Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.06 14:39:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,06/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2148406

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝ.ΜΕΣ. Α.Ε. ΟΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14761045000**.

Την **06/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2272838 οι εγκεκριμένες από την 16/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2272839 η από 16/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2554.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Ο.Τ.Α.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Ο.Τ.Α.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Ο.Τ.Α.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 69.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 45.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 45.000.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2014 μέχρι 2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2020

Γέωργιος Ν. Παπαγεωργόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 48261

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

23η εταιρική χρήση (ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014761045000)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα**	
	31/12/19	**31/12/18**
Κύκλος εργασιών	476.034,84	337.102,39
Κόστος πωλήσεων	(397.167,58)	(300.127,24)
Μικτό Αποτέλεσμα	**78.867,26**	**36.975,15**
Άλλα έσοδα	2.550,00	10.115,42
	81.417,26	**47.090,57**
Έξοδα διάθεσης	(17.112,24)	(13.529,04)
Έξοδα διοίκησης	(53.668,76)	(49.096,16)
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	(510,00)	(201,80)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	(7.035,25)	(19.926,94)
Άλλα έξοδα και ζημιές	(211,98)	(1.801,95)
Άλλα έσοδα και κέρδη	18.273,28	100.926,85
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**21.152,31**	**63.461,53**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,63	0,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.625,20)	(4.428,13)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**16.532,74**	**59.033,61**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**16.532,74**	**59.033,61**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΠΟΔΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 229595	Α.Δ.Τ ΑΚ 647816	Α.Δ.Τ Χ 937557

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

23η εταιρική χρήση (ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014761045000)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/19	**Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα**	
	31/12/19	**31/12/18**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.487,59	3.663,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	6.959,99
Λοιπός εξοπλισμός	16.789,85	32.944,17
Σύνολο	***18.277,45***	***43.567,22***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.921,29	2.921,29
Σύνολο	***2.921,29***	***2.921,29***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	11.646,80	11.646,80
Λοιπά	145,27	145,27
Σύνολο	***11.792,07***	***11.792,07***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***32.990,81***	***58.280,58***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	143.518,66	254.429,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	365.689,33	307.055,75
Λοιπές απαιτήσεις	67.098,93	56.626,44
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	189.345,36	226.567,68
Σύνολο	***765.652,28***	***844.679,62***
Σύνολο κυκλοφορούντων	765.652,28	844.679,62
Σύνολο Ενεργητικού	***798.643,09***	***902.960,20***
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	368.636,00	368.636,00
Σύνολο	***368.636,00***	***368.636,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.531,89	8.531,89
Αποτελέσματα εις νέο	-47.202,62	-63.735,36
Σύνολο	***-38.670,73***	***-55.203,47***
Σύνολο καθαρής θέσης	**329.965,27**	**313.432,53**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	30.000,00	30.000,00
Σύνολο	***30.000,00***	***30.000,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.597,10	22.870,38
Σύνολο	***4.597,10***	***22.870,38***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	186,03	158,07
Εμπορικές υποχρεώσεις	382.999,73	491.947,95
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.339,89	3.745,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.742,00	7.092,83
Λοιπές υποχρεώσεις	23.813,07	26.563,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.000,00	7.150,00
Σύνολο	**434.080,72**	**536.657,29**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**438.677,82**	**559.527,67**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	***798.643,09***	***902.960,20***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΣΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 229595

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 647816

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΟΔΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ Χ 937557

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2019 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2019	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ ΟΤΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2019-31/12/2019**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΟΜΗΡΟΥ ΚΑΙ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 50 ΚΑΛΑΜΑΤΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι εκτιμήσεις της διοίκησης και η εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων για την αναγνώριση των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, και γνωστοποιήσεων, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και στο εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο και θεωρούνται εύλογες για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις εν προκειμένω αφορούν κυρίως τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων (ωφέλιμη ζωή των παγίων), τον έλεγχο απομείωσης απαιτήσεων και τυχών προβλέψεις, και επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Πίνακας Μεταβολών παγίων** **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ.** **Γ.Ι Ασώματες Ακινητοποιήσεις** **16. Ασώματες Ακιν/σεις** **36.191,47** **33.270,18** **2.921,29** **Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων** **36.191,47** **33.270,18** **2.921,29** **Γ.ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** **10. Γήπεδα - Οικόπεδα** **11. Κτίρια και Τεχνικά Έργα** **10.887,73** **9.400,14** **1.487,59** **12. Μηχανήματα κ.λ.π.** **71.633,69** **71.633,68** **0,01** **13. Μεταφορικά μέσα** **275.777,70** **259.498,49** **16.279,21** **14. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** **92.390,20** **91.879,56** **510,64** **15. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση** **Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων** **450.689,30** **432.411,90** **18.277,45** **Γενικό σύνολο ακινητοποιήσεων** **486.880,79** **465.682,05** **21.198,74**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρέος της οντότητα που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού με 31/12/2019. Επίσης οι εγγυητικές επιστολές ανέρχονται στο ποσό των 423.830,90 €**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την Περιφέρεια Πελοποννήσου και τους Καλλικρατικούς Δήμους της Μεσσηνίας. Για τις καθυστερημένες απαιτήσεις από τους δήμους η εταιρεία έχει εκδώσει διαταγές πληρωμής.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολουμένων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Απασχολούμενοι: ...4.... έμμισθοι** **Αμοιβές έμμισθου προσωπικού ..... 119.734,66 €** **Εργοδοτικές εισφορές ..... 28.982,96 €** **Αποζημιώσεις απόλυσης ..... 0,00 €**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΣΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ ΑΖ 229595	ΠΟΔΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Μ.Ο.Ε 125251 ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α ΤΑΞΗΣ	ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 647816

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ (ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

7 Αυγούστου 2020

Προς
τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

κ. Γ. Παπαγεωργόπουλο

«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» (***ΣΟΛ α.ε.)***
Φωκ. Νέγρη 3,
112 57 Αθήνα

Αξιότιμε κύριε :

Σας απευθύνουμε την παρούσα επιστολή στα πλαίσια του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ ΟΤΑ , της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, που αποσκοπούσε στη διακρίβωση του κατά πόσον οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν με πληρότητα και σαφήνεια την οικονομική θέση της Εταιρείας και τα αποτελέσματα των εργασιών της χρήσεως που έληξε την ως άνω ημερομηνία, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία. Αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων κατά τρόπο που να παρέχει μια ορθή, πλήρη και σαφή εικόνα, σύμφωνα με το προαναφερόμενο σώμα λογιστικών κανόνων.

Με την παρούσα επιστολή επιβεβαιώνουμε, στο μέτρο της πληρέστερης γνώσης και πεποίθησής μας, τις ακόλουθες παραστάσεις, που έγιναν στα πλαίσια του διενεργηθέντος ελέγχου:

1. Θέσαμε στη διάθεσή σας:
   α) Όλα τα λογιστικά βιβλία, στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες, που σχετίζονται με τον έλεγχό σας, και δεν έχουμε αποκρύψει οτιδήποτε, που θα μπορούσε να οδηγήσει στη διαφοροποίηση της γνώμης σας.
   β) Όλα τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων που έχουν πραγματοποιηθεί από την έναρξη της ελεγχόμενης χρήσεως μέχρι σήμερα.
2. Για το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας σας γνωρίζουμε τα εξής:

(α) Ως διοίκηση αναγνωρίζουμε ότι είναι δική μας ευθύνη ο σχεδιασμός και η εφαρμογή ενός Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου που να προλαμβάνει και να εντοπίζει ουσιώδη λάθη ως αποτέλεσμα ενεργειών απάτης ή λάθους στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

(β) Αναγνωρίζουμε την ευθύνη για την εφαρμογή και εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας δικλείδων ασφαλείας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου που στοχεύουν στην παρεμπόδιση και ανίχνευση ενεργειών απάτης ή λάθους.

(γ) Έχουμε αξιολογήσει τον κίνδυνο οι Οικονομικές Καταστάσεις να περιέχουν ουσιώδη λάθη ως αποτέλεσμα ενεργειών απάτης και το αποτέλεσμα αυτής της αξιολόγησης είναι ότι ο κίνδυνος αυτός δεν είναι σημαντικός.

(δ) Με εξαίρεση τις περιπτώσεις που μνημονεύονται στην παρούσα επιστολή, δεν υπήρξαν:

(i) Παραβάσεις ή ενδεχόμενες παραβάσεις διατάξεων νόμων ή κανονισμών, οι συνέπειες των οποίων θα έπρεπε να ληφθούν υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για σχηματισμό πρόβλεψης για πιθανές ζημιές.

(ii) Ατασθαλίες ή υποψίες για ατασθαλίες στις οποίες εμπλέκονται μέλη της διοίκησης ή πρόσωπα με σημαντικό ρόλο στο Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ή άλλων, όπου η απάτη θα μπορούσε να έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

(iii) Διοικητικές κυρώσεις για μη συμμόρφωση ή πλημμελή τήρηση των υπό του νόμου προβλεπομένων υποχρεώσεων.

3. Δεν υπάρχουν:
   α) Αγωγές που ενδέχεται να κινηθούν κατά της Εταιρείας μας και οι οποίες θα έπρεπε να ληφθούν υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
   β) Σημαντικές υποχρεώσεις ή ενδεχόμενα κέρδη ή ζημιές από συμβατικές σχέσεις (συμπεριλαμβανομένων των προφορικών και γραπτών εγγυοδοσιών) για τις οποίες θα έπρεπε να γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
   γ) Σημαντικές συναλλαγές οι οποίες δεν καταχωρήθηκαν ή καταχωρήθηκαν πλημμελώς στα τηρηθέντα από την Εταιρεία μας βιβλία και στοιχεία.
   δ) Γεγονότα που συνέβησαν μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού αλλά έχουν επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.
4. Σχηματίστηκαν επαρκείς προβλέψεις για:

α) Τις ζημιές που είναι πιθανό να προκύψουν από την εκπλήρωση ή την αδυναμία εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων (πελατών, άλλων ή της εταιρείας),

β) Τις ζημιές που προέκυψαν από την απαξίωση των επενδύσεών μας.

5. Η Εταιρεία δεν έχει σχέδια ή προθέσεις που θα επέφεραν σημαντική αλλαγή στην αξία ή την ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της.
6. Η Εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των περιουσιακών της στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλη βάρη εκτός από αυτά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.
7. Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους συμβάσεων η παράβαση των οποίων θα είχε ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.
8. Τα κατωτέρω στοιχεία απεικονίζονται ορθά και με πληρότητα στις οικονομικές καταστάσεις:
   α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα και συγγενή πρόσωπα (επιχειρήσεις, μετόχους, όργανα διοίκησης) και τα σχετικά ποσά που αφορούν σε απαιτήσεις και υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων, αγορών, χορηγήσεων, μεταφορών κεφαλαίων, συμβάσεων, μισθώσεων και εγγυήσεων.
   β) Σημαντικές σχέσεις κοινής ιδιοκτησίας ή ελέγχου της διοίκησης οι οποίες χρήζουν αναφοράς.
   γ) Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα, βάσει των οποίων προβλέπονται δεσμεύσεις περιουσιακών στοιχείων ή συναφείς διευθετήσεις.
9. Δεν υπάρχουν τυπικές ή άτυπες ρυθμίσεις, που να επιτρέπουν το συμψηφισμό υποχρεώσεων με τα διαθέσιμα ή τα υπόλοιπα των επενδυτικών λογαριασμών της Εταιρείας.

10. Δεν υπάρχουν γεγονότα ή συνθήκες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις την 26/08/2020.

Με εκτίμηση,

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ