Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.08 14:54:13 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2155702

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9551701000**.

Την **08/10/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2278209**, η από 29/09/2020 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Audit Tax &
Business advisory

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

της αξίας των εισφερόμενων στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

"ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ",

κατά την 30/06/2020, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 στο πλαίσιο της συγχώνευσής της με απορρόφηση από την κατά 100% μητρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

"ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2020

Αθήνα | Λ. Κηφισίας 124 | 115 26 | Τηλ 210 7480600 | Fax 210 7483600 | Email athens@pkf.gr | www.pkf.gr
Θεσσαλονίκη | Βούλγαρη 20 & Καθ. Παπαδάκη | 542 48 | Τηλ 2310 334600 - 944991 | Fax 2310 334601
Ιωάννινα | Δαγκλή 1 | 454 44 | Τηλ 26510 21899 | Fax 26510 21813
Ηράκλειο Κρήτης | Δ. Μποφώρ 7 | 712 02 | Τηλ/Fax 2810 229383
Τρίκαλα | Ιακωβάκη 15 | 421 00 | Τηλ/Fax 24310 30073

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

Audit Tax &
Business advisory

Αντώνιος Α. Προκοπίδης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511
Γεώργιος Θ. Παπαθωμάς
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29811

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Προς τη Διοίκηση της εταιρείας:
ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αργυρουπόλεως 2Α
Καλλιθέα, 17671

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

της αξίας των εισφερόμενων στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 30/06/2020, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της συγχώνευσής της με απορρόφηση από την κατά 100% μητρική ανώνυμη εταιρεία την επωνυμία " ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από την διοίκηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «**ο Εντολέας**» ή **«η Απορροφώσα»**), σε εκτέλεση της από 06/07/2020 απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της Απορροφώσας, και αφορά στην κατάρτιση έκθεσης αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά την 30/06/2020, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής **«η Εταιρεία»** ή **«η Απορροφώμενη»**), στο πλαίσιο της συγχώνευσής της με απορρόφηση από την κατά 100% μητρική ανώνυμη εταιρεία την επωνυμία " ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Ειδικότερα, βάσει της προειρημένης από 06/07/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας και της από 06/07/2020 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής οδός Αργυρουπόλεως 2Α από τη μητρική της εταιρεία (100%) «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του σύμφωνα με τα άρθρα 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με το άρ. 54 του Ν. 4172/2013. Παράλληλα, ορίσθηκε ως ισολογισμός μετασχηματισμού ο ισολογισμός της Απορροφώμενης εταιρείας της 30/06/2020.

Σε εκτέλεση της απόφασης αυτής, πραγματοποιήσαμε διαδικασίες για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, που εισφέρονται στην Απορροφώσα.

Βάση για την εργασία μας αποτέλεσε ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία 30/06/2020, ο οποίος συντάχθηκε από την Εταιρεία.

Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στην οποία ορίζεται ότι η έκθεση αποτίμησης συντάσσεται από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Αντικείμενο της παρούσας είναι να εκτιμήσει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται από την Εταιρεία στην Απορροφώσα. Στο πλαίσιο της εργασίας αυτής, εξετάσαμε τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Οι εργασίες που έχουμε εκπονήσει, όπως αυτές προσδιορίζονται στη σύμβαση με τον Εντολέα, δεν συνιστούν έλεγχο σύμφωνα με τα ελεγκτικά πρότυπα και καμία εργασία ελέγχου δεν έχει πραγματοποιηθεί από εμάς. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη σχετικά με τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση. Το εύρος της εργασίας μας περιορίζεται στις περιοχές λειτουργίας που επισκοπήσαμε και στο βαθμό που τις αναλύσαμε.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας όπως θα διαμορφωθεί μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση, δεν μπορεί να υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπει το άρθρο 15 του Ν. 4548/2018 (σήμερα € 25.000,00). Σε περίπτωση που το ποσό αυτό υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπει το άρθρο 15 του Ν. 4548/2018, η διαφορά θα καλυφθεί είτε με νέες καταβολές των μετόχων της, είτε εφόσον υπάρχουν με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, κερδών εις νέον κλπ.

Με βάση τα παραπάνω διενεργήθηκε η απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας, η οποία πρόκειται να συγχωνευθεί μέσω απορρόφησης από την Απορροφώσα με ημερομηνία την 30/06/2020, και συντάχθηκε ο ισολογισμός μετασχηματισμού, που προέκυψε από την απογραφή αυτή, ο οποίος μας παραδόθηκε για τους σκοπούς της παρούσας.

1.2 Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 30/06/2020, κατά την οποία συντάχθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας, οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

1.3 Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας

- Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας βάσει των ΔΠΧΑ της 30/06/2020
- Επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονηθεί από την Διοίκηση της Απορροφώσας και υποστηρικτικό χρηματοοικονομικό μοντέλο
- Υποστηρικτικά αρχεία και τεκμήρια, όπως μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση, συμπεριλαμβανομένων συμβατικών εγγράφων
- Συζητήσεις, διευκρινήσεις και επεξηγήσεις που μας παρείχε η Διοίκηση της Εταιρείας και η Διοίκηση της Απορροφώσας
- Διεθνείς βάσεις οικονομικών δεδομένων

1.4 Μέθοδος αποτίμησης

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων υφίστανται αρκετές, ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Στο πλαίσιο της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την εφαρμογή της μεθόδου αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, η καθαρή θέση μιας επιχείρησης αποτιμάται αναπροσαρμόζοντας τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού στον ισολογισμό της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την αγοραία αξία τους. Η προσέγγιση βασίζεται στο άθροισμα των επιμέρους αγοραίων αξιών των στοιχείων του ενεργητικού μείον την αγοραία αξία των υποχρεώσεων. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, στις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

Ειδικότερα, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την εφαρμογή της Μεθόδου υπερβαλλόντων κερδών πολλαπλών περιόδων (MEEM). Σύμφωνα με την Μέθοδο υπερβαλλόντων κερδών πολλαπλών περιόδων, καθορίζεται η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου ως η παρούσα αξία των ταμειακών ροών που αποδίδονται στο εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο. Καθώς το εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο θα παράγει γενικά ταμειακές ροές σε αλληλεπίδραση με άλλα ενσώματα ή άυλα περιουσιακά στοιχεία, η συνεισφορά στη δημιουργία ταμειακών ροών αυτών των υπόλοιπων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να αφαιρεθεί από την αξία του άυλου.

Στην πράξη, η εφαρμογή της μεθόδου περιλαμβάνει την πρόβλεψη των ταμειακών ροών που ένας συμμετέχοντας στην αγορά θα απαιτούσε να λάβει από την επιχείρηση ή τις επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν το εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο. Από τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές αφαιρείται η συνεισφορά των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στην δημιουργία του.

Οι επιδράσεις της υπεραξίας πρέπει επίσης να εξαιρούνται από τις ταμειακές ροές. Αυτό μπορεί να συμβεί βεβαιώνοντας ότι η αξία της επιχείρησης αντανακλάται στο βαθμό που προκύπτει από τα υπάρχοντα περιουσιακά στοιχεία την ημερομηνία της αποτίμησης. Αν αναμένονται μελλοντικές σχέσεις, αυτές θα είναι αποτέλεσμα της υπεραξίας της επιχείρησης ή ενός ισχυρού εμπορικού σήματος και συνεπώς δεν θα πρέπει να συμπεριληφθούν στην αξία κατά την ημερομηνία της αποτίμησης. Επίσης συνήθως πραγματοποιείται προσαρμογή της αξίας για το εργατικό δυναμικό καθώς αυτό αποτελεί κομμάτι της υπεραξίας της επιχείρησης.

Οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές μετατρέπονται σε κεφαλαιακή αξία με την εφαρμογή τεχνικών παρούσας αξίας και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο ή ένα κατάλληλο δείκτη κεφαλαιοποίησης. Ως συντελεστής προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε το κόστος των ιδίων κεφαλαίων. Το κόστος των Ιδίων Κεφαλαίων εκτιμήθηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο που είναι γνωστό ως Υπόδειγμα Αποτίμησης Περιουσιακών Στοιχείων (Capital Asset Pricing Model), κατά το οποίο:

$Ke = Rf + \beta * (ERP + CRP)$

όπου:

Ke = Κόστος Ιδίων Κεφαλαίων

Rf = Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου

β =Επιτόκιο συνολικού κινδύνου (Beta)

ERP = Επιτόκιο Επιχειρηματικού Κινδύνου

CRP = Επιτόκιο Κινδύνου Χώρας

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1 Ιστορικό Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 12/08/2019 με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με μερική διάσπαση της αυτόνομης εκμετάλλευσης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η σημερινή έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Καλλιθέας Αττικής, Αργυρουπόλεως 2Α, Τ.Κ.: 176 76.
Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 151684044000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε είκοσι έτη (20) έτη και αρχίζει από την καταχώριση της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), που λειτουργεί στην Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων και την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύστασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες τριάντα εννέα (2039), ενώ δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές.

2.2 Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ), εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:
α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε
επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.
γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.
στ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

2.3 Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (1.340.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα τέσσερις χιλιάδες (134.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ η κάθε μία.

Το Μετοχικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε:

α. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ορίστηκε σε διακόσιες ογδόντα (€ 280.000,00) ευρώ διηρημένο σε είκοσι οκτώ χιλιάδες (28.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ έκαστη, καλύφθηκε δε με την εισφορά ενός φωτοβολταϊκού πάρκου στη θέση Παλιόμυλος Αλμυρού, βάσει του από 31/12/2018 Ισολογισμού απόσπασης κλάδου της εταιρείας «ΣΤΕΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

β. με την από 12/9/2019 απόφαση της Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά ένα εκατομμύριο εξήντα χιλιάδες (€ 1.060.000,00) Ευρώ, με την έκδοση εκατόν έξι χιλιάδων (106.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ εκάστης, με παραίτηση των παλαιών μετόχων.

2.4 Διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρείας

Α) Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	**Θέση που κατέχει**
Σίννης Βασίλειος του Σεραφείμ	Σύμβουλος - Διαχειριστής

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 20/01/2021.

Β) Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Το Μονομελές Διοικητικό Όργανο εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της. Κατά συνέπεια αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν στην Εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που εμπίπτει μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα εκείνα για τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ή για εκείνα για τα οποία αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.

Οι πράξεις του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρίας ή τις τροποποιήσεις του.

Το Μονομελές Διοικητικό Όργανο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 87 του Ν. 4548/2018. Πάντως οι αρμοδιότητες του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018.

Ειδικότερα και ενδεικτικά το Μονομελές Διοικητικό Όργανο:

- Καθορίζει τα θέματα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και όλα όσα αναφέρονται στις εξωτερικές σχέσεις της.
- Αποφασίζει, προσδιορίζει και ελέγχει τις δαπάνες.
- Προσλαμβάνει, τοποθετεί, ανακαλεί και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και καθορίζει την μισθοδοσία και τις αποζημιώσεις του.
- Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη, έγγραφα και συμβάσεις (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, αποθετήρια, φορτωτικές, ενεχυρόγραφα κ.λ.π.) και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.
- Ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, ανταλλαγές, επισκευές, ασφαλίσεις, αγορές πρώτης ύλης και εμπορευμάτων, μισθώσεις, και εκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, εισπράξεις απαιτήσεων, ανανεώσεις και παρατάσεις δανείων σε αντάλλαγμα και κάθε πράξη διάθεσης των αντικειμένων της εμπορίας της εταιρείας και καθορίζει τους όρους αυτών.
- Αποφασίζει την ανάληψη της αντιπροσωπείας οίκων του εξωτερικού και ημεδαπής και προσδιορίζει τους όρους της.
- Αποφασίζει για τη σύναψη κάθε φύσης σύμβασης μετά παντός τρίτου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία ή εν συνεταιρισμό μετά τρίτων και για τους όρους αυτών και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρεία
- Αποφασίζει για άφεση χρέους, παραίτηση και για αποδοχή κάθε παραίτησης από κάθε δικαίωμα και προνόμιο και των όρων αυτών στις μετά του Δημοσίου και ιδιωτών σχέσεις της.

- Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις προς αυτή. Δανείζεται στο όνομα της εταιρείας και για τις ανάγκες αυτής επί προθεσμία και με ανοικτό λογαριασμό και αποφασίζει για σύναψη δανείου με οποιουσδήποτε όρους ήθελε κρίνει συμφέροντες (απλού ή ενυποθήκου ή επί παροχή οποιασδήποτε εγγυήσεως), πλην δανείου δι' ομολογιών.
- Ανοίγει πιστώσεις και χρησιμοποιεί τις παρεχόμενες στην εταιρεία πιστώσεις. Εισπράττει κάθε απαίτηση για λογαριασμό της εταιρείας.
- Ενεργεί, αποδέχεται, οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλης φύσης επιταγές και κάθε άλλο τίτλο σε διαταγή, εκδίδει, παραλαμβάνει, εξοφλεί κ.λ.π. φορτωτικά έγγραφα μετ' ενεγγύου πιστώσεως ή όχι, υπογράφει διασαφήσεις και ενεργεί κάθε πράξη παραλαβής, ή αποστολής εμπορεύματος από ή για το εσωτερικό ή το εξωτερικό.
- Αποφασίζει τη χρησιμοποίηση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας. Αποφασίζει τη συνομολόγηση άτοκων δανείων από τους ιδρυτές της εταιρείας.
- Αποφασίζει τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα που ανάγονται στους σκοπούς και τη δραστηριότητά της.
- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση πρακτορείων και γραφείων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.
- Διορίζει και παύει τους πράκτορες και εντολοδόχους της εταιρείας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές τους.
- Λαμβάνει συντηρητικά και ασφαλιστικά μέτρα για προστασία των δικαιωμάτων της εταιρείας.
- Αποφασίζει για την κτήση και εγγραφή υπέρ της εταιρείας και σύσταση σε βάρος της υποθήκης ή προσημείωσης, για την εξάλειψη αυτών και για παραίτηση προνομίου υποθήκης, αγωγής, εγγύησης ή άλλου δικαιώματος, πάνω σε αξιώσεις της εταιρείας, για σύσταση ή απόκτηση ενεχύρου και εμπραγμάτων δικαιωμάτων κάθε φύσης, για εκχώρηση της σειράς υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ τρίτων, για επιβολή και άρση κατάσχεσης κινητών και ακινήτων της εταιρείας επί συναλλαγών προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.
- Ασκεί ή αποκρούει αγωγές και κάθε ένδικο βοήθημα.
- Εκπροσωπεί την εταιρεία, ενώπιον των τακτικών διοικητικών, φορολογικών και κάθε άλλης κατηγορίας δικαστηρίων, περιλαμβανομένου του Συμβουλίου Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον πάσης δικαστικής και δημοσίας εν γένει Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και ενώπιον των επαγγελματικών οργανώσεων και ειδικών Αρχών, δια του Προέδρου αυτού ή του ειδικώς εξουσιοδοτημένου συμβούλου, ο οποίος επάγει, αντεπάγει και δίδει τους στην εταιρεία επιβαλλομένους όρκους εν γένει.

- Αποδέχεται αποφάσεις, ασκεί ένδικα μέσα και παραιτείται αυτών, συμβιβάζεται, καταργεί δίκες, συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές και ενεργεί κάθε πράξη για την προστασία και διεκδίκηση των συμφερόντων και των αξιώσεων της εταιρείας.
- Αποφασίζει την κατάθεση μηνύσεων και την άσκηση και παραίτηση εγκλήσεων και για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας ενώπιον παντός ποινικού δικαστηρίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, διορίζει και παύει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και καθορίζει την αμοιβή τους.
- Αποφασίζει τη σύμπραξη και συνεργασία της εταιρείας με κάθε τρίτο, ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο ή άλλη εταιρεία καθώς και τη συμμετοχή της στη σύσταση νέας, πάσης μορφής εταιρείας παρομοίων σκοπών και ορίζει τον εκπρόσωπό της στη νέα εταιρεία.
- Ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στην εξασφάλιση της κανονικής λειτουργίας της εταιρείας από άποψη Νόμων, Καταστατικού, αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κ.λ.π. Κλείνει και ελέγχει τα βιβλία της εταιρείας και παρακολουθεί τη νόμιμη τήρησή τους.
- Συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση για τη θέση των εταιρικών εργασιών.
- Προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των επισφαλών απαιτήσεων, οικοδομών, μηχανημάτων και δαπανών πρώτης εγκατάστασης πάσης φύσεως, τις ενεργητέες κρατήσεις προς σχηματισμό αποθεματικών και τα διανεμητέα μερίσματα.
- Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, τακτικές ή έκτακτες και καθορίζει την ημερήσια διάταξή τους.
- Τηρεί τις νόμιμες διατυπώσεις για σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και ενεργεί τις κάθε φύσης δημοσιεύσεις, κατά τα υπό των Νόμων και του Καταστατικού οριζόμενα.
- Υποβάλλει στη Συνέλευση προτάσεις προσθηκών ή τροποποιήσεων του καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.

2.5 Μετοχική Σύνθεση

Στοιχεία μετόχου	**Αριθμός μετοχών**	**% επί συνόλου**
ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	134.000	100%
Σύνολο	**134.000**	**100,00%**

3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 30/06/2020, καταρτίσθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις αρχές των Δ.Π.Χ.Α. και έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**Λογιστική αξία την 30/6/2020**	**Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας**	**Εύλογη Αξία την 30/06/2020**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**3.1.1**	1.232.582,55	0,00	1.232.582,55
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**3.1.2**	126.056,82	0,00	126.056,82
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**3.1.3**	0,00	627.566,83	627.566,83
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**3.1.4**	100,00	0,00	100,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.358.739,37**	**627.566,83**	**1.986.306,21**
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**3.1.5**	124.813,22	0,00	124.813,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.1.6**	82.733,17	0,00	82.733,17
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**207.546,39**	**0,00**	**207.546,39**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**1.566.285,76**	**627.566,83**	**2.193.852,60**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο		1.340.000,00	0,00	1.340.000,00
Λοιπά αποθεματικά		0,00	476.950,79	476.950,79
Κέρδη /(ζημιές) εις νέον		43.697,14	0,00	43.697,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.383.697,14**	**476.950,79**	**1.860.647,94**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μισθωτική υποχρέωση	**3.2.1**	123.887,30	0,00	123.887,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**3.2.2**	27.455,54	150.616,04	178.071,58
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**151.342,84**	**150.616,04**	**301.958,88**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**3.2.3**	17.194,42	0,00	17.194,42
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**3.2.4**	10.230,61	0,00	10.230,61
Μισθωτική υποχρέωση	**3.2.1**	3.820,75	0,00	3.820,75
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**31.245,78**	**0,00**	**31.245,78**
Σύνολο υποχρεώσεων		**182.588,62**	**150.616,04**	**333.204,66**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**1.566.285,76**	**627.566,83**	**2.193.852,60**

3.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» με αναπόσβεστη **λογιστική αξία € 1.232.585,55** κατά την 30/06/2020, περιλαμβάνει τα ενσώματα πάγια του φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1MW της Εταιρείας στη θέση «Παλιόμυλος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας. Σύμφωνα με γνωμοδότηση της εταιρείας υπεύθυνης για την συντήρηση του φωτοβολταϊκού σταθμού, λαμβάνοντας υπόψη την ποιότητα του εξοπλισμού κατασκευής του σταθμού, την ποιότητα κατασκευής των έργων υποδομών αυτού, αλλά και την τρέχουσα κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός, θεωρήθηκε ως εύλογη η αναπόσβεστη αξία του κατά την 30/6/2020.

Βάσει της ανωτέρω εκτίμησης, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία του κονδυλίου** «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» **ισούται με την λογιστική του αξία** η οποία κατά την 30/06/2020 ανερχόταν σε **1.232.585,55 €**.

3.1.2 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» με αναπόσβεστη **λογιστική αξία € 126.056,82** κατά την 30/06/2020, αντιπροσωπεύει

(α) το δικαίωμα της Εταιρείας, υπό την ιδιότητά της ως μισθώτρια, να χρησιμοποιήσει το μίσθιο, ήτοι 6 τ.μ. του πρώτου ορόφου του κτιρίου που βρίσκεται στον Δήμο Καλλιθέας, επί της οδού Αργυρουπόλεως, αριθμός 2^{Α}, Τ.Κ. 176 76, κατά τη μισθωτική περίοδο, βάσει του από 01/02/2020 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπομίσθωσης με την υπεκμισθώτρια QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Κατά την 30/06/2020 η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων από την ανωτέρω μίσθωση ανέρχεται σε ποσό € 1.464,68.

(β) το δικαίωμα της Εταιρείας, υπό την ιδιότητά της ως μισθώτρια, να χρησιμοποιήσει το μίσθιο, ήτοι 2 αγροτεμάχια 27.137 τ.μ. και 7.863 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Αλμυρού Ν. Μαγνησίας, κατά τη μισθωτική περίοδο, βάσει του από 23/12/2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώσεως Αγροτικών Ακινήτων και του από 12/08/2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποποίησης Μισθώσεως Κατά την 30/06/2020 η λογιστική

αξία του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων από την ανωτέρω μίσθωση ανέρχεται σε ποσό € 124.592,14.

Η λογιστική αξία του ανωτέρω κονδυλίου προσδιορίσθηκε βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις. Βάσει της εκτίμησης την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία του κονδυλίου** «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» **ισούται με την λογιστική του αξία** η οποία κατά την 30/06/2020 ανερχόταν σε **126.056,82 €**.

3.1.3 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία» αντιπροσωπεύει την αξία της άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1MW του φωτοβολταϊκού σταθμού της Εταιρείας στη θέση «Παλιόμυλος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας.

Βάσει της εκτίμησης την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία του κονδυλίου** «Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία» **ανέρχεται σε € 627.566,83**. Για τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του εν λόγω κονδυλίου παραπέμπουμε στην ενότητα 1.4 της παρούσας έκθεσης.

3.1.4 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις – μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Το κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού **με λογιστική αξία € 100,00** κατά την 30/06/2020, περιλαμβάνει την εγγύηση που καταβλήθηκε στο πλαίσιο του από 01/02/2020 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπομίσθωσης με την υπεκμισθώτρια QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη μίσθωση 6 τ.μ. του πρώτου ορόφου του κτιρίου που βρίσκεται στον Δήμο Καλλιθέας, επί της οδού Αργυρουπόλεως, αριθμός $2^{Α}$, Τ.Κ. 176 76.

Βάσει της εκτίμησης την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η εύλογη αξία του κονδυλίου «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού **ισούται με την λογιστική του αξία** η οποία κατά την 30/06/2020 ανερχόταν σε **100,00 €**.

3.1.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (κυκλοφορούν ενεργητικό)

Το κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» του κυκλοφορούντος ενεργητικού **με λογιστική αξία €124.813,22** κατά την 30/06/2020 αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	
Εμπορικές απαιτήσεις από ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε.	120.728,58
Προπληρωμένα ενοίκια	3.942,73
Προπληρωμένο χαρτόσημο μισθωμάτων	141,91
Σύνολο	**124.813,22**

Βάσει της εκτίμησης την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η εύλογη αξία του κονδυλίου «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» του κυκλοφορούντος ενεργητικού **ισούται με την λογιστική του αξία** η οποία κατά την 30/06/2020 ανερχόταν σε **124.813,22 €**.

3.1.6 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» του κυκλοφορούντος ενεργητικού **με λογιστική αξία € 82.733,17** κατά την 30/06/2020 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	
Ταμείο	326,09
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	82.407,08
Σύνολο	**82.733,17**

Ο λογαριασμός «Ταμείο» αφορά τα μετρητά της Εταιρείας κατά την 30/06/2020.

Ο λογαριασμός «Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας» αφορά έναν (1) λογαριασμό όψεως τα στοιχεία των οποίων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ – 00260078470201120754	82.407,08
Σύνολο	**82.407,08**

Το υπόλοιπο αυτό συμφωνήθηκε με το αντίστοιχο τραπεζικό extrait που μας προσκομίστηκε.

Βάσει της εκτίμησης την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η εύλογη αξία του κονδυλίου «Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» του κυκλοφορούντος ενεργητικού **ισούται με την λογιστική του αξία** η οποία κατά την 30/06/2020 ανερχόταν σε **82.733,17 €**.

3.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

3.2.1 Μισθωτική υποχρέωση (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Το κονδύλι «Μισθωτική υποχρέωση» που περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **με λογιστική αξία € 123.887,30** κατά την 30/06/2020 και το κονδύλι «Μισθωτική υποχρέωση» που περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **με λογιστική αξία € 3.820,75** κατά την 30/06/2020, αντιπροσωπεύει την υποχρέωση μίσθωσης που απορρέει από (α) το από 01/02/2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπομίσθωσης με την υπεκμισθώτρια QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και (β) το από 23/12/2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μισθώσεως Αγροτικών Ακινήτων και το από 12/08/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Μισθώσεως (βλ. Σημείωση 3.1.2).

Η λογιστική αξία των ανωτέρω δύο κονδυλίων προσδιορίσθηκε βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις. Βάσει της εκτίμησης την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η εύλογη αξία του κονδυλίου «Μισθωτική υποχρέωση» **ισούται με την λογιστική τους αξία** η οποία κατά την 30/06/2020 ανερχόταν σε **123.887,30 €** και **3.820,75 €** αντίστοιχα.

3.2.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» **με λογιστική αξία € 27.455,54** κατά την 30/06/2020 περιλαμβάνει τα ποσά των πληρωτέων φόρων εισοδήματος σε μελλοντικές περιόδους, που αφορούν σε φορολογητέες προσωρινές διαφορές, ήτοι τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και της φορολογικής του βάσης.

Η λογιστική αξία του ανωτέρω κονδυλίου προσδιορίσθηκε βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος. Βάσει της εκτίμησης την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η εύλογη αξία του κονδυλίου «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» **ανέρχεται σε ποσό € 178.071,58** κατά την 30/06/2020, λαμβάνοντας υπόψη την φορολογητέα προσωρινή διαφορά που σχετίζεται με τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (βλ. Σημείωση 3.1.3).

3.2.3 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» που περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **με λογιστική αξία € 17.194,42** κατά την 30/06/2020 αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.472,38
Λοιπές υποχρεώσεις προς τρίτους (ΣΤΕΓΗ Α.Ε.)	12,18
Υποχρέωση για ΦΠΑ	1.272,90
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	10.436,96
Σύνολο	**17.194,42**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	
COSMOTE ΑΕ	46,85
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2.108,00
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε.	93,53
INFO QUEST TECHNOLOGIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΙΩΝ	1.364,00
ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.	1.860,00
Σύνολο	**5.472,38**

Βάσει της εκτίμησης την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η εύλογη αξία του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» που περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **ισούται με την λογιστική του αξία** η οποία κατά την 30/06/2020 ανερχόταν σε **17.194,42 €**.

3.2.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις» που περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **με λογιστική αξία € 10.230,61** κατά την 30/06/2020 αφορά σε προβλέψεις για υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος με βάση τα φορολογικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο από 01/01/2020 έως 30/06/2020, υπολογιζόμενες με βάση τις κείμενες φορολογικές διατάξεις.

Βάσει της εκτίμησης την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι η εύλογη αξία του κονδυλίου «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις» που περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **ισούται με την λογιστική του αξία** η οποία κατά την 30/06/2020 ανερχόταν σε **10.230,61 €**.

4. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, το ύψος της Καθαρής Θέσης της **"ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**, ανέρχεται κατά την 30/06/2020 σε **€ 1.860.647,94** ήτοι:

Ποσά σε €	
Ενεργητικό (α)	2.193.852,60
Παθητικό (β)	333.204,66
Καθαρή Θέση [(α) – (β)]	**1.860.647,94**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας **" ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, από την ανώνυμη εταιρεία **"ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** που θα γίνει με βάση τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Οι διενεργήσαντες την εκτίμηση

Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Αντώνιος Α. Προκοπίδης	**Γεώργιος Θ. Παπαθωμάς**
ΑΜ ΣΟΕΛ 14511	**ΑΜ ΣΟΕΛ 29811**