ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229, 82741
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 08/10/2020
Αριθ. Πρωτ.: 2154240

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΕΞΤΕ) - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14990245000.**

Την **08/10/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2276223,** οι εγκεκριμένες από την 02/01/2020 Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΕΞΤΕ) - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14990245000,** για τη χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώρηση έγινε μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παρ. 2ε του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της εν Βελίκα Μεσσήνης - Μεσσηνίας εδρευούσης Ανωνύμου Εταιρίας υπό την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΕΞΤΕ) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.

Π Ρ Ο Σ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία θα συνέλθει την 23η Δεκεμβρίου 2019 και στην τυχόν επαναληπτική της 2ης Ιανουαρίου 2020 .-

==========

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε ιδρύθηκε στις 26-2-1968 (ΦΕΚ Νο 68/28-2-1968) με κύριο σκοπό την κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμα έτος, έως την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο, για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η νομοθεσία περί Ανωνύμων Εταιρειών) κι έκτακτα όποτε απαιτηθεί . Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκτός από την έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους αποφασίζει και για θέματα όπως: τροποποιήσεις του καταστατικού, εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου, εκλογή ελεγκτών, εγκρίσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγής αυτών καθώς και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως, αποφασίζει την σύναψη ομολογιακών δανείων, εγκρίνει την διάθεση των κερδών, καθώς και λοιπά θέματα που μπορεί να προκύψουν κατά την λειτουργία της επιχείρησης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση, επειδή η εταιρεία πληροί τους όρους που απαιτούνται από τον νόμο για τον μη υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς λογιστές, δεν εκλέγει ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές.

3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

3.1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 0,00 ευρώ χωρίς να μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

3.2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 461.044,29 ευρώ, ολοσχερώς καταβλημένο.

3.3. Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε αξίες κτήσεως σε ποσό ευρώ 2.400.991,55 έναντι 2.400.991,55 στην προηγούμενη χρήση και αναπόσβεστης αξίας 1.849.102,25 ευρώ έναντι 1.854.971,36 στην προηγούμενη χρήση (από το οποίο αναπόσβεστο υπόλοιπο, ποσό ευρώ 1.709.102,10 αφορά αξία κτήσεως γηπέδων μετά τις αναπροσαρμογές, η οποία δεν αποσβένεται).

3.4. Οι επενδύσεις σε λοιπά άυλα στοιχεία ανέρχονται σε ποσό αξίας κτήσεως σε 9.420,94 και 0,05 αναπόσβεστη αξία.

3.5. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό 96.509,60 έναντι 98.462,65 στην προηγούμενη χρήση.

3.6. Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες

	Χρήσεως 2017		Χρήσεως 2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	96.509,60 / 1.945.611,85	4,96%	98.462,65 / 1.953.434,06	5,04%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.849.102,25 / 1.945.611,85	95,04%	1.854.971,41 / 1.953.434,06	94,96%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	1.329.582,62 / 616.029,23	215,83%	1.387.996,30 / 565.437,76	245,47%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	616.029,23 / 1.945.611,85	31,66%	565.437,76 / 1.953.434,06	28,95%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	1.329.582,62 / 1.945.611,85	68,34%	1.387.996,30 / 1.953.434,06	71,05%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενερνητικό	1.329.582,62 / 1.849.102,25	71,90%	1.387.996,30 / 1.854.971,41	74,83%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενερνητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	96.509,60 / 616.029,23	15,67%	98.462,65 / 565.437,76	17,41%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούν ενεργητικού της.				
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	-519.519,63 / 96.509,60	-538,31%	-466.975,11 / 98.462,65	-474,27%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικόκητας.				
Καθαρά Αποτ/τα Εκμετ/σεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	-58.413,58 / 0,00	0,00%	-128.309,26 / 0,00	0,00%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά Αποτ/τα Εκμετ/σεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-58.413,58 / 0,00	0,00%	-128.309,26 / 0,00	0,00%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολυκή απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.				
Καθαρά Αποτ/τα Εκμετ/σεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-58.413,58 / 1.329.582,62	-4,39%	-128.309,26 / 1.387.996,30	-9,24%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρία μας, στην προσπάθεια για τον εκσυγχρονισμό και επαναλειτουργία των ιδιόκτητων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεών της προέβη κατά το έτος 2014 στην σύναψη εμπορικών συμβάσεων με τον τουριστικό πράκτορα "Mark Warner L.T.D." και τους αποκλειστικούς συνεργάτες αυτού. Κατόπιν επετεύχθη η υπαγωγή του επιχειρηματικού πλάνου στα πλαίσια του επενδυτικού ν.3908/2011 λαμβάνοντας την από 08/2014 έγκριση με το εγκεκριμένο χρηματοδοτικό σχήμα να ορίζεται σε ποσοστό επιχορήγησης ύψους 50%, ιδίας συμμετοχής 25% και δανεισμού 25%.

Στη συνέχεια, μετά τις πρόωρες ελληνικές βουλευτικές εκλογές του Ιανουαρίου 2015 και κατά την διάρκεια της πρώτης περιόδου της διακυβέρνησης Τσίπρα, όπως είναι γνωστό, ακολούθησε ο κεφαλαιακός έλεγχος των ελληνικών τραπεζών (γνωστοί και ως capital controls). Η αδυναμία των ελληνικών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων μεταξύ άλλων να διοχετεύουν κεφάλαια προς δανειοδότηση των επιχειρήσεων είχε σαν αποτέλεσμα την αδυναμία της εταιρίας μας να καλύψει το εγκεκριμένο από τον επενδυτικό νόμο χρηματοδοτικό σχήμα και ειδικότερα το ποσοστό που αφορά τον δανεισμό της εγκεκριμένης επένδυσης και κατά συνέπεια την αδυναμία της έγκαιρης υλοποίησης του επενδυτικού πλάνου για τον εκσυγχρονισμό και επαναλειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας.

Το έτος 2016 και πιο συγκεκριμένα κατά την διάρκεια από την 6η έως την 7η Σεπτεμβρίου σφοδρές βροχοπτώσεις έπληξαν την ευρύτερη περιοχή του Νομού Μεσσηνίας, με αποτέλεσμα την εκδήλωση πλημμυρικών επεισοδίων προκαλώντας πολυάριθμες καταστροφές. Κατά την διάρκεια των βροχοπτώσεων οι κτιριακές εγκαταστάσεις της ιδιόκτητης ξενοδοχειακή μονάδα, υπέστησαν εκτεταμένες ζημιές ενώ ο κινητός εξοπλισμός καταστράφηκε ολοσχερώς.

Κατόπιν των ανωτέρω, η εταιρεία βρίσκεται σε δυσχερή οικονομική κατάσταση και κατά την υπόλογο χρήση η οικονομική εκμετάλλευση του ξενοδοχείου κατέλειπε ζημίες οι οποίες (καθαρά) ανήλθαν (στην υπόλογο χρήση) στο ποσόν των 58.413,58 ΕΥΡΩ.

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2017 , συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

Α. ΕΣΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
1. Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	0,00	0,00
2. Έσοδα από πώληση προϊόντων	0,00	0,00
3. Έσοδα παροχής υπηρεσιών	0,00	0,00
4. Πώληση άχρηστου υλικού	0,00	0,00
5. Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	0,00
6. Έσοδα από παρεπόμ. ασχ.	0,00	0,00
7. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
8. Λοιπά έκτακτα έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Β. ΕΞΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
1. Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00	18.476,31
2. Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	566,00
3. Παροχές τρίτων	0,00	37.302,45
4. Φόροι - Τέλη	51.671,47	51.972,14
5. Διάφορα έξοδα		
-Έξοδα μεταφορών	553,00	110,62
-Έξοδα ταξιδιών	0,00	0,00
-Έξοδα προβολών-διαφημίσεων	0,00	0,00
-Συνδρομές / εισφορές / δωρεές	0,00	0,00
-Έντυπα & γραφική ύλη	0,00	0,00
-Υλικά άμεσης ανάλωσης	0,00	0,00
-Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	0,00
-Διάφορα	0,00	70,00
6. Τόκοι και έξοδα	320,00	289,77
7. Αποσβέσεις	5.869,11	19.521,97
8. Προβλέψεις	0,00	0,00
9. Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Σύνολο	**58.413,58**	**128.309,26**

	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
Κόστος αγορών Α & Β Υλών υλικών συσκευασίας	0,00	0,00

Γ. ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Δεν έγιναν.

Δ. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

Η Εταιρεία εμφάνισε ζημιές στην χρήση οι οποίες μαζί με τις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων συμφηφιστήκαν με τα αφορολόγητα αποθεματικά του ν.4389/2016.

Ε. ΚΑΘΑΡΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων

Οι καθαρές ζημιές μετά φόρων ανέρχονται σε 0,00 ευρώ έναντι 0,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν σημαντική μείωση (-45,5%).

Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

Στελέχωση της εταιρείας

Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας, καθώς και οι μεταβολές που επήλθαν στην χρήση 2017 έχει ως εξής:

Ο μέσος όρος των εργαζομένων είναι 0 άτομα, έναντι 1 στην προηγούμενη χρήση, που αναλύονται ως εξής:

1. Μόνιμης απασχόλησης άτομα 0
2. Εποχιακής Απασχόλησης άτομα 0

Δίκτυο υποκαταστημάτων

Δεν υπάρχουν.

4. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Λαμβάνοντας υπόφιν την κρίση που αντιμετωπίζει η Ελληνική Οικονομία και τις παγκόσμιες συγκυρίες καθώς και ότι ο τουρισμός εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες (π.χ. φυσικές καταστροφές, πόλεμος, μεταναστευτικές ροές, πολιτική αστάθεια κ.τ.λ.) αλλά και από την υπερφορολόγηση των τελευταίων ετών, καταβάλλονται μεγάλες προσπάθειες για την ανεύρεση χρηματοδοτικών εργαλείων με σκοπό την επαναλειτουργία των ιδιόκτητων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Για το έτος 2018 προσδοκούμε στην άμεση επισκευή και αποκατάσταση του συνόλου των ζημιών που υπέστησαν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας San Agostino Resort μετά τις καταστροφικές πλημμύρες της 6ης και 7ης Σεπτεμβρίου 2016. Το κόστος της αποκατάστασης των ζημιών θα επιδιωχθεί να ενταχθεί στις εργασίες του επενδυτικού πλάνου για τον εκσυγχρονισμό και την επαναλειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας.

Στην προσπάθεια αυτή θα επιδιώξουμε να επιτύχουμε εμπορικές συμβάσεις με αναγνωρισμένους τουριστικούς πράκτορες και θα αναζητήσουμε τα κατάλληλα χρηματοδοτικά εργαλεία για την επαναλειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Κίνδυνοι

Κίνδυνος ρευστότητας

Με την σχέση του κυκλοφορούν ενεργητικού προς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να ανέρχεται στο 15,67% η εταιρεία αντιμετωπίζει ζήτημα ρευστότητας. Λόγω της γενικής οικονομικής κρίσης, και των συνθηκών της αγοράς η εταιρεία θα επιδιώξει την ρύθμιση των οφειλών της προς το ΙΚΑ και την ΔΟΥ, προκειμένου να ανταπεξέλθει στις άμεσες ταμειακές λειτουργικές της υποχρεώσεις και να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερη.

Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία προσπαθεί να καλύψει μέρος των υποχρεώσεών της και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες για έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Με τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να ανέρχονται στο 215,83% σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων δεν συντρέχει πιστωτικός κίνδυνος.

7. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία λόγω της αναστολής της λειτουργείας των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεών της δεν διαθέτει έμμισθο προσωπικό.

Αντ' αυτού γίνεται επιλογή έμπειρων ικανών και κατάλληλων εξωτερικών συνεργατών για τις θέσεις των, λογιστικών, οικονομικών και νομικών υπηρεσιών της εταιρείας.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΑΓΙΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ

«Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.»

Αγ. Αυγουστίνος 24200, Μεσσηνία
Αρ.Μ.Α.Ε. 10175/26/Β/86/05
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014990245000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014990245000

	Σημ.	31/12/2017		31/12/2016	
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια			2.400.991,55		2.400.991,60
Μείον: Αποσβεσμένα		551.889,30		546.020,19	
Απομειωμένα		0,00 €	1.849.102,25	0,00	1.854.971,41
Εγγυήσεις			350,00		350,00
Απαιτήσεις			71.970,86		71.970,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			20.878,59		20.878,59
Λοιπά́			3.310,15		5.263,20
Σύνολο ενεργητικού			***1.945.611,85***		***1.953.434,06***
Καθαρή́ θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά́			1.329.582,62		1.387.996,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			616.029,23		565.437,76
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων			***1.945.611,85***		***1.953.434,06***

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΗ 230878	ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 92739	ΡΟΥΤΣΗΣ ΦΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 795700-ΑΡΜΟΕ 25145 Α ΤΑΞΗΣ

Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014990245000

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00	-18.476,31
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-5.869,11	-19.521,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-52.224,47	-90.021,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη-επιχορηγήσεις αναλογούσες στην χρήση		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-320,00	-289,77
Αποτέλεσμα προ φορών		**-58.413,58**	**-128.309,26**
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-58.413,58**	**-128.309,26**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΗ 230878	ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 92739	ΡΟΥΤΣΗΣ ΦΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 795700-ΑΡΜΟΕ 25145 Α ΤΑΞΗΣ

Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2017-31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Βελίκα, Μεσσηνίας**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014990245000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι ύπο εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων (ΑΡΘ.1, ΠΕΡ.2Α,2Β)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Ως πολύ μικρή οντότητα κάνει χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6**

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΗ 230878	ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 92739	ΡΟΥΤΣΗΣ ΦΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 795700-ΑΡΜΟΕ 25145 Α ΤΑΞΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017 και να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της υπό κρίση χρήσεως. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας μας (Ισολογισμός, προσάρτημα και λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσεως») της υπόλογου χρήσεως από 1.1.2017 έως 31.12.2017, καταχωρήθηκαν στα κατά νόμο βιβλία της εταιρίας και δημοσιεύτηκαν νομίμως στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρίας και το Γ.Ε.Μ.Η. και υποβάλλονται προς έγκριση στη παρούσα τακτική Γενική Συνέλευση ως μόνη κατά νόμο αρμόδια ν' αποφασίσει και εισηγούμεθα την έγκρισή τους.

Έχοντες τη γνώμη ότι επαρκώς αναπτύχθηκαν τα εισαγόμενα προς συζήτηση, εις τη τακτική γενική Συνέλευση των μετόχων, θέματα προτείνομε την λήψη αποφάσεως έπ' αυτών κατά τη συγκληθείσα δια την 23η Δεκεμβρίου 2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή και στη τυχόν επαναληπτική δια την 2η Ιανουαρίου 2020.

Μεθ' ό μη υπάρχοντος ετέρου θέματος, λύεται η παρούσα συνεδρίασης νομίμως καταχωρηθέντος του παρόντος πρακτικού, συμφώνως προς το καταστατικό της εταιρίας, εις το επί τούτο τηρούμενο βιβλίο της εταιρίας και υπογράφεται ως έπεται.-

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλική χήρα Αυγουστίνου Συκιώτη

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.- Judith Ann χήρα Νικολάου Συκιώτη.

2.- Δήμητρα θυγατέρα Αυγουστίνου Συκιώτη.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΓΙΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ

«Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.»

Αγ. Αυγουστίνος 24200, Μεσσηνία
Αρ.Μ.Α.Ε. 10175/26/Β/86/05
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014990245000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014990245000

	Σημ.	31/12/2017		31/12/2016	
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια			2.400.991,55		2.400.991,60
Μείον: Αποσβεσμένα		551.889,30		546.020,19	
Απομειωμένα		0,00 €	1.849.102,25	0,00	1.854.971,41
Εγγυήσεις			350,00		350,00
Απαιτήσεις			71.970,86		71.970,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			20.878,59		20.878,59
Λοιπά́			3.310,15		5.263,20
Σύνολο ενεργητικού			***1.945.611,85***		***1.953.434,06***
Καθαρή́ θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά́			1.329.582,62		1.387.996,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			616.029,23		565.437,76
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων			***1.945.611,85***		***1.953.434,06***

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΗ 230878	ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 92739	ΡΟΥΤΣΗΣ ΦΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 795700-ΑΡΜΟΕ 25145 Α ΤΑΞΗΣ

Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014990245000

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00	-18.476,31
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-5.869,11	-19.521,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-52.224,47	-90.021,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη-επιχορηγήσεις αναλογούσες στην χρήση		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-320,00	-289,77
Αποτέλεσμα προ φορών		**-58.413,58**	**-128.309,26**
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-58.413,58**	**-128.309,26**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΗ 230878	ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 92739	ΡΟΥΤΣΗΣ ΦΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 795700-ΑΡΜΟΕ 25145 Α ΤΑΞΗΣ

Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Ε.Ξ.Τ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΚΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2017-31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Βελίκα, Μεσσηνίας**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014990245000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι ύπο εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων (ΑΡΘ.1, ΠΕΡ.2Α,2Β)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Ως πολύ μικρή οντότητα κάνει χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6**

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΗ 230878	ΣΥΚΙΩΤΗ ΑΥΓ. ΔΗΜΗΤΡΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 92739	ΡΟΥΤΣΗΣ ΦΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 795700-ΑΡΜΟΕ 25145 Α ΤΑΞΗΣ