Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.13 14:22:42 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2164010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΣΤΕΡ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6988601000**.

Την **13/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2284328,** οι εγκεκριμένες από την 27/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΕΣΤΕΡ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **6988601000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΕΣΣΗΣ 20 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΤ.Κ.12137 Τηλ.2102406431
Α.Φ.Μ:998806876 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Φ:53824
ΑΡ.Μ.ΑΕ:60956/01ΔΤ/Β/06/31-ΓΕΜΗ:6988601000
www.nester.gr - e-mail :info@nester.gr

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. της «ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» , προς την Τακτική Γ.Σ. των Μετόχων για τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019

ΠΡΟΣ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Παρουσιάζοντας τον απολογισμό του έργου του Δ.Σ. για την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2019 έως 31/12/2019, και τις προοπτικές για το 2020, θα προσπαθήσουμε να περιγράψουμε σε γενικές γραμμές τις συνθήκες του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία για το 2019 παρέμεινε σταθερή, παρόλο το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον και την διεθνή συγκυρία.

α) Τα έσοδα της εταιρείας δεν παρουσίασαν μείωση για το 2019

Η Διοίκηση της εταιρείας προτείνει να μη διανείμει μέρισμα στους Μετόχους, για την χρήση 2019.

Α. Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ 2019

Ι. ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειομένης και της προηγούμενης χρήσεως.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Ενσώματα Πάγια

Αναπόσβεστη αξία ακινήτων ευρώ 635.538,96 έναντι ευρώ 576.933,17 προηγ. Χρήσεως- αύξηση ευρώ 58.605,79.

Άυλα πάγια στοιχεία

Αναπόσβεστη αξία ευρώ 15.670,71 έναντι ευρώ 19.956,06 προηγ. χρήσεως

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα δάνεια και απαιτήσεις ανέρχονται σε ευρώ 600,00 έναντι ευρώ 600,00 της προηγ. χρήσεως

ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΕΣΣΗΣ 20 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΤ.Κ.12137 Τηλ.2102406431
Α.Φ.Μ:998806876 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Φ:53824
ΑΡ.Μ.ΑΕ:60956/01ΔΤ/Β/06/31-ΓΕΜΗ:6988601000
www.nester.gr - e-mail :info@nester.gr

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις ποσού ευρώ 31.748,20 έναντι 105.124,20 ευρώ προηγ. Χρήσεως και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 14.803,14 έναντι ευρώ 15.621,42 προηγ. Χρήσεως.

Το **Γενικό σύνολο Ενεργητικού** στις 31/12/2019 είναι ευρώ 698.361,01 έναντι ευρώ 718.234,85 της 31/12/2018, δηλαδή μείωση κατά ευρώ 19.873,84.

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

Καθαρή Θέση

Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ευρώ 415.500,00 , εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε 8310 ονομαστικές μετοχές των 50,00 € ευρώ εκάστη.

Αποτελέσματα εις νέο : Συσσωρευμένες ζημίες ευρώ 57.426,40 έναντι ευρώ 55.406,09 αύξηση κατά ευρώ 2.020,31.

Το σύνολο Καθαρής Θέσης ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 358.073,60 έναντι ευρώ 360.093,91 της προηγ. χρήσεως, δηλ. μείωση κατά ευρώ 2.020,31.

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια: είναι ποσού ευρώ 155.747,12 έναντι ευρώ 174.967,42 προηγ. Χρήσεως.

Εμπορικές υποχρεώσεις: είναι ποσού ευρώ 173.294,08 έναντι ευρώ 166.216,48 προηγ. Χρήσεως.

Λοιποί φόροι τέλη: είναι ποσού ευρώ 3.246,21 έναντι ευρώ 8.957,04 προηγ. Χρήσεως.

Λοιπές υποχρεώσεις : είναι ποσού ευρώ 8.000,00 έναντι ευρώ 8.000,00 προηγ. Χρήσεως.

Το **Γενικό σύνολο Παθητικού** στις 31/12/2019 είναι ευρώ 698.361,01 έναντι ευρώ 718.234,85 της 31/12/2018, δηλαδή μείωση κατά ευρώ 19.873,84.

ΑΠΟΤΕΛΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Πωλήσεις

Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας το 2019 ανήλθε σε € 48.000,00 € έναντι € 48.000,00 του 2018–παρέμειναν σταθερά.

Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη)

ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΕΣΣΗΣ 20 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΤ.Κ.12137 Τηλ.2102406431
Α.Φ.Μ:998806876 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Φ:53824
ΑΡ.Μ.ΑΕ:60956/01ΔΤ/Β/06/31-ΓΕΜΗ:6988601000
www.nester.gr - e-mail :info@nester.gr

Τα μικτά κέρδη παρουσίασαν μείωση φθάνοντας το ποσόν των ευρώ -1980,31το 2019, έναντι ευρώ -7.700,08 το 2018.

Λοιπά συνήθη έσοδα

Δεν υπάρχουν

Έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης , ανήλθαν σε ευρώ 46.979,76 έναντι ευρώ 52.318,08 της προηγ. χρήσεως .

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το ύψος των λοιπών εξόδων και ζημιών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 40,00 έναντι ποσού ευρώ 37.655,97 τη προηγ. Χρήση.

Ανομοιώσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν υπάρχουν

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το ύψος των λοιπών εσόδων και κερδών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,00 έναντι ποσού ευρώ 37.655,97 τη προηγ. Χρήση.

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Δεν υπάρχουν

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το ύψος των χρεωστικών τόκων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.000,55 έναντι ποσού ευρώ 3.382,00 τη προηγ. Χρήση.

Αποτελέσματα πρό φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα (οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα) της εταιρείας προ φόρων το 2019, παρουσίασαν ζημία ευρώ 2.020,31 έναντι κέρδη ευρώ 29.857,43 του 2018.

Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,00 έναντι ποσού ευρώ 3.494,52 τη προηγ. Χρήση.

Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους

Τα καθαρά αποτελέσματα (οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα) της εταιρείας μετά από φόρους το 2019, παρουσίασαν ζημία ευρώ 2.020,31 έναντι κερδών 26.362,91. του 2018.

Από την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα τα οποία επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα της χρήσης 2019, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας καθώς και την λειτουργία αυτής εξαιρουμένης της γενικής δυσπραγίας..

NESTER
TECHNICAL & COMMERCIAL

ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΕΣΣΗΣ 20 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΤ.Κ.12137 Τηλ.2102406431
Α.Φ.Μ:998806876 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Φ:53824
ΑΡ.Μ.ΑΕ:60956/01ΔΤ/Β/06/31-ΓΕΜΗ:6988601000
www.nester.gr - e-mail :info@nester.gr

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1.Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα..

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η εταιρεία δεν καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές ανταλλακτικών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας η την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις

ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΕΣΣΗΣ 20 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΤ.Κ.12137 Τηλ.2102406431
Α.Φ.Μ:998806876 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Φ:53824
ΑΡ.Μ.ΑΕ:60956/01ΔΤ/Β/06/31-ΓΕΜΗ:6988601000
www.nester.gr - e-mail :info@nester.gr

συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον αλλά συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο .

Β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Η εταιρεία δεν χρηματοδοτεί τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων οπότε δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου

Γ) Κίνδυνος τιμής

Δεν υπάρχει

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο της εταιρείας να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Για την συγκεκριμένη εταιρεία δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

31.12.2019	Έως 1 έτος	Πάνω από 1 έτος
Δανεισμός	155.747,12	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	184.540,29	

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΕΣΣΗΣ 20 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΤ.Κ.12137 Τηλ.2102406431
Α.Φ.Μ:998806876 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Φ:53824
ΑΡ.Μ.ΑΕ:60956/01ΔΤ/Β/06/31-ΓΕΜΗ:6988601000
www.nester.gr - e-mail :info@nester.gr

		2019	2018
Συνολικός Δανεισμός		155.747,12	174.967,42
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα		14.803,14	15.621,42
Καθαρό χρέος		**140.943,98**	**159.346,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		358.073,60	360.093,91
Σύνολο κεφαλαίου		**499.017,58**	**519.439,91**
Συντελεστής μόχλευσης			**30,67%**

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των επενδύσεων δίνουν τις απαραίτητες δυνάμεις να κινηθεί η εταιρεία «ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» με αισιοδοξία την επόμενη χρονιά.

Συνοπτικά οι στόχοι μας για το 2020 είναι οι εξής :

Α) Περαιτέρω δραστηριοποίηση της εταιρίας στην εγχώρια αγορά.

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2019 μέχρι 31.12.2019 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως .

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από αναλυτικό προσάρτημα**,** το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας, όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρίας μας, καθώς και στη τηρούμενη μερίδα της εταιρίας μας από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Μετά τα παραπάνω οι κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και το Προσάρτημα της χρήσης 2019.
2. Να εγκρίνετε την προτεινόμενη διάθεση κερδών χρήσης 2019.
3. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.

Κλείνοντας κύριοι Μέτοχοι την Έκθεση μας, σας καλούμε σε συζήτηση για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΕΣΣΗΣ 20 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΤ.Κ.12137 Τηλ.2102406431
Α.Φ.Μ:998806876 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Φ:53824
ΑΡ.Μ.ΑΕ:60956/01ΔΤ/Β/06/31-ΓΕΜΗ:6988601000
www.nester.gr - e-mail :info@nester.gr

Η παρούσα έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της 30ης Ιουλίου 2020 με το Πρακτικό Δ.Σ.

Περιστέρι, 30/07/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

_____

Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Περιστέρι 30/07/2020

Ο Πρόεδρος

ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα

με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019)

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΓΕΜΗ:6988601000 (ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε.60956/01ΔΤ/Β/06/31)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΝΕΣΤΕΡ ΑΕ την 30η Ιουλίου 2020, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

Σπανόπουλος
Κυριάκος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019 6
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 6
1. Γενικές πληροφορίες 6
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 7
2.2 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014 9
3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 11
4. Λοιπές πληροφορίες 12

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
ΓΕΜΗ:698860100 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 60956/01ΔΤ/Β/06/31

Περιουσιακά στοιχεία	**2019**	**2018**
Πάγια και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2019 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	929.227,34	848.687,04
Μείον: Αποσβεσμένα	277.417,67	251.197,81
Απομειωμένα	0,00	0,00
	651.809,67	597.489,23
Απαιτήσεις	28.253,68	29.109,68
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	3.494,52	76.014,52
Λοιπά	14.803,14	15.621,42
Σύνολο ενεργητικού	698.361,01	718.234,85
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια, αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	358.073,60	360.093,91
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	340.287,41	358.140,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	698.361,01	718.234,85

Τα ίδια Κεφάλαια και Αποθεματικά που αποτελούν την καθαρή θέση της εταιρείας περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

Μετοχικό Κεφάλαιο	415500,00	Αναλυόμενο σε 8310 μετοχές χ 50,00€ έκαστη
Καταβλημένο		
Αποτελέσματα εις νέο	-57.426,40	
Σύνολο	358.073,60	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	48.000,00	48.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Μεταβολή Αποτελεσμάτων λόγω προσαρμογών ΕΛΠ	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-26.219,86	-25.323,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.799,90	-27.093,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	37.655,97
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-3.000,55	-3.382,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.020,31	29.857,43
Φόροι	0,00	-3.494,52
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	-2.020,31	26.362,91

Περιστέρι 30/07/2020

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σπανόπουλος Κυριάκος	Σπανόπουλος Στυλιανός	Ζαχαρόπουλος Νίκος

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία **"ΝΕΣΤΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ",** με διακριτικό τίτλο **«ΝΕΣΤΕΡ ΑΕ»** (στο εξής «η εταιρία») η οποία ιδρύθηκε 29/06/2006 και έχει την έδρα της στο Δήμο Περιστερίου Αττικής, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της, επί της οδού Εδέσσης αρ. 20 υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και έχει Α.Φ.Μ. 998806876 .

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 4866801000 τον οποίο χρησιμοποιεί στο σύνολο των συναλλαγών της

Η διάρκεια της εταιρίας λήγει το έτος 2054.

Ο σκοπός της Εταιρείας, ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 4 του Καταστατικού της.

Ειδικότερα σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η αγορά ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο απόκτηση κυριότητας ακινήτων, εντός και εκτός Ελληνικής Επικρατείας , η μίσθωση και εκμετάλλευση αυτών καθώς και η μεταπώλησή τους.

2. Η ανέγερση και κατασκευή κτιρίων και κτιριακών συγκροτημάτων, προορισμένων για οποιαδήποτε χρήση, επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή επί οικοπέδων ξένης ιδιοκτησίας διά της μεθόδου της αντιπαροχής ή με άλλο τρόπο.

3. Οι επισκευές και συντηρήσεις κτιρίων και κτιριακών συγκροτημάτων με τη χρήση εξειδικευμένων συνεργείων ή / και τεχνιτών.

4. Η εκτέλεση δημοσίων τεχνικών έργων.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο	:	Σπανόπουλος Κυριάκος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Σπανόπουλος Στυλιανός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Σπανόπουλος Γεώργιος, μέλος του Δ.Σ.
Έδρα Εταιρείας	**:**	Δήμος Περιστερίου
ΑΡ.Μ.Α.Ε.	**:**	60956/01ΔΤ/Β/06/31
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ	:	6988601000

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Ιουλίου 2020 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2019 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι τέταρτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι προηγούμενες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920 μέχρι και την 31.12.2014. Οι προϊσχύουσες διατάξεις, διέφεραν σε ορισμένες περιοχές από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσεως 2014, επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π) περί των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2018,2017,2016 και 2015.

Οι προαναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ Π), και είναι οι εξής:

1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Συνοπτικός Ισολογισμός Β5),
2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων Β6)
3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις), σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2019, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2018 (1.1.-31.12.2018)
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2018(1.1.-31.12.2018)

2.2 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα ν 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014.

Η Εταιρεία προέβη στη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πέμπτες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**».

Η Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν 4308/2014 κατά την **«ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ»** σύνταξης των σχετικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφάρμοσε τα παρακάτω :

1. Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου υπάρχουν αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο νομικό πλαίσιο, αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν 4308/2014.

2. Στις περιπτώσεις όπου η αναδρομική προσαρμογή ορισμένων στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν πρακτικά δυσχερής ή όταν το απαιτούμενο κόστος είναι σημαντικό, η εταιρεία υιοθέτησε το ιστορικό κόστος ως βάση επιμέτρησης ενός στοιχείου εφεξής με το να θεωρήσει τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος αυτού του στοιχείου για την εφαρμογή του ν 4308/2014.

Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν:

1. Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα

οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

2. Η αναδρομική προσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορεί να μην είναι πρακτικά ευχερής ή να απαιτεί σημαντικό κόστος, όταν:

α) Η αρχική αναγνώριση στοιχείων του ισολογισμού έχει λάβει χώρα σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν, ή

β) η εύλογη αξία στοιχείων του ισολογισμού δεν είναι διαθέσιμη για τα χρονικά σημεία, όπως απαιτείται για την αναδρομική εφαρμογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων (ίδιες μετοχές) καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι (ίδιες μετοχές) και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 :Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτηση η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14) , προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις, ή εγγυήσεις ή εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση υποχρεώσεων κλπ. Πέραν αυτών που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2019**
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	0,00

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 : Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν χορηγήθηκαν.

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δικαστικές αγωγές & επίδικες υποθέσεις

Δεν υφίστανται 31.12.2018 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υφίστανται 31.12.2019 λειτουργικές μισθώσεις.

4. Λοιπές πληροφορίες

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής των απαλλαγών τόσο της παραγ.7 του άρθρου 16 περί δημοσίευσης συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, και συνεπώς και των περιπτώσεων α, β, γ της παραγράφου 7,και 8 του άρθρου 30 του ν.4308/2015, ήτοι:

α) Δεν εφαρμόζει την παράγραφο 9 του άρθρου 17 περί δυνατότητας απόκλισης από τις διατάξεις αυτού του νόμου για την επίτευξη της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β) Δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 του παρόντος νόμου περί επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

γ) Δεν εφαρμόζει τις παραγράφους 1 έως και 3 του άρθρου 28 περί αναδρομικής διόρθωσης των επιπτώσεων από αλλαγές λογιστικών πολιτικών και αναγνώριση λαθών και αναγνωρίζουν τις σχετικές επιπτώσεις στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην περίοδο που η αλλαγή λογιστικής πολιτικής πραγματοποιείται ή το λάθος εντοπίζεται.

Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30 παρέχει τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29 στο προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΤΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ :

Α) Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2014 έως και 2019 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Β) Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον

COVID-19 πανδημία. Η TECH ΚΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία.

Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της. Η εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν διακοπεί και εφαρμόζονται, όπου είναι δυνατό, συστήματα για απομακρυσμένη εργασία (τηλεργασία). Έχει τεθεί επίσης σε εφαρμογή πρόσθετος σχεδιασμός ανθρώπινου δυναμικού σχετικά με το προσωπικό που εκτελεί λειτουργίες κρίσιμες για την επιχειρησιακή συνέχεια προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος διακοπής λειτουργίας. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας, αν και προσωρινής φύσης, μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την επιδημία του COVID-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	***Ο Αντιπρόεδρος ΤΟΥ Δ.Σ.***	***Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ***
Σπανόπουλος Κυριάκος	***Σπανόπουλος Στυλιανός***	***Ζαχαρόπουλος Νίκος***

Περιστέρι 30/07/2020