Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
Fax: 2103616464
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,07/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2126277

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **DIMARGI (ΝΤΙΜΑΡΤΖΙ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **DIMARGI Ι.Κ.Ε**.

Την **07/10/2020** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2274663**, η από 10/09/2020 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 6, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «DIMARGI (ΝΤΙΜΑΡΤΖΙ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο DIMARGI Ι.Κ.Ε και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6121201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΥΜΙΑ «DIMARGI (ΝΤΙΜΑΡΤΖΙ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Α. ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ άρθρο 6

Β. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη Γλυφάδα σήμερα 11 Σεπτεμβρίου του έτους 2020 σύμφωνα με την υπ' αριθ.: 2/10 Σεπτεμβρίου 2020 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«DIMARGI (ΝΤΙΜΑΡΤΖΙ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** εδρεύουσας στον Δήμος Παλαιού Φαλήρου Αττικής και συγκεκριμένα στα γραφεία επί της οδού Αφροδίτης αρ. 17, με διάρκεια είκοσι (20) ετών, με **Α.Φ.Μ 999330566 της Δ.Ο.Υ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ, ΓΕΜΗ 0006121201000** και με κεφάλαιο εξακόσιες εξήντα χιλιάδες (660.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε **είκοσι δύο χιλιάδες (22.000)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ, στο οποίο συμμετέχουν η εκ των εταίρων **Μαρία Αργυριάδου του Αντωνίου και της Ακριβής**, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από έντεκα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα (11.440) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά τριακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων (343.200,00) Ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με ποσοστό (52%) που αποτελεί και την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία και 2) η **Ακριβή Αργυριάδου χήρα Αντωνίου το γένος Εμμανουήλ και Μαρίας Πολυδεύκη** με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δέκα χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (10.560) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά τριακοσίων δέκα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (316.800,00) ευρώ που αποτελούν

(εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με ποσοστό (48%) που αποτελεί και την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία. Η ανωτέρω ΙΚΕ συνεστήθη δυνάμει του από 06/04/2015 καταστατικού το οποίο καταχωρήθηκε στο **ΓΕΜΗ** με αριθ. Καταχώρησης **0006121201000**.

Ήδη σήμερα με την υπ' αριθ.: 2/10 Σεπτεμβρίου 2020 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«DIMARGI (ΝΤΙΜΑΡΤΖΙ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** **αποφάσισε:**

Α) Την Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά διακόσες εξήντα χιλ. ευρώ (260.000,00).

Κατόπιν αυτού τροποποιείται το άρθρο 6 του Καταστατικού το οποίο, θα έχει ως εξής:

Άρθρο 6ο

Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι τετρακόσες (400.000,00) χιλιάδες ευρώ διαιρούμενο σε είκοσι δύο χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός (20,00) ευρώ**.** Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές.
Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας **μετέχουν**: 1) η εκ των εταίρων **Μαρία Αργυριάδου του Αντωνίου και της Ακριβής**, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δέκα χιλιάδες τετρακόσια (10.400) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά διακοσίων οχτώ χιλιάδων (208.000,00) Ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με ποσοστό (52%) που αποτελεί και την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία και 2) η **Ακριβή Αργυριάδου χήρα Αντωνίου το γένος Εμμανουήλ και Μαρίας Πολυδεύκη** με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εννέα (9.600) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά εκατό ενενήντα δύο χιλιάδων (192.000,00) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με ποσοστό (48%) που αποτελεί και την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία

Β) ΤΗΝ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ Έτσι το καταστατικό της ως άνω εταιρείας μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις, ήτοι την αλλαγή της έδρας και την επέκταση του σκοπού **κωδικοποιημένο** σε ενιαίο κείμενο, έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΥΜΙΑ «DIMARGI (ΝΤΙΜΑΡΤΖΙ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «DIMARGI I.K.E»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 400.000,00 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ –

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 1ο

Επωνυμία

1. Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«DIMARGI (ΝΤΙΜΑΡΤΖΙ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** και ο διακριτικός τίτλος αυτής **«DIMARGI I.K.E.»**

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση και με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2ο

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΛΙΜΟΥ Αττικής και συγκεκριμένα τα γραφεία επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη αρ. $1^{Β}$, όπου και ενάγεται για κάθε διαφορά ακόμα και αν δυνάμει ειδικής δωσιδικίας η διαφορά αυτή θα έπρεπε ή θα μπορούσε να εκδικασθεί από Δικαστήριο άλλου τόπου.

2. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος και του Εξωτερικού και να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης

χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 3ο

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται εικοσαετής (20ετής) και αρχίζει από την νόμιμη καταχώρηση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ.

2. Η ανωτέρω διάρκεια δύναται να παραταθεί με απόφαση των εταίρων σε Συνέλευση, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της. Η συνέλευση αποφασίζει την παράταση με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 5 Ν.4072/2012.

Άρθρο 4ο

Σκοπός

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Η διεξαγωγή, σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, εργασιών συμβούλων επιχειρήσεων, συμβούλων διοίκησης, εμπορικών ή οποιονδήποτε άλλων επιχειρήσεων.

2. Η έρευνα αγοράς για την εξεύρεση επενδυτών που μπορεί να ενδιαφερθούν για την συμμετοχή τους σε επενδύσεις πάσης φύσεως.

3. Η επί κέρδη παροχή υπηρεσιών οργανώσεως γραφείου όπως εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών και μελετών σκοπιμότητας , η ανάπτυξη αλυσίδων καταστημάτων με το σύστημα της δικαιόχρησης (franchise), η διενέργεια ερευνών αγοράς, η εκπόνηση, προώθηση και υλοποίηση διαφημιστικών εκστρατειών και δια παντός μέσου, προώθηση πωλήσεων δια παντός μέσου, η οργάνωση επιχειρηματικών εκδηλώσεων, σεμιναρίων, εμπορικών εκθέσεων , συνεδρίων , συνεστιάσεων κ.λ.π.

4. Η μελέτη, ανάλυση και ανάπτυξη στρατηγικών πωλήσεων, αγορών και ανταγωνισμού, της διαφημιστικής στρατηγικής και τιμολόγησης προϊόντων για τις παραπάνω επιχειρήσεις.

5. Η δημιουργία και ανάπτυξη δικτύων για την προώθηση προϊόντων ή υπηρεσιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

6. Η οργάνωση δικτύου προς ανάπτυξη κλάδου συμβούλων πάσης φύσεως επενδύσεων νομικών ή φυσικών προσώπων ημεδαπών ή αλλοδαπών.

7. Η κατασκευή με το σύστημα της αντιπαροχής οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και η πώληση των αποκτωμένων ακινήτων ή ιδανικών μεριδίων ακινήτων.

8. Η διενέργεια οικοδομικών εργασιών επί αλλοτρίων ή ιδιοκτήτων ακινήτων με οποιοδήποτε εργολαβικό αντάλλαγμα.

9. Η άσκηση κάθε είδους ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων, στην οποία περιλαμβάνεται η εκμετάλλευση, η διαχείριση και η διεύθυνση ξενοδοχείων και κάθε συναφής δραστηριότητα.

10. Η διενέργεια με κέρδος οποιασδήποτε φύσης τεχνικών εργασιών.

11. Η αγορά και ανοικοδόμηση ακινήτων

12. Η διαμεσολάβηση στην αγορά και πώληση ακινήτων

13. Η αγορά και μεταπώληση ακινήτων παντός είδους.

14. Η διεξαγωγή είτε μόνη της είτε με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εμπορικών επιχειρήσεων, εργασιών ή επιχειρήσεων γενικού εμπορίου, εισαγωγών, εξαγωγών, αγορών, πωλήσεων, ανταλλαγών ή κατά οποιοδήποτε τρόπο πραγμάτευσης εμπορευμάτων, πάσης φύσεως και παντός είδους.

15. Να εμπορεύεται, αξιοποιεί για οικοδομικούς ή άλλους σκοπούς, να μισθώνει ή υπομισθώνει ακίνητα παντός είδους.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

1. Να συμμετέχει σε οποιεσδήποτε άλλες εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ήδη ή θα συσταθούν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και θα επιδιώκουν τον ίδιο σκοπό , ως και να δημιουργεί θυγατρικές εταιρείες στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

2. Να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες και ατομικές επιχειρήσεις ή και με φυσικά πρόσωπα.

3. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιαδήποτε μορφής.

4. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

5. Να ιδρύει υποκαταστήματα και παραρτήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

5. Να προβαίνει σε κάθε άλλη εργασία που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα το σκοπό και την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας

Άρθρο 5ο

Στοιχεία Εταίρων

Εταίροι της Εταιρείας είναι οι:

1. η **ΑΚΡΙΒΗ χήρα Αντωνίου ΑΡΓΥΡΙΑΔΟΥ το γένος Εμμανουήλ και Μαρίας Πολυδεύκη,** συνταξιούχος, που γεννήθηκε στην Καλλιθέα
   Αττικής, στις 6-12-1939, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Αφροδίτης αρ. 17, κάτοχος του υπ΄ αριθμόν ΑΗ 050737/24-7-2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α Π. Φαλήρου, με Α.Φ.Μ. 079455041, Δ.Ο.Υ Παλαιού Φαλήρου και η
2. **ΜΑΡΙΑ ΑΡΓΥΡΙΑΔΟΥ του Αντωνίου και της Ακριβής,** οικοκυρά, που γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 28-1-1967, κάτοικος Νέας Νοτίου Ουαλίας Αυστραλίας, 16 Flack Ave., Hillsdale, NSW 2036, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 286454/11-5-2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α Παλαιού Φαλήρου, με Α.Φ.Μ. 030406570, Δ.Ο.Υ Παλαιού Φαλήρου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 6ο

Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι τετρακόσες (400.000,00) χιλιάδες ευρώ διαιρούμενο σε είκοσι δύο χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός (20,00) ευρώ**.** Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές.

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας **μετέχουν**: 1) η εκ των εταίρων **Μαρία Αργυριάδου του Αντωνίου και της Ακριβής**, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δέκα χιλιάδες τετρακόσια (10.400) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά διακοσίων οχτώ χιλιάδων (208.000,00) Ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με ποσοστό (52%) που αποτελεί και την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία και 2) η **Ακριβή Αργυριάδου χήρα Αντωνίου το γένος Εμμανουήλ και Μαρίας**

Πολυδεύκη με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εννέα χιλιάδες εξακόσα (9.600) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά εκατό ν ενενήντα δύο χιλιάδων (192.000,00) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με ποσοστό (48%) που αποτελεί και την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Άρθρο 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.- Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.-

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 9ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο10ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου. ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 11ο

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στην εκ των **εταίρων Μαρία Αργυριάδου του Αντωνίου**, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές,

γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οποισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2.. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια Αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 12ο

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Άρθρο 13ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.-

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 14ο

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β ,42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.-

3.Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 15ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.-

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 16ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 17ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

Άρθρο 18ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e−mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 19ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 20ο

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 21ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1.Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2.. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή–λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 22ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.-

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται

τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

Άρθρο 23ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 24ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

Άρθρο 25ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 26ο

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 27ο

ΕΞΟΔΟΣ-ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Κατ᾽ εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο. 4. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

5. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι᾽ αυτό απόφαση των

λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 28ο

ΛΥΣΗ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 29Ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".-

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

Άρθρο 30ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 31ο

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές

καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

5. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 32ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Άρθρο 33ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 34ο

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Ν. 4072/2012,** όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.

2. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι, μοναδικοί εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, δηλώνουν ότι η εν λόγω εταιρεία έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα:

Οι δύο (2) αυτοτελείς και ανεξάρτητες, διηρημένες (κάθετες) ιδιοκτησίες **μετά των επ' αυτών οικοδομών**, διεπόμενες από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους», των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, του Ν.Δ. 1.024/1971, όπως διακρίνονται με τον **«αριθμό ένα (1)»** και τον **«αριθμό δύο (2)»** και βρίσκονται -κατά το παρακάτω αναφερόμενο με αριθμό 10.256/ 14-11-2007 συμβόλαιο)- στη θέση «ΧΕΡΩΜΑ ΣΤΑΜΑΛΙΑΓΚΗ» «ΡΙΠΙ-ΠΕΥΚΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ-ΣΦΕΝΔΟΝΑ», εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Παραλίας» του Δήμου Καλυβίων Αττικής, ήδη σήμερα **Δημοτική Κοινότητα Καλυβίων Θορικού**, **Δημοτική Ενότητα Καλυβίων Θορικού** του **Δήμου Σαρωνίκου**, **Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής** της **Περιφέρειας Αττικής**, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 731 και στη διασταύρωση εγκεκριμένου πεζοδρόμου, εγκεκριμένης οδού και επί της οδού Ηρακλείου (καταργούμενη).

Το όλο οικόπεδο, φαίνεται: α) Με το λατινικό αριθμό (Ι) και με τα στοιχεία 2-1-Γ-Δ-2 στο από Ιανουαρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονα μηχανικού Γκόλφως Παλαμιώτου-Χριστομόγλου που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 9.923/2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ελένης Μπρούμα ως μέλος της αστικής επαγγελματικής εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΜΠΡΟΥΜΑ-ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΛΙΑΤΣΟΥ» και β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Φεβρουαρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ρούσκα το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 10.256/2007 πράξη της ιδίας άνω συμβολαιογράφου. Το σχεδιάγραμμα αυτό φέρει την

υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού κατά το Ν.651/77 και Ν.1337/83 σύμφωνα με την οποία, το εν λόγω οικόπεδο είναι εντός σχεδίου πόλεως παραλίας Καλυβιών, η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης έγινε με το Φ.Ε.Κ. 723/Δ/1995 και υπό τις προϋποθέσεις της 203/203/31-1-2005 οικοδομησιμότητας ΔΧΠΠ/Παλλήνης, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομείται, υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983, οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια δύο και 0,90 (**502,90**) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,15 (15,15) με ιδιοκτησία Καλλιόπης Γεωργιάδη, ΝΟΤΙΑ σε πρόσοψη Α-Β μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,28 (15,28) με εγκεκριμένη οδό πλάτους 6 μέτρων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσοψη Α-Δ μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,27 (33,27) με εγκεκριμένο πεζόδρομο πλάτους 6,50 μέτρων και ΔΥΤΙΚΑ σε πρόσοψη Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα δύο και0,83 (32,83) με την οδό Ηρακλείου (καταργούμενη).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ (ΚΑΘΕΤΩΝ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ μετά των επ' αυτών ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ στις ΔΥΟ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10.256/14.11.2007 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και καθέτων της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα.

Α) Η οικοδομή που –κατά δήλωση της εμφανισθείσης με την ιδιότητα την οποία παρίσταται- έχει ήδη ανεγερθεί στην με τον αριθμό ένα (1) αυτοτελή, διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία, η οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ενιαίου άνω οικοπέδου σαράντα εννέα και 0,17 (**49,17/100**) εξ αδιαιρέτου, το δε αποκλειστικής χρήσεως τμήμα του οικοπέδου έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια οκτώ και 0,25 (**308,25**), φαίνεται με τον **αριθμό ένα (1)** και τα αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Χ1-Χ2-Α στο ίδιο άνω και προσαρτώμενο στην υπ' αριθμ. 10.256/2007 πράξη της ιδίας άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Χ1-Χ2 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,20 (15,20) με την άλλη κάθετη ιδιοκτησία με τον αριθμό 2, ιδιοκτησίας της άνω εταιρείας, ΝΟΤΙΑ σε πρόσοψη Α-Β μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,28 (15,28) με εγκεκριμένη οδό πλάτους 6 μέτρων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσοψη Α-Χ2 μήκους μέτρων είκοσι και 0,33 (20,33) με εγκεκριμένο πεζόδρομο πλάτους 6,50 μέτρων και ΔΥΤΙΚΑ σε πρόσοψη Β-Χ1 μήκους μέτρων είκοσι και 0,11 (20,11) με την οδό Ηρακλείου (καταργούμενη). Η επί του άνω τμήματος ανεγερθείσα οικοδομή αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α) όροφο με το δώμα της κατοικίας αυτής, αποτελεί ενιαία κατοικία (μεζονέτα) και οι όροφοι αυτής επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα, εμφαίνεται με τα στοιχεία **«ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1»** στον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ρούσκα που αναφέρεται στο ίδιο άνω και προσαρτώμενο στην υπ' αριθμ. 10.256/2007 πράξη τοπογραφικό διάγραμμα, οι δε όροφοι της κατοικίας – μεζονέτας φαίνονται στις από Μαρτίου 2006 κατόψεις υπογείου,

ισογείου, πρώτου (Α) ορόφου και δώματος του αρχιτέκτονα μηχανικού Θεοδώρου Βουδούρογλου, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων (σχεδίων) από τον φάκελο που έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία Ανατολικής Αττικής, προσαρτώνται στην υπ' αριθμ. 10.256/2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα. Η με τα στοιχεία «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1» έχει δικαίωμα κάλυψης μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τέσσερα και 0,19 (74,19), δικαίωμα δόμησης μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και 0,93 (88,93), πραγματοποιηθείσα κάλυψη μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα δύο και 0,65 (72,65) και πραγματοποιηθείσα δόμηση μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και 0,86 (88,86).

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο της κατοικίας-μεζονέτα που έχει ανεγερθεί στην «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1» έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα δύο και 0,65 **(72,65)**, περιλαμβάνει το λεβητοστάσιο, τη δεξαμενή καυσίμων, την κλίμακα ανόδου προς το ισόγειο της μεζονέτας, μία αποθήκη και συνορεύει περιμετρικά με το υπόγειο της κατοικίας Β και με άσκαπτο χώρο της υπό στοιχεία «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1» στις τρεις άλλες πλευρές.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο της κατοικίας-μεζονέτας που έχει ανεγερθεί στην «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1», έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τρία και 0,80 **(43,80)**, περιλαμβάνει έναν ενιαίο χώρο καθιστικό-κουζίνα, w.c. και την κλίμακα καθόδου προς το υπόγειο και ανόδου προς τον όροφο και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ με την κλειστή θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου της υπό στοιχεία «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1», με ακάλυπτο χώρο της ιδίας ιδιοκτησίας και με ακάλυπτο χώρο της ιδίας ιδιοκτησίας στις τρεις άλλες πλευρές. Στο ισόγειο υπάρχει η κλειστή θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,85 **(28,85)** και έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.960/1979 και Ν.1221/1981 δυνάμει της υπ' αριθμ. 5.966/2006 πράξης της συμβολαιογράφου Λαυρίου Μαρίας Ζαφειροπούλου.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α) όροφος της κατοικίας – μεζονέτας που έχει ανεγερθεί στην υπό στοιχεία «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1», έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε και 0,06 **(45,06)**, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, διάδρομο, λουτρό, την κλίμακα καθόδου προς το ισόγειο και ανόδου προς το δώμα, φέρει εξώστη στη νότια πλευρά, ημιϋπαίθριο χώρο στη δυτική πλευρά επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε και 0,25 (15,25) δώμα και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ με τον πρώτο (Α) όροφο της «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2», με ακάλυπτο χώρο της

ιδιοκτησίας «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1» και με ακάλυπτο χώρο της ιδίας ιδιοκτησίας στις τρεις άλλες πλευρές.

ΔΩΜΑ

Το δώμα περιλαμβάνει την κλίμακα ανόδου και την ταράτσα.

_____

Β) Η οικοδομή που –κατά δήλωση της εμφανισθείσης με την ιδιότητα την οποία παρίσταται- έχει ήδη ανεγερθεί στην με τον αριθμό δύο (2) αυτοτελή, διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία, η οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ενιαίου άνω οικοπέδου πενήντα και 0,83 (**50,83/100**) εξ αδιαιρέτου, το δε αποκλειστικής χρήσης τμήμα έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα τέσσερα και 0,65 (**194,65**), φαίνεται με τον **αριθμό δύο (2)** και τα αλφαβητικά στοιχεία Χ1-Χ2-Δ-Γ-Χ1 στο ίδιο άνω και προσαρτώμενο στην υπ' αριθμ. 10.256/2007 πράξη της ιδίας άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,15 (15,15) με ιδιοκτησία Καλλιόπης Γεωργιάδη, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Χ1-Χ2 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,20 (15,20) με την άλλη κάθετη ιδιοκτησία με τον αριθμό 1, ιδιοκτησίας της άνω εταιρείας, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσοψη Χ2-Δ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,94 (12,94) με εγκεκριμένο πεζόδρομο, πλάτους 6,50 μέτρων και ΔΥΤΙΚΑ σε πρόσοψη Χ1-Γ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,71 (12,71) με την οδό Ηρακλείου (καταργούμενη).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ της ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2

Το υπόγειο, το ισόγειο, ο πρώτος (Α) όροφος με το δώμα της κατοικίας αυτής επί της άνω αυτοτελούς, διακεκριμένης και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας με τον αριθμό δύο (2), αποτελούν ενιαία κατοικία (μεζονέτα) και επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα, εμφαίνεται με τα στοιχεία **«ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2»** στον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Ρούσκα που εμπεριέχεται στο ίδιο άνω και προσαρτώμενο στην υπ' αριθμ. 10.256/2007 πράξη τοπογραφικό διάγραμμα, οι δε όροφοι της κατοικίας –μεζονέτας φαίνονται στις από Μαρτίου 2006 κατόψεις υπογείου, ισογείου, πρώτου (Α) ορόφου και δώματος του αρχιτέκτονα μηχανικού Θεοδώρου Βουδούρογλου, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων (σχεδίων) από τον φάκελο που έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία Ανατολικής Αττικής, προσαρτώνται στην υπ' αριθμ. 10.256/2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα. Η με τα στοιχεία «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2» έχει δικαίωμα κάλυψης μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 0,68 (76,68), δικαίωμα δόμησης μέτρα τετραγωνικά ενενήντα

ένα και 0,94 (91,94), πραγματοποιηθείσα κάλυψη μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 0,55 (76,55) και πραγματοποιηθείσα δόμηση μέτρα τετραγωνικά ενενήντα ένα και 0,86 (91,86).

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο της κατοικίας-μεζονέτα που έχει ανεγερθεί στην «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2» έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 0,55 **(76,55)**, περιλαμβάνει το λεβητοστάσιο, τη δεξαμενή καυσίμων, την κλίμακα ανόδου προς το ισόγειο της μεζονέτας, μία αποθήκη και συνορεύει: ΝΟΤΙΑ με το υπόγειο της υπό στοιχεία «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1», ΒΟΡΕΙΑ με γειτονική ιδιοκτησία και με άσκαπτο χώρο της ιδίας ιδιοκτησίας στις δύο άλλες πλευρές.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο της κατοικίας-μεζονέτας που έχει ανεγερθεί στην «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2», έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τρία και 0,80 **(43,80)**, περιλαμβάνει έναν ενιαίο χώρο καθιστικό-κουζίνα, w.c. και την κλίμακα καθόδου προς το υπόγειο και ανόδου προς τον όροφο και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ με γειτονική ιδιοκτησία, ΝΟΤΙΑ με την κλειστή θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου της υπό στοιχεία «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2», με ακάλυπτο χώρο της ιδίας ιδιοκτησίας και με ακάλυπτο χώρο της ιδίας ιδιοκτησίας στις δύο άλλες πλευρές. Στο ισόγειο υπάρχει η κλειστή θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ και 0,06 **(48,06)** και έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.960/1979 και Ν.1221/1981 δυνάμει της υπ' αριθμ. 5.966/2006 πράξης της συμβολαιογράφου Λαυρίου Μαρίας Ζαφειροπούλου.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α) όροφος της κατοικίας – μεζονέτας που έχει ανεγερθεί στην υπό στοιχεία «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2», έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ και 0,06 **(48,06)**, αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, διάδρομο, λουτρό, την κλίμακα καθόδου προς το ισόγειο και ανόδου προς το δώμα, φέρει ημιϋπαίθριο χώρο στην ανατολική πλευρά επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε και 0,45 (15,45) δώμα και συνορεύει: ΝΟΤΙΑ με τον πρώτο όροφο της οικοδομής που έχει ανεγερθεί στην υπό στοιχεία «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1», ΒΟΡΕΙΑ με γειτονική ιδιοκτησία και με ακάλυπτο χώρο της υπό στοιχεία «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2» στις δύο άλλες πλευρές.

ΔΩΜΑ

Το δώμα περιλαμβάνει την κλίμακα ανόδου και την ταράτσα.

Το όλο άνω ακίνητο **περιήλθε** στην άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης αρχικά ως οικόπεδο δυνάμει του υπ' αριθμ. **9.923/2007 αγοραπωλητηρίου** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ελένης Μπρούμα ως μέλος της αστικής επαγγελματικής εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΛΕΝΗ ΜΠΡΟΥΜΑ-ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΛΙΑΤΣΟΥ» που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Κερατέας στον τόμο 489 και αυξ. αριθμό 90, με αγορά από τους Ιωάννη Σπανουδάκη του Νικολάου, Καλλιόπη Σπανουδάκη του Νικολάου και Πολυχρόνη (Χρόνη) Σπανουδάκη του Νικολάου, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. **10.256/14-11-2007 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και καθέτων** της ιδίας άνω συμβολαιογράφου Αθηνών που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Κερατέας στον τόμο 498 και αυξ. αριθμό 156, με την οποία συστάθηκαν κάθετες ιδιοκτησίες και οριζόντιες ιδιοκτησίες επί των καθέτων ιδιοκτησιών έτσι ώστε, κάθε ιδιοκτησία και εν γένει χώρος της να αποτελεί ιδία, αυτοτελή, διηρημένη, χωριστή, ανεξάρτητη και διακεκριμένη οριζόντια και κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3741/29, Ν.Δ. 1024/71 και άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, η δε ανέγερση των άνω οικοδομών πραγματοποιήθηκε από την ιδιοκτήτρια εταιρεία με δικές της δαπάνες φροντίδα και επιμέλεια και κατόπιν εκδόσεως της νομίμου αδείας.

4. Η συγκεκριμένη μετατροπή της άνω ομόρρυθμης εταιρείας **σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** σύμφωνα με τις διατάξεις 106 και 107 του Ν. 4072/2012 **δεν συνεπάγεται τη διάλυση της μετατρεπόμενης εταιρείας, της οποίας η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται**. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

5. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

6. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στην προελθούσα από μετατροπή εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας, μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής και της συστάσεως της παρούσης εταιρείας, λογίζονται ότι έγιναν στο όνομα και για λογαριασμό της μετατραπείσας, εφαρμοζομένων στην περίπτωση αυτή των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων. Με τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μετατρεπόμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στα βιβλία της μετατραπείσας εταιρείας.

8. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν , συμφωνούν και αποδέχονται :

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία της, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ)Κατά τον Ν. 1337/1983 ότι τα κτίσματα όλων των ανωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχουν ανεγερθεί πριν την έναρξη ισχύος του άνω Νόμου.

Για τη σύμβαση αυτή, σύμφωνα με τον Νόμο 1587/1950 όπως ισχύει, οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν: α) Στη **Δ**ημόσια **Ο**ικονομική **Υ**πηρεσία **Κορωπίου**, τη κατά νόμο δήλωση φόρου μετατροπής ΕΠΕ σε ΙΚΕ που αφορά τα άνω ακίνητα που έλαβε αρ. δηλ. **372/30-3-2015**, συνολικής αντικειμενικής αξίας ευρώ (331.298,04), αρνητικής καταβολής φόρου. Αντίγραφο της άνω δήλωσής μου επιδείχθηκε και θα το αποστείλω στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο για τη μεταγραφή του παρόντος. Σημειώνεται ότι δεν απαιτούνται λοιπά δικαιολογητικά και σύμφωνα με τον Ν. 4072/2012 δεν επέρχεται διάλυση της μετατρεπόμενης εταιρείας, της οποίας η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται, φέρει δε τον ίδιο αριθμό φορολογικού μητρώου, μου δήλωσαν δε οι συμβαλλόμενοι ότι η μεταγραφή του παρόντος θα γίνει με δική τους επιμέλεια.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε (17) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου (3,00) ευρώ για το πρωτότυπο και (2,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα της παρούσης, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων, εισπράχθηκαν ευρώ (797,35), εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή ευρώ (752,15) και

δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) ευρώ (45,20). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ (183,39) ήτοι συνολικά (985,74). Επί της άνω συμβολαιογραφικής αμοιβής παρακρατήθηκε φόρος (20%) ήτοι ευρώ (159,47).Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσουν οι συμβαλλόμενοι οι οποίοι – με την ιδιότητα την οποία παρίστανται την άκουσαν, την βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό της και την υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο Νόμος.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Μαρία Αργυριάδου **Ακριβή Αργυριάδου**