ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Π. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 05/10/2020
Αριθ.Πρωτ.: 2138749

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΙΟΠΟΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **05/10/2020** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΠΟΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΒΙΟΠΟΛ Α.Χ.Β.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **13375617000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2269536 οι εγκεκριμένες από την 05/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2269537 η από 05/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 800388366-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 119685801000, και (Δ/νση : ΖΑΛΟΓΓΟΥ 4 , ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 162.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Με εντολή Προέδρου

Π. Καλλιαντάση

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

"ΒΙΟΠΟΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019		
(Περίοδος: 1/1/2019 έως 31/12/2019)		
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 2258/01/Β/86/2257 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 13375617000 (Ποσά σε ευρώ)		
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
Ποσά σε μονάδες ευρώ		
	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.051.120,53	8.337.915,06
Κόστος πωλήσεων	5.909.682,09	6.600.379,59
Μικτό αποτέλεσμα	**2.141.438,44**	**1.737.535,47**
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.011,48	14.068,76
	2.149.449,92	**1.751.604,23**
Έξοδα διοίκησης	507.727,77	259.204,16
Έξοδα διάθεσης	422.649,02	325.573,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28.127,81	3.372,15
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.527,30	631,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.217.472,61**	**1.164.086,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27,79	18,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.958,03	19.578,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.198.542,37**	**1.144.526,89**
Φόροι εισοδήματος	282.110,67	322.002,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**916.431,70**	**822.523,98**

Οινόφυτα, 29 Μαϊου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ& ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

…….

ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ Χ. ΔΑΜΙΑΝΟΣ

Α.Δ.Τ.: Ξ 433385

…….

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

ΑΔΤ : ΑΚ 613615

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 32218/Α΄ΤΑΞΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

…….

ACCOUNTING SOLUTIONS

ΦΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 03490/99//Α' ΤΑΞΗΣ

"ΒΙΟΠΟΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019		
(Περίοδος: 1/1/2019 έως 31/12/2019)		
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 2258/01/Β/86/2257 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 13375617000 (Ποσά σε ευρώ)		
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
Ποσά σε μονάδες ευρώ		
	31/12/2019	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	818.015,53	827.968,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	85.621,41	114.392,68
Λοιπός εξοπλισμός	22.167,70	15.088,31
Σύνολο	**925.804,64**	**957.449,32**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	322,52
Λοιπά άυλα	10.164,09	11.049,75
Σύνολο	**10.164,09**	**11.372,27**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**631.364,13**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	3.199,76	2.844,76
Σύνολο	**3.199,76**	**2.844,76**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.570.532,62**	**971.666,35**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	112.708,59	76.211,61
Εμπορεύματα	278.839,08	120.355,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	599.458,45	505.295,80
Προκαταβολές για αποθέματα	318.590,10	509.401,52
Σύνολο	**1.309.596,22**	**1.211.264,43**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	983.194,73	394.781,31
Λοιπές απαιτήσεις	703.166,15	774.751,07
Προπληρωμένα έξοδα	7.516,91	8.280,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.440.913,78	1.651.288,23
Σύνολο	**3.134.791,57**	**2.829.100,68**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.444.387,79**	**4.040.365,11**
Σύνολο ενεργητικού	**6.014.920,41**	**5.012.031,46**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.323.774,00	1.007.920,00
Σύνολο	**1.323.774,00**	**1.007.920,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	305.500,15	259.955,54
Αποτελέσματα εις νέο	2.522.059,36	2.301.172,27
Σύνολο	**2.827.559,51**	**2.561.127,81**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.151.333,51**	**3.569.047,81**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	42.116,67	42.116,67
Λοιπές προβλέψεις	75.000,00	75.000,00
Σύνολο Προβλέψεων	**117.116,67**	**117.116,67**

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	75.000,00
Σύνολο	**0,00**	**75.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	77.721,11	75.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.011.084,80	729.273,52
Φόρος εισοδήματος	282.110,67	322.002,91
Λοιποί φόροι και τέλη	70.952,38	76.662,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	44.776,70	18.535,90
Λοιπές υποχρεώσεις	241.066,11	20.207,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18.758,46	9.184,64
Σύνολο	1.746.470,23	1.250.866,98
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.746.470,23**	**1.325.866,98**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.014.920,41**	**5.012.031,46**

Οινόφυτα, 29 Μαϊου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

……..……
ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ Χ. ΔΑΜΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: Ξ 433385

Ο ΟΙΚΟΝ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ&
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

……
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 613615
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 32218/Α΄ΤΑΞΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

……
ACCOUNTING SOLUTIONS
ΦΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 03490/99//Α'

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**ΒΙΟΠΟΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος οντότητας	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 1/1/2019 – 31/12/2019**
Διεύθυνση	**55^{ο} ΧΛΜ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ, ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
ΑΡ. ΜΑΕ	**2258/01/Β/86/2257**
Αριθμός ΓΕΜΗ	**13375617000**

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)

Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία μικρές οντότητες (Άρθρο 2 § 4)

Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Άρθρο 29 § 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αναμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία ως άυλο στοιχείο
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδα, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν , και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου , το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία. Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό ευρώ (ή δεν επιβαρύνθηκε).

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία. Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ.1 του άρθρου18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων . Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με την σταθερή μέθοδο με συντελεστές του οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.
Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο αποζημίωσης της αξίας τους.
Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης το δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων.
Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

8.1) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:
Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:
Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

9) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:
Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:
Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα το χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης , τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης: Δεν υπήρξαν.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείο. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Εμφάνιση στον ισολογισμό. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα , ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

11) Αποθέματα και Υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση του.
Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από εις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ΄είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με την μέθοδο μέσης σταθμικής τιμής.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλωσίμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα αναμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξία.

13) Υποχρεώσεις
13.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης , οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.
Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο , εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται , αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης , οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14) Κρατικές επιχορηγήσεις
14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.
Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.

14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.
Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν

15) Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας. Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπήρξε καμία παρέκκλιση.

Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/19
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	742.348,33	0,00	0,00	742.348,33
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	589.027,58	0,00	0,00	589.027,58
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	343.408,83	24.503,59	0,00	367.912,42
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	49.458,05	0,00	0,00	49.458,05
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	126.313,07	11.014,41	0,00	137.327,48
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	631.364,13	0,00	631.364,13
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	103.300,53	4.390,00	0,00	107.690,53
ΣΥΝΟΛΑ	**1.953.856,39**	**671.272,13**	**0,00**	**2.625.128,52**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/18	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ 31/12/19
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	742.348,33
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	503.407,58	9.952,80	0,00	513.360,38	75.667,20
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	229.016,15	53.274,86	0,00	282.291,01	85.621,41
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	46.381,62	1.025,45	0,00	47.407,07	2.050,98
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	114.301,19	2.909,57	0,00	117.210,76	20.116,72
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	631.364,13
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	91.928,26	5.598,18	0,00	97.526,44	10.164,09
ΣΥΝΟΛΑ	**985.034,80**	**72.760,86**	**0,00**	**833.612,92**	**1.567.332,86**

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίσταται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Άρθρο 29 § 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο **1/1/2019-31/12/2019** αναλύεται ως εξής:

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων:	3.494.986,79 ευρώ
Έσοδα από πώληση έτοιμων προϊόντων:	4.551.793,74 ευρώ
Έσοδα από πώληση υποπροϊόντων:	4.304,00 ευρώ
Έσοδα από υπηρεσίες:	36,00 ευρώ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	**8.051.120,53 ευρώ**

Άρθρο 29 § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση

Άρθρο 29 § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Μέσος όρος προσωπικού:

Ο μέσος όρος προσωπικού για την περίοδο **01.01.2019-31.12.2019** είναι δεκαπέντε (15) άτομα.

β) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

Μισθωτοί: 13 άτομα
Ημερομίσθιοι: 2 άτομα

γ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Μισθοί:	469.913,30 ευρώ
Εργοδοτικές εισφορές:	106.082,50 ευρώ
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού:	11.952,82 ευρώ
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:	**587.948,62 ευρώ**

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

Οινόφυτα, 03 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.&ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
----------	----------
ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥΧ. ΔΑΜΙΑΝΟΣ	ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ ΧΡΙΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 433385	Α.Δ.Τ ΑΖ 045886
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
----------	----------
ACCOUNTING SOLUTIONS S.A	.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΦΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613615
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 03490/99//Α' ΤΑΞΗΣ	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 32218/Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας

<<Β Ι Ο Π Ο Λ Α.Χ.Β.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ>>

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Ο Ισολογισμός 31-12-2019 και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν σήμερα και μέσα στα πλαίσια και τους ορισμούς του Ν 4308/2014, όπως επίσης ισχύει σήμερα.

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01.01.19 - 31.12.2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Γενικά.**

Η εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή, ανάπτυξη και διανομή συστημάτων πολυουρεθάνης και πολυουρίας και δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά αλλά και στο εξωτερικό.

Η έδρα της εταιρείας καθώς και οι εγκαταστάσεις της στεγάζονται σε ιδιόκτητο ακίνητο στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

2. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

Οι πωλήσεις το 2019 εμφανίστηκαν ελαφρώς μειωμένες σε σχέση με το 2018 και συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 8,05 εκατ. ευρώ έναντι 8,34 εκατ. ευρώ , ήτοι μείωση 3,47 %.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων εμφανίζονται κερδοφόρα και αυξημένα έναντι της χρήσης του 2018 και ανήλθαν σε κέρδη 1.198 χιλ ευρώ έναντι κερδών 1.144 χιλ ευρώ, ήτοι μία αύξηση του 4,72%.

Η αύξηση των κερδών στο 2019 οφείλεται κυρίως στην βελτίωση των εταιρικών πολιτικών προμήθειας και πώλησης.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων παρουσίασαν και αυτά αύξηση και διαμορφώθηκαν σε κέρδη 916,4 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 822,5 χιλ. ευρώ στη χρήση 2018, ήτοι μία αύξηση 11,42%.

Αναλυτικότερα κατωτέρω παρουσιάζονται οι αριθμοδείκτες της εταιρείας, ήτοι:

	ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
		2019		**2018**
Α.ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.570.532,62	26,10%	971.666,35	19,39%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.014.920,41		5.012.031,46	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.444.387,79	73,88%	4.040.365,11	80,61%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.014.920,41		5.012.031,46	
Β. ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.151.333,51	237,70%	3.569.047,81	269,19%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.746.470,23		1.325.866,98	
Γ.ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.151.333,51	264,33%	3.569.047,81	367,31%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.570.532,62		971.666,35	
Δ.ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧ/ΣΕΩΝ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.444.387,79	2,54	4.040.365,11	3,23
ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.746.470,23		1.250.866,98	
Ε.ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ Μ.Ο ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ(ΗΜΕΡ)				
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ χ 365	983.194,73	44,57	990.917,83	43,38
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	8.051.120,53		8.337.915,06	
ΣΤ. ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ Μ.Ο ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ(ΗΜΕΡ)				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ χ 365	1.011.084,80	61,90	729.273,52	40,33
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	5.961.282,26		6.600.379,59	

3. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται σημαντικά αυξημένα κατά το ποσό των 916.431,70 € και ανήλθαν το 2019 σε 4.151.333,51 € έναντι 3.569.047,81 € του 2018 , ήτοι αύξηση 16,31%.

Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας το 2019 ανήλθαν σε 1.746.470,23 € έναντι 1.325.866,98 € το 2018 , ήτοι μια αύξηση 31,72% και κυρίως η αύξηση προήλθε από την αύξηση των υποχρεώσεων για την κατασκευή του νέου εργοστασίου.

Οι χρήσεις 2014-2019 παραμένουν ανέλεγκτες με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που

θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα, η πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση του 2020 , παρά την πανδημία λόγω του Covid-19 , εκτιμάται να είναι κερδοφόρα με πωλήσεις μειωμένες στο σύνολο, αλλά αυξημένες στον εξαγωγικό τομέα.

Βασική επιδίωξη της διοίκησης της εταιρείας , είναι να παραμείνουν ασφαλείς οι εργαζόμενοι και οι οικογένειές τους, να περιορίσει κατά το δυνατόν τις αρνητικές επιπτώσεις του Covid-19 και να ετοιμασθεί για την κάλυψη της προβλεπόμενης ανάπτυξης το 2021.

4.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

-Πιστωτικός κίνδυνος

-Κίνδυνος αγοράς

-Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

4.2 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού

μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες της εταιρείας παρουσιάζουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα με αποτέλεσμα ο εκτιμώμενος πιστωτικός κίνδυνος να είναι ελάχιστος. Η εταιρεία για τον έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας και φερεγγυότητας των πελατών και την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου ακολουθεί την ίδια πολιτική διαχείρισης των απαιτήσεων και των πιστώσεων που ακολουθούσε από το 2014, βελτιωμένη και προσαρμοσμένη στις νέες συνθήκες της αγοράς. Η πολιτική αυτή έχει μέχρι σήμερα αποδειχθεί ιδιαίτερα αποδοτική.

4.3 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται σε κίνδυνο από τις αλλαγές των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Οι κίνδυνοι αυτοί επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

Στόχος της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται μόνο σε ευρώ.

4.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων.

4.5 Κίνδυνος τιμών

Δεν είναι σημαντικός ο κίνδυνος από αυξήσεις των τιμών αγοράς των προϊόντων και υπηρεσιών, διότι υπάρχει μεγάλος ανταγωνισμός μεταξύ των προμηθευτών και η Διοίκηση έχει δημιουργήσει σταθερές σχέσεις που εξασφαλίζουν τις τιμές εντός λογικών περιθωρίων κέρδους.

4.6 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στη μη εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας όταν αυτές λήγουν. Ο ακόλουθος πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας με 31/12/19 ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξεως, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης

	Έως 1 έτος	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δανεισμός	77.721,11 €	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.668.749,12 €	0,00 €	0,00 €

Από την ανωτέρω ανάλυση των δεικτών προκύπτει ότι , ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται το 2019 στο 2,54, ο δείκτης είσπραξης των απαιτήσεων ανέρχεται στις 44,57 ημέρες, ο δείκτης εξόφλησης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές ανέρχεται στις 61,90 ημέρες και ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης (Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων) ανέρχεται στο 237,70%, που σημαίνει ότι η εταιρεία μπορεί και καλύπτει τις υποχρεώσεις της με μεγάλη άνεση.

5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>.

Δεν υπάρχει.

6. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>.

Η εταιρεία κατέχει ένα οικόπεδο 2.021τ.μ. το οποίο βρίσκεται στα Οινόφυτα Βοιωτίας (55^{o} χ.λ.μ Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας) επί του οποίου βρίσκονται τα γραφεία και οι χώροι παραγωγής και αποθήκευσης της εταιρείας, εμβαδού 486 τ.μ. και ένα ακίνητο στο Σχηματάρι, Βοιωτίας, στην θέση 'Κορματζίνι' αποτελούμενο από δύο (2) συνεχόμενα αγροτεμάχια , συνολικής έκτασης 11.960,59 τ.μ.

7.<u>Σημαντικές ζημίες της εταιρείας</u>

Δεν υπάρχουν.

8.<u>Τομέας έρευνας και ανάπτυξης</u>.

Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της εταιρείας δραστηριοποιείται στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην βελτίωση των υπαρχόντων, ώστε να ανταποκρίνονται στις τρέχουσες ανάγκες της αγοράς.

9. Συμμετοχές.

Δεν υπάρχουν.

10. Περιβάλλον

Στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής πολιτικής της εταιρείας, η εταιρεία είναι ευαισθητοποιημένη περιβαλλοντικά και ακολουθεί μεθόδους διαχείρισης απορριμμάτων βάσει διατάξεων και κανονισμών. Ειδικά από τις αρχές του 2018, η εταιρεία πιστοποιήθηκε από τον εγκεκριμένο φορέα TUV με το διεθνές πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001.

11. Λοιπές πληροφορίες

11.1 Ανθρώπινο Δυναμικό

Το προσωπικό της εταιρείας το 2019 ανήλθε σε 15 άτομα(Μ.Ο) , έναντι 12,2 ατόμων(Μ.Ο) το 2018, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικά κεφάλαια της εταιρείας.

Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο αποτελούμενο στο σύνολο του από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη συντέλεσε αναμφίβολα στην κερδοφόρα πορεία της επιχείρησης.

11.2 Ασφάλεια

Η εταιρεία στο πλαίσιο προστασίας του προσωπικού της από τον covid-19, ενέταξε τους ανθρώπους που ταξιδεύουν στο εξωτερικό σε πρόγραμμα ασφάλισης ταξιδιών BUPA Business Global Travel, της εταιρίας BUPA, της μεγαλύτερης και πιο εξειδικευμένης εταιρίας στο χώρο της επαγγελματικής ταξιδιωτικής ασφάλισης. Επιπλέον, σύναψε συμφωνία με το διαγνωστικό κέντρο Affidea, για τεστ covid-19 για τους εργαζόμενους και τις οικογένειες τους.

11.3 Επενδύσεις

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2019 υλοποίησε σημαντικό τμήμα του σχεδίου επένδυσης επί παγίων ακινήτων.

12. <u>Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του lock down λόγω του Covid-19 έλαβε άμεσα μέτρα τόσο για την λειτουργία της εταιρείας, όσο και για την ασφάλεια του προσωπικού της, ειδικότερα δε :

-οργάνωσε ειδική ομάδα εργασίας αντιμετώπισης κινδύνων για να χειρισθεί με τον καλλίτερο δυνατό τρόπο την έκτακτη κατάσταση και καθόρισε εβδομαδιαίες συναντήσεις της εν λόγω ομάδας για αποτελεσματικότερη διαχείριση του συνόλου των επιλογών και των εναλλακτικών σεναρίων διαχείρισης της κρίσης.

-οργάνωσε την παροχή τηλεεργασίας από το προσωπικό, μειώνοντας στο μισό την παρουσία του στο εργοστάσιο. Αυτή η απόφαση μείωσε σημαντικά τον κίνδυνο μόλυνσης του προσωπικού και ταυτόχρονα μείωσε τα έξοδα κίνησης, χωρίς να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία της εταιρείας.

-Κατήρτισε αυστηρή προληπτική πολιτική διασφάλισης των απαιτουμένων ταμειακών ροών.

-εντάχθηκε ως πληττόμενη επιχείρηση για την περίοδο 1/4/20-31/8/20 στο πρόγραμμα απαλλαγής των τόκων(πρόγραμμα ΕΣΠΑ), με συνολικό εκτιμώμενο όφελος 6.000 €-6.500 €.

-επικοινώνησε με όλους του πελάτες της , ώστε να έχει ιδίαν αντίληψη των αναγκών τους και πως αυτές θα καλυφθούν και για τυχόν προβλήματα κάλυψης των υποχρεώσεων τους προς την εταιρεία, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι επισφάλειες.

-συντόνισε με τον project manager όλες τις εργασίες ώστε να μην καθυστερήσει η λειτουργία του εργοταξίου και να ολοκληρωθεί η επένδυση χωρίς προβλήματα.

Τέλος, η εταιρεία χάρη στην πολύ καλή πιστοληπτική της ικανότητα κατάφερε να λάβει ομολογιακό δάνειο, ύψους 1.860.000 €, από την Τράπεζα Eurobank, το οποίο έχει εκταμιευθεί εξολοκλήρου για την υλοποίηση των επενδυτικών της αποφάσεων. Κατά την σύνταξη της παρούσης έχει ήδη γίνει προσωρινή παραλαβή του νέου κτηρίου και έχει ξεκινήσει η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού της παραγωγής, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί αρχές Σεπτεμβρίου.

Οινόφυτα , 03/08/20

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΑΜ. ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ	ΧΡΙΣ. ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΘΑΝ.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ