



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΙΚΟΚΙΡΙ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2721062200 - Fax: 2721062229
E-mail: yiannis@messiniachamber.gr

Καλαμάτα, 13/10/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2090004

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14847145000**.

Την 13/10/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 2284715 και στην μερίδα της εταιρείας η από 14/09/2020 υπεύθυνη δήλωση του Βούτση Ιωάννη του Γεωργίου ομόρρυθμο μέλος και διαχειριστής της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ 14847145000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ / ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (Δ/ση: ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΥ 93, ΤΚ: 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ), από το οποίο προκύπτει ότι:

α) δηλώνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν. 4072/2012, ότι δεν προβλήθηκαν έγγραφες αντιρρήσεις από δανειστές της άνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας για την μετατροπή αυτής σε **Μονοπρόσωπη ΙΚΕ**, με τροποποίηση των άρθρων 1, 3, 4 & 5 του αρχικού καταστατικού και δημιουργία νέου, έξοδος εταίρου, μεταβίβαση ποσοστού, σύμφωνα με το από 28/07/2020 κωδικοποιημένο ιδιωτικό συμφωνητικό μετατροπής το οποίο έχει καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ την 12/08/2020 με ΚΑΚ 2195078 και

β) ζητείται η ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής και η επέλευση των αποτελεσμάτων μετατροπής.

Κατόπιν τούτου, με την άνω καταχώρηση από 13/10/2020 επέρχονται τα αποτελέσματα της μετατροπής της εταιρείας με την νέα επωνυμία και Νομική Μορφή **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«ΒΟΥΤΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.»** σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν. 4072/2012.

γ) η διαχείριση και εκπροσώπηση της **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** ανατίθεται στον μοναδικό εταίρο Ιωάννη Βούτση του Γεωργίου, κάτοικος Καλαμάτας Μεσσηνίας, οδός Μπουλούκου αρ. 93 με ΑΔΤ: ακ957503/08-11-2012, με ΑΦΜ: 028511530 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας (ivoutsis@gmail.com).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της (Αρ. Πρωτ.: 1002/ 2020).



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:
ΒΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΥ 93, 24100, ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Στην Καλαμάτα σήμερα 28 Ιουλίου 2020 στην καταστατική έδρα της ετερόρρυθμης εταιρείας υπό την επωνυμία «ΒΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», η οποία εδράζεται στον Δήμο Καλαμάτας Μεσσηνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στην οδό Μπουλούκου αριθμός 93 με Α.Φ.Μ. 999458574 αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 014847145000, συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτή η μετατροπή της πιο πάνω εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Δια της παρούσης:

(α) αναλύονται οι όροι της απόφασης μετατροπής της νομικής μορφής της εταιρείας,

(β) εγκρίνεται η έκθεση του διαχειριστού της εταιρείας, του άρθρου 106 Ν. 4601/2019 και

(γ) ορίζονται οι ειδικότεροι όροι του καταστατικού της εταιρείας υπό την μορφή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

ΤΜΗΜΑ Α΄

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΑΡΘΡΟ 108 Ν. 4601/2019)

Η απόφαση προς μετατροπή της πιο πάνω εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, ελήφθη με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

Ι.-Μετατρεπόμενη είναι η ετερόρρυθμη εταιρεία υπό την επωνυμία «ΒΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», η οποία εδράζεται στον Δήμο Καλαμάτας Μεσσηνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στην οδό Μπουλούκου αριθμός 93 με Α.Φ.Μ. 999458574 αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 014847145000, όπως αυτή συστάθηκε με το από 02/03/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο κατετέθη στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αριθμό πρωτοκόλλου 82 την 17/03/2004 και στο Επιμελητήριο Μεσσηνίας την ίδια ημέρα με αριθμό πρωτοκόλλου 3192. Η ανωτέρω εταιρεία τροποποιήθηκε με τα από 26-03-2007, 07-11-2011 και 22-04-2013 ιδιωτικά συμφωνητικά τροποποίησης καταστατικού, όπως αυτά κατετέθηκαν στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας και στο Γ.Ε.Μ.Η.

Δια της εν λόγω μετατροπής, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση η ανωτέρω εταιρεία, μεταβάλλει μόνο τη νομική μορφή της, από Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα.

II.-Η μετατροπή γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 105 επ. του Ν. 4601/2019 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4072/2012.

Η ως άνω μετατροπή εκκινεί με την υποβολή της επεξηγηματικής έκθεσης του α. 106 του Ν 4601/2019. Ο διαχειριστής της υπό μετατροπή εταιρείας, συντάσσει λεπτομερή έκθεση, η οποία περιέχει σχέδιο της απόφασης των εταίρων για τη μετατροπή. Η έκθεση επεξηγεί και δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη τη μεταβολή της νομικής μορφής της εταιρείας και ειδικότερα τη θέση των εταίρων στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή.

Δεν απαιτείται έκθεση των διαχειριστών σύμφωνα με την παράγραφο 1 του α. 106 του Ν. 4601/2019, εφόσον οι εταίροι που παρέχουν δικαίωμα ψήφου συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση.

III.- Για τη μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας απαιτείται, σύμφωνα με το νόμο σχετική απόφαση των εταίρων. Η μετατροπή συντελείται, σύμφωνα με τον α. 113 Ν. 4601/2019 με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 3419/2005, της εν τω παρόντι απόφασης των εταίρων για τη μετατροπή.

Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας σύμφωνα με την παράγραφο 1 του α. 113 του Ν. 4601/20019 , κατά περίπτωση, επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α. η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή,

β. οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ. οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

IV.- Άρση συνέπεια των ανωτέρω αποτελεί η τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρείας. Οι ανωτέρω διατάξεις, ορίζουν ότι η επωνυμία της εταιρείας μπορεί να διατηρηθεί και με τη νέα νομική της μορφή με αντίστοιχη προσαρμογή των ενδείξεων που προσδιορίζουν τη μορφή αυτή. Ύστερα από έλεγχο επωνυμίας και διακριτικού τίτλου στο αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας Μίας Στάσης, προέκυψε η αδυναμία διατήρησης της επωνυμίας ως είχε. Έτσι η επωνυμία της εταιρείας μεταβάλλεται από «ΒΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» σε «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΗΣ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και υπό τον διακριτικό τίτλο «ΒΟΥΤΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «CONSTRUCTIONS-TOURISM SERVICES IOANNIS VOUTSIS Single Member Private Company (ή SM.P.C.)» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «VOUTSIS CONSTRUCTION-TOURISM SM.P.C.»

V.- Έδρα της εταιρείας παραμένει ο Δήμος Καλαμάτας. Συγκεκριμένα έδρα της εταιρείας ορίζεται σήμερα το ακίνητο επί της οδού Μπουλούκου 93. Για την μεταφορά της έδρας της εταιρείας εντός του ανωτέρω Δήμου σε άλλο ακίνητο δεν απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας. Απαιτείται η τήρηση της δημοσιότητας σύμφωνα με τα στοιχεία που ορίζει το άρθρο 16 του ν. 3419/2005.

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας.

VI.- Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά και πώληση ακινήτων, οικοπέδων ή κτιρίων, η ανέγερση, κατασκευή, εκμετάλλευση και μίσθωση οικοδομών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρία ή και σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα, η μεταπώληση είτε των οικοπέδων είτε

των κτισμάτων που θα ανεγερθούν σε αυτά, η εμπορία οικοδομικών υλικών χονδρικώς και η ανέγερση ή κατασκευή κάθε άλλου τεχνικού έργου δημοσίου ή ιδιωτικού.

VII.-Κατά τα ανωτέρω, από ολοκλήρωσης των διατυπώσεων δημοσιότητας της μετατροπής, η μετατρεπόμενη εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις από την μετατραπείσα εταιρεία, οι δε δίκες της μετατρεπόμενης εταιρείας θα συνεχίζονται από την μετατραπείσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών με τη μετατροπή. Η μετατρεπόμενη εταιρεία, όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω δεν λύεται και δεν τίθεται υπό εκκαθάριση.

Το κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει το ίδιο. Δεν επέρχεται αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας υπό την νομική μορφή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

Η μόνη μεταβολή που επέρχεται συνίσταται στην δημιουργία εταιρικών μεριδίων, μεταβολή επιτασσόμενη από τις διατάξεις του Ν. 4072/2012. Το κεφάλαιο της εταιρείας, επομένως, ορίζεται σε τρεις χιλιάδες ευρώ (3000.00 €) που διαιρείται σε 300 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10.00 €) το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Η συμμετοχή στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία προϋποθέτει την απόκτηση ενός ή περισσότερων εταιρικών μεριδίων. Οι εισφορές των εταίρων μπορεί να είναι τριών ειδών: κεφαλαιακές, εξωκεφαλαιακές και εγγυητικές. Κάθε εταιρικό μερίδιο εκπροσωπεί ένα μόνο είδος εισφοράς.

A. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι κεφαλαιακές εισφορές αποτελούν εισφορές σε μετρητά ή σε είδος που σχηματίζουν το κεφάλαιο της εταιρείας.

A1. Χρηματικές Καταβολές

1) Ο Ιωάννης Βουισής του Γεωργίου και της Ανδριάνας κάτοικος Καλαμάτας οδός Μπουλούκου 93 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 957503 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α.

Καλαμάτας και με ΑΦΜ 028511530 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας κατέβαλε δύο χιλιάδες επιτακόςια εξήντα ευρώ (2760.00 €) μετρητά και έλαβε διακόσια εβδομήντα έξι(276) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ (10.00 €) έκαστο και

2) Η Σπεντζούρα Όλγα του Σπυρίδωνος και της Νίκης, κάτοικος Καλαμάτας κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 744537/24-07-2007 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με Α.Φ.Μ 046766047 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας κατέβαλε διακόσια σαράντα ευρώ (240.00 €) μετρητά και έλαβε είκοσι τέσσερα (24) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ (10.00 €) έκαστο

Α2 Εισφορές σε Είδος

Οι εισφορές των εταίρων σε είδος δεν υφίστανται.

Β. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι «εξωκεφαλαιακές εισφορές» συνίστανται σε παροχές που δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο κεφαλαιακής εισφοράς, όπως απαιτήσεις που προκύπτουν από ανάληψη υποχρέωσης εκτέλεσης εργασιών ή παροχής υπηρεσιών.

Εξωκεφαλαιακές εισφορές δεν υφίστανται στην παρούσα εταιρεία.

Γ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

«Εγγυητικές εισφορές» είναι εισφορές που συνίστανται στην ανάληψη ευθύνης έναντι των τρίτων για τα χρέη της εταιρείας μέχρι το ποσό που ορίζεται στο καταστατικό.

Εγγυητικές εισφορές δεν υφίστανται στην παρούσα εταιρεία.

Δια του παρόντος συμφωνείται η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων της Σπεντζούρα Όλγα του Σπυρίδωνος και της Νίκης, κάτοικο Καλαμάτας κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΕ 744537/24-07-2007 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με Α.Φ.Μ 046766047 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και η μεταβίβαση αυτών στον Ιωάννη Βουτσή του Γεωργίου και της Ανδριάνας κάτοικο Καλαμάτα οδός Μπουλούκου 93 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 957503 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με ΑΦΜ 028511530 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας. Έτσι, σύμφωνα με τα ανωτέρω μετατρέπεται η εταιρεία σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, εφόσον όλα τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται στον εναπομείναντα εταίρο.

VIII.- Οι ιδρυτές που συναλλάχθηκαν με τρίτους στο όνομα της εταιρείας πριν από τη σύσταση της ευθύνονται απεριόριστα και εις ολόκληρον. Ευθύνεται όμως, μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν κατά το διάστημα αυτό αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύσταση της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

IX.- Η διάρκεια της εταιρείας είναι ορισμένου χρόνου και η αυτή ορίζεται σε δέκα (10) έτη. Η ως άνω αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 2030.

X.- Την εταιρεία δύνανται να διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές, σύμφωνα πάντα με την απόφαση των εταίρων. Η τελευταία λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Διαχειριστής μπορεί να είναι μόνο φυσικό πρόσωπο, εταίρος ή μη. Σε περίπτωση νόμιμης διαχείρισης, αν κάποιος από τους εταίρους είναι νομικό πρόσωπο, αυτό οφείλει να ορίσει για λογαριασμό του φυσικό πρόσωπο που θα είναι διαχειριστής. Το νομικό πρόσωπο είναι εις ολόκληρο υπεύθυνο για τη διαχείριση.

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια στον Ιωάννη Βουτσή του Γεωργίου και της Ανδριάνας κάτοικο Καλαμάτας, οδός Μπουλούκου 93 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 957503 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με ΑΦΜ 028511530 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο διαχειριστής δύναται :

α) Να εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον κάθε φυσικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής, διοικητικής, φορολογικής ή οικονομικής υπηρεσίας, αρχής ή

οργανισμού, ενώπιον δημόσιων εταιρειών και επιχειρήσεων και των ασφαλιστικών ταμείων (π.χ. ΕΦΚΑ κλπ),

β) Να παρίσταται για λογαριασμό της ως άνω εταιρίας, ως αυτή νομίμως εκπροσωπείται, και να αντιπροσωπεύει αυτήν σε όλα γενικώς τα ελληνικά, πολιτικά, δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και σε οποιονδήποτε εισηγητή δικαστή και σε οποιαδήποτε δικαστική αρχή με όλες γενικά τις ιδιότητες του διαδικίου, να ενεργεί για την υποστήριξη των δικαίων της όλες τις κύριες και παρεπόμενες διαδικαστικές πράξεις καθώς και κάθε εξώδικη ενέργεια,

γ) Να υπογράφει και εγχειρίζει σε κάθε αρμόδια Δ.Ο.Υ. αιτήσεις, δηλώσεις (υπεύθυνες ή άλλες) και κάθε είδους έγγραφο με οποιοδήποτε περιεχόμενο, όπως ενδεικτικά αρχικές, συμπληρωματικές, τροποποιητικές, διορθωτικές ή ανακλητικές δηλώσεις φόρου εισοδήματος, φόρου προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ), φόρου μεταβίβασης ακινήτων (ΦΜΑ), δωρεάς, γονικής παροχής, αποδοχής κληρονομιάς κ.λπ., απαραίτητες προκειμένου να συνταχθεί οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη και να υποβάλλει συγκεντρωτικές καταστάσεις προμηθευτών-πελατών και μισθωτήρια για θεώρηση.

δ) Να παραλαμβάνει κάθε απαραίτητο έγγραφο, πιστοποιητικό ή βεβαίωση για οποιοδήποτε φορολογικό ζήτημα αφορά την εταιρεία, όπως ενδεικτικά πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις ή αντίγραφα εγγράφων περί υποβολής δηλώσεως φόρου εισοδήματος, μισθωμάτων, αποδευτικό φορολογικής ενημερότητας κ.λπ.

ε) Να καταβάλει φόρους και να προβαίνει σε συμβιβασμό με κάθε αρμόδια Δ.Ο.Υ. για οποιοδήποτε φορολογικό θέμα αφορά την εταιρεία, υπογράφοντας την οικεία πράξη συμβιβασμού.

στ) Να δηλώνει στο μητρώο κάθε αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ή Γ.Ε.ΜΗ. ή του αρμόδιου επιμελητηρίου οποιαδήποτε μεταβολή των στοιχείων της εταιρείας, όπως ενδεικτικά την αλλαγή έδρας, διαχειριστή διακοπή εργασιών κ.λπ. και να υπογράφει και παραλαμβάνει κάθε απαραίτητο έγγραφο.

ζ) Να αιτείται και παραλαμβάνει από κάθε αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία που αφορούν σε φορολογικά δεδομένα, όπως ενδεικτικά κλειδάριθμο, κωδικούς username και password για ηλεκτρονική υποβολή φορολογικών δηλώσεων, ΦΠΑ, συγκεντρωτικών καταστάσεων κ.λπ.

η) Να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε αρμόδιο οργανισμό ή επιχείρηση κοινής ωφέλειας, δημοτική ή κοινοτική ή περιφερειακή αρχή, σε φορείς κοινωνικής ασφάλισης και περίθαλψης (όπως ενδεικτικά ΙΚΑ, ΕΤΑΑ, ΟΑΕΕ, ΕΟΠΥΥ κ.λπ.) ή άλλο φορέα ή νομικό πρόσωπο (όπως ενδεικτικά Δ.Ε.Η., Ε.ΥΔ.Α.Π., Ο.Τ.Ε., δήμους κ.λπ.), ζητώντας και παραλαμβάνοντας οποιαδήποτε έγγραφα αφορούν την εταιρεία.

Ο) Να συντάσσει, υπογράφει και υποβάλλει αρχικές, συμπληρωματικές ή τροποποιητικές δηλώσεις κτηματολογίου (Ν. 2308/1995) σε κάθε αρμόδιο γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα απαραίτητα συνημμένα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα για οποιαδήποτε ακίνητα ιδιοκτησίας μου ή ιδανικά μερίδια επί αυτών και να παραλαμβάνει οποιοδήποτε έγγραφο.

ι) Να συνάπτει συμβάσεις αγοράς, πώλησης, εκμίσθωσης, μίσθωσης, υπομίσθωσης, παραχώρησης ακινήτων ή κινητών, να παραχωρεί υποθήκες, προσημειώσεις υποθηκών, ενέχυρα και εκχωρήσεις.

ια) Να εκμισθώνει προς ή να μισθώνει από οποιονδήποτε και με οποιουσδήποτε όρους, χρόνο και μίσθωμα ακίνητα ή ιδανικά μερίδια ακινήτων, όπου κι αν βρίσκονται μέσα στην Ελληνική Επικράτεια, αγροτικά ή και αστικά μέσα σε σχέδιο πόλης ή όχι, αυτοτελείς οικίες (σπίτια), οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά το Ν. 3741/1929, όπως, ενδεικτικά, διαμερίσματα, οικίες, καταστήματα, γραφεία, αποθήκες κ.λπ.

ιβ) Να υπογράφει τις σχετικές μισθωτικές συμβάσεις, να εισπράττει ή καταβάλλει τα μισθώματα είτε στους αντισυμβαλλόμενους είτε μέσω τράπεζας ή και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, υπογράφοντας και χορηγώντας σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

ιγ) Να τροποποιεί τις μισθωτικές συμβάσεις (όπως ενδεικτικά παράταση διάρκειας, αναπροσαρμογή μισθώματος κ.λπ.), να λύνει αυτές και να ζητά από το αρμόδιο δικαστήριο ή δικαστή την έκδοση διαταγής απόδοσης χρήσης των μισθίων ακινήτων, την έκδοση διαταγής πληρωμής των καθυστερουμένων για οποιαδήποτε αιτία μισθωμάτων, εγείροντας και σχετικές αγωγές (απόδοσης μισθίου, καταβολής μισθωμάτων, αναπροσαρμογής μισθώματος κ.λπ.).

ιδ) Να καταγγέλλει τις μισθωτικές συμβάσεις για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και να κοινοποιεί στους μισθωτές με δικαστικό επιμελητή ή με άλλο τρόπο οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο.

ιε) Να παρίσταται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε οιαδήποτε συναλλαγή με οιαδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ή Υποκατάστημα αυτού, που βρίσκεται εντός της Ελληνικής Επικράτειας ή εκτός αυτής και γενικά να ανοίγει, να διακινεί κάθε είδους λογαριασμό τη εταιρείας σε οιαδήποτε Τράπεζα ή άλλους χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς ή Ιδρύματα. Να προβαίνει σε καταθέσεις ή αναλήψεις χρημάτων, σε οποιοδήποτε ποσόν και αν ανέρχονται αυτές μετά των τόκων ή και ολόκληρον το ποσόν από οιονδήποτε λογαριασμό (όψεως, ταμιευτηρίου, προθεσμίας κ.λπ.) και σε οιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα εντός ή εκτός της Ελληνικής Επικράτειας, που διατηρεί η εταιρεία λογαριασμό. Να εισπράττει χρήματα, να εκδίδει, να αποδέχεται, να εγγυάται, να τριτεγγυάται και να πληρώνει αξιόγραφα και πιστωτικούς τίτλους από οιαδήποτε Τράπεζα ή άλλους χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς ή Ιδρύματα καθώς και κάθε τι που οφείλεται ή που δικαιούται η εταιρεία από οποιαδήποτε αιτία και με οποιοδήποτε δικαιόγραφο, από καταθέσεις παρακαταθηκών, εμβάσματα, επιταγές, Τραπεζικές εντολές, αμοιβαία κεφάλαια, χρηματόγραφα, τοκομερίδια, μερισματοαποδείξεις, έντοκα ομόλογα κ.λπ. δίνοντας και υπογράφοντας τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις. Να αναλαμβάνει δανειακές υποχρεώσεις, να δίδει εγγυήσεις ή να αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δικαιώματα οιασδήποτε άλλης μορφής.

ιστ) Να τηρεί και να ελέγχει τα βιβλία και το ταμείο της εταιρείας, να καταρτίζει τον ισολογισμό, να προτείνει τα διανεμητέα κέρδη και τις αποσβέσεις που πρέπει να γίνουν

ιζ) Να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, ορισμένου ή αορίστου χρόνου, να συνάπτει συνεργασίες παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ή οποιασδήποτε άλλης μορφής συνεργασία ή σύμβαση εργασίας προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός της εν των παρόντι συσταθείσας εταιρείας

ιη) Να συνάπτει συμβάσεις σχετικές με την δραστηριότητα της εταιρείας, είτε αυτές αφορούν υπηρεσίες διοικητικής, λειτουργικής ή τεχνικής φύσης, είτε προμηθευτές της εταιρείας.

ιβ) Να καταθέτει οποιαδήποτε αίτηση στο πλαίσιο του πτωχευτικού νόμου όπως αυτός έχει διαμορφωθεί την εκάστοτε στιγμή

κ) Να εξουσιοδοτεί και άλλα πρόσωπα, δικηγόρους ή μη, με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές και εξουσίες και γενικά να προβαίνει σε κάθε άλλη νόμιμη πράξη, ακόμη και

αν δεν αναφέρεται ρητώς στο παρόν έγγραφο, απαραίτητη όμως για την εκτέλεση όλων και οποιασδήποτε από τις παραπάνω εντολές, πληρεξουσιότητες και εξουσιοδοτήσεις

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους, προσωρινά, για ορισμένο ή μη χρονικό διάστημα, για το σύνολο των διαχειριστικών πράξεων ή για μέρος αυτών που θα εξειδικεύονται ρητά, όταν ο ίδιος κρίνει ότι κάτι τέτοιο είναι αναγκαίο για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας. Το ανωτέρω μπορεί να επιτευχθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό ιδιωτικό έγγραφο βεβαιωμένης ημεροχρονολογίας.

Ο διαχειριστής τέλος, δεν αμείβεται για τη διαχείριση του εν τω παρόντι νομικού προσώπου. Για την περίπτωση ανάθεσης συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους, προσωρινά, για ορισμένο ή μη χρονικό διάστημα, αμοιβή προβλέπεται ανάλογα με τα ρητώς συμφωνηθέντα μεταξύ του διαχειριστή της εταιρίας και των λοιπών προσώπων που θα αναλαμβάνουν τις σχετικές αρμοδιότητες.

XI.- Δεν μεταβάλλεται η κινητή και ακίνητη περιουσία της εταιρείας. Η ως άνω παραμένει ίδια και η μετατροπή εταιρεία θα έχει, θα κατέχει και θα διαχειρίζεται την αυτήν ως έχει στον παρόν.

XII.- Δεν υπάρχουν εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας που έχουν ειδικά δικαιώματα, είτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων άρα ούτε και μέτρα που προτείνονται διά αυτούς.

ΤΜΗΜΑ Β΄

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Α. 106 Ν. 4601/2019)

Η απόφαση του Διαχειριστού προς μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας υπό την επωνυμία «ΒΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», η οποία εδράζεται στον Δήμο Καλαμάτας Μεσσηνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στην οδό Μπουλούκου αριθμός 93 με Α.Φ.Μ. 999458574 αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 014847145000 σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία υπό την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΗΣ

Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και υπό τον διακριτικό τίτλο «ΒΟΥΤΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.» (Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «CONSTRUCTIONS-TOURISM SERVICES IOANNIS VOUTSIS Single Member Private Company (ή SM.P.C.)» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «VOUTSIS CONSTRUCTION-TOURISM SM.P.C.»), ελήφθη διότι εκτιμάται ότι επέλθει από την ως άνω απόφαση, ως αποτέλεσμα, αφενός την επίτευξη μικρότερου κόστους λειτουργίας και αφετέρου την βελτίωση και των οικονομικών αποτελεσμάτων.

Η προτεινόμενη μετατροπή θα έχει σαν αποτέλεσμα:

α) την επίτευξη οικονομιών φθίνοντος κόστους στις περιπτώσεις εξόδων διοικήσεως και γενικά επίτευξη μικρότερου κόστους λειτουργίας,

β) την εφαρμογή ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης διοικητικής οργάνωσης,

γ) τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων που είναι σαφές πως θα συνδράμει στην ισχυροποίηση της μετατρεπόμενης εταιρείας και

δ) την επίτευξη μεγαλύτερης ωφέλειας για τους εταίρους της μετατρεπόμενης εταιρείας. Αναλυτικότερα προβλέπεται ότι με την σκοπούμενη μετατροπή:

1. Θα μεγιστοποιηθεί η δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης και τελικά επίτευξης βελτιωμένων όρων χρηματοδότησης της ανάπτυξης και υλοποίησης του εν εξελίξει επενδυτικού προγράμματος της, υπό την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΗΣ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και υπό τον διακριτικό τίτλο «ΒΟΥΤΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.», μέσω αξιοποίησης ευνοϊκότερων όρων και προϋποθέσεων που δύναται να απολαμβάνει υπό τη νομική μορφή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

2. Θα βελτιωθεί η χρηματοοικονομική εικόνα και το επίσιο χρηματοοικονομικό κόστος της, υπό την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΗΣ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και υπό τον διακριτικό τίτλο «ΒΟΥΤΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.».

3. Θα προκύψει μείωση λειτουργικών και διοικητικών δαπανών, μέσω περιορισμού δαπανών οι οποίες πλέον θα πραγματοποιούνται από την, υπό την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΗΣ

Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και υπό τον διακριτικό τίτλο «ΒΟΥΤΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.»

4. Θα επιτευχθούν οικονομίες φθίνοντος κόστους μέσω μείωσης της ευθύνης στις εταιρικές υποχρεώσεις, αφού στις περιπτώσεις των Ι.Κ.Ε. ευθύνεται κατά βάση μόνο η εταιρεία με την περιουσία της και όχι οι εταίροι της.

5. Θα αξιοποιηθεί η επωνυμία της υπό μετατροπή εταιρείας, η οποία μεταβάλλεται μεν, διατηρώντας τα βασικά δομικά στοιχεία (όνομα διαχειριστή) αναλλοίωτο, ως βασικό στοιχείο αυτού.

6. Η μη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΗΣ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και υπό τον διακριτικό τίτλο «ΒΟΥΤΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.» θα έχει ως αποτέλεσμα περαιτέρω αξιοποίηση των δυνατοτήτων της εταιρείας και των σχέσεων της.

Επειδή σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 «δεν απαιτείται έκθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των διχειριστών σύμφωνα με την παράγραφο 1, εφόσον οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση»,

Επειδή δια του παρόντος οι εταίροι συμφωνούν να μην καταρτισθεί λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για την μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας,

ΔΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Οι εταίροι της ετερόρρυθμης εταιρείας υπό την επωνυμία «ΒΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», η οποία εδράζεται στον Δήμο Καλαμάτας Μεσσηνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στην οδό Μπουλούκου αριθμός 93 με Α.Φ.Μ. 999458574 αριθμό ΓΕ.Μ.Η. 014847145000, συναινούν, συμφωνούν και συνομολογούν ρητώς να μην καταρτισθεί γραπτή έκθεση των διαχειριστών σύμφωνα με την παράγραφο 1 του α. 106 του Ν. 4601/2019 και να εκκινήσει η διαδικασία μετατροπής της νομικής μορφής της εταιρείας χωρίς την ως άνω έκθεση, εφόσον αυτή μπορεί να εξαιρεθεί από την διαδικασία κατά τα ανωτέρω.

Δια όλους τους ανωτέρω λόγους αυτούς τα μέλη της ετερόρρυθμης εταιρείας αφού έλαβαν υπ' όψιν την επεξηγηματική έκθεση του α. 106 του Ν. 4601/2019 της εταιρείας και μετά από διαλογική συζήτηση, ομόφωνα:

α) Εγκρίνουν τις μέχρι σήμερα προκαταρτικές ενέργειες που έχουν γίνει για την μετατροπή από την εταιρεία μας.

β) Αποφασίζουν τη μετατροπή σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική κεφαλαιουχική Εταιρεία, της ετερόρρυθμης εταιρείας υπό την επωνυμία «ΒΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», η οποία εδράζεται στον Δήμο Καλαμάτας Μεσσηνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στην οδό Μπουλούκου αριθμός 93 με Α.Φ.Μ. 999458574 αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 014847145000, όπως αυτή συστάθηκε με το από 02/03/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο κατετέθη στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αριθμό πρωτοκόλλου 82 την 17/03/2004 και στο Επιμελητήριο Μεσσηνίας την ίδια ημέρα με αριθμό πρωτοκόλλου 3192. Η ανωτέρω εταιρεία τροποποιήθηκε με τα από 26-03-2007, 07-11-2011 και 22-04-2013 ιδιωτικά συμφωνητικά τροποποίησης καταστατικού, όπως αυτά κατετέθηκαν στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας και στο Επιμελητήριο Μεσσηνίας.

Η μετατροπή αυτής θα γίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 105 επ. του Ν. 4601/2019 και των άρθρων του ν. 4172/2013.

γ) Εγκρίνουν την επεξηγηματική έκθεση μετατροπής του άρθρου 106 Ν. 4601/2019 και συμφωνούν στους κατωτέρω όρους του νέου καταστατικού ως εξής:

(ΤΜΗΜΑ Γ')

ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.)

(Ν. 4072/2012)

Στην Καλαμάτα σήμερα στις 28 του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) ημέρα Τρίτη οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Ιωάννης Βουτσίης του Γεωργίου και της Ανδριάνας κάτοικος Καλαμάτας οδός Μπουλούκου 93 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 957503/08-11-2012 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με ΑΦΜ 028511530 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας (ivoutsis@gmail.com),

2) Σπεντζούρα Όλγα του Σπυρίδωνος και της Νίκης, κάτοικος Καλαμάτας κύτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 744537/24-07-2007 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με Α.Φ.Μ 046766047 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας (olga25062@gmail.com)

όλοι υπηκοότητας ελληνικής, συστήνουν δια του παρόντος Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία της οποίας το καταστατικό έχει ως εξής:

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΗΣ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και υπό τον διακριτικό τίτλο «ΒΟΥΤΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «CONSTRUCTIONS-TOURISM SERVICES IOANNIS VOUTSIS Single Member Private Company (ή SM.P.C.)» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «VOUTSIS CONSTRUCTION-TOURISM SM.P.C.».

Άρθρο 2

ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλαμάτας. Συγκεκριμένα έδρα της εταιρείας ορίζεται σήμερα το ακίνητο επί της οδού Μπουλούκου 93. Για την μεταφορά της έδρας της εταιρείας εντός του ανωτέρω Δήμου σε άλλο ακίνητο δεν απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας. Απαιτείται η τήρηση της δημοσιότητας σύμφωνα με τα στοιχεία που ορίζει το άρθρο 16 του ν. 3419/2005.

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά και πώληση ακινήτων, οικοπέδων ή κτιρίων, η ανέγερση, κατασκευή, μίσθωση κι εκμετάλλευση οικοδομών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρία ή και σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα, η μεταπώληση είτε των οικοπέδων είτε των κτισμάτων που θα ανεγερθούν σε αυτά, η εμπορία οικοδομικών υλικών χονδρικώς και η ανέγερση ή κατασκευή κάθε άλλου τεχνικού έργου δημοσίου ή ιδιωτικού.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι ορισμένου χρόνου και η αυτή ορίζεται σε δέκα (10) έτη. Η ως άνω αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 2030.

Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων. Οι εταίροι συνέρχονται σε συνέλευση, η οποία αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέρηνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Η ιστοσελίδα της εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Όσο η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε **οποιονδήποτε** τις ζητεί.

Άρθρο 6

ΕΥΘΥΝΗ ΙΔΡΥΤΩΝ

Οι ιδρυτές που συναλλάχθηκαν με τρίτους στο όνομα της εταιρείας πριν από τη σύσταση της ευθύνονται απεριόριστα και εις ολόκληρον. Ευθύνεται όμως, μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν κατά το διάστημα αυτό αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύσταση της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τρεις χιλιάδες ευρώ (3000.00 €) που διαιρείται σε 300 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10.00 €) το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταιρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Η συμμετοχή στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία προϋποθέτει την απόκτηση ενός ή περισσότερων εταιρικών μεριδίων. Οι εισφορές των εταίρων μπορεί να είναι τριών ειδών: κεφαλαιακές, ~~εξω~~κεφαλαιακές και εγγυητικές. Κάθε εταιρικό μερίδιο εκπροσωπεί ένα μόνο είδος εισφοράς. Αναλυτικά :

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι κεφαλαιακές εισφορές αποτελούν εισφορές σε μετρητά ή σε είδος που σχηματίζουν το κεφάλαιο της εταιρείας.

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1) Ο Ιωάννης Βουτσής του Γεωργίου και της Ανδριάνας κάτοικος Καλαμάτας οδός Μπουλούκου 93 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 957503 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με ΑΦΜ 028511530 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας κατέβαλε δύο χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ (2760.00 €) μετρητά και έλαβε διακόσια εβδομήντα έξι (276) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ (10.00 €) έκαστο και

2) Σπεντζούρα Όλγα του Σπυρίδωνος και της Νίκης, κάτοικος Καλαμάτας κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 744537/24-07-2007 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με Α.Φ.Μ 046766047 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας κατέβαλε διακόσια σαράντα ευρώ (240.00 €) μετρητά και έλαβε είκοσι τέσσερα (24) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ (10.00 €) έκαστο.

Α2 Εισφορές σε Είδος

Οι εισφορές των εταίρων σε είδος δεν υφίστανται.

Β. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι «εξωκεφαλαιακές εισφορές» συνίστανται σε παροχές που δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο κεφαλαιακής εισφοράς, όπως απαιτήσεις που προκύπτουν από ανάληψη υποχρέωσης εκτέλεσης εργασιών ή παροχής υπηρεσιών.

Εξωκεφαλαιακές εισφορές δεν υφίστανται στην παρούσα εταιρεία.

Γ. ΕΠΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

«Εγγυητικές εισφορές» είναι εισφορές που συνίστανται στην ανάληψη ευθύνης έναντι των τρίτων για τα χρέη της εταιρείας μέχρι το ποσό που ορίζεται στο καταστατικό.

Εγγυητικές εισφορές δεν υφίστανται στην παρούσα εταιρεία.

(Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας που έχουν ειδικά δικαιώματα, είτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων ύρα ούτε και μέτρα που προτείνονται διά αυτούς)

Άρθρο 8

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ- ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87, 88 του Ν. 4072/2012.

Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια.

Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.

Δια του παρόντος συμφωνείται η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων της Σπεντζούρα Όλγα του Σπυρίδωνος και της Νίκης, κάτοικο Καλαμάτας κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΕ 744537/24-07-2007 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με Α.Φ.Μ 046766047 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και η μεταβίβαση αυτών στον Ιωάννη Βουτσή του Γεωργίου και της Ανδριάνας κάτοικο Καλαμάτα οδός Μπουλούκου 93 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 957503 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με ΑΦΜ 028511530 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας. Έτσι, σύμφωνα με τα ανωτέρω μετατρέπεται η εταιρεία σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, εφόσον όλα τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται στον εναισιομείναντα εταίρο.

Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου του εταίρου Ιωάννη Βουτσή του Γεωργίου και της Ανδριάνας, θα εισέρχονται στην εταιρεία οι εκ των κληρονόμων του α) Βουτσής Γεώργιος του Ιωάννου και της Βαΐας β) Βουτσή Δήμητρα του Ιωάννου και της Βαΐας

Άρθρο 9

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

Άρθρο 10

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 11

ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια.

Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαινεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών, ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

Άρθρο 12

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο. Η έξοδος δύναται να γίνει είτε με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτηση του είτε ύστερα από απόφαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση αποφασίζει το δικαστήριο.

Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.Μ.Η.

Προβλέπεται επίσης δια του παρόντος, η δυνατότητα σε περίπτωση εξόδου τα εταιρικά μερίδια να μην ακυρώνονται αλλά να εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 13

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταιρού, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταιρών. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταιρών. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταιρού. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταιρών. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92.

Άρθρο 14

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Την εταιρεία δύναται να διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές, σύμφωνα πάντα με την απόφαση των εταιρών. Η τελευταία λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Διαχειριστής μπορεί να είναι μόνο φυσικό πρόσωπο, εταίρος ή μη. Σε περίπτωση νόμιμης διαχείρισης, αν κάποιος από τους εταίρους είναι νομικό πρόσωπο, αυτό οφείλει να ορίσει για λογαριασμό του φυσικό πρόσωπο που θα είναι διαχειριστής. Το νομικό πρόσωπο είναι εις ολόκληρο υπεύθυνο για τη διαχείριση.

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια στον Ιωάννη Βουτοή του Γεωργίου και της Ανδριάνας κάτοικο Καλαμάτας, οδός Μπουλούκου 93 κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 957503 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό το Υ.Α. Καλαμάτας και με ΑΦΜ 028511530 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και

την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο διαχειριστής δύναται :

α) Να εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον κάθε φυσικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής, διοικητικής, φορολογικής ή οικονομικής υπηρεσίας, αρχής ή οργανισμού, ενώπιον δημόσιων εταιρειών και επιχειρήσεων και των ασφαλιστικών ταμείων (π.χ. ΕΦΚΑ κλπ),

β) Να παρίσταται για λογαριασμό της ως άνω εταιρίας, ως αυτή νομίμως εκπροσωπείται, και να αντιπροσωπεύει αυτήν σε όλα γενικώς τα ελληνικά, πολιτικά, δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και σε οποιονδήποτε εισηγητή δικαστή και σε οποιαδήποτε δικαστική αρχή με όλες γενικά τις ιδιότητες του διαδίκου, να ενεργεί για την υιοστήριξη των δικαιών της όλες τις κύριες και παρεπόμενες διαδικαστικές πράξεις καθώς και κάθε εξώδικη ενέργεια,

γ) Να υπογράφει και εγχειρίζει σε κάθε αρμόδια Δ.Ο.Υ. αιτήσεις, δηλώσεις (υπεύθυνες ή άλλες) και κάθε είδους έγγραφο με οποιοδήποτε περιεχόμενο, όπως ενδεικτικά αρχικές, συμπληρωματικές, τροποποιητικές, διορθωτικές ή ανακλητικές δηλώσεις φόρου εισοδήματος, φόρου προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ), φόρου μεταβίβασης ακινήτων (ΦΜΑ), δωρεάς, γονικής παροχής, αποδοχής κληρονομιάς κ.λπ., απαραίτητες προκειμένου να συνταχθεί οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη και να υποβάλλει συγκεντρωτικές καταστάσεις προμηθευτών-πελατών και μισθωτήρια για θεώρηση.

δ) Να παραλαμβάνει κάθε απαραίτητο έγγραφο, πιστοποιητικό ή βεβαίωση για οποιοδήποτε φορολογικό ζήτημα αφορά την εταιρεία, όπως ενδεικτικά πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις ή αντίγραφα εγγράφων περί υποβολής δηλώσεως φόρου εισοδήματος, μισθωμάτων, αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας κ.λπ.

ε) Να καταβάλλει φόρους και να προβαίνει σε συμβιβασμό με κάθε αρμόδια Δ.Ο.Υ. για οποιοδήποτε φορολογικό θέμα αφορά την εταιρεία, υπογράφοντας την οικεία πράξη συμβιβασμού.

στ) Να δηλώνει στο μητρώο κάθε αρμόδιας Δ.Ο.Υ. ή Γ.Ε.ΜΗ. ή του αρμόδιου επιμελητηρίου οποιαδήποτε μεταβολή των στοιχείων της εταιρείας, όπως ενδεικτικά την αλλαγή έδρας, διαχειριστή διακοπή εργασιών κ.λπ. και να υπογράφει και παραλαμβάνει κάθε απαραίτητο έγγραφο.

ζ) Να αιτείται και παραλαμβάνει από κάθε αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία που αφορούν σε φορολογικά δεδομένα, όπως ενδεικτικά κλειδάριθμο, κωδικούς username και password για ηλεκτρονική υποβολή φορολογικών δηλώσεων, ΦΠΑ, συγκεντρωτικών καταστάσεων κ.λπ.

η) Να εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε αρμόδιο οργανισμό ή επιχείρηση κοινής ωφέλειας, δημοτική ή κοινοτική ή περιφερειακή αρχή, σε φορείς κοινωνικής ασφάλισης και περίθαλψης (όπως ενδεικτικά ΙΚΑ, ΕΤΑΑ, ΟΑΕΕ, ΕΟΠΥΥ κ.λπ.) ή άλλο φορέα ή νομικό πρόσωπο (όπως ενδεικτικά Δ.Ε.Η., Ε.ΥΔ.Α.Π., Ο.Τ.Ε., δήμους κ.λπ.), ζητώντας και παραλαμβάνοντας οποιαδήποτε έγγραφα αφορούν την εταιρεία.

θ) Να συντάσσει, υπογράφει και υποβάλλει αρχικές, συμπληρωματικές ή τροποποιητικές δηλώσεις κτηματολογίου (Ν. 2308/1995) σε κάθε αρμόδιο γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα απαραίτητα συνημμένα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα για οποιαδήποτε ακίνητα ιδιοκτησίας μου ή ιδανικά μερίδια επ' αυτών και να παραλαμβάνει οποιοδήποτε έγγραφο.

ι) Να συνάπτει συμβάσεις αγοράς, πώλησης, εκμίσθωσης, μίσθωσης, υπομίσθωσης, παραχώρησης ακινήτων ή κινητών, να παραχωρεί υποθήκες, προσημειώσεις υποθηκών, ενέχυρα και εκχωρήσεις.

ια) Να εκμισθώνει προς ή να μισθώνει από οποιονδήποτε και με οποιουδήποτε όρους, χρόνο και μίσθωμα ακίνητα ή ιδανικά μερίδια ακινήτων, όπου κι αν βρίσκονται μέσα στην Ελληνική Επικράτεια, αγροτικά ή και αστικά μέσα σε σχέδιο πόλης ή όχι, αυτοτελείς οικίες (σπίτια), οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά το Ν. 3741/1929, όπως, ενδεικτικά, διαμερίσματα, οικίες, καταστήματα, γραφεία, αποθήκες κ.λπ.

ιβ) Να υπογράφει τις σχετικές μισθωτικές συμβάσεις, να εισπράττει ή καταβάλλει τα μισθώματα είτε στους αντισυμβαλλόμενους είτε μέσω τράπεζας ή και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, υπογράφοντας και χορηγώντας σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

ιγ) Να τροποποιεί τις μισθωτικές συμβάσεις (όπως ενδεικτικά παράταση διάρκειας, αναπροσαρμογή μισθώματος κ.λπ.), να λύνει αυτές και να ζητά από το αρμόδιο δικαστήριο ή δικαστή την έκδοση διαταγής απόδοσης χρήσης των μισθίων ακινήτων, την έκδοση διαταγής πληρωμής των καθυστερουμένων για οποιαδήποτε αιτία

μισθωμάτων, εγείροντας και σχετικές αγωγές (απόδοσης μισθίου, καταβολής μισθωμάτων, αναπροσαρμογής μισθώματος κ.λπ.).

ιδ) Να καταγγέλλει τις μισθωτικές συμβάσεις για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και να κοινοποιεί στους μισθωτές με δικαστικό επιμελητή ή με άλλο τρόπο οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο.

ιε) Να παρίσταται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε οιαδήποτε συναλλαγή με οιαδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ή Υποκατάστημα αυτού, που βρίσκεται εντός της Ελληνικής Επικράτειας ή εκτός αυτής και γενικά να ανοίγει, να διακινεί κάθε είδους λογαριασμό τη εταιρείας σε οιαδήποτε Τράπεζα ή άλλους χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς ή Ιδρύματα. Να προβαίνει σε καταθέσεις ή αναλήψεις χρημάτων, σε οποιοδήποτε ποσόν και αν ανέρχονται αυτές μετά των τόκων ή και ολόκληρον το ποσόν από οιονδήποτε λογαριασμό (όψεως, ταμιευτηρίου, προθεσμίας κ.λπ.) και σε οιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα εντός ή εκτός της Ελληνικής Επικράτειας, που διατηρεί η εταιρεία λογαριασμό. Να εισπράττει χρήματα, να εκδίδει, να αποδέχεται, να εγγυάται, να τριτεγγυάται και να πληρώνει αξιογραφα και πιστωτικούς τίτλους από οιαδήποτε Τράπεζα ή άλλους χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς ή Ιδρύματα καθώς και κάθε τι που οφείλεται ή που δικαιούται η εταιρεία από οποιαδήποτε αιτία και με οποιοδήποτε δικαιόγραφο, από καταθέσεις παρακαταθηκών, εμβάσματα, επιταγές, Τραπεζικές εντολές, αμοιβαία κεφάλαια, χρηματόγραφα, τοκομερίδια, μερισματοαποδείξεις, έντοκα ομόλογα κ.λπ. δίνοντας και υπογράφοντας τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις. Να αναλαμβάνει δανειακές υποχρεώσεις, να δίδει εγγυήσεις ή να αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δικαιώματα οιασδήποτε άλλης μορφής.

ιστ) Να τηρεί και να ελέγχει τα βιβλία και το ταμείο της εταιρείας, να καταρτίζει τον ισολογισμό, να προτείνει τα διανεμητέα κέρδη και τις αποσβέσεις που πρέπει να γίνουν

ιζ) Να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, ορισμένου ή αορίστου χρόνου, να συνάπτει συνεργασίες παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ή οποιασδήποτε άλλης μορφής συνεργασία ή σύμβαση εργασίας προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός της εν των παρόντι συσταθείσας εταιρείας

ιη) Να συνάπτει συμβάσεις σχετικές με την δραστηριότητα της εταιρείας, είτε αυτές αφορούν υπηρεσίες διοικητικής, λειτουργικής ή τεχνικής φύσης, είτε προμηθευτές της εταιρείας.

ιβ) Να καταθέτει οποιαδήποτε αίτηση στο πλαίσιο του πτωχευτικού νόμου όπως αυτός έχει διαμορφωθεί την εκάστοτε στιγμή

κ) Να εξουσιοδοτεί και άλλα πρόσωπα, δικηγόρους ή μη, με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές και εξουσίες και γενικά να προβαίνει σε κάθε άλλη νόμιμη πράξη, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητώς στο παρόν έγγραφο, απαραίτητη όμως για την εκτέλεση όλων και οποιασδήποτε από τις παραπάνω εντολές, πληρεξουσιότητες και εξουσιοδοτήσεις

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους, προσωρινά, για ορισμένο ή μη χρονικό διάστημα, για το σύνολο των διαχειριστικών πράξεων ή για μέρος αυτών που θα εξειδικεύονται ρητά, όταν ο ίδιος κρίνει ότι κάτι τέτοιο είναι αναγκαίο για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας. Το ανωτέρω μπορεί να επιτευχθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό ιδιωτικό έγγραφο βεβαιωμένης ημεροχρονολογίας.

Ο διαχειριστής τέλος, δεν αμείβεται για τη διαχείριση του εν τω παρόντι νομικού προσώπου. Για την περίπτωση ανάθεσης συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους, προσωρινά, για ορισμένο ή μη χρονικό διάστημα, αμοιβή προβλέπεται ανάλογα με τα ρητώς συμφωνηθέντα μεταξύ του διαχειριστή της εταιρίας και των λοιπών προσώπων που θα αναλαμβάνουν τις σχετικές αρμοδιότητες.

Άρθρο 15

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας

(β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντα του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,

(γ) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και

(δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ', η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

Άρθρο 16

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, αν το καταστατικό δεν ορίζει μεγαλύτερη πλειοψηφία. Αν η διαχείριση έχει ανατεθεί για ορισμένο χρόνο, το καταστατικό μπορεί να ορίζει και τους λόγους ανάκλησης.

Άρθρο 17

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΟ

Ένας ή περισσότεροι εκ των νέων διαχειριστών διορίζονται και ανακαλούνται από τον εν τω παρόντι ορισθέντα διαχειριστή, Ιωάννη Βουτσή του Γεωργίου και της Ανδριάνας. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ανάκλησης διαχειριστή και διορισμού νέου, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές.

Μεταβολή των ορισθέντων της προηγούμενης παραγράφου με τροποποίηση του καταστατικού είναι επιτρεπτή μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 18

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί τον διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.

Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή, τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

Άρθρο 19

ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59, καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης, ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

Το παρόν προβλέπει το διορισμό διαχειριστή από την πλειοψηφία των διαχειριστών που απομένουν ή τη συνέχιση της διαχείρισης από τους λοιπούς

διαχειριστές χωρίς αντικατάσταση. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

Άρθρο 20

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 3419/2005.

Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

Άρθρο 21

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

- (α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνση τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και
- (β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 22

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 23

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν ο παρών νόμος ή το καταστατικό προβλέπει ότι συγκεκριμένες τροποποιήσεις ή πράξεις αύξησης ή μείωσης του κεφαλαίου γίνονται από μόνο το διαχειριστή,

(β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60,

(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της και

(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

Ανάθεση στο διαχειριστή εξουσίας τροποποίησης του καταστατικού, σύμφωνα με την παράγραφο 2 περίπτωση α' του παρόντος άρθρου, αποφασίζεται με ομοφωνία των εταίρων. Η εξουσία που παρέχεται στο διαχειριστή να τροποποιεί το καταστατικό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την τριετία.

Άρθρο 24

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Με την επιφύλαξη της τελευταίας παραγράφου του παρόντος, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, αν τούτο προβλέπεται στο καταστατικό. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν4072/2012.

Άρθρο 25

ΣΥΓΚΛΗΣΗ

Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται

στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 26

ΤΟΠΟΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

Διά του παρόντος προβλέπεται ότι η συνέλευση των εταίρων διεξάγεται, εκτός των άλλων και με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 27

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ - ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, κι έχουν το δικαίωμα να λάβουν τον λόγο και να ψηφίσουν. Προ τούτο ο εταίρος που αντιπροσωπεύεται, δύναται να λάβει μέρος στη συνέλευση, να λάβει το λόγο και να ψηφίσει μέσω άλλου εταίρου ή τρίτου προσώπου, πάντοτε όμως αποδεδεικνύοντας την ύπαρξη κωλύματος μέσω πληρεξουσίου εγγράφου ή εγγράφου θεωρημένου ως προς το γνήσιο της υπογραφής του.

Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παράγραφος 4 του Ν4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 παράγραφος 2 του Ν.4072/2012) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του Ν.4072/2012.

Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν. 4072/2012, περιπτώσεις α', δ', ε' και στ', η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν4072/2012.

Άρθρο 28

ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώριση της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το

δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 29

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν4072/2012. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει ότι τα δικαιώματα του παρόντος άρθρου ασκούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα όχι μεγαλύτερα του τριμήνου. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση

στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεση του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 30

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Ή ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε ένα μήνα από τη σύναψή της.

Η εκτέλεση των συμβάσεων της ανωτέρω παραγράφου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λουπών δανειστών της εταιρείας.

Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

Οι εταίροι οφείλουν να καταβάλουν κάθε προσπάθεια για την επίτευξη του σκοπού και της δραστηριότητας της εταιρείας. Προς τούτο είναι δυνατόν οι εταίροι να συμμετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα σε άλλη εταιρεία ή επιχείρηση που έχει συσταθεί ήδη ή πρόκειται να συσταθεί, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό της χώρας.

Οι εταίροι δύνανται να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία, με σχέση εξαρτημένης ή ανεξάρτητης εργασίας. Η φύση της εργασίας, η αμοιβή και λοιπές σχέσεις της εταιρείας με τους εταίρους στα πλαίσια της ανωτέρω προσφοράς εργασίας, θα ρυθμίζεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία εν προκειμένω θα αποφασίζει με αιτιώδη πλειοψηφία εταιρικών μεριδίων.

Επιτρέπεται, δια του παρόντος, η χορήγηση από την εταιρεία δανείων, πιστώσεων ή εγγυήσεων προς τους εταίρους, διαχειριστές ή μη, υπό τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Άρθρο 31

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου έλαβε χώρα η νόμιμη σύσταση.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του κ.ν. 2190/1920

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ.. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Α' 251), εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 107Α του Κ.Ν. 2190/1920.

Άρθρο 32

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

Άρθρο 33

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται:

- (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων,
- (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων,
- (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και
- (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο παρών νόμος ή το καταστατικό.

Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 34

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο

εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν άλλως οι εταίροι. Οι εταίροι μπορούν να αποφασίσουν διαφορετικά από το καταστατικό μόνο με την πλειοψηφία του άρθρου 72 παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

Άρθρο 35

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει ότι στη διανομή προτιμούνται οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 36

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αρμόδιο για την επίλυση διαφορών που υπάγονται σε δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4072/2012, είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.

Άρθρο 37

ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του παρόντος, αυτό υπογράφεται από αμφότερα τα μέρη.

Καλαμάτα, 28/7/2020

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΤΣΗΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΥΡΑ ΟΛΓΑ

