι ξεκάθαρα τα συνολικά μέτρα στήριξης της Πολιτείας προς τις πληγείσες εταιρίες.

Συνοψίζοντας η συνολική επίδραση της πανδημίας στην εταιρεία θα εξαρτηθεί από:

- Τη διάρκεια και έκταση των μέτρων περιορισμού μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς.
- Τα τελικά μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς καθώς και εταιρεία που έχει πληγεί από την πανδημία
- Το βαθμό ανάκτησης των τουριστικών εσόδων της χώρας μας σε σχέση με τις αρχικά εκτιμώμενες απώλειες.

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης (case scenarios).

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς δανειακούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.
Ο εν λόγω κίνδυνος για την εταιρεία εστιάζεται σε δύο βασικά είδη κινδύνων: τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι επιλέγει να συναλλάσσεται με εμπορικούς οίκους που εδρεύουν στην Ευρώπη και συναλλάσσεται μόνο σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια ευρώ. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος προέρχεται από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων του ευρώ, ωστόσο ο κίνδυνος δεν κρίνεται σημαντικός.

Μεταβολή μέσου επιτοκίου	**1%**	**-1%**
Επίδραση στα χρηματοοικονομικά έξοδα	234.230	-234.230
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	-234.230	234.230

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	524.029	882.621
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	399.364	439.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	683.676	424.441
Σύνολο	**1.607.069**	**1.746.787**

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές στην αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους. Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο μετά προβλέψεων απομείωσης.
Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων. Η πολιτική είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.
Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία, διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα, ώστε να υπάρχουν συνεχώς ταμειακά διαθέσιμα (και ισοδύναμα), καθώς και αχρησιμοποίητα τραπεζικά πιστωτικά όρια.
Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

	ster			
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	5.062.215	8.449.665
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.224.369	2.856.860	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	472.552	9.438.586	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	4.102.943	9.573.533	0	0
Τελικό υπόλοιπο	5.799.864	21.868.980	5.062.215	8.449.665

24. Μερισματική πολιτική

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης και συνυπολογίζοντας τις δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

- **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Από την οικονομική χρήση 2011 και μετά οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, η εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Σημειώνεται ότι την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 46 Ν.4174/2013. Λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2018. Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα κατά το χρόνο που θα ολοκληρωθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η διοίκηση της εταιρείας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 50.000. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσει στις χρήσεις κατά τις οποίες θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι.

- **Επίδικες Υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

- **Εγγυήσεις – δεσμεύσεις**

Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επίσης δεν υπάρχουν λοιπές δεσμεύσεις της εταιρείας.

26. Αναδιατύπωση συγκριτικών ποσών

Στο πλαίσιο της επανεξέτασης του τρόπου υπολογισμού του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, όπως σχετικά υποδείχτηκε κατά τη διαδικασία έκδοσης και έγκρισης Ενημερωτικού Δελτίου της Μητρικής Εταιρείας AVE Α.Ε., η Εταιρεία αναδιατύπωσε τις οικονομικές καταστάσεις της συγκρίσιμης χρήσης 2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8.

Στο νέο μοντέλο επαναπροσδιορισμού της υπεραξίας τροποποιήθηκε ο ρυθμός εξέλιξης του κύκλου εργασιών (από 8% σε 5%) που λήφθηκε υπόψη ως βασική παραδοχή κατά την υπολογισμό της αξίας χρήσης με βάση τις προβλεπόμενες ροές στην πενταετία 2019-2023.

Από την παραπάνω διαδικασία προέκυψε ανάγκη επιπλέον απομείωσης της υπεραξίας ποσού € 1.024 χιλ περίπου, η οποία επιφέρει τις ακόλουθες προσαρμογές στα οικεία κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση 2018 (01.01-31.12.2018):

	31.12.2018 (ΔΛΠ 8)	**31.12.2018 (Δημοσιευμένο)**	**Προσαρμογές ΔΛΠ 8**
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	4.864.454	5.888.977	(1.024.523)
Σύνολο ενεργητικού	**4.864.454**	**5.888.977**	**(1.024.523)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**-3.613.413**	**-2.588.890**	**(1.024.523)**

	01.01 - 31.12.2018 (ΔΛΠ 8)	**01.01 - 31.12.2018 (Δημοσιευμένο)**	**Προσαρμογές ΔΛΠ 8**
Λοιπά Επενδυτικά Αποτελέσματα	1.040.023	15.500	1.024.523
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**-12.682.334**	**-11.657.811**	**1.024.523**

27. Συνέχιση της δραστηριότητας

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, έχουν καταστεί αρνητικά και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη

γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη κατάλληλων μέτρων. Επιπλέον το κυκλοφορούν ενεργητικό υπολείπεται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 26,6 εκ. ευρώ. Για το λόγο αυτό οι μέτοχοι καλούνται να αποφασίσουν στην προσεχή Γενική Συνέλευση τη λήψη μέτρων για την βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητά της . Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία έχοντας βαθιά γνώση της αγοράς, θα ανακτήσει έσοδα και μερίδια αγορών. Επιπλέον οφέλη σε επίπεδο κεφαλαίου κίνησης αναμένονται από την οριστική ρύθμιση δανείων της εταιρείας που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και ανέρχονται στα 8,2 εκ. ευρώ περίπου.

Η Διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει να υλοποιεί ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με κύριους σκοπούς:

- Αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες.
- Κεφαλαιακή ενίσχυση από την ιδιοκτησία του Ομίλου όποτε αυτή απαιτηθεί, ή παροχών υψηλών εγγυήσεων προς πιστωτές της Εταιρείας
- Τη μείωση του κόστους λειτουργίας,
- Τη ρύθμιση των βραχυπρόθεσμων εισφορών και φόρων προς τα ασφαλιστικά ταμεία και ο Ελληνικό Δημόσιο μέσω συμφωνιών.
-

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων, αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι ενέργειες που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν με επιτυχία, δημιουργεί την εύλογη προσδοκία στη διοίκηση ότι η εταιρεία θα είναι σε θέση να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της και την ανάπτυξη της δραστηριότητά της.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Επίδραση από την εξάπλωση της Πανδημίας COVID-19

Η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορωνοϊού COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της με πάνω από 7.000.000 κρούσματα και 400.000 θανάτους παγκοσμίως μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις το ΑΕΠ κατά το 2020 θα παρουσιάσει μείωση μεταξύ 5% - 15% και θα είναι αποτέλεσμα που προέρχεται σχεδόν από το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας, με τους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών και της ψυχαγωγίας να επηρεάζονται περισσότερο.

Ειδικά στον κλάδο των κινηματογράφων η πανδημία επέδρασε καταλυτικά. Ήδη από τις 11.03.2020 η εκμετάλλευσης των κινηματογραφικών αιθουσών (Ster / Odeon) εισήλθαν σε καθεστώς υποχρεωτικής αναστολής της λειτουργίας τους με κρατική εντολή. Οι κινηματογράφοι παραμένουν σε αναστολή μέχρι και σήμερα.

Μέχρι σήμερα είναι σε εξέλιξη η διαδικασία άρσης των μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης της πανδημίας με αβέβαιο τον χρονικό ορίζοντα της ολοκλήρωσής του ή και τυχόν επαναφοράς τους ενώ επίσης δεν είναι ξεκάθαρα τα συνολικά μέτρα στήριξης της Πολιτείας προς τις πληγείσες εταιρίες.

Συνοψίζοντας η συνολική επίδραση της πανδημίας στην Εταιρεία θα εξαρτηθεί από:

- Τη διάρκεια και έκταση των μέτρων περιορισμού μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς.
- Τα τελικά μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς
- Το βαθμό ανάκτησης των τουριστικών εσόδων της χώρας μας σε σχέση με τις αρχικά εκτιμώμενες απώλειες.

Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, η Διοίκηση της Εταιρείας σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση τα οποία πλάνα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα μέτρα αντιμετώπισης που αναφέρονται παρακάτω.

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης (case scenarios).

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Από το Μάρτιο που άρχισαν να διαφαίνονται οι επιπτώσεις της πανδημίας στις πωλήσεις. Ο κλάδος των κινηματογράφων επηρεάστηκε πολύ αρνητικά με την απόφαση υποχρεωτικού κλεισίματος των κινηματογραφικών αιθουσών.

Για το υπόλοιπο του έτους, λόγω των ειδικών συνθηκών και όσο υπάρχει η αβεβαιότητα για την "επόμενη μέρα", είναι δύσκολο να γίνουν λεπτομερείς προβλέψεις για την πορεία των πωλήσεων. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του τουρισμού, η πιθανότητα επανεμφάνισης 2ου κύματος της πανδημίας καθώς και η εύρεση φαρμάκου/ εμβολίου που θα αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τον COVID-19, θα έχουν σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη της πορείας των πωλήσεων. Η εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με τα έσοδα από τις κινηματογραφικές αίθουσες για τη χρήση 2020 είναι ότι θα είναι μειωμένα κατά 40%-45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αντίστοιχα, σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας εφαρμόστηκαν μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους τα οποία αναπροσαρμόζονται με βάση τις νέες εξελίξεις και δεδομένα αγοράς (έκπτωση ενοικίου 40% για τους μήνες που διαρκεί η αναστολή λειτουργίας των πολυκινηματογράφων, ένταξη προσωπικού σε αναστολή εργασίας), ενώ παράλληλα η Διοίκηση επαναδιαπραγματεύεται όλες τις βασικές συμβάσεις λειτουργίας με στόχο την αναπροσαρμογή βασικών όρων στα τρέχοντα δεδομένα.

Σημειώνεται ωστόσο ότι καθώς η υγειονομική κρίση είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης ενέχουν υψηλό βαθμό αβεβαιότητας.

Η σημαντική πτώση των πωλήσεων που προβλέπεται σε επίπεδο έτους σε σχέση με το 2019, εκτιμάται ότι θα δημιουργήσει σημαντικές πρόσθετες ταμειακές ανάγκες για τις οποίες η Διοίκηση πέρα των μέτρων περιορισμού των λειτουργικών δαπανών προβαίνει ήδη σε ενέργειες για την αντιμετώπισή τους. Ενδεικτικά, αυτές είναι:

- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και εκμισθωτές: Στις περιπτώσεις, που οι συμβατικές ημερομηνίες αποπληρωμής τους παρήλθαν κατά την περίοδο της υγειονομικής κρίσης εν μέσω της υποχρεωτικής αναστολής εργασιών, η Διοίκηση του Ομίλου διαπραγματεύεται για τη ρύθμισή τους.
- Οφειλές προς το Δημόσιο: Γίνεται πλήρης χρήση των κρατικών ρυθμίσεων για οφειλές που σχετίζονται με εργοδοτικές εισφορές και φόρους (ΦΠΑ, ΦΜΥ) που δημιουργήθηκαν κατά την προαναφερθείσα περίοδο.
- Έχουν ξεκινήσει συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα για την εύρεση βέλτιστης λύσης αναφορικά με την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων και σχετικών υφιστάμενων ρυθμίσεων, καθώς και για τη δημιουργία νέων γραμμών χρηματοδότησης (με ή/ και χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου) για την κάλυψη αναγκών Κεφαλαίου Κίνησης.

Με δεδομένη τη μακροχρόνια συνεργασία της Εταιρείας με τους εν θέματι προμηθευτές, εκμισθωτές και τα πιστωτικά ιδρύματα σε συνδυασμό και με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για τη λειτουργία των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία και αναμένονται να θεσμοθετηθούν στο επόμενο χρονικό διάστημα, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι με τις ανωτέρω ενέργειες θα αντιμετωπιστούν επιτυχώς οι πρόσθετες ταμειακές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί λόγω πανδημίας και θα συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία της.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

29. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2019 (1.1.2019 έως 31.12.2019) εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21 Ιουνίου 2020 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.ave.gr.

Μαρούσι, 21 Ιουνίου 2020

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ Χ-031351	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ΑΙ -095854	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0112732 ΤΑΞΗ Α