Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.09 14:48:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2158587

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **GDM ASSETS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GDM ASSETS** και αριθμό ΓΕΜΗ **145592201000**.

Την **09/10/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2280737**, η από 31/08/2020 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Με βάση το πρακτικό της από 27/07/2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας **«GDM ASSETS I.K.E.»** οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: Σαλούστρος Σταύρος του Κωνσταντίνου ΑΜ ΣΟΕΛ 1461 και Χαιρέτης Τηλέμαχος του Νικολάου με ΑΜ ΣΟΕΛ 1512 οριστήκαμε ως μέλη εκτιμητικής επιτροπής της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 για να προβούμε στην εκτίμηση της κατά την 31/07/2020 απογραφής της «GDM ASSETS I.K.E.» προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 κατά την ημερομηνία αυτή.

Σημειώνουμε, ότι η εταιρία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε» καθώς και τα φυσικά πρόσωπα-ορκωτοί ελεγκτές λογιστές που προβαίνουν στην εκτίμηση, δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την ανωτέρω επιχείρηση, ώστε τυχόν τέτοια σύνδεση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει το πόρισμα της παρούσας έκθεσης - εκτίμησης. Για τους ορκωτούς ελεγκτές- λογιστές και για την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, της οποίας είναι μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Εταιρείας κατά την τελευταία τριετία.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 13/03/2018 με την επωνυμία: «GDM ASSETS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GDM ASSETS» και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 145592201000

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Νέας Χαλκηδόνας - Φιλαδέλφειας και συγκεκριμένα το επί της οδού Κρυστάλλη αρ. 23, ΤΚ 14343 ακίνητο

Σύμφωνα και με το άρθρου 3 του **καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:**

1. η άσκηση κάθε συναφούς εργασίας προς ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του εγχώριου και διεθνούς τουρισμού. Ειδικότερα και όλως ενδεικτικώς, στους σκοπούς της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

α) η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων σχετικών με την αγορά, ανέγερση, αξιοποίηση, συντήρηση, διαχείριση και την εν γένει εκμετάλλευση αστικών και τουριστικών επιπλωμένων ακινήτων (αυτοεξυπηρετούμενα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα), ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων.

β) η εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει, δι' ανεγέρσεως, οργανώσεως, λειτουργίας και εκμετάλλευσης τουριστικών ξενοδοχείων, θέρετρων, βιλών, οικιών, γηπέδων γκολφ, συγκροτημάτων, bungalows, μοτέλ, ξενώνων, περιπτέρων, εστιατορίων, κέντρων αναψυχής κινηματογράφων, θαλασσίων

σπορ και λοιπών τουριστικών έργων και εγκαταστάσεων, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, η διενέργεια και εκμετάλλευση χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων τουριστικών μεταφορών με ιδιόκτητα ή μη μεταφορικά μέσα, η ίδρυση τουριστικών και διαφημιστικών γραφείων, η εκμετάλλευση και λειτουργία ιδιωτικών αεροδρομίων.

γ) η διαφήμιση, ο καθαρισμός, η επισκευή, η συντήρηση και η διακόσμηση ακινήτων καθώς και η κατασκευή ιστοσελίδας,

2. Η παροχή προς τρίτους υπηρεσιών συμβούλων, διαχείρισης έργων, διοίκησης, οργάνωσης, έρευνας αγοράς και γενικά παροχή υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού κάθε είδους και υπηρεσιών σχετικών με πάσης φύσεως τεχνικά έργα.

3. Η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων απαραιτήτων για την παρακολούθηση της κατασκευής πάσης φύσεων τεχνικών έργων και της εκμετάλλευσης τους, η παροχή εν γένει συμβουλών καθώς και ο συντονισμός, παρακολούθηση και εκτέλεση των παραπάνω έργων.

4. Η μελέτη, επίβλεψη, ανάληψη και εκτέλεση κατασκευών, οικοδομών και οικοδομημάτων και πάσης φύσεως τεχνικών έργων γενικότερα, του Δημοσίου, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΔΕΚΟ, ως και οποιουδήποτε Νομικού Προσώπου, Δημοσίου Δικαίου γενικώς αλλά και με κάθε Νομικό Πρόσωπο του ιδιωτικού τομέα, με συμπράξεις εταιρειών οιασδήποτε μορφής και συμφερόντων ως επίσης και με φυσικά πρόσωπα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό με φορείς είτε Έλληνες είτε και ξένους.

5. Η ανέγερση, πώληση και εκμετάλλευση κατοικιών και ακινήτων γενικώς οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό είτε σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της εταιρείας είτε σε οικόπεδα άλλων ιδιοκτητών, φυσικών ή/και νομικών προσώπων, κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα.

6. Η επί μεσιτεία αγορά και πώληση ακινήτων γενικώς.

7. Η κατασκευή, εγκατάσταση, εμπορία, εκμετάλλευση και λειτουργία κάθε μορφής ενεργείας από ανανεώσιμες πηγές, η αντιπροσώπευση και παραγωγή προϊόντων σχετικών με τον ενεργειακό τομέα, η παροχή υπηρεσιών προς υποψήφιους επενδυτές στον τομέα των φωτοβολταϊκών, αιολικών και υδροηλεκτρικών συστημάτων. Η απόκτηση, πώληση, προμήθεια, εμπορία ανεμογεννητριών, παραγωγικού εξοπλισμού φωτοβολταϊκών πάρκων, γενικότερα μηχανολογικού εξοπλισμού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), μηχανημάτων, εργαλείων, προϊόντων και εν γένει εξοπλισμού με προέλευση την Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

8. Η πάσης φύσεως εμπορική δραστηριότητα και ενδεικτικά η εισαγωγή και εμπορία κάθε φύσεως υλικών, εξοπλισμού, οικιακού, κτιριακού, βιομηχανικού και άλλου, ειδών υγιεινής, επίπλων, ηλεκτρομηχανολογικών, ηλεκτρικών και δομικών υλικών, η αντιπροσώπευση παραγωγικών ή εμπορικών οίκων που ασχολούνται με πρώτες ύλες και κάθε φύσεως υλικά, μηχανήματα, τεχνικές μεθόδους κλπ. και γενικά η εισαγωγή και εμπορία παντός είδους υλικών και πραγμάτων που χρησιμοποιούνται ή

ενσωματώνονται στα τεχνικά έργα και στις κτιριακές εγκαταστάσεις εν γένει, η ενοικίαση ικριωμάτων, η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης ημεδαπής ή αλλοδαπής με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς και η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων ή ακινήτων.

9. η εκπόνηση, παρακολούθηση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα και η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies)

10. Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται δωδεκαετής (12ετής), αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2030.

Αρχικά κατά την ίδρυση της εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο ορίσθηκε και καλύφθηκε με:

1. κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας πενήντα χιλιάδων (50.000,00) ευρώ, που αντιστοιχούν σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ έκαστο.

Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου ορίσθηκε κατ' ελάχιστο σε εκατό (100,00) ευρώ. Το κεφάλαιο της εταιρίας καταβλήθηκε από τους εταίρους σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρίας ως κατωτέρω:

α) Από τον εταίρο Μιχαήλ Παναγόπουλο του Δημητρίου καταβλήθηκαν στο ταμείο της εταιρίας είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000,00) ευρώ και καλύφθηκαν διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα εκατό (100,00) ευρώ,

β) Από τον εταίρο Γεώργιο Παναγόπουλο του Δημητρίου καταβλήθηκαν στο ταμείο της εταιρίας είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000,00) ευρώ και καλύφθηκαν διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα εκατό (100,00) ευρώ.

2. εγγυητικές εισφορές των εταίρων συνολικής αξίας εξήντα χιλιάδες (60.000,00) ευρώ που συνίστανται στην ανάληψη ευθύνης έναντι τρίτων για χρέη της εταιρείας μέχρι του ποσού των 80.000,00 ευρώ, αντιστοιχούν σε 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως εξής:

α) από τον εταίρο Μιχαήλ Παναγόπουλο του Δημητρίου, ο οποίος ανέλαβε την ευθύνη έναντι τρίτων για χρέη της εταιρείας μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ, αντιστοιχούν τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα εκατό (100,00) ευρώ,

β) από τον εταίρο Γεώργιο Παναγόπουλο του Δημητρίου, ο οποίος ανέλαβε την ευθύνη έναντι τρίτων για χρέη της εταιρείας μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ, αντιστοιχούν τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα εκατό (100,00) ευρώ.

Με τις από 06-12-2018, 20-02-2020 και 26-03-2020 αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων το κεφάλαιο τροποποιήθηκε- αυξήθηκε και έτσι σήμερα το εταιρικό κεφάλαιο αποτελείται **μόνο από κεφαλαιακές εισφορές και ειδικότερα**:

α) το ποσοστό συμμετοχής του εταίρου Μιχαήλ Παναγόπουλου του Δημητρίου ορίζεται στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων (80.000,00) ευρώ και αντιστοιχεί σε οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα εκατό (100,00) ευρώ,

β) το ποσοστό συμμετοχής του εταίρου Γεωργίου Παναγόπουλου του Δημητρίου ορίζεται στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων (80.000,00) ευρώ και αντιστοιχεί σε οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα εκατό (100,00) ευρώ.

Α.ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Α1.ΛΟΓ 10. Εδαφικές Εκτάσεις

Αξία κτήσης 31/7/2020 € 77.057,46

Το ανωτέρω ποσό αφορά:

Α) Αναλογία οικοπέδου διαμερίσματος Β-4 δευτέρου ορόφου επιφανείας 42,47 τ.μ. επί της οδού Κρυστάλλη 23 Νέα Χαλκηδόνα που αγοράστηκε με το με αριθμό 5325/24-12-2018 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας (τίμημα συμβολαίου € 19.000,00 πλέον έξοδα κτήσης € 592,47 μείον αποσβέσεις € 542,10 ήτοι συνολική αναπόσβεστη αξία ακινήτου € 19.050,37 – οικόπεδο € 6.039,89 και κτίριο € 13.010,48- με αντικειμενική αξία € 19.173,67) Λόγω της πρόσφατης αγοράς του ακινήτου αποτιμάται στην τιμή κτήσης **€ 6.039,89**

Β) Αναλογία οικοπέδου καταστήματος Κ3-Κ4 ημιυπόγειου ορόφου επιφανείας 133,08 τ.μ. επί της οδού Κρυστάλλη 23 Νέα Χαλκηδόνα που αγοράστηκε με το με αριθμό 5326/24-12-2018 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας (τίμημα συμβολαίου € 86.000,00 πλέον έξοδα κτήσης € 2.664,00 μείον αποσβέσεις € 2.728,16 ήτοι συνολική αναπόσβεστη αξία ακινήτου € 85.935,84 – οικόπεδο € 20.459,96 και κτίριο € 65.475,88- με αντικειμενική αξία € 86.235,84) Λόγω της πρόσφατης αγοράς του ακινήτου αποτιμάται στην τιμή κτήσης **€ 20.459,96**

Γ) Αναλογία οικοπέδου διαμερίσματος 12α πρώτου ορόφου επιφανείας 52,20 τ.μ. επί της οδού Αχαρνών και Ιουλιανού 58 Αθήνα που αγοράστηκε με το με αριθμό 5596/09-07-2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας (τίμημα συμβολαίου € 140.000,00 πλέον έξοδα κτήσης € 4.326,00 ήτοι συνολική αξία κτήσης ακινήτου € 144.326,00 – οικόπεδο € 14.097,51 και κτίριο € 130.228,49- με αντικειμενική αξία €

36.174,60) Λόγω της πρόσφατης αγοράς του ακινήτου αποτιμάται στην τιμή κτήσης **€ 14.097,51**

Δ) Αναλογία οικοπέδου καταστήματος Κ-1 ισογείου ορόφου επιφανείας 49,26 τ.μ. πλέον παταριού επιφανείας 25,00 τ.μ. επί της οδού Κρυστάλλη 23 Νέα Χαλκηδόνα που αγοράστηκε με το με αριθμό 5600/13-07-2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας (τίμημα συμβολαίου € 100.000,00 πλέον έξοδα κτήσης € 3.090,00 ήτοι συνολική αξία κτήσης ακινήτου € 103.090,00 – οικόπεδο € 16.550,45 και κτίριο € 86.539,55- με αντικειμενική αξία € 45.408,00) Λόγω της πρόσφατης αγοράς του ακινήτου αποτιμάται στην τιμή κτήσης **€ 16.550,45**

Ε) Αναλογία οικοπέδου αποθήκης Υ-1 υπογείου επιφανείας 48,58 τ.μ. επί της οδού επί της οδού Κρυστάλλη 23 Νέα Χαλκηδόνα που αγοράστηκε με το με αριθμό 5600/13-07-2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας (τίμημα συμβολαίου € 50.000,00 πλέον έξοδα κτήσης € 1.545,00 ήτοι συνολική αξία κτήσης ακινήτου € 51.545,00 – οικόπεδο € 19.909,65 και κτίριο € 31.635,35- με αντικειμενική αξία € 18.363,24) Λόγω της πρόσφατης αγοράς του ακινήτου αποτιμάται στην τιμή κτήσης **€ 19.909,65**

Α2. <u>ΛΟΓ 11 Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων-Τεχνικά έργα</u>

Αναπόσβεστη Αξία 31/7/2020 <u>€ 347.829,94</u>

Το ανωτέρω ποσό αφορά:

Α) Αξία διαμερίσματος Β-4 δευτέρου ορόφου επιφανείας 42,47 τ.μ. επί της οδού Κρυστάλλη 23 Νέα Χαλκηδόνα με έτος κατασκευής το 1973 που αγοράστηκε με το με αριθμό 5325/24-12-2018 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας (τίμημα συμβολαίου € 19.000,00 πλέον έξοδα κτήσης € 592,47 μείον αποσβέσεις € 542,10 ήτοι συνολική αναπόσβεστη αξία ακινήτου € 19.050,37 – οικόπεδο € 6.039,89 και κτίριο € 13.010,48- με αντικειμενική αξία € 19.173,67) Λόγω της πρόσφατης αγοράς του ακινήτου αποτιμάται στην αναπόσβεστη αξία **€ 13.010,48**

Β) Αξία καταστήματος Κ3-Κ4 ημιυπόγειου ορόφου επιφανείας 133,ο8 τ.μ. επί της οδού Κρυστάλλη 23 Νέα Χαλκηδόνα με έτος κατασκευής το 1973 που αγοράστηκε με το με αριθμό 5326/24-12-2018 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας (τίμημα συμβολαίου € 86.000,00 πλέον έξοδα κτήσης € 2.664,00 μείον αποσβέσεις € 2.728,16 ήτοι συνολική αναπόσβεστη αξία ακινήτου € 85.935,84 – οικόπεδο € 20.459,96 και κτίριο € 65.475,88- με αντικειμενική αξία € 86.235,84) Λόγω της πρόσφατης

αγοράς του ακινήτου και λαμβάνοντας υπόψη ότι ανακαινίστηκε με κόστος ανακαίνισης € 20.940,19 αποτιμάται στην αναπόσβεστη αξία **€ 86.416,07**

Γ) Αξία διαμερίσματος 12α πρώτου ορόφου επιφανείας 52,20 τ.μ. επί της οδού Αχαρνών και Ιουλιανού 58 Αθήνα που αγοράστηκε με το με αριθμό 5596/09-07-2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας (τίμημα συμβολαίου € 140.000,00 πλέον έξοδα κτήσης € 4.326,00 ήτοι συνολική αξία κτήσης ακινήτου € 144.326,00 – οικόπεδο € 14.097,51 και κτίριο € 130.228,49- με αντικειμενική αξία € 36.174,60) Λόγω της πρόσφατης αγοράς του ακινήτου αποτιμάται στην τιμή κτήσης **€ 130.228,49**

Δ) Αξία καταστήματος Κ-1 ισογείου ορόφου επιφανείας 49,26 τ.μ. πλέον παταριού επιφανείας 25,00 τ.μ. επί της οδού επί της οδού Κρυστάλλη 23 Νέα Χαλκηδόνα που αγοράστηκε με το με αριθμό 5600/13-07-2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας (τίμημα συμβολαίου € 100.000,00 πλέον έξοδα κτήσης € 3.090,00 ήτοι συνολική αξία κτήσης ακινήτου € 103.090,00 – οικόπεδο € 16.550,45 και κτίριο € 86.539,55- με αντικειμενική αξία € 45.408,00) Λόγω της πρόσφατης αγοράς του ακινήτου αποτιμάται στην τιμή κτήσης **€ 86.539,55**

Ε) Αξία αποθήκης Υ-1 υπογείου επιφανείας 48,58 τ.μ. επί της οδού επί της οδού Κρυστάλλη 23 Νέα Χαλκηδόνα που αγοράστηκε με το με αριθμό 5600/13-07-2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας (τίμημα συμβολαίου € 50.000,00 πλέον έξοδα κτήσης € 1.545,00 ήτοι συνολική αξία κτήσης ακινήτου € 51.545,00 – οικόπεδο € 19.909,65 και κτίριο € 31.635,35- με αντικειμενική αξία € 18.363,24) Λόγω της πρόσφατης αγοράς του ακινήτου αποτιμάται στην τιμή κτήσης **€ 31.635,35**

Α3. <u>ΛΟΓ13 Μεταφορικά Μέσα.</u>

Αναπόσβεστη Αξία 31/07/2020 € <u>50.434,64</u>

Το ανωτέρω ποσό αφορά την αναπόσβεστη αξία α) ενός επιβατικού αυτοκινήτου μάρκας VOLKSWAGEN GOLF με αριθμό κυκλοφορίας ΙΟΜ1417 και αριθμό πλαισίου WVWZZZ1KZ9P461057 το οποίο αποκτήθηκε στις 5/6/2019 στην συνολική αξία € 7.165,00 και με αναπόσβεστη αξία 31/07/2020 € 6.591,80, β)) ενός επιβατικού αυτοκινήτου μάρκας MINI COUPER COUNTRYMAN S με αριθμό κυκλοφορίας ΧΕΑ 8838 και αριθμό πλαισίου WMWYW710703M09715 το οποίο αποκτήθηκε στις 15/7/2020 στην συνολική αξία € 31.744,00 και με αναπόσβεστη αξία 31/07/2020 € 31.744,00 και γ) ενός ημιφορτηγού αυτοκινήτου μάρκας FORD TRANSIT με αριθμό κυκλοφορίας ΙΥΥ8166 και αριθμό πλαισίου WF0WXXTACWJB27938 το οποίο αποκτήθηκε στις 30/09/2019 στην συνολική αξία € 12.473,03 και με αναπόσβεστη αξία

31/07/2020 € 12.098,84. Τα αυτοκίνητα αυτά έχουν πρόσφατα αποκτηθεί είναι καλώς συντηρημένα και αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους **€ 50.434,64**

Α4.ΛΟΓ 14 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Αναπόσβεστη Αξία 31/07/2020 € 27.821,64

Ανάλυση των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού φαίνεται στον συνημμένο πίνακα με αριθμό 1 Η ανωτέρω αναπόσβεστη αξία αφορά έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό που αποκτήθηκαν στην χρήση 2018 € 0,13, στην χρήση 2019 € 12.599,02 και στην χρήση 2020 € 15.222,49, είναι καλώς συντηρημένα και αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους **€ 27.821,64**

Α5.ΛΟΓ 15 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 4.212,08

Το ανωτέρω ποσά αφορά την αξία των υλικών που δεν είχαν χρησιμοποιηθεί μέχρι 31/7/2020 για την ανακαίνιση του καταστήματος Κ3-Κ4 και αποτιμούνται στην τιμή κτήσης τους **€ 4.212,08**

Α6.ΛΟΓ 50 Προμηθευτές (Χρεωστικά Υπόλοιπα)

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 12.280,15

Το ποσό των € 12.280,15 αναλύεται σε :

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ
1	ΑΛΕΞΗΣ ΕΛ ΣΚΟΥΦΟΣ-ΞΕΚΑΘΑΡΑ	330,68
2	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	1.078,71
3	ΒΛΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1.823,35
4	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	160,00
5	ΡΟΥΣΣΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ IDEALFLOOR	3.000,00
6	COPYSYSTEM ΕΚΤ/ΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ	162,47
7	ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΥΠΡΙΩΤΟΥ ΑΕΒΕ	1.263,06
8	GEGA ARMANDO	21,90
9	ΜΕΞΥΛ ΕΠΕ	3.620,80
10	ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	13,78
11	DROMEAS ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΒΕΕΑ	700,00
12	ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ-Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΕΕ	105,40
	ΣΥΝΟΛΟ	**12.280,15**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν κυρίως προκαταβολές που δόθηκαν για την αγορά εμπορευμάτων , πρώτων υλών κτλ , με βάση σχετικά συμφωνητικά, και αποτιμώνται στο ποσό των **€ 12.280,15**

Α7.ΛΟΓ 16 Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης

Αναπόσβεστη Αξία 31/07/2020 € 2.250,03

Το ανωτέρω ποσά αφορά κατά € 1.850,00 την αξία προγράμματος ACE ERP ECM-ΑΔΕΙΑ+ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ/UNISYSTEMS που αποκτήθηκε στις 27/05/2020 και κατά € 400,03 την αναπόσβεστη αξία εξόδων πολυετούς απόσβεσης (φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου κτλ) και αποτιμούνται στην τιμή κτήσης τους **€ 1.850,00**

Α8. ΛΟΓ 18 Συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες .απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 620,00

Το εν λόγω ποσό αφορά εγγύηση κατοικίας και αποτιμάται στο ποσό των **€ 620,00**

Α9. ΛΟΓ 20 Εμπορεύματα

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 1.039.595,64

Το εν λόγω ποσό αφορά την αξία αγοράς εμπορευμάτων στα πλαίσια συμβάσεων προμήθειας που έχει αναλάβει η εταιρεία και αποτιμώνται στην αξία κτήσης **€ 1.039.595,64**

Α10. ΛΟΓ 24 Πρώτες και βοηθητικές ύλες – υλικά συσκευασίας

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 494.512,81

Το εν λόγω ποσό αφορά την αξία αγοράς των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την εκτέλεση των έργων που αναλαμβάνει και αποτιμώνται στην αξία κτήσης **€ 494.512,81**

Α11. ΛΟΓ 33 Χρεώστες Διάφοροι (Χρεωστικά υπόλοιπα)

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 113.868,63

Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται ως κατωτέρω

Παρακρ/μένος φόρος 4% προμηθειών δημοσίου	€	45.188,97
Παρακρ/νος φόρος τόκων	€	1,03

Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος εργολάβων	€	22.024,86
Ποσά προς επιστροφή Δημοσίου	€	1.722,83
Πιστωτικός Φ.Π.Α. μηνός Ιουλίου	€	28.422,87
Δεσμευμένες καταθέσεις	€	1.600,00
Επιταγές εισπρακτέες	€	1.400,00
ΙΚΑ βάσει τεχνικών έργων	€	9.443,81
ARBNB	€	737,29
Ενοίκιο Πεπελάση Ι	€	2.400,00
Απαίτηση από Ελλην. Δημόσιο (επιστρ. ΦΠΑ)	€	527,74
Ταγαρά Βασιλική	€	399,23
Σύνολο	€	113.868,63

Το ποσό των € 45.188,97 παρακράτηση φόρου 4% στο Δημόσιο τομέα (έσοδα προμηθειών δημοσίων έργων € 1.129.724,25 Χ 4%) και αποτιμάται στο ποσό των **€ 45.188,97**

Το ποσό των € 1,03 παρακράτηση φόρου 15% πιστωτικών τόκων τραπεζών (πιστωτικοί τόκοι € 6,83 Χ 15%) και αποτιμάται στο ποσό των **€ 1,03**

Το ποσό των € 22.024,86 παρακράτηση φόρου 3% στο Δημόσιο τομέα (έσοδα δημοσίων έργων € 734.162,00 Χ 3%) και αποτιμάται στο ποσό των **€ 22.024,86**

Το ποσό των € 1.722,83 αφορά απαίτηση (από υπερεισπράξεις) από το Δημόσιο και αποτιμάται στο ποσό των **€ 1.722,83**

Το ποσό των € 28.422,87 αφορά πιστωτικό Φ.Π.Α. μηνός Ιουλίου και αποτιμάται στο ποσό των **€ 28.422,87**

Το ποσό των € 1.600,00 αφορά κατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την έκδοση Εγγυητικής Επιστολής υπέρ του Δήμου Μεταμόρφωσης και αποτιμάται στο ποσό των **€ 1.600,00**

Το ποσό των € 1.400,00 αφορά έκδοση τραπεζικών επιταγών της τράπεζας ALPHA BANK και αποτιμάται στο ποσό των **€ 1.400,00**

Το ποσό των € 9.443,81 αφορά υπόλοιπο από τις πληρωμές που έγιναν στις 16/4/2020 € 7.909,76, στις 7/5/2020 € 7.083,38 και στις 4/6/2020 € 10.861,17 με βάση λογαριασμούς τεχνικών έργων που υποβλήθηκαν για είσπραξη. Το ποσό αυτό συμψηφίζεται με την υποχρέωση από την υποβολή των ΑΠΔ και αποτιμάται στο ποσό των **€ 9.443,81**

Το ποσό των € 737,29 αφορά υπόλοιπο απαίτησης από την εκμετάλλευση βραχυχρόνιας μίσθωσης ARBNB και αποτιμάται στο ποσό των **€ 737,29**

Το ποσό των € 2.400,00 αφορά προπληρωμένα ενοίκια, μεταφέρεται κάθε μήνα στα αποτελέσματα ποσό € 160,00 και αποτιμάται στο ποσό των **€ 2.400,00**

Το υπόλοιπα ποσά € 527,74 , και 399,23 προέρχονται από την προηγούμενη χρήση και αποτιμώνται στο ποσό των **€ 926,97**

Α12. ΛΟΓ 36 Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 786,26

Το ανωτέρω ποσό αφορά ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης και ασφάλιστρα κατά παντός κινδύνου επομένης χρήσεως και αποτιμώνται στο ποσό των **€ 786,26**

Α13. ΛΟΓ 38.00 Ταμείο

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 568,70

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα μετρητά που βρισκόταν στο ταμείο της εταιρείας κατά την 31/7/2020 και αποτιμάται στο ποσό των **€ 568,70**

Α14. ΛΟΓ 38.03 Καταθέσεις όψεως

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 330.042,23

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα υπόλοιπα της 31/07/2020 των κατωτέρω τραπεζικών λογαριασμών

ALFA BANK (Αριθμός Λογαριασμού 117002320006964)	323.483,66
Εθνική Τράπεζα (Αριθμός Λογαριασμού 15700587189)	6.558,57
Σύνολο	330.042,23

και αποτιμάται στο ποσό των **€ 330.042,23**

Α15.ΛΟΓ 53 Πιστωτές διάφοροι (Χρεωστικά Υπόλοιπα)

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 1.240,35

Το ποσό των € 1.240,35 αναλύεται σε :

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ
1	GOGO ILIA-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	312,11
2	ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ – ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	691,47
3	ΜΠΑΝΤΕΛΑ ΑΡΓΥΡΩ-ΜΑΡΙΑ (ΕΝΟΙΚΙΟ)	236,77
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.240,35**

Τα παραπάνω ποσά αποτιμώνται στο ποσό των **€ 1.240,35**

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 2.502.720,53**

Β ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Β1. ΛΟΓ 40 Κεφάλαιο

Υπόλοιπο 31/7/2020 € 160.000,00

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν εξήντα χιλιάδων (160.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε χίλια εξακόσια (1.600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ το καθένα. και αποτιμάται στο ποσό των **€ 160.000,00**

Β2. ΛΟΓ 41 Αποθεματικά Επιχορηγήσεις Επενδύσεων

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 962,35

Το ανωτέρω ποσό αφορά τακτικό αποθεματικό και αποτιμάται στο ποσό των **€ 962,35**

Β3. ΛΟΓ 42 Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 16.127,24

Το ανωτέρω ποσό υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων και αποτιμάται στο ποσό των **€ 16.127,24**

Β4. ΛΟΓ 50 Προμηθευτές (Πιστωτικά υπόλοιπα)

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 617.932,53

Το ποσό των € 617.932,53 αναλύεται σε :

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ
1	ΚΑΛΥΨΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	1.984,00
2	ΛΕΙΒΑΔΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ	736,80
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΜΠΑΤΖΗΣ	80,00
4	HRISTOV VELIKO	26,92
5	ΟΤΕ	34,00
6	ΜΙΧΑΛΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΡΗΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΟΕ	631,78
7	ΚΑΠΙΤΣΑΚΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΕ	4.485,81
8	ΕΜΥΛΚΑ ΑΕ	595,20
9	ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	14,16
10	SCP PRODUCTION SERVICES ΙΚΕ	6.231,63
11	ΤΑΠΕΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΑΠΕΔΩΝ Μ.ΕΠΕ	50.841,10
12	ALPHANETRIX ΕΠΕ	43,40
13	ΑΛΒΕΡΤΗΣ ΙΩΣΗΦ	5.840,00
14	ΠΑΦΟΣ ΑΕ	60.663,96
15	ΠΑΝΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΑΕΒΕ	146.115,13
16	ΤΕΛΜΑΚΟ ΑΕ	296.335,96
17	VERINSO WAREHOUSE	41.694,00
18	ΚΙΝΔΗΡΟΓΛΟΥ ΙΚΕ	111,60
19	ΠΑΠΠΑΣ ΘΩΜΑΣ	124,00
20	ΑΦΟΙ ΣΤΕΦΑΝΗ ΟΕ	74,40
21	OTIS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΤΕ	472,70
22	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	309,98
23	ΔΕΗ ΑΕ	486,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**617.932,53**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό των **€ 617.932,53**

Β5. ΛΟΓ 52 Τράπεζες-Λογαριασμοί Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 9.502,34

Το ανωτέρω ποσό αφορά υπόλοιπο δανείου ΕΤΕ (λογαριασμός 01574254221495 και αποτιμάται στο ποσό των **€ 9.502,34**

Β6. ΛΟΓ 53 Πιστωτές διάφοροι (Πιστωτικά Υπόλοιπα)

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 85.868,89

Το ποσό των € 85.868,89 αναλύεται σε :

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟ**
1	ΒΕΡΥΚΙΟΣ ΕΚΤΟΡΑΣ	55.000,00
2	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	25.000,00
3	ΚΟΥΤΣΟΣ- (ΕΝΟΙΚΙΟ)	17,80
4	ΓΕΩΡΓΟΥΣΗ ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΑ (ΕΝΟΙΚΙΟ)	761,20
5	ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΕΣ	89,89
6	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**85.868,89**

Το υπόλοιπο προς τον Βερύκιο Έκτορα αφορά ανεξόφλητο υπόλοιπο από την αγορά του διαμερίσματος επί της οδού Ιουλιανού 58 με το υπ.αριθμ. 5596/09-07-20 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας και αποτιμάται στο ποσό των **€ 55.000,00**

Οι επιταγές πληρωτέες αφορούν την αξία 2 επιταγών με δικαιούχο την ΜΙΧΑΛΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΡΗΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ Ο.Ε. (αριθ 59379068-5/31-8-2020 € 15.000,00 και αριθ 59379071-5/30-9-2020 € 10.000,00) και αποτιμάται στο ποσό των **€ 25.000,00**

Οι υπόλοιπες υποχρεώσεις που αφορούν υποχρεώσεις από ενοίκια και μισθοδοσίες και αποτιμούνται στο ποσό των **€ 868,89**

Η υποχρέωση στον Παναγόπουλο Γεώργιο προέρχεται από αγορά αυτοκινήτου και αποτιμάται στο ποσό των **€ 5.000,00**

Β7. ΛΟΓ 35 Λογαριασμοί Διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων (Πιστωτικά Υπόλοιπα)

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 3.620,24

Το εν λόγω ποσό αναλύεται ως κατωτέρω

Παναγόπουλος Γεώργιος	3.243,46
Παπαδημητρίου Νικόλαος	376,78
	3.620,24

Αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις και αποτιμάται στο ποσό των **€ 3.620,24**

Β8. ΛΟΓ 33 Χρεώστες Διάφοροι (Πιστωτικά υπόλοιπα)

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 1.670,00

Το ανωτέρω ποσό αφορά υποχρέωση προς τον Παναγόπουλο Μιχαήλ, η οποία προέρχεται από ακυρωθείσα αύξηση εταιρικού κεφαλαίου και αποτιμάται στο ποσό των **€ 1.670,00**

Β9. ΛΟΓ 54 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 6.461,31

Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται ως κατωτέρω

Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	590,57
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	39,52
Φόρος αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών	1.386,20
Φόρος αμοιβών εργολάβων	2.695,08
Φόρος διαμονής άρθρο 53 Ν 4389/2016	71,00
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	1.678,94
	6.461,31

Αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις και αποτιμάται στο ποσό των **€ 6.461,31**

Β10. ΛΟΓ 55 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 1.928,35

Αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις και αποτιμάται στο ποσό **€ 1.928,35**

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ **€ 904.073,25**

Γ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΞΟΔΩΝ

ΓΙ. ΛΟΓ 60 Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 27.124,01

Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται ως κατωτέρω

Αμοιβές έμμισθου & ημερομίσθιου προσωπικού	17.924,36
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	1.282,07

Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	7.917,58
Σύνολο	27.124,01

αφορά τρέχουσες τακτικές δαπάνες της εταιρείας και αποτιμάται στο ποσό των **€ 27.124,01**

Γ2. ΛΟΓ 61 Αμοιβές & Έξοδα τρίτων

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 191.923,13

Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται ως κατωτέρω

Αμοιβές και έξοδα συμβολαιογράφων	3.131,00
Αμοιβές και έξοδα τεχνικών	6.000,00
Αμοιβές μηχανογραφικής επεξεργασίας	1.340,00
Αμοιβές τεχνικών ασφάλειας	200,00
Αμοιβές φοροτεχνικών συμβούλων	3.850,00
Λοιπές αμοιβές τρίτων	34.574,00
Αμοιβές υπεργολάβων εκτέλεσης τμημάτων τεχν. έργων	125.438,05
Εισφορές ΙΚΑ προσωπικού υπεργολάβων ΕΚΤΕ	8.664,84
Κρατήσεις υπερ. ΕΜΔΥΔΑΣ	4.404,97
Κρατήσεις - εισφορές υπερ. ΤΠΕΔΕ	2.499,06
Λοιπές αμοιβές τρίτων	1.821,21
	191.923,13

αφορά τρέχουσες τακτικές δαπάνες της εταιρείας και αποτιμάται στο ποσό των **€ 191.923,13**

Γ3. ΛΟΓ. 62 Παροχές τρίτων

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 26.023,75

Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται ως κατωτέρω

Τηλεφωνικά - τηλεγραφικά	547,26
Κινητή τηλεφωνία	588,74
Ταχυδρομικά	38,30
Ταχυμεταφορές	23,90
Ενοίκια κτιρίων τεχνικών έργων	4.340,00
Ενοίκιο έδρας - Μ. Πηγα 6Β	2.100,00
Ενοίκια βραχυχρόνιων μισθώσεων	1.879,64
Ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	250,39
Ασφάλιστρα πυρός	21,89
Ασφάλιστρα τεχνικών έργων	797,14

Ασφάλιστρα κτιρίων	370,88
Ασφάλιστρα λοιπού πάγιου εξοπλισμού	69,90
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	971,83
Λοιπά ασφάλιστρα	88,46
Επισκευές & συντηρήσεις κτιρίων – εγκαταστάσεων κτιρίων	529,28
Επισκευές & συντηρήσεις μηχ/των –τεχ/κών εγκ/σεων	385,41
Επισκευές μεταφορικών μέσων	657,75
Φωτισμός (πλην ηλεκτρικής ενέργειας παραγωγής)	1.935,52
Ύδρευση (πλην υδρεύσεως παραγωγής)	58,06
Υπηρεσίες φύλαξης (security)	90,00
Καθαρισμός ειδών ιματισμού	64,40
Καθαρισμός χώρων	5.460,00
Αποκομιδή μπαζών	4.490,00
Ανυψωτικές εργασίες	100,00
Λοιπές παροχές τρίτων	165,00
	26.023,75

αφορά τρέχουσες τακτικές δαπάνες της εταιρείας και αποτιμάται στο ποσό των **€ 26.023,75**

Γ4. ΛΟΓ 63 Φόροι-Τέλη

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 1.372,49

Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται ως κατωτέρω

Φόροι τέλη κυκλοφορίας επιβατικών αυτοκινήτων	516,00
Λοιποί δημοτικοί φόροι-τέλη	127,14
Μεγαρόσημο	7,00
Χαρτόσημο μισθωμάτων	75,60
ΦΠΑ εκπιπτόμενος στη φορολογία εισοδήματος	129,84
Λοιποί φόροι-τέλη	516,91
	1.372,49

αφορά τρέχουσες τακτικές δαπάνες της εταιρείας και αποτιμάται στο ποσό των **€ 1.372,49**

Γ5 ΛΟΓ 64 Διάφορα έξοδα

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 12.078,23

Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται ως κατωτέρω

Καύσιμα κινήσεως (καύσιμα – λιπαντικά - διόδια	2.287,31
Παρκινγκ	388,28
Διόδια	40,00
Έξοδα μεταφοράς προσωπικού με μεταφορικά	1,40
Έξοδα μεταφοράς υλικών-αγαθών αγορών με μέσα τρίτων	44,31
Έξοδα λειτουργίας φωτεινών επιγραφών	283,74
Έξοδα υποδοχής & φιλοξενίας	617,61
Φόρος διαμονής καταλυμάτων	82,50
Διάφορα έξοδα προβολής & διαφήμισης	2.840,92
Συνδρομές σε περιοδικά & εφημερίδες	84,07
Συνδρομές σε τράπεζες πληροφοριών	149,90
Λοιπές συνδρομές	322,56
ΕΒΕΑ	40,00
ΓΕΜΗ	180,00
Υλικά πολλαπλών εκτυπώσεων	69,19
Έξοδα πολλαπλών εκτυπώσεων	233,79
Γραφική ύλη & λοιπά υλικά γραφείων	543,59
Υλικά καθαριότητος	156,29
Εξαρτήματα Η/Υ	658,47
Λοιπά υλικά άμεσης ανάλωσης	839,96
Έξοδα δημοσιεύσεων σε ΦΕΚ	240,60
Εφημερίδες	10,48
Δικαστικά και έξοδα εξώδικων ενεργειών	95,14
Έξοδα συμβολαιογράφων	1.195,00
Λοιπά διάφορα έξοδα	673,12
	12.078,23

αφορά τρέχουσες τακτικές δαπάνες της εταιρείας και αποτιμάται στο ποσό των **€ 12.078,23**

Γ6. ΛΟΓ 65 Τόκοι & Συναφή έξοδα

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 2.435,43

Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται ως κατωτέρω

Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων – Εθνική	366,93
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	444,36
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης	106,90
ALPHA- διάφορα έξοδα τραπεζών	1.054,29

Έξοδα καταθέσεων τραπεζών 462,95

2.435,43

αφορά τρέχουσες τακτικές δαπάνες της εταιρείας και αποτιμάται στο ποσό των **€ 2.435,43**

Γ7. ΛΟΓ 81 Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα

Υπόλοιπο 31/05/2020 € 4,73

Το εν λόγω υπόλοιπο αφορά φορολογικά πρόστιμα και αποτιμάται στο ποσό των **€ 4,73**

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΞΟΔΩΝ **€ 260.961,77**

Δ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΣΟΔΩΝ

Δ1. ΛΟΓ 70 Πωλήσεις εμπορευμάτων

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 1.111.596,74

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά τρέχουσες τακτικές πωλήσεις της εταιρείας και αποτιμάται στο ποσό των **€ 1.111.596,74**

Δ2. ΛΟΓ 71 Πωλήσεις ετοίμων & ημιτελών προϊόντων

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 734.161,99

Το εν λόγω υπόλοιπο αφορά έσοδα Δημοσίων Έργων Εσωτερικού και αποτιμάται στο ποσό των **€ 734.161,99**

Δ3. ΛΟΓ 73 Πωλήσεις υπηρεσιών

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 12.908,50

Το εν λόγω ποσό αφορά τρέχουσες τακτικές πωλήσεις υπηρεσιών της εταιρείας και αποτιμάται στο ποσό των **€ 12.908,50**

Δ4. ΛΟΓ 76 Έσοδα κεφαλαίων

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 6,83

Το εν λόγω ποσό αφορά πιστωτικούς τόκους τραπεζών και αποτιμάται στο ποσό των **€ 6,83**

Δ5. ΛΟΓ 81 Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα

Υπόλοιπο 31/07/2020 € 1.335,02

Το εν λόγω ποσό αφορά λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα αποτιμάται στο ποσό των **€ 1.335,02**

ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΣΟΔΩΝ **€ 1.860.009,08**

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση της απογραφής της 31ης Ιουλίου 2020 της Εταιρείας «GDM ASSETS I.K.E.». προκειμένου να μετατραπεί κατά την ημερομηνία αυτή σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση το Ν.4601/2019 βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων των λογιστικών βιβλίων κατά την 31/07/2020. Η μέθοδος αυτή κρίθηκε η πλέον κατάλληλη για την ανωτέρω εκτίμηση και την σύνταξη της αντίστοιχης Έκθεσής μας.
Συμπερασματικά, η καθαρή θέση της εταιρείας βάσει ισοζυγίου της 31/07/2020 ανέρχεται σε ευρώ 177.089,56.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Σαλούστρος Σταύρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 1461

ΣΟΛ Crowe

Χαιρέτης Τηλέμαχος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ1521

ΣΟΛ Crowe

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: Σαλούστρος Σταύρος του Κωνσταντίνου
Χαιρέτης Τηλέμαχος του Νικολάου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

(παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018**)**

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «GDM ASSETS Ι.Κ.Ε.» ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΝ 31η ΙΟΥΛΙΟΥ 2020

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020