ZOUMPOULIA SIAKKA
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
Oct 7 2020 11:25 AM

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 6700
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,07/10/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2144853

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΑΝΤΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **12720646000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **64120/66/Β/07/0013**).

Την **07/10/2020** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2273897,** το από 25/09/2020 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΑΝΤΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **12720646000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΒΔΗΡΩΝ / ΞΑΝΘΗΣ (Δ/νση : ΠΗΓΑΔΙΑ 0, ΤΚ: 67100, ΞΑΝΘΗ), από το οποίο προκύπτει ότι:

«… *Ο Πρόεδρος, υπενθύμισε στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τον επικείμενο διαχωρισμό της επιχειρηματικής δραστηριότητας του σφαγείου, που δεν αποτελεί πλέον στόχο της εταιρείας μας (εφεξής Εταιρεία), ελλείψει διαθεσίμων κεφαλαίων για την υλοποίηση της επένδυσης, αλλά και την ανάληψη της δραστηριότητας του σφαγείου και μέρους της λιανικής πώλησης της εταιρείας μας, από νεοσύστατη εταιρεία, με την επωνυμία ΣΦΑΓΕΙΑ ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε. (εφεξής Νέα Εταιρεία), με Α.Φ.Μ. 801338637 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154695946000, στην οποία συμμετέχουν μέτοχοι της εταιρείας μας.*
Σε αυτό το πλαίσιο, θα πρέπει, και προκειμένου να μπορεί σαφώς να διαχωριστεί η νέα δραστηριότητα, για να μπορέσει να υλοποιηθεί η επικείμενη επένδυση από τη Νέα Εταιρεία, αλλά και παράλληλα, προκειμένου να μπορέσει η Εταιρεία να αντλήσει κεφάλαια και να τονώσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα, αλλά και να μειώσει τα λειτουργικά της έξοδα, να προβεί η Εταιρεία μας στην πώληση τμήματος του ακινήτου μας, στο οποίο επρόκειτο να δημιουργηθεί η μονάδα του Σφαγείου προς τη Νέα Εταιρεία. Ειδικότερα θα πρέπει να προβεί στην πώληση α) Μίας επαγγελματική στέγης (σφαγείου), καθαρού εμβαδού 832,75 τ.μ. και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του ενιαίου οικοπέδου 435,88/1000 εξ αδιαιρέτου, καθώς και β) Μίας επαγγελματική στέγης (Βοηθητικοί χώροι σφαγείου), καθαρού εμβαδού 122,50 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,12/1000 εξ αδιαιρέτου στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του οικοπέδου. Οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται κτισμένες σε γεωτεμάχιο της εταιρείας μας εμβαδού 25.100 τ.μ., που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Πηγαδίων Π.Ε. Ξάνθης, και προέκυψαν μετά την υπαγωγή του ακινήτου της εταιρείας στις διατάξεις της οριζόντιας ιδιοκτησίας (ν. 3741/1929).
Λόγω της ιδιότητας του Χασάν Μπαντάκ του Ραμαδάν ως Προέδρου της Εταιρείας και Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της Νέας Εταιρείας, αλλά και λόγω του ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας Χασάν Μπαντάκ, Χουσείν Μπαντάκ και Σαλή Μπαντάκ, που κατέχουν ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία άνω των 2/3 επί του μετοχικού κεφαλαίου, κατέχουν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου στη Νέα Εταιρεία θα πρέπει να χορηγηθεί άδεια για την κατάρτιση της εν λόγω συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 4548/2018.
Σχετικά τέθηκε υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σχέδιο της σύμβασης για την εν λόγω πώληση προκειμένου να εξεταστούν οι ειδικότεροι όροι και ρυθμίσεις αυτής. Αναφορικά με το τίμημα της επίμαχης πώλησης αυτό προσδιορίζεται στο ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (120.344,28€), το οποίο άλλωστε αποτελεί και την αντικειμενική αξία των επίμαχων οριζόντιων ιδιοκτησιών.
Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου επί των όρων της σχετικής σύμβασης πώλησης και διαπιστώθηκε ότι η συναλλαγή θα είναι επωφελής για την Εταιρεία, δεδομένου ότι αυτή τη στιγμή η διατήρηση των επίμαχων οριζόντιων ιδιοκτησιών δεν έχουν κανένα όφελος για την Εταιρεία, εφόσον δεν υπάρχει ούτε η βούληση ούτε η δυνατότητα για την ολοκλήρωση και αξιοποίησή τους. Περαιτέρω διαπιστώνεται ότι οι προβλεπόμενοι όροι είναι δίκαιοι και εύλογοι, σύμφωνοι με τις συνθήκες της αγοράς.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κρίνοντας ότι η πώληση είναι επωφελής για την Εταιρεία και το τίμημα εύλογο και δίκαιο, ανταποκρινόμενο στις συνθήκες της αγοράς, ομόφωνα ανακοινώνουν την παροχή αδείας για την κατάρτιση της

ανωτέρω περιγραφόμενης Πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της Νέας Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους του σχεδίου της σύμβασης που τέθηκε υπόψη τους, ήτοι την πώληση προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΣΦΑΓΕΙΑ ΜΠΑΝΤΑΚ Α.Ε. (εφεξής Νέα Εταιρεία), με Α.Φ.Μ. 801338637 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154695946000 α) μίας επαγγελματική στέγης (σφαγείου), καθαρού εμβαδού 832,75 τ.μ. και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του ενιαίου οικοπέδου 435,88/1000 εξ αδιαιρέτου, καθώς και β) Μίας επαγγελματική στέγης (Βοηθητικοί χώροι σφαγείου), καθαρού εμβαδού 122,50 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας 64,12/1000 εξ αδιαιρέτου στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του οικοπέδου με συνολικό τίμημα 120.344,28€ ευρώ. Το παραπάνω τίμημα συμφωνείται να πιστωθεί και να καταβληθεί από τη Νέα Εταιρεία (αγοράστρια) ως εξής: α) ποσό 24.344,28€ να καταβληθεί το αργότερο έως τις 31.12.2020, β) το υπόλοιπο ποσό των ενενήντα έξι χιλιάδων ευρώ (96.000,00€) να καταβληθεί σε χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών, σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των 6.000,00€ έκαστη, με πρώτη καταβληθησόμενη δόση στις 30.06.2021 και τελευταία στις 31.12.2028.
Παράλληλα παρέχουν την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, Χουσείν Μπαντάκ του Ραμαδάν, όπως προβεί στην υπογραφή των συμβάσεων πώλησης καθώς και κάθε άλλου σχετικού εγγράφου (δηλώσεις φόρου κλπ), ενώ του αρμόδιου συμβολαιογράφου αλλά και πάσας άλλης αρχής, για την υλοποίηση της απόφασης για την πώληση των προπεριγραφόμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών...»

Η άδεια που χορηγήθηκε από το διοικητικό συμβούλιο θεωρείται οριστικά έγκυρη μόνο μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης, όπου μέτοχοι μπορούν να ζητήσουν την σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης.

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμελητηρίου Ξάνθης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

<u>Κοινοποίηση</u>:

1. ΜΠΑΝΤΑΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΠΗΓΑΔΙΑ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ