



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 11/10/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2161037

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (A & P ΑΡΧΙΤΕΞΤΟΥΡ ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**, το διακριτικό τίτλο **A & P ARCHITECTURE P.C. (A & P ΑΡΧΙΤΕΞΤΟΥΡ Ι.Κ.Ε.)** και αριθμό ΓΕΜΗ **9123701000**.

Την **11/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2281496**, οι εγκεκριμένες από την 06/10/2020 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (A & P ΑΡΧΙΤΕΞΤΟΥΡ ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)», το διακριτικό τίτλο «A & P ARCHITECTURE P.C. (A & P ΑΡΧΙΤΕΞΤΟΥΡ Ι.Κ.Ε.)» και αριθμό ΓΕΜΗ **9123701000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ Ι.Κ.Ε.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2019 - 31/12/2019.

Κύριες/οι εταίροι.

Έχουμε την τιμή να σας θέσουμε υπόψη σας σύμφωνα με το νόμο για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 10^{ης} εταιρικής χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1) Εξέλιξη της οντότητας

Τη χρονιά που μας πέρασε η εταιρεία έκλεισε με τα εξής αποτελέσματα:

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών		2.562.359,91	2.755.409,17
Κόστος πωλήσεων		(1.645.503,59)	(1.738.154,27)
Μικτό Αποτέλεσμα		916.856,32	1.017.254,90
Άλλα έσοδα		1.125,00	-
Έξοδα διοίκησης		(55.262,30)	(55.262,30)
Έξοδα διάθεσης		(687.989,30)	(633.612,45)
Άλλα έξοδα και ζημιές		(4.642,53)	(2.584,51)
Άλλα κέρδη		5.669,61	721,26
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		175.756,80	326.516,90
Πιστωτικοί τόκοι		8,66	12,69
Χρεωστικοί τόκοι		(10.129,85)	(6.739,37)
Αποτέλεσμα προ φόρων		165.635,61	319.790,22
Φόροι εισοδήματος		(50.259,70)	(104.374,29)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		115.375,91	215.415,93

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης η οποία είναι η εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		14.463,85	-
Λοιπός εξοπλισμός		89.418,16	45.384,50
Σύνολο		103.882,01	45.384,50
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,05	0,05
Σύνολο		0,05	0,05
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		7.965,40	4.074,40
Σύνολο		7.965,40	4.074,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		111.847,46	49.458,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		360.606,60	308.126,31
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		229.232,60	247.143,19
Σύνολο		589.839,20	555.269,50
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		71.935,46	136.172,26
Λοιπές απαιτήσεις		101.834,12	100.466,93
Προπληρωμένα έξοδα		6.285,24	3.372,18
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		24.322,26	86.727,91
Σύνολο		204.377,08	326.739,28
Σύνολο κυκλοφορούντων		794.216,28	882.008,78
Σύνολο Ενεργητικού		906.063,74	931.467,73

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		18.000,00	18.000,00
Σύνολο		18.000,00	18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		34.487,34	23.716,54
Αποτελέσματα εις νέο		115.375,91	215.415,93
Σύνολο		149.863,25	239.132,47
Σύνολο καθαρής θέσης		167.863,25	257.132,47
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		2.825,47	-
Σύνολο		2.825,47	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		3.316,67	6.143,56
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		26.059,47	-
Εμπορικές υποχρεώσεις		257.068,28	308.187,56
Φόρος εισοδήματος		50.259,70	104.374,29
Λοιποί φόροι και τέλη		64.652,86	24.112,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.956,14	15.598,48
Λοιπές υποχρεώσεις		312.104,70	215.562,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.957,20	356,74
Σύνολο		735.375,02	674.335,26
Σύνολο Υποχρεώσεων		738.200,49	674.335,26
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		906.063,74	931.467,73

Τα περιουσιακά στοιχεία διαμορφώθηκαν ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018		39.556,84	39.556,84
Προσθήκες περιόδου		31.140,41	31.140,41
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	70.697,25	70.697,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018		18.448,28	18.448,28
Αποσβέσεις περιόδου		6.864,47	6.864,47
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	25.312,75	25.312,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	-	45.384,50	45.384,50
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	70.697,25	70.697,25
Προσθήκες περιόδου	15.433,10	60.587,44	76.020,54
Υπόλοιπο 31.12.2018	15.433,10	131.284,69	146.717,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	25.312,75	25.312,75
Αποσβέσεις περιόδου	969,25	16.553,78	17.523,03
Υπόλοιπο 31.12.2019	969,25	41.866,53	42.835,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	14.463,85	89.418,16	103.882,01

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.926,82	2.926,82
Προσθήκες περιόδου		-
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.926,82	2.926,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.926,77	2.926,77
Αποσβέσεις περιόδου		-
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.926,77	2.926,77
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,05	0,05
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.926,82	2.926,82
Προσθήκες περιόδου		-
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.926,82	2.926,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.926,77	2.926,77
Αποσβέσεις περιόδου		-
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.926,77	2.926,77
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	0,05	0,05

2) Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία εξαρτάται, λόγω εισαγόμενων εμπορευμάτων από τους προμηθευτές μας, από την σταθερότητα του ευρώ και τυχόν συναλλαγματικές διαταράξεις ή δημιουργία άσχημου οικονομικού κλίματος, δύναται να επηρεάσουν την κερδοφορία της.

Με την σωστή προώθηση των εμπορευμάτων μας και με σωστό συνδυασμό τιμής και καλής πελατείας, ώστε να εκμεταλλευτούμε το τμήμα της ανάπτυξης που προέρχεται από τον ξενοδοχειακό κλάδο, έχουμε τη δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης.

3) Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία παρέχει σε όλους τους εργαζόμενους της περιβάλλον ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Σέβεται και προστατεύει τα δικαιώματα των εργαζομένων.

Τηρεί την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία και ακολουθεί τις υποδείξεις του τεχνικού ασφαλείας.

4) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Δείκτης		Βάση Υπολογισμού	31/12/2019	31/12/2018	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	794.216,28 735.375,02	1,08 882.008,78 674.335,26	1,31
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	204.377,08 735.375,02	0,28 326.739,28 674.335,26	0,48
Δείκτες δραστηριότητας					
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	1.645.503,59 589.839,20	2,79 1.738.154,27 555.269,50	3,13
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 2,79	130,84 365,00 3,13	116,60
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	36.078,24 2.562.359,91	5,14 84.331,56 2.755.409,17	11,17
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	106.276,46 1.712.879,49	22,65 55.065,66 1.874.317,39	10,72
Δείκτης βιωσιμότητας					
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	0,00 167.863,25	0,00 257.132,47	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας					
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	2.562.359,91 167.863,25	15,26 2.755.409,17 257.132,47	10,72
9	Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	165.635,61 167.863,25	0,99 319.790,22 257.132,47	1,24
10	Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	916.856,32 2.562.359,91	0,36 1.017.254,90 2.755.409,17	0,37
11	Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	115.375,91 2.562.359,91	0,05 215.415,93 2.755.409,17	0,08

5) Επιπλέον πληροφόρηση

A) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Μόλις σταθεροποιηθεί η εσωτερική οικονομική σταθερότητα και αποκατασταθεί η εμπιστοσύνη στο οικονομικό κλίμα, πιστεύουμε ότι η εταιρεία θ' αναπτυχθεί περαιτέρω με αύξηση του τζίρου και των κερδών της.

B) Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Γ) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Δεν υπάρχουν

Δ) Υποκαταστημάτων της οντότητας.

1) Λυκούργου 252 – 17675 Καλλιθέα, εκθεσιακός χώρος, 2) Λυκούργου 240 – 17674 Καλλιθέα, υποκατάστημα, 3) Κρέμου 233, 17675 Καλλιθέα, αποθήκη, 4) Κρέμου 218, 17675 Καλλιθέα, αποθήκη, 5) Λ. Αλίμου 8, 17455 Άλιμος, υποκατάστημα και 6)

Μπουμπουλίνας 28-30, 17675 Καλλιθέα, αποθήκη, με έναρξη λειτουργίας εντός του 2020.

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών. Δεν υπάρχουν

6) Διάθεση καθαρών κερδών

Προτείνουμε τα κέρδη της εταιρείας να διανεμηθούν ως εξής:

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ	165.635,61
ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-50.259,70
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	115.375,91
<i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i>	
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	5.768,80
ΜΕΡΙΣΜΑ	109.607,11
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	0,00

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 01/01/2019 - 31/12/2019 μέχρι και την ημέρα της συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι, αφού λάβετε υπόψη ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν εμπρόθεσμα σας παρακαλούμε:

- 1) Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019.
- 2) Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Καλλιθέα, 30/06/2020

Η Διαχειρίστρια

ΔΗΜΑ ΑΝΝΑ

ΓΝΗΣΙΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΔΗΜΑ ΑΝΝΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της
A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΦΜ: 998005711 - Γ.Ε.Μ.Η.: 9123701000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της
A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	14.463,85	-
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	89.418,16	45.384,50
Σύνολο		103.882,01	45.384,50
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	0,05	0,05
Σύνολο		0,05	0,05
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		7.965,40	4.074,40
Σύνολο		7.965,40	4.074,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		111.847,46	49.458,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		360.606,60	308.126,31
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		229.232,60	247.143,19
Σύνολο		589.839,20	555.269,50
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	71.935,46	136.172,26
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	101.834,12	100.466,93
Προπληρωμένα έξοδα		6.285,24	3.372,18
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	24.322,26	86.727,91
Σύνολο		204.377,08	326.739,28
Σύνολο κυκλοφορούντων		794.216,28	882.008,78
Σύνολο Ενεργητικού		906.063,74	931.467,73

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.1	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		18.000,00	18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.2	34.487,34	23.716,54
Αποτελέσματα εις νέο		115.375,91	215.415,93
Σύνολο		149.863,25	239.132,47
Σύνολο καθαρής θέσης		167.863,25	257.132,47
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	2.825,47	-
Σύνολο		2.825,47	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	3.316,67	6.143,56
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	26.059,47	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	257.068,28	308.187,56
Φόρος εισοδήματος		50.259,70	104.374,29
Λοιποί φόροι και τέλη		64.652,86	24.112,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.956,14	15.598,48
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	312.104,70	215.562,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.957,20	356,74
Σύνολο		735.375,02	674.335,26
Σύνολο Υποχρεώσεων		738.200,49	674.335,26
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		906.063,74	931.467,73

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της

A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών	11	2.562.359,91	2.755.409,17
Κόστος πωλήσεων		(1.645.503,59)	(1.738.154,27)
Μικτό Αποτέλεσμα		916.856,32	1.017.254,90
Άλλα έσοδα	11	1.125,00	-
Έξοδα διοίκησης		(55.262,30)	(55.262,30)
Έξοδα διάθεσης		(687.989,30)	(633.612,45)
Άλλα έξοδα και ζημιές	11	(4.642,53)	(2.584,51)
Άλλα κέρδη	11	5.669,61	721,26
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		175.756,80	326.516,90
Πιστωτικοί τόκοι		8,66	12,69
Χρεωστικοί τόκοι		(10.129,85)	(6.739,37)
Αποτέλεσμα προ φόρων		165.635,61	319.790,22
Φόροι εισοδήματος		(50.259,70)	(104.374,29)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		115.375,91	215.415,93

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	A & P ARCHITECTURE ΥΛΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος οντότητας	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδο αναφοράς	Περίοδος 1/1/2019 – 31/12/2019
Διεύθυνση	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 248 - 176 75 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	
Αριθμός ΓΕΜΗ	9123701000

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)

Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές οντότητές (Άρθρο 2 § 4)

Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Άρθρο 29 § 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρο 24)

Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπήρξε καμία παρέκκλιση.

Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Άρθρο 29 § 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Άρθρο 29 § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Άρθρο 29 § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Τα έσοδα της εταιρεία για την περίοδο 1/1/2019-31/12/2019 αφορούν έσοδα από την εμπορία ξενοδοχειακού εξοπλισμού ύψους 2.395.772,19 ευρώ, αποζημιώσεις 2.279,91 ευρώ, προμήθειες ύψους 164.307,81 ευρώ, άλλα έσοδα 1.125,00 ευρώ και έσοδα από τόκους ύψους 8,66 ευρώ.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση

Η εταιρεία απασχόλησε για την περίοδο 1/1/2019-31/12/2019 κατά μέσο όρο 16 άτομα.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στους Διαχειριστές.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018		39.556,84	39.556,84
Προσθήκες περιόδου		31.140,41	31.140,41
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	70.697,25	70.697,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018		18.448,28	18.448,28
Αποσβέσεις περιόδου		6.864,47	6.864,47
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	25.312,75	25.312,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	-	45.384,50	45.384,50
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	70.697,25	70.697,25
Προσθήκες περιόδου	15.433,10	60.587,44	76.020,54
Υπόλοιπο 31.12.2018	15.433,10	131.284,69	146.717,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	25.312,75	25.312,75
Αποσβέσεις περιόδου	969,25	16.553,78	17.523,03
Υπόλοιπο 31.12.2019	969,25	41.866,53	42.835,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	14.463,85	89.418,16	103.882,01

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.926,82	2.926,82
Προσθήκες περιόδου		-
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.926,82	2.926,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.926,77	2.926,77
Αποσβέσεις περιόδου		-
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.926,77	2.926,77
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,05	0,05
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.926,82	2.926,82
Προσθήκες περιόδου		-
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.926,82	2.926,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.926,77	2.926,77
Αποσβέσεις περιόδου		-
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.926,77	2.926,77
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	0,05	0,05

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΔΗΜΑ ΑΝΝΑ
ΑΔΤ Χ 148538

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ585506

