Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.13 14:47:38 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
Fax: 2310370114
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,13/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2163136

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58685404000**.

Την **13/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2284251 οι εγκεκριμένες από την 30/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2284252 η από 30/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΟΛΥΖΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΩΜΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14491.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΙΤΣΑΝΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 59521.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 3.200.000,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 635.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.300.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.300.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 619.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 619.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 619.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 196.000,00 ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2019 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του

διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

ΣΟΛ Crowe

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2020

Απόστολος Θ. Πολύζος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14491

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜΟΝ 1186
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»
ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΑΣ 27/07/2020

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 27^{η}Ιουλίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθαν, στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»,** επί της οδού Θερμαϊκού αριθ. 56, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, σε συνεδρίαση, για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

ΘΕΜΑ 1^{ο}. Κατάρτιση και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2019.

ΘΕΜΑ 2^{ο}. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2019 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 3^{ο}. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2019.

ΘΕΜΑ 4ο. Ορισμός χρονολογίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αυτής.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
2. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Μέλος
4. ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η κατά το νόμο και το καταστατικό απαρτία, με την προσέλευση όλων των μελών του Δ.Σ., πήρε το λόγο ο Πρόεδρος και αναφέρθηκε επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επί του πρώτου θέματος :

Ο Πρόεδρος& Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Διονυσόπουλος θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τις Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, όπως αυτές συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας, ήτοι:

Α. τον Ισολογισμό

Β. την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία & Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

Γ. το Προσάρτημα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και εκφράζονται συνοπτικά στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα να καταρτισθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της 23^{ης} Εταιρικής Χρήσεως που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2019 ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.101.438,19	1.638.430,93
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	646.765,14	676.908,12
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.879.035,43	4.001.519,53
Σύνολο		**6.627.238,76**	**6.316.858,58**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	27.456,07	24.667,04

Σύνολο		**27.456,07**	**24.667,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	646.000,00	646.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	12.850,00	12.850,00
Λοιπά	7.1	6.651,68	6.256,68
Σύνολο		**665.501,68**	**665.106,68**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.320.196,51**	**7.006.632,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.1	147.991,47	146.791,47
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	420.598,81	422.743,75
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	8.1		
Σύνολο		**568.590,28**	**569.535,22**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	6.700.748,12	6.090.780,17
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	1.413.650,24
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	1.947.263,82	1.056.894,87
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	153.687,01	118.613,96
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	117.838,73	444.432,25
Σύνολο		**8.919.537,68**	**9.124.371,49**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.488.127,96**	**9.693.906,71**
Σύνολο Ενεργητικού		**16.808.324,47**	**16.700.539,01**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	4.317.840,00	4.317.840,00
Σύνολο		**4.317.840,00**	**4.317.840,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	233.299,65	233.299,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	979,98	979,98
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	3.480.273,76	3.595.645,53
Σύνολο		**3.714.553,39**	**3.829.925,16**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.032.393,39**	**8.147.765,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1.1	2.788.999,99	2.926.317,00
Σύνολο		**2.788.999,99**	**2.926.317,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	1.300.251,00	1.131.704,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		578.983,63	279.999,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	2.191.537,45	1.865.493,41
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	0,00	207.958,46
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	432.690,55	445.433,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	303.153,93	306.219,20
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	1.153.874,92	871.952,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	26.439,61	517.696,24
Σύνολο		**5.986.931,09**	**5.626.456,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**8.775.931,08**	**8.552.773,85**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**16.808.324,47**	**16.700.539,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών	19	11.038.686,48	13.047.559,83
Κόστος πωλήσεων		-9.387.578,06	-8.551.880,24
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.651.108,42**	**4.495.679,59**
Άλλα έσοδα	12	16.300,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	12	-1.144.874,58	-1.322.235,05
Έξοδα διάθεσης	12	-283.951,33	-461.822,97
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	12	30.532,55	6.105,13
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-190.194,40	-119.743,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη		86.548,74	304.958,75
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**165.469,40**	**2.902.941,79**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,01	4.479,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-248.468,79	-344.096,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-82.999,38**	**2.563.324,47**
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-32.372,39	-778.520,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-115.371,77**	**1.784.803,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

- Σημ.	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2018	**4.317.840,00**	**142.299,65**	**979,98**	**1.901.841,71**	**6.362.961,34**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς					**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	91.000,00	0,00	1.693.803,82	**1.784.803,82**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**4.317.840,00**	**233.299,65**	**979,98**	**3.595.645,53**	**8.147.765,16**
Υπόλοιπα 1/1/2019	**4.317.840,00**	**233.299,65**	**979,98**	**3.595.645,53**	**8.147.765,16**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Διανομές στους φορείς					**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					**0,00**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου				**-115.371,77**	**-115.371,77**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	**4.317.840,00**	**233.299,65**	**979,98**	**3.480.273,76**	**8.032.393,39**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θερμαϊκού 56, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058685404000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- ➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.788.999,99 υποχρεώσεων προς Τράπεζες, Μετόχους και Τρίτους. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 578.983,63 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.118.510,57	686.024,12	280.724,32
Προσθήκες περιόδου	379.976,39	275.040,96	78.697,12
Μειώσεις περιόδου	-40.168,83	-13.279,88	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**6.458.318,13**	**947.785,20**	**359.421,44**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.572.421,58	267.001,89	266.374,96
Αποσβέσεις περιόδου	256.920,32	74.488,25	26.534,73
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-9.454,70	-4.101,31	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**4.819.887,20**	**337.388,83**	**292.909,69**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.638.430,93**	**610.396,37**	**66.511,75**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019	6.458.318,13	947.785,20	359.421,44
Προσθήκες περιόδου	865.871,11	72.689,48	55.283,98
Μειώσεις περιόδου	-201.743,10	-23.408,21	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**7.122.446,14**	**997.066,47**	**414.705,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	4.819.887,20	337.388,83	292.909,69
Αποσβέσεις περιόδου	312.590,47	91.475,93	46.321,94
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-111.469,72	-3.089,64	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**5.021.007,95**	**425.775,12**	**339.231,63**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**2.101.438,19**	**571.291,35**	**75.473,79**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 3.879.035,43 των οικοπέδων, αγροτεμαχίων και κτισμάτων που κατέχει η Εταιρεία και αναλύεται στη έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	455.794,97	4.240.492,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	41.200,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**455.794,97**	**4.281.692,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	614.422,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	121.545,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**735.967,70**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**455.794,97**	**3.545.724,56**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2019	455.794,97	4.281.692,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**455.794,97**	**4.281.692,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	735.967,70
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	122.484,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**858.451,80**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**455.794,97**	**3.423.240,46**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	802.076,08
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**802.076,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	774.535,34
Αποσβέσεις περιόδου	2.873,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**777.409,04**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**24.667,04**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	802.076,08
Προσθήκες περιόδου	5.858,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**807.934,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	777.409,04
Αποσβέσεις περιόδου	3.068,97
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**780.478,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**27.456,07**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

	Συμμετοχές	31/12/2019
1.	Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	7.350,00
2.	Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	700,00
3.	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΕΚΚΑ	4.800,00
	Σύνολο	**12.850,00**

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια της 31.12.2019 αξίας ευρώ 646.000,00 αφορούν σε δάνεια που χορήγησε η εταιρεία στη συνδεμένη επιχείρηση «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

γ) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2019 αξίας ευρώ 6.651,68, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	Δοσμένες εγγυήσεις	**31/12/2019**
1.	Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.927,00
2.	Εγγυήσεις ενοικίων	3.586,72
3.	Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	431,96
4.	Εγγύηση ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	706,00
	Σύνολο	**6.651,68**

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2019, ευρώ 147.991,47, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2019, ευρώ 420.598,81, απεικονίζονται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	5.989.772,83	5.354.777,76
Γραμμάτια εισπρακτέα	555,00	555,00
Επιταγές εισπρακτέες	7.976,00	33.003,12
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.924,88	6.924,88
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	695.519,41	695.519,41
Σύνολο	**6.700.748,12**	**6.090.780,17**

β) Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα Έργου Νέας Προποντίδας (50-055)	0,00	30.036,60
Έσοδα Έργου Δήμου Θερμαικού (70-143)	0,00	89.790,34
Έσοδα Έργου Δήμου Καλαμαριάς (10-827)	0,00	1.800,00
Έσοδα Έργου Μαρμαρινού (10-828)	0,00	458,00
Έσοδα Έργου ΠΙΚΠΑ	0,00	1.291.565,30
Σύνολο	**0,00**	**1.413.650,24**

γ) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Χρεώστες διάφοροι	1.874.356,55	985.580,70
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	68.979,47	67.304,96
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού	3.927,80	4.009,21
Σύνολο	**1.947.263,82**	**1.056.894,87**

δ) Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2019	31/12/2018
Ασφάλιστρα	95.566,37	60.092,95
Συνδρομές	6.552,00	0,00
Ενοίκια	259,03	0,00
Τέλη κυκλοφορίας	51.309,61	58.521,01
Σύνολο	**153.687,01**	**118.613,96**

ε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο (μετρητά)	1.229,94	1.936,18
Καταθέσεις όψεως	116.608,79	442.496,07
Σύνολο	**117.838,73**	**444.432,25**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 143.928 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται την 31.12.2019 σε ευρώ 4.317.840,00.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαιο και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2019 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	233.216,09	142.216,09
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων	83,56	83,56
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	979,98	979,98
Σύνολο	**234.279,63**	**143.279,63**

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη (ζημιές) τρέχουσας περιόδου	-115.371,77	1.693.803,82
Κέρδη (ζημιές) προηγουμένων χρήσεων	3.595.645,53	1.901.841,71
Σύνολο	**3.480.273,76**	**3.595.645,53**

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει λοιπές προβλέψεις.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	Δάνεια από Μετόχους - Τρίτους	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	198.983,59	380.000,04	578.983,63
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**198.983,59**	**380.000,04**	**578.983,63**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	2.024.000,00	623.332,61	2.647.332,61
2 έως 5 έτη	0,00	141.667,38	141.667,38
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.024.000,00**	**764.999,99**	**2.788.999,99**
Γενικό Σύνολο	**2.222.983,59**	**1.145.000,03**	**3.367.983,62**

Τα δάνεια από Μετόχους και Τρίτους συνολικού ποσού, την 31.12.2019, € 2.222.983,59, αφορούν κατά € 2.032.983,59 σε δάνεια που δόθηκαν από τους Μετόχους στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων και κατά ποσό € 190.000,00 σε δάνεια που δόθηκαν από Τρίτο στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31/12/2019	31/12/2018
ΔΑΝΕΙΟ 0125 0300085999	800.000,00	0,00
EUROBANK 0026.0125.81.0300090221 ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ	0,00	625.000,00
EUROBANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 0026.5536.30.9600006460 (COSME)	500.000,00	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΛ/ΧΡΕΩΣ ΛΟΓ.(8800220000006113)	250,40	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΛ/ΧΡΕΩΣ ΛΟΓ.(8800220000005915)	0,00	506.701,24
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ.5231-076040-664	0,60	2,93
Σύνολο	**1.300.251,00**	**1.131.704,17**

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	1.056.913,16	844.226,45
Γραμμάτια πληρωτέα	395.000,00	425.000,00
Επιταγές πληρωτέες	739.624,29	596.266,96
Σύνολο	**2.191.537,45**	**1.865.493,41**

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπτόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2019	32.372,39
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-449.376,10
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2018	-295.382,89
πλέον: τέλος χαρτοσήμου από εκμίσθωση ακινήτου	3.428,59
πλέον: φόρος από προηγ. χρήση	0,00
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	1.600,00
Απαίτηση στον ισολογισμό της 31.12.2019	**-707.358,01**

Η απαίτηση από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2019 σε ευρώ 432.690,55 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	31/12/2019	31/12/2018
ΦΠΑ	331.569,22	353.469,08
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	69.568,20	58.173,53
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	12.970,10	13.730,15
Λοιποί φόροι - τέλη	18.579,43	20.060,54
Χαρτόσημο & ΟΓΑ λοιπών τιμολογίων αγοράς	3,60	0,00
Σύνολο	**432.690,55**	**445.433,30**

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2019 σε ευρώ 303.153,93 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	31/12/2019	31/12/2018
ΕΦΚΑ	295.032,33	298.097,60
ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	8.121,60	8.121,60
Σύνολο	**303.153,93**	**306.219,20**

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2019 σε ευρώ 1.153.874,92 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	247.396,90	64.492,43
Πιστωτές διάφοροι	906.478,02	807.459,68
Σύνολο	**1.153.874,92**	**871.952,11**

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2019 σε ευρώ 26.439,61 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2019	31/12/2018
ΕΦΚΑ	187,38	0,00
Τηλεφωνικά έξοδα	6.768,12	632,12
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος	158,42	25,17
Φόροι τέλη	159,39	0,00
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	19.166,30	42.313,82
Δικαστικά έξοδα πληρωτέα	0,00	187,38
Έξοδα έργων δουλευμένα	0,00	474.537,75
Σύνολο	**26.439,61**	**517.696,24**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	16.300,00	0,00
Σύνολο	**16.300,00**	**0,00**

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	729.028,62	429.542,26
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	95.788,15	674.076,71
Παροχές τρίτων	74.963,05	34.298,75
Φόροι - τέλη	67.385,21	73.937,31
Διάφορα έξοδα	166.254,02	52.587,04
Αποσβέσεις	11.455,53	57.792,98
Σύνολο	**1.144.874,58**	**1.322.235,05**

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	271.711,93	372.454,52
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.254,40	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	7.621,95
Φόροι - τέλη	0,00	55.452,98
Διάφορα έξοδα	10.985,00	26.293,53
Σύνολο	**283.951,33**	**461.822,97**

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	31/12/2019	31/12/2018
Ζημιές από εκποίηση λοιπού εξοπλισμού	-3.844,15	-6.065,67
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	34.376,70	12.170,80
Σύνολο	**30.532,55**	**6.105,13**

Άλλα έξοδα και ζημιές	31/12/2019	31/12/2018
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	10.340,50	7.009,00
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	1.739,30	534,95
Δαπάνες δικαστικών αποφάσεων	9.000,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	1.614,86
Ζημίες από ανείσπρακτες απαιτήσεις	154.628,16	67.219,31
Πρόστιμα και καταπτώσεις εγγυήσεων	3.501,99	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	9.384,45	41.765,54
Σύνολο	**190.194,40**	**119.743,66**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2019	31/12/2018
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	6.966,82	0,00
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	66.910,77	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.455,45	29.852,71
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	8.215,70	148.238,03
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	126.868,01
Σύνολο	**86.548,74**	**304.958,75**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με βάση τα ΕΛΠ, το μέρισμα εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Με την έγκριση της καταβολής του από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μεταφέρεται από την καθαρή θέση στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι ζημιογόνο και ως εκ τούτου δε συντρέχει περίπτωση διανομής.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιές οι οποίες μείωσαν τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	168	160
Ημερομίσθιο προσωπικό	83	86
Σύνολο	**251**	**246**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	4.252.954,97	3.708.167,97
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.182.239,84	1.036.208,18
Παρεπόμενες παροχές	270,00	1.818,00
Αποζ. απόλυσης ή εξόδου από υπηρεσία προσωπικού	35.887,40	26.497,65
Σύνολο	**5.471.352,21**	**4.772.691,80**

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	-	-
Εμπορική δραστηριότητα	125.050,50	98.286,95
Παροχή υπηρεσιών	10.913.635,98	12.949.272,88
Σύνολο	**11.038.686,48**	**13.047.559,83**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	11.038.686,48	13.047.559,83
Ευρωπαϊκή αγορά	-	-
Αγορές τρίτων χωρών	-	-
Σύνολο	**11.038.686,48**	**13.047.559,83**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 30.300,00 ευρώ.

26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	31/12/2019	31/12/2018
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	198.491,59	233.820,67
	198.491,59	**233.820,67**
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών/Αγορές αγαθών	567.813,49	137.465,73
	567.813,49	**137.465,73**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	30.300,00	26.500,00
	30.300,00	**26.500,00**

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.493.075,04	1.390.731,37
	1.493.075,04	**1.390.731,37**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	204.368,54	248,64
	204.368,54	**248,64**

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης

Έγινε ανακατάταξη των κονδυλίων των αποτελεσμάτων χρήσεως «Άλλα έσοδα» και «Λοιπά έσοδα και κέρδη» της προηγούμενης χρήσεως προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσεως. Ειδικότερα αναπροσαρμόσθηκαν τα κονδύλια των λογαριασμών «Άλλα έσοδα» με μείωση κατά € 178.090,74 και «Λοιπά έσοδα και κέρδη» με αύξηση κατά € 178.090,74.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει τις κατωτέρω λειτουργικές μισθώσεις:

Χρήση ακινήτου	Δ/νση ακινήτου	Μηνιαίο μίσθωμα	Λήξη σύμβασης
Συνεργείο	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	4.299,32	Αόριστος
Αποθηκευτικός χώρος, και γραφεία	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	60,00	Αόριστος
Αγροτεμάχιο	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	210,00	31/3/2022
Γραφεία	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	44,02	25/7/2022
Χώρος στάθμευσης	Νίκαια Λάρισας	289,58	30/11/2021
Οικία	Εμμανουήλ 12-Καρδίτσα	230,00	3/4/2020
Οικία	Κνωσσού 54-Λαμία	280,00	19/8/2021
Οικία	Φιτσίου 35-Λαμία	270,00	31/8/2019
Οικία	Καπανδρίτι Αττικής	230,00	13/9/2020
Αγροτεμάχιο	Φλώρινα	48,27	19/6/2020
Γραφείο	Μπραντούνα 5	193,00	31/1/2021
Υπαίθριος χώρος	Τρία πλατάνια-Κατερίνη	86,87	31/3/2019

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν ενοίκια συνολικής αξίας ευρώ 68.211,86 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν από την εταιρεία:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ
ATTICA BANK	LD1121400028	ΧΩΡΙΣ	**3.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
EUROBANK	7004090583	ΧΩΡΙΣ	**19.731,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2917117230	ΧΩΡΙΣ	**1.782,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΕΥΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1738852	30/6/2020	**70.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	CORAL ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1742412	ΧΩΡΙΣ	**666,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743444	21/11/2020	**106.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743445	21/11/2020	**276.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743442	ΧΩΡΙΣ	**980,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ATTICA BANK	LD1735200003	31/12/2020	**15.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1803800005	21/12/2020	**85.596,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ATTICA BANK	LD1805100003	7/2/2019	**12.067,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ATTICA BANK	LD1807800003	ΧΩΡΙΣ	**43.710,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
EUROBANK	7004105524	ΧΩΡΙΣ	**23.075,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
EUROBANK	7004105858	ΧΩΡΙΣ	**975,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
EUROBANK	7004105988	ΧΩΡΙΣ	**9.304,02**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
EUROBANK	7004106335	ΧΩΡΙΣ	**1.274,07**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
EUROBANK	7004106413	ΧΩΡΙΣ	**17.958,07**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ATTICA BANK	LD1835300009	ΧΩΡΙΣ	**5.135,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
EUROBANK	7004107146	ΧΩΡΙΣ	**1.350,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΛΘ Α.Ε.
EUROBANK	7004107638	ΧΩΡΙΣ	**6.424,61**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ATTICA BANK	LD1914000001	3/3/2020	**11.693,55**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1914300002	31/1/2020	**4.277,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1917100011	12/10/2020	**2.694,60**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1919600004	ΧΩΡΙΣ	**2.419,56**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ATTICA BANK	LD1920700003	ΧΩΡΙΣ	**16.680,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ATTICA BANK	LD1923400002	ΧΩΡΙΣ	**17.077,50**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ATTICA BANK	LD1927300007	ΧΩΡΙΣ	**299,75**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1931100005	ΧΩΡΙΣ	**49.798,37**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1932500007	15/7/2020	**275.500,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΕΡΝΑ ΑΕ
ATTICA BANK	LD1932500006	15/7/2020	**76.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΕΡΝΑ ΑΕ
ATTICA BANK	LD1932500012	15/6/2020	**72.200,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ATTICA BANK	LD1935200006	ΧΩΡΙΣ	**957,90**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (ΔΕΥΑ) ΚΙΛΚΙΣ
ATTICA BANK	LD1908800002	1/4/2020	**40.323,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1911300006	31/8/2020	**1.367,17**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ
ATTICA BANK	LD1924900013	11/9/2020	**24.193,55**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1926100001	30/6/2020	**16.680,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ATTICA BANK	LD1926100008	19/6/2020	**3.226,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ATTICA BANK	LD1923700006	10/7/2020	**1.200,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ATTICA BANK	LD1928000006	11/6/2020	**6.768,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
ATTICA BANK	LD1929700001	28/9/2020	**9.678,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1930800001	14/8/2020	**23.419,35**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ATTICA BANK	LD1933900014	9/11/2020	**1.615,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ
ATTICA BANK	LD1935200008	28/9/2020	**4.400,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
ATTICA BANK	LD1935800006	8/4/2021	**8.000,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
Σύνολο			**1.370.496,07**		

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ΄ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων:

α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/94 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31.12.2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, εκτός από το τελευταίο συμβάν με τον Κορωνοϊό COVID-19.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του Κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της καθώς και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα ακολουθώντας τις οδηγίες της πολιτείας και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΠΟΥ, συμβάλλοντας στην εθνική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19. Εφαρμόζεται μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών ταξιδιών, απολύμανση των κεντρικών γραφείων και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Οικονομικές Καταστάσεις του επόμενου έτους.

Ν.Ευκαρπία, 27 Ιουλίου 2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2019 (περίοδος 01/01-31/12/2019), δηλαδή τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Επί του δεύτερου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα, καταρτίζει την παρακάτω έκθεση προς την τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2019**	**2018**	**μεταβολή σε €**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	11.038.686,48	13.047.559,83	-2.008.873,35
Κόστος πωλήσεων	-9.387.578,06	-8.551.880,24	-835.697,82
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.651.108,42**	**4.495.679,59**	**-2.844.571,17**
Άλλα έσοδα	16.300,00	0,00	16.300,00
Έξοδα διοίκησης	-1.144.874,58	-1.322.235,05	177.360,47
Έξοδα διάθεσης	-283.951,33	-461.822,97	177.871,64
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	30.532,55	6.105,13	24.427,42
Άλλα έξοδα και ζημιές	-190.194,40	-119.743,66	-70.450,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86.548,74	304.958,75	-218.410,01
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**165.469,40**	**2.902.941,79**	**-2.737.472,39**
Πιστωτικοί τόκοι	0,01	4.479,03	-4.479,02
Χρεωστικοί τόκοι	-248.468,79	-344.096,35	95.627,56
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-82.999,38**	**2.563.324,47**	**-2.646.323,85**
Φόροι εισοδήματος	-32.372,39	-778.520,65	746.148,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-115.371,77**	**1.784.803,82**	**-1.900.175,59**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.488.127,96	56,45%	9.693.906,71	58,05%
Σύνολο ενεργητικού	16.808.324,47		16.700.539,01	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.320.196,51	43,55%	7.006.632,30	41,95%
Σύνολο ενεργητικού	16.808.324,47		16.700.539,01	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρή θέση	8.032.393,39	91,53%	8.147.765,16	95,26%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.775.931,08		8.552.773,85	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.775.931,08	52,21%	8.552.773,85	51,21%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	16.808.324,47		16.700.539,01	
Καθαρή θέση	8.032.393,39	47,79%	8.147.765,16	48,79%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	16.808.324,47		16.700.539,01	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	8.032.393,39	109,73%	8.147.765,16	116,29%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.320.196,51		7.006.632,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.488.127,96	158,48%	9.693.906,71	172,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.986.931,09		5.626.456,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	3.501.196,87	36,90%	4.067.449,86	41,96%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.488.127,96		9.693.906,71	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-82.999,38	-0,76%	2.563.324,47	19,81%
Σύνολο εσόδων	10.895.324,64		12.938.400,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-82.999,38	-1,03%	2.563.324,47	31,46%
Καθαρή θέση	8.032.393,39		8.147.765,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.651.108,42	14,96%	4.495.679,59	34,46%
Κύκλος εργασιών	11.038.686,48		13.047.559,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της και να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών της με την ανάληψη νέων έργων. Προς αυτήν την κατεύθυνση έχει συμβάλει σημαντικά το διαρκές προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες:

- Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 49%,
- Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 70%,
- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ» με ποσοστό 3%

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

Α/Α	**Περιγραφή ακινήτου**	**Αξία κτήσης €**
1	Κατάστημα ισόγειο (1/3 εξ αδιαιρέτου) στο Κορδελιό, Α. Παπανδρέου 11, 242,72τ.μ. ισ. & 110τ.μ. πατάρι	106.932,80
2	Διαμέρισμα (6/16 εξ αδιαιρέτου) 1ου ορόφου, Νο.100, Εθνικής Αντίστασης 115, Καλαμαριά, 79,15τ.μ	18.095,04

Α/Α	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης €
3	Οικόπεδο Νο.114 του 66ου Ο.Τ., στην περιφ.Δήμου Θερμαϊκού, οδός Φιλελλήνων 36-38, 1.236,78τ.μ	298.068,77
4	**1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ** ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1 ΓΩΝΙΑΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ & ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 91,40τ.μ ΜΙΚΤΑ 73,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, **1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ** ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, **1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ** ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, **1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ** ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 57,80τ.μ ΜΙΚΤΑ 46,70τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, **ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 36,10τ.μ** ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, **ΔΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 34τ.μ**, και **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ** ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ επι της οδου ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΣΤΡ. ΣΦΕΤΣΙΟΥ & ΜΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	132.078,76
5	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	334.011,60
6	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	628.916,94
7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΑΡΙΘ.36 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 6ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 133,43Τ.Μ.	180.045,09
8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΡΙΘ.52, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 115Τ.Μ.	118.061,55
9	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΡΙΘ.56 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 101,91Τ.Μ.	135.454,96
10	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡΙΘ. 29 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 101,28Τ.Μ.	131.943,95
11	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 120Τ.Μ.	218.118,10
12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ,1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 71,51Τ.Μ. ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,80Τ.Μ.	75.050,00
13	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 81,26Τ.Μ.	78.225,08
14	½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΡΙΘ. 16 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 75Τ.Μ.	26.892,00
15	ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ ΑΡΙΘ.15-17 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΟΥ 12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 106ΤΜ.	70.419,34
16	2/8 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΑΡΙΘ.14 & Δ.ΕΥΕΛΠΙΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 85Τ.Μ.	16.122,69
17	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 48Τ.Μ.	85.242,60
18	ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ(ΝΟ.3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΙΘ.36-38, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	
19	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 511Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	483.133,71
20	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300Τ.Μ. ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 25, ΠΥΛΑΙΑ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 61,78Τ.Μ., ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 31,46Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 35,60Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,56Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,67Τ.Μ.	140.193,17
21	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 102& ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 504,50Τ.Μ.	217.510,96

Α/Α	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης €
22	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΙΘ.9 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, 91,02Τ.Μ.	93.877,82
23	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Τ.Μ.65,60 ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.415,58 τ.μ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	173.500,00
24	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	4.392,30
25	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛ.ΒΕΝ 43 & Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 414, 1ος ΟΡΟΦΟΣ 703τμ+πατάρι	934.100,00
26	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ3 ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜ 50,42 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡ/ΤΑ ΟΙΚ/ΜΟΣ 38 ΟΤ Γ63 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	37.100,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**4.737.487,23**

Σημειώνεται ότι στο υπ΄ αριθμόν 5 & 6 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκαταστήματα στο Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Ελ. Βενιζέλου 43.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.
Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.
Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.
Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και

προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, εκτός από το τελευταίο συμβάν με τον Κορωνοϊό COVID-19.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του Κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της καθώς και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα ακολουθώντας τις οδηγίες της πολιτείας και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΠΟΥ, συμβάλλοντας στην εθνική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19. Εφαρμόζεται μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών ταξιδιών, απολύμανση των κεντρικών γραφείων και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Οικονομικές Καταστάσεις του επόμενου έτους.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019.

Ν. Ευκαρπία, 27 Ιουλίου 2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επί του τρίτου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2019 να υπογραφούν από τα οριζόμενα στο αρ. 147 Ν. 4548/2018 πρόσωπα και συγκεκριμένα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριο Διονυσόπουλο, από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χαράλαμπο Διονυσόπουλο και από την Προϊσταμένη του Λογιστηρίου κα. Μαρία Μιχελίδου.

Επί του τέταρτου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, ομόφωνα, όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει την **10η Σεπτεμβρίου 2020**, **ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.** στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Θερμαϊκού αρ.56, με την τήρηση των διατυπώσεων της δημοσιεύσεως της πρόσκλησης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Στη συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την κατωτέρω πρόσκληση:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ κ.κ. ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους κ.κ. μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»** σε Τακτική Γενική Συνέλευση την **10η Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στα γραφεία της εταιρείας στο Δήμο Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης της Δ.Ε. Ν. Ευκαρπίας και επί της οδού Θερμαϊκού αριθμ.56, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

Θέμα 1ο. Υποβολή και έγκριση των ετησίων Χρηματοικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 01/01/2019 έως 31/12/2019, έπειτα από υποβολή και ακρόαση της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης.

Θέμα 2ο. Έγκριση Διορισμού Ορκωτών Ελεγκτών προς έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας, της Χρήσης 01/01/2019 έως 31/12/2019, σύμφωνα με την περ. 1 της υποπ. Α1 της παρ. α΄ του άρθρου 2 του Ν.4336/2015.

Θέμα 3ο. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2019.

Θέμα 4ο. Έγκριση των αμοιβών που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης από 01-01-2019 έως 31-12-2019 και προέγκριση της παροχής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το διάστημα από 01-01-2020 έως 31-12-2020.

Θέμα 5ο. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τους τίτλους των μετοχών του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα ή επιχείρηση επενδύσεων κατά το αρ. 124 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες μέρες πριν από την ημερομηνία της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης καθώς και να υποβάλλει στην εταιρεία τις σχετικές αποδείξεις κατάθεσης μετοχών και τα έγγραφα νομιμοποίησης του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του το αργότερο πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Θεσσαλονίκη 27 Ιουλίου 2020
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν αυτών, επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Τ.Υ.	Τ.Υ.	Τ.Υ.	Τ.Υ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.
Θεσσαλονίκη 27/07/2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θερμαϊκού 56, Τ.Κ. 56429 Ν. Ευκαρπία

Θεσσαλονίκη

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2019....13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ....16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019....17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....24
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....24
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....26
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία....27
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....29
10. Προβλέψεις....29
11. Υποχρεώσεις....30
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....32
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....34
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....34
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....34
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....34
17. Αναβαλλόμενοι φόροι....34
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....34
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές....35
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....35
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων....35
22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική....35
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική....35
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....36
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....36
26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....36
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου....36
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας....36
29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης....36
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....37
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....39

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2019**	**2018**	**μεταβολή σε €**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	11.038.686,48	13.047.559,83	-2.008.873,35
Κόστος πωλήσεων	-9.387.578,06	-8.551.880,24	-835.697,82
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.651.108,42**	**4.495.679,59**	**-2.844.571,17**
Άλλα έσοδα	16.300,00	0,00	16.300,00
Έξοδα διοίκησης	-1.144.874,58	-1.322.235,05	177.360,47
Έξοδα διάθεσης	-283.951,33	-461.822,97	177.871,64
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	30.532,55	6.105,13	24.427,42
Άλλα έξοδα και ζημιές	-190.194,40	-119.743,66	-70.450,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86.548,74	304.958,75	-218.410,01
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**165.469,40**	**2.902.941,79**	**-2.737.472,39**
Πιστωτικοί τόκοι	0,01	4.479,03	-4.479,02
Χρεωστικοί τόκοι	-248.468,79	-344.096,35	95.627,56
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-82.999,38**	**2.563.324,47**	**-2.646.323,85**
Φόροι εισοδήματος	-32.372,39	-778.520,65	746.148,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-115.371,77**	**1.784.803,82**	**-1.900.175,59**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.488.127,96	56,45%	9.693.906,71	58,05%
Σύνολο ενεργητικού	16.808.324,47		16.700.539,01	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.320.196,51	43,55%	7.006.632,30	41,95%
Σύνολο ενεργητικού	16.808.324,47		16.700.539,01	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Καθαρή θέση	8.032.393,39	91,53%	8.147.765,16	95,26%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.775.931,08		8.552.773,85	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.775.931,08	52,21%	8.552.773,85	51,21%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	16.808.324,47		16.700.539,01	
Καθαρή θέση	8.032.393,39	47,79%	8.147.765,16	48,79%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	16.808.324,47		16.700.539,01	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	8.032.393,39	109,73%	8.147.765,16	116,29%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.320.196,51		7.006.632,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.488.127,96	158,48%	9.693.906,71	172,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.986.931,09		5.626.456,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	3.501.196,87	36,90%	4.067.449,86	41,96%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.488.127,96		9.693.906,71	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-82.999,38	-0,76%	2.563.324,47	19,81%
Σύνολο εσόδων	10.895.324,64		12.938.400,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-82.999,38	-1,03%	2.563.324,47	31,46%
Καθαρή θέση	8.032.393,39		8.147.765,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.651.108,42	14,96%	4.495.679,59	34,46%
Κύκλος εργασιών	11.038.686,48		13.047.559,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της και να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών της με την ανάληψη νέων έργων. Προς αυτήν την κατεύθυνση έχει συμβάλει σημαντικά το διαρκές προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες:

- Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 49%,
- Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε» με ποσοστό 70%,
- «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ.ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-ΕΚΚΑ» με ποσοστό 3%

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

Α/Α	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης €
1	Κατάστημα ισόγειο (1/3 εξ αδιαιρέτου) στο Κορδελιό, Α. Παπανδρέου 11, 242,72τ.μ. ισ. & 110τ.μ. πατάρι	106.932,80
2	Διαμέρισμα (6/16 εξ αδιαιρέτου) 1ου ορόφου, Νο.100, Εθνικής Αντίστασης 115, Καλαμαριά, 79,15τ.μ	18.095,04
3	Οικόπεδο Νο.114 του 66ου Ο.Τ., στην περιφ.Δήμου Θερμαϊκού, οδός Φιλελλήνων 36-38, 1.236,78τ.μ	298.068,77
4	**1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ** ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1 ΓΩΝΙΑΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ & ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 91,40τ.μ ΜΙΚΤΑ 73,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, **1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ** ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, **1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ** ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20τ.μ ΜΙΚΤΑ 56,80τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, **1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ** ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7 ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 57,80τ.μ ΜΙΚΤΑ 46,70τ.μ ΚΑΘΑΡΑ, **ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 36,10τ.μ** ΠΙΣΩ ΑΠΌ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, **ΔΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 34τ.μ**, και **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ** ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ επι της οδου ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΣΤΡ. ΣΦΕΤΣΙΟΥ & ΜΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	132.078,76
5	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	334.011,60
6	ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ.	628.916,94
7	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΑΡΙΘ.36 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 6ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 133,43Τ.Μ.	180.045,09
8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΡΙΘ.52, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 115Τ.Μ.	118.061,55
9	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΡΙΘ.56 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 101,91Τ.Μ.	135.454,96
10	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡΙΘ. 29 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 101,28Τ.Μ.	131.943,95
11	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 120Τ.Μ.	218.118,10
12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ,1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 71,51Τ.Μ. ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,80Τ.Μ.	75.050,00

Α/Α	Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης €
13	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 81,26Τ.Μ.	78.225,08
14	½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΡΙΘ. 16 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 75Τ.Μ.	26.892,00
15	ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ ΑΡΙΘ.15-17 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΟΥ 12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 106ΤΜ.	70.419,34
16	2/8 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΑΡΙΘ.14 & Δ.ΕΥΕΛΠΙΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 85Τ.Μ.	16.122,69
17	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 48Τ.Μ.	85.242,60
18	ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ(ΝΟ.3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΙΘ.36-38, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	
19	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 511Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ	483.133,71
20	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300Τ.Μ. ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 25, ΠΥΛΑΙΑ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 61,78Τ.Μ., ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 31,46Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 35,60Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,56Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,67Τ.Μ.	140.193,17
21	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 102& ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 504,50Τ.Μ.	217.510,96
22	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΙΘ.9 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, 91,02Τ.Μ.	93.877,82
23	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Τ.Μ.65,60 ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.415,58 τ.μ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	173.500,00
24	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	4.392,30
25	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛ.ΒΕΝ 43 & Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 414, 1ος ΟΡΟΦΟΣ 703τμ+πατάρι	934.100,00
26	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ3 ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜ 50,42 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡ/ΤΑ ΟΙΚ/ΜΟΣ 38 ΟΤ Γ63 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	37.100,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**4.737.487,23**

Σημειώνεται ότι στο υπ΄ αριθμόν 5 & 6 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκαταστήματα στο Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Ελ. Βενιζέλου 43.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

της εταιρείας είναι τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά και ομολογιακά δάνεια, τα πληρωτέα μερίσματα, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι, εισφορές). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με

διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, εκτός από το τελευταίο συμβάν με τον Κορωνοϊό COVID-19.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του Κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της καθώς και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα ακολουθώντας τις οδηγίες της πολιτείας και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΠΟΥ, συμβάλλοντας στην εθνική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19. Εφαρμόζεται μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών ταξιδιών, απολύμανση των κεντρικών γραφείων και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Οικονομικές Καταστάσεις του επόμενου έτους.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019.

Ν. Ευκαρπία, 27 Ιουλίου 2020

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 3.200.000,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 635.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.300.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.300.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 619.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 619.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 619.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 196.000,00 ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2019 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του

διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2020

Απόστολος Θ. Πολύζος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14491

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.101.438,19	1.638.430,93
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	646.765,14	676.908,12
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.879.035,43	4.001.519,53
Σύνολο		**6.627.238,76**	**6.316.858,58**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	27.456,07	24.667,04
Σύνολο		**27.456,07**	**24.667,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	646.000,00	646.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	12.850,00	12.850,00
Λοιπά	7.1	6.651,68	6.256,68
Σύνολο		**665.501,68**	**665.106,68**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.320.196,51**	**7.006.632,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.1	147.991,47	146.791,47
Πρώτες ύλες και υλικά	8.1	420.598,81	422.743,75
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	8.1		
Σύνολο		**568.590,28**	**569.535,22**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	6.700.748,12	6.090.780,17
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	1.413.650,24
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	1.947.263,82	1.056.894,87
Προπληρωμένα έξοδα	8.2	153.687,01	118.613,96
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2	117.838,73	444.432,25
Σύνολο		**8.919.537,68**	**9.124.371,49**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.488.127,96**	**9.693.906,71**
Σύνολο Ενεργητικού		**16.808.324,47**	**16.700.539,01**

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.1	4.317.840,00	4.317.840,00
Σύνολο		**4.317.840,00**	**4.317.840,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.2	233.299,65	233.299,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	9.2	979,98	979,98
Αποτελέσματα εις νέο	9.2	3.480.273,76	3.595.645,53
Σύνολο		**3.714.553,39**	**3.829.925,16**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.032.393,39**	**8.147.765,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1.1	2.788.999,99	2.926.317,00
Σύνολο		**2.788.999,99**	**2.926.317,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2.1	1.300.251,00	1.131.704,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		578.983,63	279.999,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	2.191.537,45	1.865.493,41
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	0,00	207.958,46
Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.4	432.690,55	445.433,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	303.153,93	306.219,20
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	1.153.874,92	871.952,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	26.439,61	517.696,24
Σύνολο		**5.986.931,09**	**5.626.456,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**8.775.931,08**	**8.552.773,85**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**16.808.324,47**	**16.700.539,01**

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών	19	11.038.686,48	13.047.559,83
Κόστος πωλήσεων		-9.387.578,06	-8.551.880,24
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.651.108,42**	**4.495.679,59**
Άλλα έσοδα	12	16.300,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	12	-1.144.874,58	-1.322.235,05
Έξοδα διάθεσης	12	-283.951,33	-461.822,97
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	12	30.532,55	6.105,13
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	12	-190.194,40	-119.743,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη		86.548,74	304.958,75
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**165.469,40**	**2.902.941,79**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,01	4.479,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-248.468,79	-344.096,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-82.999,38**	**2.563.324,47**
Φόροι εισοδήματος	11.2.3	-32.372,39	-778.520,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-115.371,77**	**1.784.803,82**

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2018		**4.317.840,00**	**142.299,65**	**979,98**	**1.901.841,71**	**6.362.961,34**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	91.000,00	0,00	1.693.803,82	**1.784.803,82**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018		**4.317.840,00**	**233.299,65**	**979,98**	**3.595.645,53**	**8.147.765,16**
Υπόλοιπα 1/1/2019		**4.317.840,00**	**233.299,65**	**979,98**	**3.595.645,53**	**8.147.765,16**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						**0,00**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					**-115.371,77**	**-115.371,77**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019		**4.317.840,00**	**233.299,65**	**979,98**	**3.480.273,76**	**8.032.393,39**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θερμαϊκού 56, Τ.Κ. 56429 Ευκαρπία Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058685404000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς

τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.788.999,99 υποχρεώσεων προς Τράπεζες, Μετόχους και Τρίτους. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 578.983,63 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.118.510,57	686.024,12	280.724,32
Προσθήκες περιόδου	379.976,39	275.040,96	78.697,12
Μειώσεις περιόδου	-40.168,83	-13.279,88	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**6.458.318,13**	**947.785,20**	**359.421,44**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	4.572.421,58	267.001,89	266.374,96
Αποσβέσεις περιόδου	256.920,32	74.488,25	26.534,73
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-9.454,70	-4.101,31	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**4.819.887,20**	**337.388,83**	**292.909,69**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.638.430,93**	**610.396,37**	**66.511,75**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019	6.458.318,13	947.785,20	359.421,44
Προσθήκες περιόδου	865.871,11	72.689,48	55.283,98
Μειώσεις περιόδου	-201.743,10	-23.408,21	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**7.122.446,14**	**997.066,47**	**414.705,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	4.819.887,20	337.388,83	292.909,69
Αποσβέσεις περιόδου	312.590,47	91.475,93	46.321,94
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-111.469,72	-3.089,64	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**5.021.007,95**	**425.775,12**	**339.231,63**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**2.101.438,19**	**571.291,35**	**75.473,79**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 3.879.035,43 των οικοπέδων, αγροτεμαχίων και κτισμάτων που κατέχει η Εταιρεία και αναλύεται στη έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	455.794,97	4.240.492,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	41.200,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**455.794,97**	**4.281.692,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	614.422,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	121.545,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**735.967,70**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**455.794,97**	**3.545.724,56**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2019	455.794,97	4.281.692,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**455.794,97**	**4.281.692,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	735.967,70
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	122.484,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**0,00**	**858.451,80**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**455.794,97**	**3.423.240,46**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	802.076,08
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**802.076,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	774.535,34
Αποσβέσεις περιόδου	2.873,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**777.409,04**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**24.667,04**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	802.076,08
Προσθήκες περιόδου	5.858,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**807.934,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	777.409,04
Αποσβέσεις περιόδου	3.068,97
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	**780.478,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	**27.456,07**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους και αναλύονται ως εξής:

	Συμμετοχές	31/12/2019
1.	Κ/Ξ «Τ.Ε.Ο. Α.Ε - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	7.350,00
2.	Κ/Ξ «ΣΧΟΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΦΟΙ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε»	700,00
3.	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.Κ.Κ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΕΚΚΑ	4.800,00
	Σύνολο	**12.850,00**

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια της 31.12.2019 αξίας ευρώ 646.000,00 αφορούν σε δάνεια που χορήγησε η εταιρεία στη συνδεμένη επιχείρηση «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

γ) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31.12.2019 αξίας ευρώ 6.651,68, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	Δοσμένες εγγυήσεις	**31/12/2019**
1.	Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.927,00
2.	Εγγυήσεις ενοικίων	3.586,72
3.	Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	431,96
4.	Εγγύηση ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	706,00
	Σύνολο	**6.651,68**

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

α) Εμπορεύματα

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας την 31.12.2019, ευρώ 147.991,47, απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

β) Πρώτες ύλες και υλικά

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα πρώτων υλών και υλικών αξίας την 31.12.2019, ευρώ 420.598,81, απεικονίζονται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

α) Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	5.989.772,83	5.354.777,76
Γραμμάτια εισπρακτέα	555,00	555,00
Επιταγές εισπρακτέες	7.976,00	33.003,12
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.924,88	6.924,88
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	695.519,41	695.519,41
Σύνολο	**6.700.748,12**	**6.090.780,17**

β) Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα Έργου Νέας Προποντίδας (50-055)	0,00	30.036,60
Έσοδα Έργου Δήμου Θερμαικού (70-143)	0,00	89.790,34
Έσοδα Έργου Δήμου Καλαμαριάς (10-827)	0,00	1.800,00
Έσοδα Έργου Μαρμαρινού (10-828)	0,00	458,00
Έσοδα Έργου ΠΙΚΠΑ	0,00	1.291.565,30
Σύνολο	**0,00**	**1.413.650,24**

γ) Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Χρεώστες διάφοροι	1.874.356,55	985.580,70
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	68.979,47	67.304,96
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού	3.927,80	4.009,21
Σύνολο	**1.947.263,82**	**1.056.894,87**

δ) Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2019	31/12/2018
Ασφάλιστρα	95.566,37	60.092,95
Συνδρομές	6.552,00	0,00
Ενοίκια	259,03	0,00
Τέλη κυκλοφορίας	51.309,61	58.521,01
Σύνολο	**153.687,01**	**118.613,96**

ε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο (μετρητά)	1.229,94	1.936,18
Καταθέσεις όψεως	116.608,79	442.496,07
Σύνολο	**117.838,73**	**444.432,25**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9.1 Κεφάλαιο

Το καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 143.928 μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται την 31.12.2019 σε ευρώ 4.317.840,00.

9.2 Αποθεματικά κεφάλαιο και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο της 31.12.2019 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά κεφάλαια	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	233.216,09	142.216,09
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων	83,56	83,56
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	979,98	979,98
Σύνολο	**234.279,63**	**143.279,63**

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη (ζημιές) τρέχουσας περιόδου	-115.371,77	1.693.803,82
Κέρδη (ζημιές) προηγουμένων χρήσεων	3.595.645,53	1.901.841,71
Σύνολο	**3.480.273,76**	**3.595.645,53**

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει λοιπές προβλέψεις.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	Δάνεια από Μετόχους - Τρίτους	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	198.983,59	380.000,04	578.983,63
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**198.983,59**	**380.000,04**	**578.983,63**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	2.024.000,00	623.332,61	2.647.332,61
2 έως 5 έτη	0,00	141.667,38	141.667,38
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.024.000,00**	**764.999,99**	**2.788.999,99**
Γενικό Σύνολο	**2.222.983,59**	**1.145.000,03**	**3.367.983,62**

Τα δάνεια από Μετόχους και Τρίτους συνολικού ποσού, την 31.12.2019, € 2.222.983,59, αφορούν κατά € 2.032.983,59 σε δάνεια που δόθηκαν από τους Μετόχους στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων και κατά ποσό € 190.000,00 σε δάνεια που δόθηκαν από Τρίτο στην εταιρεία βάσει σχετικών συμβάσεων.

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31/12/2019	31/12/2018
ΔΑΝΕΙΟ 0125 0300085999	800.000,00	0,00
EUROBANK 0026.0125.81.0300090221 ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ	0,00	625.000,00
EUROBANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 0026.5536.30.9600006460 (COSME)	500.000,00	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΛ/ΧΡΕΩΣ ΛΟΓ.(8800220000006113)	250,40	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΛ/ΧΡΕΩΣ ΛΟΓ.(8800220000005915)	0,00	506.701,24
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΛ/ΧΡΕΟΣ ΛΟΓ.5231-076040-664	0,60	2,93
Σύνολο	**1.300.251,00**	**1.131.704,17**

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	1.056.913,16	844.226,45
Γραμμάτια πληρωτέα	395.000,00	425.000,00
Επιταγές πληρωτέες	739.624,29	596.266,96
Σύνολο	**2.191.537,45**	**1.865.493,41**

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπτόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2019	32.372,39
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-449.376,10
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2018	-295.382,89
πλέον: τέλος χαρτοσήμου από εκμίσθωση ακινήτου	3.428,59
πλέον: φόρος από προηγ. χρήση	0,00
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	1.600,00
Απαίτηση στον ισολογισμό της 31.12.2019	**-707.358,01**

Η απαίτηση από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».

11.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2019 σε ευρώ 432.690,55 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	31/12/2019	31/12/2018
ΦΠΑ	331.569,22	353.469,08
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	69.568,20	58.173,53
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	12.970,10	13.730,15
Λοιποί φόροι - τέλη	18.579,43	20.060,54
Χαρτόσημο & ΟΓΑ λοιπών τιμολογίων αγοράς	3,60	0,00
Σύνολο	**432.690,55**	**445.433,30**

11.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2019 σε ευρώ 303.153,93 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	31/12/2019	31/12/2018
ΕΦΚΑ	295.032,33	298.097,60
ΤΑΜΕΙΟ ΜΕΤΑΛΛΩΝ	8.121,60	8.121,60
Σύνολο	**303.153,93**	**306.219,20**

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2019 σε ευρώ 1.153.874,92 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	247.396,90	64.492,43
Πιστωτές διάφοροι	906.478,02	807.459,68
Σύνολο	**1.153.874,92**	**871.952,11**

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται την 31.12.2019 σε ευρώ 26.439,61 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2019	31/12/2018
ΕΦΚΑ	187,38	0,00
Τηλεφωνικά έξοδα	6.768,12	632,12
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος	158,42	25,17
Φόροι τέλη	159,39	0,00
Τόκοι δανείων πληρωτέοι	19.166,30	42.313,82
Δικαστικά έξοδα πληρωτέα	0,00	187,38
Έξοδα έργων δουλευμένα	0,00	474.537,75
Σύνολο	**26.439,61**	**517.696,24**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	16.300,00	0,00
Σύνολο	**16.300,00**	**0,00**

ΔΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έξοδα Διοίκησης	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	729.028,62	429.542,26
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	95.788,15	674.076,71
Παροχές τρίτων	74.963,05	34.298,75
Φόροι - τέλη	67.385,21	73.937,31
Διάφορα έξοδα	166.254,02	52.587,04
Αποσβέσεις	11.455,53	57.792,98
Σύνολο	**1.144.874,58**	**1.322.235,05**

Έξοδα Διάθεσης	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	271.711,93	372.454,52
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.254,40	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	7.621,95
Φόροι - τέλη	0,00	55.452,98
Διάφορα έξοδα	10.985,00	26.293,53
Σύνολο	**283.951,33**	**461.822,97**

Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ζημιές από εκποίηση λοιπού εξοπλισμού	-3.844,15	-6.065,67
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	34.376,70	12.170,80
Σύνολο	**30.532,55**	**6.105,13**

Άλλα έξοδα και ζημιές	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	10.340,50	7.009,00
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	1.739,30	534,95
Δαπάνες δικαστικών αποφάσεων	9.000,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	1.614,86
Ζημίες από ανείσπρακτες απαιτήσεις	154.628,16	67.219,31
Πρόστιμα και καταπτώσεις εγγυήσεων	3.501,99	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	9.384,45	41.765,54
Σύνολο	**190.194,40**	**119.743,66**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	6.966,82	0,00
Έσοδα από δικαστικές αποφάσεις	66.910,77	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.455,45	29.852,71
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	8.215,70	148.238,03
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	126.868,01
Σύνολο	**86.548,74**	**304.958,75**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με βάση τα ΕΛΠ, το μέρισμα εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Με την έγκριση της καταβολής του από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μεταφέρεται από την καθαρή θέση στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι ζημιογόνο και ως εκ τούτου δε συντρέχει περίπτωση διανομής.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιές οι οποίες μείωσαν τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2018
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	168	160
Ημερομίσθιο προσωπικό	83	86
Σύνολο	**251**	**246**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	4.252.954,97	3.708.167,97
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.182.239,84	1.036.208,18
Παρεπόμενες παροχές	270,00	1.818,00
Αποζ. απόλυσης ή εξόδου από υπηρεσία προσωπικού	35.887,40	26.497,65
Σύνολο	**5.471.352,21**	**4.772.691,80**

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	-	-
Εμπορική δραστηριότητα	125.050,50	98.286,95
Παροχή υπηρεσιών	10.913.635,98	12.949.272,88
Σύνολο	**11.038.686,48**	**13.047.559,83**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	11.038.686,48	13.047.559,83
Ευρωπαϊκή αγορά	-	-
Αγορές τρίτων χωρών	-	-
Σύνολο	**11.038.686,48**	**13.047.559,83**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 30.300,00 ευρώ.

26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	31/12/2019	31/12/2018
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	198.491,59	233.820,67
	198.491,59	**233.820,67**
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών/Αγορές αγαθών	567.813,49	137.465,73
	567.813,49	**137.465,73**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	30.300,00	26.500,00
	30.300,00	**26.500,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.493.075,04	1.390.731,37
	1.493.075,04	**1.390.731,37**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	204.368,54	248,64
	204.368,54	**248,64**

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Αναμορφώσεις κονδυλίων ισολογισμού προηγούμενης χρήσης

Έγινε ανακατάταξη των κονδυλίων των αποτελεσμάτων χρήσεως «Άλλα έσοδα» και «Λοιπά έσοδα και κέρδη» της προηγούμενης χρήσεως προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα

αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσεως. Ειδικότερα αναπροσαρμόσθηκαν τα κονδύλια των λογαριασμών «Άλλα έσοδα» με μείωση κατά € 178.090,74 και «Λοιπά έσοδα και κέρδη» με αύξηση κατά € 178.090,74.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει τις κατωτέρω λειτουργικές μισθώσεις:

Χρήση ακινήτου	Δ/νση ακινήτου	Μηνιαίο μίσθωμα	Λήξη σύμβασης
Συνεργείο	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	4.299,32	Αόριστος
Αποθηκευτικός χώρος, και γραφεία	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	60,00	Αόριστος
Αγροτεμάχιο	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	210,00	31/3/2022
Γραφεία	Θερμαϊκού 56-Θεσ/κη	44,02	25/7/2022
Χώρος στάθμευσης	Νίκαια Λάρισας	289,58	30/11/2021
Οικία	Εμμανουήλ 12-Καρδίτσα	230,00	3/4/2020
Οικία	Κνωσσού 54-Λαμία	280,00	19/8/2021
Οικία	Φιτσίου 35-Λαμία	270,00	31/8/2019
Οικία	Καπανδρίτι Αττικής	230,00	13/9/2020
Αγροτεμάχιο	Φλώρινα	48,27	19/6/2020
Γραφείο	Μπραντούνα 5	193,00	31/1/2021
Υπαίθριος χώρος	Τρία πλατάνια-Κατερίνη	86,87	31/3/2019

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν ενοίκια συνολικής αξίας ευρώ 68.211,86 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

β) Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν από την εταιρεία:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ
ATTICA BANK	LD1121400028	ΧΩΡΙΣ	**3.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
EUROBANK	7004090583	ΧΩΡΙΣ	**19.731,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2917117230	ΧΩΡΙΣ	**1.782,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΕΥΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1738852	30/6/2020	**70.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	CORAL ΑΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1742412	ΧΩΡΙΣ	**666,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743444	21/11/2020	**106.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743445	21/11/2020	**276.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743442	ΧΩΡΙΣ	**980,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ATTICA BANK	LD1735200003	31/12/2020	**15.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ
ATTICA BANK	LD1803800005	21/12/2020	**85.596,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ATTICA BANK	LD1805100003	7/2/2019	**12.067,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ATTICA BANK	LD1807800003	ΧΩΡΙΣ	**43.710,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
EUROBANK	7004105524	ΧΩΡΙΣ	**23.075,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
EUROBANK	7004105858	ΧΩΡΙΣ	**975,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
EUROBANK	7004105988	ΧΩΡΙΣ	**9.304,02**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
EUROBANK	7004106335	ΧΩΡΙΣ	**1.274,07**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
EUROBANK	7004106413	ΧΩΡΙΣ	**17.958,07**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ATTICA BANK	LD1835300009	ΧΩΡΙΣ	**5.135,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
EUROBANK	7004107146	ΧΩΡΙΣ	**1.350,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΛΘ Α.Ε.
EUROBANK	7004107638	ΧΩΡΙΣ	**6.424,61**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ATTICA BANK	LD1914000001	3/3/2020	**11.693,55**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1914300002	31/1/2020	**4.277,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1917100011	12/10/2020	**2.694,60**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1919600004	ΧΩΡΙΣ	**2.419,56**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ATTICA BANK	LD1920700003	ΧΩΡΙΣ	**16.680,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ATTICA BANK	LD1923400002	ΧΩΡΙΣ	**17.077,50**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ATTICA BANK	LD1927300007	ΧΩΡΙΣ	**299,75**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1931100005	ΧΩΡΙΣ	**49.798,37**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1932500007	15/7/2020	**275.500,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΕΡΝΑ ΑΕ
ATTICA BANK	LD1932500006	15/7/2020	**76.000,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΕΡΝΑ ΑΕ
ATTICA BANK	LD1932500012	15/6/2020	**72.200,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ATTICA BANK	LD1935200006	ΧΩΡΙΣ	**957,90**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (ΔΕΥΑ) ΚΙΛΚΙΣ
ATTICA BANK	LD1908800002	1/4/2020	**40.323,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1911300006	31/8/2020	**1.367,17**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ
ATTICA BANK	LD1924900013	11/9/2020	**24.193,55**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1926100001	30/6/2020	**16.680,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ATTICA BANK	LD1926100008	19/6/2020	**3.226,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ATTICA BANK	LD1923700006	10/7/2020	**1.200,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ATTICA BANK	LD1928000006	11/6/2020	**6.768,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
ATTICA BANK	LD1929700001	28/9/2020	**9.678,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1930800001	14/8/2020	**23.419,35**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ATTICA BANK	LD1933900014	9/11/2020	**1.615,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ
ATTICA BANK	LD1935200008	28/9/2020	**4.400,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
ATTICA BANK	LD1935800006	8/4/2021	**8.000,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΥΑΘ ΑΕ
Σύνολο			**1.370.496,07**		

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ΄ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων:

α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/94 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31.12.2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, εκτός από το τελευταίο συμβάν με τον Κορωνοϊό COVID-19.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του Κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της καθώς και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα ακολουθώντας τις οδηγίες της πολιτείας και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΠΟΥ, συμβάλλοντας στην εθνική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19. Εφαρμόζεται μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ

άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών ταξιδιών, απολύμανση των κεντρικών γραφείων και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και θα παρουσιαστούν στις Οικονομικές Καταστάσεις του επόμενου έτους.

Ν. Ευκαρπία, 27 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΜΧΕΛΙΔΟΥ**
ΑΔΤ ΑΗ.117222	**ΑΔΤ ΑΗ.117223**	**ΑΔΤ ΑΝ.119461**
		Αρ. αδείας Α' τάξης 0049142