Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.02 14:17:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/10/2020

Αριθ. Πρωτ.:2139559

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SUNNYLAND ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9041201000**.

Την **02/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2266810,** οι εγκεκριμένες από την 21/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SUNNYLAND ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **9041201000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 13ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (01.01.2019-31.12.2019)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2019 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση ανήλθε σε € 24.000,00 . Οι ζημιές χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 195.158,09 .

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2019 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 3.159.903,66 έναντι ποσού Ευρώ 3.355.061,75 της προηγούμενης χρήσεως.

Ο Ισολογισμός, τ' αποτελέσματα χρήσης και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

SUNNYLAND A.E

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019

13η Εταιρική Χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

Εδρα: ΓΛΥΦΑΔΑ - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 9041201000

	Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.604.939,98	486.583,84
Λοιπός εξοπλισμός		14.072,60	7.069,50
Σύνολο		**2.619.012,58**	**493.653,34**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		529,00	529,00
Σύνολο		**529,00**	**529,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.619.541,58**	**494.182,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.184.163,37	2.926.438,37
Σύνολο		**3.184.163,37**	**2.926.438,37**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		12.809,16	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		49.139,44	5.692,49
Προπληρωμένα έξοδα		1.177,27	516,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		531.122,61	18.049,24
Σύνολο		**594.248,48**	**24.257,86**
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.778.411,85	2.950.696,23
Σύνολο ενεργητικού		**6.397.953,43**	**3.444.878,57**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.692.066,00	4.692.066,00
Σύνολο		**4.692.066,00**	**4.692.066,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.532.162,34	-1.337.004,25
Σύνολο		**-1.532.162,34**	**-1.337.004,25**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.159.903,66**	**3.355.061,75**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		2.000.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.107.431,30	0,00
Σύνολο		**3.107.431,30**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		17.499,84	2.250,74
Λοιπές υποχρεώσεις		112.118,63	86.566,08
Σύνολο		**130.618,47**	**89.816,82**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.238.049,77**	**89.816,82**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.397.953,43**	**3.444.878,57**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

13η Εταιρική Χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

	Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		24.000,00	24.000,00
Κόστος πωλήσεων		22.290,93	21.490,93
Μικτό αποτέλεσμα		**1.709,07**	**2.509,07**
Έξοδα διοίκησης		60.797,19	15.420,73
Έξοδα διάθεσης		5.948,77	3.394,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.242,64	1.001,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη		190,62	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-66.088,91**	**-17.307,70**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		320,30	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		129.389,48	225,30
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-195.158,09**	**-17.533,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-195.158,09**	**-17.533,00**

ΑΘΗΝΑ 30/06/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΕΛΛΕΣ	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 668987	ΑΔΤ ΑΜ 114068	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0006775/ Α΄ ΤΑΞΗΣ EUROACCOUNTING I.K.E.

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 93, ΓΛΥΦΑΔΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 009041201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης Δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικομονικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις τις ακόλουθες γενικές αρχές: 1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. 2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ποσά της προηγούμενης περιόδου που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 με ταξινόμηση των αντίστοιχων στοιχείων σύμφωνα με με τα ΕΛΠ, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. 5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες. 8. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. 9. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 10. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς παύσης λειτουργίας. Τα στοιχεία του Ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος και έχουν αναγνωριστεί αρχικά στον Ισολογισμό. Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης, ώστε στον Ισολογισμό να απεικονίζονται με την καθαρή εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Ακίνητα	2.777.667,40	172.727,42	2.604.939,98
Λοιπός εξοπλισμός	16.005,00	1.932,40	14.072,60
Σύνολο	2.793.672,40	174.659,82	2.619.012,58

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Η εταιρεία δραστηροποιείται στην αξιοποίηση ακινήτων. Το σύνολο του κύκλου εργασιών της επιχείρησης προέρχεται από την προαναφερόμενη δραστηριότητα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την παρούσα χρήση
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	€4.692.066,00
Υπολ. Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	€-195.158,09
Υπόλ. Ζημιών Προγ. Χρήσεων	€-1.337.004,25
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**€3.159.903,66**

Γλυφάδα, 30/06/2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 668987	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 114068	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 006775/Α ΤΑΞΗΣ EUROACCOUNTING ΙΚΕ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2019		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2018	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.778.411,85	59,06%	2.950.696,23	85,65%
Σύνολο ενεργητικού	6.397.953,43		3.444.878,57	
Πάγιο ενεργητικό	2.619.012,58	40,94%	493.653,34	14,33%
Σύνολο ενεργητικού	6.397.953,43		3.444.878,57	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	3.159.903,66	97,59%	3.355.061,75	3735,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.238.049,77		89.816,82	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	3.238.049,77	50,61%	89.816,82	2,61%
Σύνολο παθητικού	6.397.953,43		3.444.878,57	
Ίδια κεφάλαια	3.159.903,66	49,39%	3.355.061,75	97,39%
Σύνολο παθητικού	6.397.953,43		3.444.878,57	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	3.159.903,66	121%	3.355.061,75	679,64%
Πάγιο ενεργητικό	2.619.012,58		493.653,34	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.778.411,85	2892,71%	2.950.696,23	3285,24%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	130.618,47		89.816,82	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος				
Κεφάλαιο κινήσεως	3.647.793,38	96,54%	2.860.879,41	96,96%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.778.411,85		2.950.696,23	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2019		**Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2018**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-195.158,09	-813,16%	-17.533,00	-73,05%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	24.000,00		24.000,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-195.158,09	-802,45%	-17.533,00	-73,05%
Σύνολο εσόδων	24.320,30		24.000,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-195.158,09	-6,18%	-17.533,00	-0,52%
Ίδια κεφάλαια	3.159.903,66		3.355.061,75	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	1.709,07	7,12%	2.509,07	10,45%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	24.000,00		24.000,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακινήτων και τα ακίνητα που κατέχει παρακολουθούνται στα αποθέματα της και απεικονίζονται στην δήλωση περιουσιακής κατάστασης Ε9 της επιχείρησης.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμιά δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιές ύψους 195.158,09 €, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που παρουσίασε επίσης ζημιές 17.533,00 €. Εκτιμούμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2020 η εταιρεία θα εμφανίσει καλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2019.

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

SUNNYLAND A.E

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019

13η Εταιρική Χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

Εδρα: ΓΛΥΦΑΔΑ - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 9041201000

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Μη κυκλοφορουντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.604.939,98	486.583,84
Λοιπός εξοπλισμός	14.072,60	7.069,50
Σύνολο	2.619.012,58	493.653,34
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	529,00	529,00
Σύνολο	529,00	529,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.619.541,58	494.182,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.184.163,37	2.926.436,37
Σύνολο	3.184.163,37	2.926.436,37
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.809,16	0,00
Λοιπές απαιτησεις	49.139,44	5.692,49
Προπληρωμένα έξοδα	1.177,27	516,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	531.122,61	18.049,24
Σύνολο	594.248,48	24.257,86
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.778.411,85	2.950.696,23
Σύνολο ενεργητικού	6.397.953,43	3.444.878,57
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.692.066,00	4.692.066,00
Σύνολο	4.692.066,00	4.692.066,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-1.532.162,34	-1.337.004,25
Σύνολο	-1.532.162,34	-1.337.004,25
Σύνολο καθαρής θέσης	3.159.903,66	3.355.061,75
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.000.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.107.431,30	0,00
Σύνολο	3.107.431,30	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	17.499,84	2.250,74
Λοιπές υποχρεώσεις	112.118,63	86.566,08
Σύνολο	130.618,47	89.816,82
Σύνολο υποχρεώσεων	3.238.049,77	89.816,82
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.397.953,43	3.444.878,57

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

13η Εταιρική Χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2019	Χρήση 2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24.000,00	24.000,00
Κόστος πωλήσεων	22.290,93	21.490,93
Μικτό αποτέλεσμα	1.709,07	2.509,07
Εξοδα διοίκησης	60.797,19	15.420,73
Εξοδα διάθεσης	5.946,77	3.394,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.242,64	1.001,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	190,62	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-66.086,91	-17.307,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	320,30	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	129.389,48	225,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	-195.156,09	-17.533,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-195.156,09	-17.533,00

ΑΘΗΝΑ 30/06/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Α.Ο./Π.Ι.
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΜ Ε68087	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΔΤ ΑΜ 114068	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0006775/ Α' ΤΑΞΗΣ EUROACCOUNTING I.K.E

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2019

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 93, ΓΛΥΦΑΔΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 009361201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις τις ακόλουθες γενικές αρχές: 1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. 2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ποσά της προηγούμενης περιόδου που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 με ταξινόμηση των αντίστοιχων στοιχείων σύμφωνα με τα ΕΛΠ, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. 5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες. 8. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. 9. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα νομίσματα του ισολογισμού. 10. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς παύσης λειτουργίας. Τα στοιχεία του Ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος και έχουν αναγνωριστεί αρχικά στον Ισολογισμό. Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης, ώστε στον Ισολογισμό να απεικονίζονται με την καθαρή εκτιμώμενη ρευστοποιήσιμη αξία
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ 8 άρθρου 29)	Περιγραφή | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστο υπόλοιπο Γήπεδα | 2.777.697,40 | 172.727,42 | 2.604.939,98 Λοιπός εξοπλισμός | 16.005,00 | 1.932,40 | 14.072,60 Σύνολο | 2.793.672,40 | 174.659,82 | 2.619.012,58
Περίπτωση επιμέτρησης σταν εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Έσασα ή έλαδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αξιοποίηση ακινήτων. Το σύνολο του κύκλου εργασιών της επιχείρησης προέρχεται από την προαναφερόμενη δραστηριότητα.
Ποσά τάκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την παρούσα χρήση
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν Υπάρχουν
Αρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Αλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων ΚΑΤΑΘΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ €4 692 056,00 Υποδ. Σημιών Χρήσεως εις Νέο €-145 158,09 Υπόδ. Σημιών Προγ. Χρήσεων €-1.337.004,25 ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ €3.159.903,66	Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Γλυφάδα, 30/06/2020

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΔΤ ΑΝ 668987	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΔΤ ΑΜ [illegible]	ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 006775/Α ΤΑΞΗΣ EUROACCOUNTING IKE