ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,06/10/2020
Αριθ.Πρωτ.:1659625

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **06/10/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2271609,** οι εγκεκριμένες από την **19/08/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΝΟΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΛΚΥΟΝΙΣ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7487901000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Ποσά σε ευρω χρήσεως 2018	Ποσά σε ευρω χρήσεως 2017
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-2.275,66	-2.460,34
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-23.997,87	-21.537,53
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
Ζημιές εις νέο	-26.273,53	-23.997,87

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Ποσά σε ΕΥΡΩ

	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	67.993,96	67.993,96
Μείον:Αποσβεσμένα	-3.101,24	-3.101,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**64.892,72**	**64.892,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	36.510,69	38.306,26
Σύνολο κυκλοφορούντων	**36.510,69**	**38.306,26**
Σύνολο ενεργητικού	**101.403,41**	**103.198,98**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	93.726,47	96.002,13
Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.676,94	7.196,85
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**101.403,41**	**103.198,98**
	0,00	**0,00**

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7487901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018
ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
Ποσά σε ΕΥΡΩ

	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	67.993,96	67.993,96
Μείον:Αποσβεσμένα	-3.101,24	-3.101,24
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**64.892,72**	**64.892,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	36.510,69	38.306,26
Σύνολο κυκλοφορούντων	**36.510,69**	**38.306,26**
Σύνολο ενεργητικού	**101.403,41**	**103.198,98**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	93.726,47	96.002,13
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.676,94	7.196,85
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**101.403,41**	**103.198,98**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.401,09	-2.438,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη	197,46	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-72,03	-21,74
	-2.275,66	-2.460,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.275,66	-2.460,34
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.275,66**	**-2.460,34**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. **Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε)Δημόσιο Μητρωο ΓΕ.ΜΗ.: 7487901000.

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία ε τον Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία μέχρι και το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30/4/2019

Η Διαχειρίστρια	Η Λογίστρια
Ευθυμία Μουσουλή	Κων/να Αλεξοπούλου

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΕΠΕ
ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΕΠΕ
Κ Τ Η Μ Α Τ Ι Κ Η
ΞΑΝΘΟΥ 3, Τ.Κ 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ
[redacted] ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2018 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018– 31/12/2018.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (12η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κατά την 12η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 1.1.2018 – 31.12.2018 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα.
Το σύνολο εξόδων (παραγωγή -διοίκηση- διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 2.473,04 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 2.473,04 ευρώ.
Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 2.275,66 ευρώ.
Η εταιρεία διαθέτει οικόπεδο στην Ελαφόνησο Λακωνίας 5.894,62τ.μ.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	2018	2017
ίδια κεφαλαια	93.726,47	96.002,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεωσεις	7.676,94	7.196,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	7.676,94	7.196,85
ιδια κεφαλαια/συνολο υποχρεώσεων	**1220,88%**	**1333,95%**

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
συνολο υποχρεώσεων	7.676,94	7.196,85
παθητικο	101.403,41	103.198,98
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	**7,57%**	**6,97%**

ίδια κεφαλαια	93.726,47	96.002,13
παθητικο	101.403,41	103.198,98
ιδια κεφαλαια/παθητικο	**92,43%**	**93,03%**

Πάγιο ενεργητικο	64.892,72	64.892,72
Σύνολο Ενεργητικού	101.403,41	103.198,98
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	**63,99%**	**62,88%**

ίδια κεφαλαια	93.726,47	96.002,13
Πάγιο ενεργητικο	64.892,72	64.892,72
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	**144,43%**	**147,94%**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	36.510,69	38.306,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.676,94	7.196,85
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**475,59%**	**532,26%**

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό € 93.726,47 έναντι € 98.462,47 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία επί του παρόντος δεν δραστηριοποιείται.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2018 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 και το καταστατικό.

Αθήνα, 30.4.2019

Η Διαχειρίστρια

ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΕΠΕ
Κ Τ Η Μ Α Τ Ι Κ Η
ΞΑΝΘΟΥ 3, Τ.Κ 166 74 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 998482877 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Ευθυμία Μουσουλή