Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.08 14:54:08 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2155684

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9551701000**.

Την **08/10/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2278205**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 9551701000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα _____ _____, ΚΑΛΛΙΘΕΑ
2) **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 151684044000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 2Α, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ»

(Απορροφώσα Εταιρεία)

ΚΑΙ

«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ Α.Ε.».

(Απορροφώμενη Εταιρεία)

(κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019)

Οι ως άνω εταιρείες εκπροσωπούμενες από τα αρμόδια εταιρικά τους όργανα ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Για το σκοπό αυτό, οι ως άνω εταιρείες νομίμως εκπροσωπούμενες συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά τον ν. 4601/2019, όπως ισχύει, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Απορροφώσα Εταιρεία

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ»**, με αριθμό ΓΕΜΗ 9551701000 και Α.Φ.Μ. 997726934 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, η οποία εδρεύει στην Καλλιθέα , Αργυρουπόλεως $2^{Α}$ στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώσα Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Μάρκο Μπιτσάκο υπό την ιδιότητα του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου και τον κ. Απόστολο Γεωργαντζή του Δημητρίου, υπό την ιδιότητα του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,

και

Απορροφώμενη Εταιρεία

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΕ» με αριθμό ΓΕΜΗ 151684044000, Α.Φ.Μ. 997044124 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ η οποία εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, οδός Αργυρουπόλεως 2Α, στο εξής καλουμένη ως

«Απορροφώμενη Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ.Βασίλειο Σίννη, Σύμβουλο Διαχειριστή της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Αμφότερες οι Απορροφώσα και η Απορροφώμενη Εταιρείες, από κοινού, καλούνται εφεξής και ως «Συγχωνευόμενες Εταιρείες».

1. ΛΟΓΟΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και η Γενική Συνέλευση της Απορροφώμενης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν με τις από 06.07.2020 αποφάσεις τους, τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της πρώτης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω έτσι ώστε να λειτουργήσουν οι δύο εταιρείες ως ενιαίο σύνολο. Η συγχώνευση αυτή είναι προς το συμφέρον των εταιρειών. Περαιτέρω, σε εναρμόνιση με τη πάγια στρατηγική του ομίλου Quest, μέλη του οποίου αποτελούν και οι δύο συμμετέχουσες στο μετασχηματισμό εταιρείες, η συγχώνευση δι' απορροφήσεως της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα εταιρεία, θα συνεισφέρει στην απλοποίηση της εταιρικής δομής του ομίλου.

Επιπλέον, από τον σκοπούμενο εταιρικό μετασχηματισμό και την ενοποίηση των λειτουργιών των ως άνω εταιρειών και τη νέα δομή θα προκύψουν σημαντικά οφέλη, όπως οικονομίες κλίμακας, μέσα από την αξιοποίηση της λειτουργικής αυτοτέλειας των κλάδων δραστηριότητας των συγχωνευόμενων εταιρειών. Περαιτέρω, ο σκοπούμενος μετασχηματισμός θα επιφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των συμμετεχουσών στη συγχώνευση εταιρειών και θα καταστήσει δυνατή τη βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων σε έργα με υψηλότερες κατά περίπτωση αποδόσεις. Τέλος, με το σκοπούμενο ανασχηματισμό θα επαυξηθεί η δυνατότητα πρόσβασης στο ευρύτερο φάσμα πηγών χρηματοδότησης, η οποία απαιτείται για τη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τόσο των εταιρειών όσο και του ομίλου εν γένει.

Επίσης, με τις από 06.07.2020 και 30.09.2020 αποφάσεις των αρμοδίων εταιρικών οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, παρασχέθηκε:

- για την μεν Απορροφώσα Εταιρεία προς τους κ.κ. Μάρκο Μπιτσάκο, Πρόεδρο & Δ/να Σύμβουλο και Απόστολο Γεωργαντζή Αντιπρόεδρο ΔΣ, η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ενεργώντας από κοινού ανά δύο ή χωριστά, υπογράψουν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το υποβάλουν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρ. 8 του Ν. 4601/2019, το υποβάλουν προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο, ενημερώσουν τους μετόχους ότι έχουν τεθεί στη διάθεσή τους τα έγγραφα του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, υπογράψουν τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, κατόπιν εγκρίσεως του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από τα αρμόδια εταιρικά όργανα και γενικώς όπως προβούν σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση τους, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχωνεύσεως αυτής, πάντοτε εντός των ορίων της εντολής που τους έχει δοθεί από τα αρμόδια εταιρικά όργανα εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.
- Για τη δε Απορροφώμενη προς τον κ. Βασίλειο Σίννη, Σύμβουλο Διαχειριστή η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες και πράξεις που απαιτούνται για την υλοποίηση της απόφασης για τη Συγχώνευση, διαπραγμάτευσης και κατάρτισης των όρων σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υπογραφής του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, υποβολής του στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρ. 8 του Ν. 4601/2019, υποβολής του προς έγκριση από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθώς επίσης όπως υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, κατόπιν εγκρίσεως του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και γενικώς όπως προβεί σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση του, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχωνεύσεως αυτής, πάντοτε εντός των ορίων της εντολής που του έχει δοθεί από τη Γενική Συνέλευση.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2.1. Η συγχώνευση θα συντελεστεί με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 31-38 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με το άρ. 54 του Ν. 4172/2013, και του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται σύνταξη επεξήγησης έκθεσης επεξεήγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ούτε εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και σύνταξη έκθεσης από ορκωτό ελεγκτή.

2.2. Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας, που συντάχθηκε από την τελευταία για το σκοπό της παρούσας συγχώνευσης ορίσθηκε αυτός της 30.06.2020 και εγκρίθηκε από τα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών (Διοικητικό Συμβούλιο και Γενική Συνέλευση) με τις από 16.09.2020 αποφάσεις τους.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας, ανατέθηκε και διενεργήθηκε από τους κ.κ.:

- Αντώνιο Προκοπίδη του Αθανασίου ΑΜΣΟΕΛ 14511
- Παπαθωμά Γεώργιο του Θωμά ΑΜΣΟΕΛ 29811

της ελεγκτικής εταιρείας PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132, οι οποίοι και υπέβαλαν στα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών τη σχετική έκθεση με τίτλο: «ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ της αξίας των εισφερόμενων στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 30/06/2020, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της συγχώνευσής της με απορρόφηση από την κατά 100% μητρική ανώνυμη εταιρεία την επωνυμία " ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 31-38 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013.» (εφεξής «η Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης»), βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή

Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με τον Ν. 4601/2019.

2.3. Το Σχέδιο Συμβάσης Συγχώνευσης, το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και τη Γενική Συνέλευση της Απορροφώμενης με τις από 30.09.2020 αποφάσεις τους θα καταχωρισθεί στο ΓΕΜΗ για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί ένα μήνα τουλάχιστον πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κάθε μίας εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, και οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν το δικαίωμα, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης να λαμβάνουν γνώση στην έδρα της κάθε μετασχηματιζόμενης εταιρείας όλα τα έγγραφα που απαιτούνται εκ του Νόμου.

Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Η διαδικασία της συγχώνευσης περατώνεται με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για τη συγχώνευση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Οι αποφάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019 για κάθε μια από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό οκτακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων (867.000€) Ευρώ και διαιρείται σε είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες (28.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ η κάθε μία. Το δε μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα ένα εκατομμύριο τριακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (1.340.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα τέσσερις χιλιάδες (134.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ η κάθε μία.

3.3. Δοθέντος ότι η Απορροφώσα έχει στην κυριότητά της το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, στο πλαίσιο της συγχώνευσης θα ακυρωθεί το σύνολο

των εκατόν τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (134.000) μετοχών της Απορροφώμενης που κατέχονται από την Απορροφώσα ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ, και απαρτίζουν το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης, ήτοι μετοχικό κεφάλαιο συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου τριακοσίων σαράντα χιλιάδων Ευρώ (1.340.000,00 €) λόγω αποσβέσεως διά συγχύσεως. Ως εκ τούτου, δεν τίθεται θέμα σχέσης ανταλλαγής των μετοχών καθώς δεν θα συντελεσθεί ανταλλαγή μετοχών μεταξύ των Συγχωνευομένων Εταιρειών.

3.3. Με την εισφερόμενη συνολική περιουσία της Απορροφώμενης (στοιχεία ενεργητικού και παθητικού) δεν θα επαυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, αλλά θα διαγραφεί το ποσό από το λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας που αφορά στην αξία της συμμετοχής αυτής στην ανωτέρω αναφερόμενη Απορροφώμενη και τυχόν διαφορά θα αχθεί σε λογαριασμούς ιδίων κεφαλαίων ως διαφορά από συγχώνευση.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

4.1. Η Απορροφώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα Εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2020 και στην ως άνω Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση και ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης.

Επίσης, η Απορροφώμενη μεταβιβάζει στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία.

4.3. Η Απορροφώμενη, υπό την ιδιότητά της ως μισθώτρια, εκμισθώνει 2 αγροτεμάχια 27.137 τ.μ. και 7.863 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Αλμυρού Ν. Μαγνησίας,

δυνάμει του από 23/12/2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώσεως Αγροτικών Ακινήτων και του από 12/08/2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποποίησης Μισθώσεως, (μετεγράφη νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεμυρού στον τόμο 128 και αριθμό 49) για τις ανάγκες εγκατάστασης μονάδας παραγωγής ηλεκτρισμού από ηλιακή ενέργεια (φωτοβολταϊκού πάρκου), ισχύος 1000 KW διασυνδεδεμένου με το δίκτυο, με διάρκεια έως την 18.05.2039 έναντι ετησίου μισθώματος που ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 8.169,32 ευρώ.

Η Απορροφώσα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων του ως άνω μισθωτηρίου και των εξ αυτού απορρεουσών υποχρεώσεων και ότι υπεισέρχεται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης ως Μισθώτριας.

4.4. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και, σύμφωνα με το άρ. 54 ν. 4172/2013, γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει, οι δε τυχόν δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.

4.5. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώμενη Εταιρεία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση.

4.6. Η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30.06.2020, είναι αυτή που απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2020 και στην Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης, στην οποία αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και β) τα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν αποκλειστικής κυριότητας αυτής, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που

αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού και στην Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης.

4.7. Από την 30.06.2020 όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν από την 30.06.2020 και εντεύθεν θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης Εταιρείας συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

4.8. Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την συγχώνευση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2020 και στην Έκθεση Αποτίμησης της Απορροφώμενης.

5. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

5.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης ή μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

5.2. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του Συμβούλου Διαχειριστή, Ορκωτών Ελεγκτών ή Εσωτερικών Ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από την συγχώνευση.

6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6.1. Όλοι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 1 μηνός πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που θα αποφασίσουν για τη Συγχώνευση να λάβουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στον Ν. 4601/2019.

6.2. Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των αρμοδίων εταιρικών οργάνων.

6.3. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

6.4. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της συγχώνευσης από τα αρμόδια εταιρικά όργανα των Συγχωνευομένων Εταιρειών και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται νομίμως από τους κατά το νόμο και το καταστατικό εκπροσώπους των Συγχωνευομένων Εταιρειών.

Καλλιθέα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ **ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ**

Βασίλειος Σίννης	Μάρκος Μπιτσάκο	Απόστολος Γεωργαντζής
Σύμβουλος Διαχειριστής	Πρόεδρος ΔΣ	Αντιπρόεδρος ΔΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ισολογισμός (Ι)

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**Λογιστική αξία την 30/6/2020**	**Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας**	**Εύλογη Αξία την 30/06/2020**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**3.1.1**	1.232.582,55	0,00	1.232.582,55
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**3.1.2**	126.056,82	0,00	126.056,82
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**3.1.3**	0,00	627.566,83	627.566,83
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**3.1.4**	100,00	0,00	100,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.358.739,37**	**627.566,83**	**1.986.306,21**
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**3.1.5**	124.813,22	0,00	124.813,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.1.6**	82.733,17	0,00	82.733,17
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**207.546,39**	**0,00**	**207.546,39**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**1.566.285,76**	**627.566,83**	**2.193.852,60**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο		1.340.000,00	0,00	1.340.000,00
Λοιπά αποθεματικά		0,00	476.950,79	476.950,79
Κέρδη /(ζημιές) εις νέον		43.697,14	0,00	43.697,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.383.697,14**	**476.950,79**	**1.860.647,94**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μισθωτική υποχρέωση	**3.2.1**	123.887,30	0,00	123.887,30

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**3.2.2**	27.455,54	150.616,04	178.071,58
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**151.342,84**	**150.616,04**	**301.958,88**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**3.2.3**	17.194,42	0,00	17.194,42
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**3.2.4**	10.230,61	0,00	10.230,61
Μισθωτική υποχρέωση	**3.2.1**	3.820,75	0,00	3.820,75
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**31.245,78**	**0,00**	**31.245,78**
Σύνολο υποχρεώσεων		**182.588,62**	**150.616,04**	**333.204,66**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**1.566.285,76**	**627.566,83**	**2.193.852,60**