Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.07 14:59:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/10/2020

Αριθ. Πρωτ.:2122668

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΕΑΡ Ανώνυμος Εμπορική Τεχνική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΛΕΑΡ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5269001000**.

Την **07/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2274855,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΑΡ Ανώνυμος Εμπορική Τεχνική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΛΕΑΡ Α.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **5269001000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΛΕΑΡ Α.Τ.Ε

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5269001000

	2019	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	48.800,00	78.000,00
Κόστος πωλήσεων	21.288,89	25.430,24
Μικτό αποτέλεσμα	27.511,11	52.569,76
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	27.511,11	52.569,76
Έξοδα διοίκησης	111.909,17	112.121,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	31,71	2.971,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-84.429,77	-62.522,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	67,99	70,12
Αποτέλεσμα προ φόρων	-84.497,76	-62.592,85
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-85.497,76	-63.592,85

Αθήνα 29 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΕΡΓΙΟΣ ΜΟΡΝΤΩ
Α.Δ.Τ. Χ 029014

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ 568239

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΑΝΗ ΒΟΥΓΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 097166

ΛΕΑΡ Α.Τ.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν.4308/14

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2019 - 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5269001000

		ΧΡΗΣΗ 2019		ΧΡΗΣΗ 2018
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.731.051,76		4.731.051,76
Μείον: Αποσβεσμένα	1.039.795,42		930.000,19	
Απομειωμένα	0,00	3.691.256,34	0,00	3.801.051,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.144,08		1.844,08
Λοιπά		4.143,66		4.293,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.514,20		2.424,29
Σύνολο ενεργητικού		***3.698.058,28***		**3.809.613,49**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.679.499,02		3.792.996,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.000,00		5.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		13.559,26		11.616,71
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.698.058,28***		***3.809.613,49***

Αθήνα 29 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΕΡΓΙΟΣ ΜΟΡΝΤΩ
Α..Δ.Τ. Χ 029014

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΑΝΗ ΒΟΥΓΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 097166

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ568239

ΛΕΑΡ ΑΝΩΝΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 5269001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Βάσει του αρθρ. 29 του Ν. 4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία " ΛΕΑΡ ΑΝΩΝΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ " είναι Ελληνική εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία συστάθηκε στις 15 Μαΐου 2003 (ΦΕΚ 5213 / 17-6-2003).

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Νίκης 24.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.349.700,00 ευρώ διαιρείται σε 81.700 ονομαστικές μετοχές των 41,00 ευρώ η κάθε μία.

2.1. Βάση Παρουσίασης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/24-12-2014). Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Ιουνίου 2020.

2.2 Βάση επιμέτρησης & Λοιπές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.

Δεν υφίσταντο προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημιές προ φόρων € 84.497,76. Το ποσό αυτό μεταφέρθηκε στα Ίδια Κεφάλαια. Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και έχει δημοσιεύσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
Σέργιος Μορντώ	Φανή Βουγά	Ιουλία Παπαδοφραγκάκη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΕΑΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 5269001000

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2019 (Διαχείριση 01/01/2019 έως 31/12/2019).

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζονται στην «Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης». Τα αποτελέσματα της χρήσης είναι αρνητικό ανερχόμενα στο ποσό των € 84.497,76

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνετε ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 3.679.499,02 Έναντι € 3.792.996,78 της προηγούμενης χρήσεως.

Η παράθεση αριθμοδεικτών δεν κρίνεται σκόπιμη για την κατανόηση της απόδοσης της εταιρείας από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019 θεωρούμε ότι απεικονίζουν την οικονομική θέση στην οποίο βρίσκεται η εταιρεία. Εκτιμούμε ότι με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2020 θα είναι θετικές και αποδοτικές.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2019, μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα ήταν χρήσιμο και αναγκαίο να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,
Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε ότι θα διαπιστώσατε ότι η διοίκηση της εταιρίας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και θα αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020
Σέργιος Μορντώ

Πρόεδρος του Δ.Σ. κ Δ/νων Σύμβουλος