



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 02/10/2020

Αριθ. Πρωτ.: 2139361

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-

244/ΕΠΕ: 2103382140/ΟΕ&ΕΕ: 2103382122,-441/ΙΚΕ: 2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382443/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382241,-107

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **GEOGENESIS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4276701000**.

Την **02/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2266779 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2266780 η από 10/09/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ., Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/ση : null null ΤΚ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΙΖΙΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37861.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ το 1960-10-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15281.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία

Με διακριτικό τίτλο «GEOGENESIS Α.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 004276701000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 16 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ 18ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2019 - 31/12/2019

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019 (01.01.2019-31.12.2019) καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της " ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2019 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2019 ΕΩΣ 31.12.2019

Με την λήξη της 18ης εταιρικής Χρήσης η εταιρεία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση προσπάθησε να αντιμετωπίσει τους κινδύνους και το ασαθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η οικονομική κρίση και στον κατασκευαστικό κλάδο, διατηρώντας τις θέσεις που είχε στην αγορά που δραστηριοποιείται, με αποτέλεσμα να σημειωθεί μείωση του τζίρου της.

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας κατά την χρήση του 2019, ανήλθαν σε από 1.799.608 ευρώ το 2018, αυξημένες κατά 13,85%.

Το **μικτό αποτέλεσμα** διαμορφώθηκε σε κέρδος ευρώ 226.589 το 2019 από κέρδος 106.284 ευρώ το 2018, σημειώνοντας σημαντική αύξηση της τάξεως του 113,19%. Συγκεκριμένα το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε το 2019 στο 12,59% από 6,72% την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Τα αποτελέσματα **προ φόρων** διαμορφώθηκαν σε κέρδη 609.498 ευρώ το 2019 από κέρδη 52.504 ευρώ το 2018, αυξημένες κατά ποσό € 556.994 ευρώ. Η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με φόρους, καθότι είχε σωρρευμένες φορολογικές ζημιές.

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) επί των επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων διαμορφώθηκε σε κέρδη ποσού € 96.798 και είναι μικρότερο από το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε κέρδη ποσού € 101.281

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31/12/2019 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 857.341 και αντιστοιχούσαν στο 21,45% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό: Ο λογαριασμός «Κυκλοφορούν Ενεργητικό» ανέρχεται σε € 2.956.827 έναντι ποσού € 2.595.972 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 73,98% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις: Ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις» ανέρχεται σε € 638.231 έναντι ποσού € 878.204 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 15,97% του Συνολικού

Ενεργητικού της Εταιρείας.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2019, ανέρχονταν σε ποσό 103.751 και αντιστοιχούν σε ποσοστό 95,8% των συνολικών Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 184% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με αυτό την προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε 173%.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε ποσό € 13.624 στην παρούσα χρήση και σε ποσό € 24.549 στην προηγούμενη χρήση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν σε € 2.587.214 αυξημένα κατά € 609.498 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, λόγω του θετικού αποτελέσματος της χρήσης που ωφέλησε τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018.

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.956.827	73,98%	2.595.972	83,26%
Σύνολο ενεργητικού	3.996.882		3.118.056	
Πάγιο ενεργητικό	1.040.055	26,02%	522.083	16,74%
Σύνολο ενεργητικού	3.996.882		3.118.056	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.587.214	183,53%	1.977.716	173,43%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.409.668		1.140.339	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.409.668	35,27%	1.140.339	36,57%
Σύνολο παθητικού	3.996.882		3.118.056	
Ίδια κεφάλαια	2.587.214	64,73%	1.977.716	63,43%
Σύνολο παθητικού	3.996.882		3.118.056	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.587.214	248,76%	1.977.716	378,81%
Πάγιο ενεργητικό	1.040.055		522.083	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.956.827	227,21%	2.595.972	275,53%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.301.372		942.174	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	623.111	34,62%	77.045	4,87%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.799.608		1.580.740	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	609.498	33,87%	52.504	3,32%
Σύνολο εσόδων	1.799.608		1.580.740	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	609.498	23,56%	52.504	2,65%
Ίδια κεφάλαια	2.587.214		1.977.716	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	226.589	12,59%	106.284	6,72%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.799.608		1.580.740	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2019 ΕΩΣ 31.12.2019

Η εταιρεία στην κλεισμένη χρήση κατάφερε να διατηρήσει την θέση της στην αγορά τεχνικών έργων αντιμετωπίζοντας κατάλληλα τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η οικονομική κρίση και στον κατασκευαστικό κλάδο. Ολοκλήρωσε αποτελεσματικά Δημόσια έργα που είχε αναλάβει, ενώ παραμένουν υπό εκκρεμότητα ολοκλήρωσης σημαντικά έργα με χρόνο παράδοσης την τρέχουσα χρήση.

Διατήρησε την καλή οργάνωση της λειτουργίας του τεχνικού της δυναμικού, το υψηλό επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό και η ικανοποιητική υλικοτεχνική υποδομή, παρόλη την οικονομική κρίση, που εγγυώνται ότι η εταιρεία θα ανταποκριθεί σε ό,τι αφορά το τεχνικό μέρος της εκτέλεσης των έργων συμμετέχοντας και σε κοινοπραξίες που είναι απαραίτητη για την εκτέλεση δημοσίων έργων.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης (31.12.2019) μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

Δ.1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία στη παρούσα χρήση είχε λειτουργικά κέρδη ποσού € 96.798 εξαιτίας της αύξησης του κύκλου εργασιών. Παρά την οικονομική κατάσταση της χώρας και του κλάδου των κατασκευών που τα τελευταία χρόνια έχουν υποστεί μεγάλη ζημιά, εταιρεία κατάφερε να σημειώσει κέρδη.

Δ.2. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, με επακόλουθες σημαντικές επιπτώσεις την μείωση των δημοσίων επενδύσεων στον τομέα των κατασκευών.

Αυτή τη στιγμή κάθε ουσιαστική προσέγγιση για την πορεία του τεχνικού κλάδου είναι ιδιαίτερα πρόωπη, παρόλα αυτά εκτιμάται πως οι κατασκευές για το 2020 θα είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το 2019. Ως εκ τούτου, και δεδομένης της άγνωστης διάρκειας που αυτές οι συνθήκες θα επικρατήσουν, οι εκτιμήσεις για τον τομέα του δημοσίων επενδύσεων στον τομέα των κατασκευών δεν μπορεί να είναι αισιόδοξες.

Ωστόσο πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα αξιοποιήσει ικανοποιητικά όλα τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για μια μακρόχρονη και σταθερή ανάπτυξη.

Δ.3. Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας, η σταθεροποίηση της λειτουργίας της. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η προώθηση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Δ.4. Ανάλυση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (κυρίως επιτοκιακό), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου, κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

i. Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

ii. Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Την 31/12/2019 οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 216.099, δηλαδή σε ποσοστό μόλις 6% του παθητικού. Συνεπώς, δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος επιτοκίων.

iii. Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι πωλήσεις αφορούν δημόσια έργα που λόγω των ειδικών συνθηκών καθυστερούν την πληρωμή τους αλλά δε δημιουργούν επισφάλειες. Επίσης η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την

ελαχιστοποίηση των επισφαλειών σε απαιτήσεις έναντι λοιπών πελατών της. Ως εκ τούτου, έχει ασήμαντες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

iv. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εντεταλμένα στελέχη αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- μεριμνά ώστε να υφίσταται επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοδοτικά ανοίγματα της Εταιρείας.
- καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων (stress testing) και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς.
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων
- Μεγάλο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχουν καταγγεληθεί στην παρούσα και σε προηγούμενη χρήση. Το σύνολο των ανωτέρω δανείων καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Η διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία θα απεγκλωβιστεί άμεσα από την ανωτέρω εμπλοκή και θα αναδιαρθρώσει, ρυθμίσει τα δάνεια της με τις πιστώτριες τράπεζες ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ε) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

i. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2019 συνάλλαγμα.

ii. Ακίνητα-Πάνγια περιουσιακά στοιχεία

Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκουν:

1. Κτίριο έκτασης 207,25 τετραγωνικά μέτρα στην Νέα Ερυθραία Αττική (198,15 τ.μ. οι κύριοι και 9,10 τ.μ. οι βοηθητικοί χώροι).
2. Αγρόκτημα έκτασης 4.352 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Αλατάρης του Δήμου Αραχώβης του Νομού Βοιωτίας.
3. Αγρόκτημα έκτασης 12.362 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Τρέπες – Σπαθάρη του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

iii. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες –Υποθήκες

Οι υποθήκες και προσημειώσεις που έχουν εγγραφεί στα ακίνητα της εταιρείας για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων αφορούν:

Υποθήκες			
A/A	Τράπεζα	Ποσό Υποθήκης / Προσημείωσης	Υποθηκευμένα/ Προσημειωμένα ακίνητα
1	Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό εκκαθάριση (ΡQH)	400.000,00	1 ακίνητο της εταιρείας στην Νέα Ερυθραία Αττικής συνολικού χώρου 202,75 τ.μ. (198,15 τμ οι κύριοι χώροι και 9,1 τ.μ. οι

		βοηθητικοί)
	Γενικό Σύνολο	400.000,00

Στην εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές που είναι σε ισχύ στις 31.12.2019:

Τράπεζα	Είδος	Αξία €
Πιστωτικό Ίδρυμα	Καλής Εκτέλεσης	633.353
ΤΣΜΕΔΕ	Καλής Εκτέλεσης	875.439
Σύνολο		1.508.792

iv. Εξάρτηση από προμηθευτές

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές.

v. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

vi. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν χρησιμοποιούνται χρηματοπιστωτικά μέσα.

vii. Υπαρξη υποκαταστημάτων/ εγκαταστάσεων της Εταιρείας

Η εταιρεία μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης διατηρεί ένα υποκατάστημα στο Δήμο Πλατανιά Χανίων όπου λειτουργεί το ξενοδοχείο που εκμεταλλεύεται.

viii. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ix. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

x. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίστηκε η μη διανομή κερδών

xi. Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

xii. Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 17 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2019 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό κατά ποσό € 147.686. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2019-31.12.2019, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019.
- Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας

Χολαργός, 25 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του
Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του
Δ.Σ.

Το μέλος του Δ.Σ.

Παπαδόπουλος
Ευγένιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 142617

Παπαδόπουλος Σάββας
Α.Δ.Τ. Χ 084140

Γεώργιος Καρατσώλης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 491033

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων Δ.Σ.

Χολαργός, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Διοικ.

GEOGENESIS A.E.
Αγώνιμη Τεχνική, Τουριστική
Επιχειρησιακή Μηχανική Εταιρεία
Ελευθερίου Βενιζέλου 10 - 165 62 Χολαργός
Θεσσαλονίκης 10 - Δ.Ο. - Π.Α.Ε Αθηνών
Α.Φ.Μ.: 092364350 - Δ.Ο. - Π.Α.Ε Αθηνών
Α.Μ.Α.Ε.: 4906140/ΑΤ 6/01/195
ΓΕ.Μ.Η.: 092364350/0009
ΤΗΛ.: 210 6591800 FAX: 210 6591804

Παπαδόπουλος Ευγένιος

ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία

Με διακριτικό τίτλο «GEOGENESIS Α.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 004276701000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 16 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 18ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2019 - 31/12/2019

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	4
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	10
Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» του 2019	13
Γ.1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2019	13
Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία περιόδου από 01.01.2019 έως 31.12.2019	15
Γ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία περιόδου από 01.01.2019 έως 31.12.2019	15
Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2019 ...	16
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	16
2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	16
3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
3.1. Ενσώματα πάγια	19
3.1.2 Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	20
3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	20
3.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία.....	21
3.4. Αποθέματα	21
3.5. Κυκλοφορούν ενεργητικό	22
3.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις	22
3.5.2 Λοιπές Απαιτήσεις.....	22
3.5.4 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	23
3.5.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	23
3.6. Καθαρή θέση.....	23
3.6.1. Μετοχικό Κεφάλαιο	23
3.6.2. Αποθεματικά Κεφάλαια	24
3.6.3. Διαφορές εύλογης αξίας.....	24
3.7. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας	24
3.8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες	24
3.8.1 Δάνεια.....	25
3.8.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25
3.9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού	25
3.10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26

3.10.1	Εμπορικές Υποχρεώσεις	26
3.10.2	Προκαταβολές πελατών	26
3.10.3	Λοιπές Υποχρεώσεις.....	26
3.10.4	Τραπεζικά Δάνεια.....	26
3.10.5	Λοιποί φόροι και τέλη	27
3.10.6	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27
3.11.	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	27
3.12.	Λοιπά έξοδα και ζημίες	30
3.14.	Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία.....	30
3.15.	Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31
3.16.	Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση	31
3.17.	Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου	31
3.18.	Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	31
3.19.	Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	31
3.20.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	31

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019 (01.01.2019-31.12.2019) καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της " ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2019 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

A) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2019 ΕΩΣ 31.12.2019

Με την λήξη της 18ης εταιρικής Χρήσης η εταιρεία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση προσπάθησε να αντιμετωπίσει τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η οικονομική κρίση και στον κατασκευαστικό κλάδο, διατηρώντας τις θέσεις που είχε στην αγορά που δραστηριοποιείται, με αποτέλεσμα να σημειωθεί μείωση του τζίρου της.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2019, ανήλθαν σε από 1.799.608 ευρώ το 2018, αυξημένες κατά 13,85%.

Το **μικτό αποτέλεσμα** διαμορφώθηκε σε κέρδος ευρώ 226.589 το 2019 από κέρδος 106.284 ευρώ το 2018, σημειώνοντας σημαντική αύξηση της τάξεως του 113,19%. Συγκεκριμένα το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε το 2019 στο 12,59% από 6,72% την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Τα αποτελέσματα **προ φόρων** διαμορφώθηκαν σε κέρδη 609.498 ευρώ το 2019 από κέρδη 52.504 ευρώ το 2018, αυξημένες κατά ποσό € 556.994 ευρώ. Η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με φόρους, καθότι είχε σωρευμένες φορολογικές ζημιές.

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) επί των επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων διαμορφώθηκε σε κέρδη ποσού € 96.798 και είναι μικρότερο από το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε κέρδη ποσού € 101.281.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31/12/2019 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 857.341 και αντιστοιχούσαν στο 21,45% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό: Ο λογαριασμός «Κυκλοφορούν Ενεργητικό» ανέρχεται σε € 2.956.827 έναντι ποσού € 2.595.972 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 73,98% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις: Ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις» ανέρχεται σε € 638.231 έναντι ποσού € 878.204 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 15,97% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2019, ανέρχονταν σε ποσό 103.751 και αντιστοιχούν σε ποσοστό 95,8% των συνολικών Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 184% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με αυτό την προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε 173%.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε ποσό € 13.624 στην παρούσα χρήση και σε ποσό € 24.549 στην προηγούμενη χρήση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν σε € 2.587.214 αυξημένα κατά € 609.498 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, λόγω του θετικού αποτελέσματος της χρήσης που ωφέλησε τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018.

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.956.827		2.595.972	
Σύνολο ενεργητικού	3.996.882	73,98%	3.118.056	83,26%
Πάγιο ενεργητικό	1.040.055		522.083	
Σύνολο ενεργητικού	3.996.882	26,02%	3.118.056	16,74%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.587.214		1.977.716	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.409.668	183,53%	1.140.339	173,43%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.409.668		1.140.339	
Σύνολο παθητικού	3.996.882	35,27%	3.118.056	36,57%
Ίδια κεφάλαια	2.587.214		1.977.716	
Σύνολο παθητικού	3.996.882	64,73%	3.118.056	63,43%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.587.214		1.977.716	
Πάγιο ενεργητικό	1.040.055	248,76%	522.083	378,81%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.956.827		2.595.972	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.301.372	227,21%	942.174	275,53%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	623.111		77.045	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.799.608	34,62%	1.580.740	4,87%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	609.498	33,87%	52.504	3,32%
Σύνολο εσόδων	1.799.608		1.580.740	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	609.498	23,56%	52.504	2,65%
Ίδια κεφάλαια	2.587.214		1.977.716	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	226.589	12,59%	106.284	6,72%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.799.608		1.580.740	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2019 ΕΩΣ 31.12.2019

Η εταιρεία στην κλεισμένη χρήση κατάφερε να διατηρήσει την θέση της στην αγορά τεχνικών έργων αντιμετωπίζοντας κατάλληλα τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η οικονομική κρίση και στον κατασκευαστικό κλάδο. Ολοκλήρωσε αποτελεσματικά Δημόσια έργα που είχε αναλάβει, ενώ παραμένουν υπό εκκρεμότητα ολοκλήρωσης σημαντικά έργα με χρόνο παράδοσης την τρέχουσα χρήση.

Διατήρησε την καλή οργάνωση της λειτουργίας του τεχνικού της δυναμικού, το υψηλό επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό και η ικανοποιητική υλικοτεχνική υποδομή, παρόλη την οικονομική κρίση, που εγγυώνται ότι η εταιρία θα ανταποκριθεί σε ότι αφορά το τεχνικό μέρος της εκτέλεσης των έργων συμμετέχοντας και σε κοινοπραξίες που είναι απαραίτητη για την εκτέλεση δημοσίων έργων.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης (31.12.2019) μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

Δ.1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία στη παρούσα χρήση είχε λειτουργικά κέρδη ποσού € 96.798 εξαιτίας της αύξησης του κύκλου εργασιών. Παρά την οικονομική κατάσταση της χώρας και του κλάδου των κατασκευών που τα τελευταία χρόνια έχουν υποστεί μεγάλη ζημιά, εταιρεία κατάφερε να σημειώσει κέρδη.

Δ.2. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, με επακόλουθες σημαντικές επιπτώσεις την μείωση των δημοσίων επενδύσεων στον τομέα των κατασκευών.

Αυτή τη στιγμή κάθε ουσιαστική προσέγγιση για την πορεία του τεχνικού κλάδου είναι ιδιαίτερα πρόωπη, παρόλα αυτά εκτιμάται πως οι κατασκευές για το 2020 θα είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το 2019. Ως εκ τούτου, και δεδομένης της άγνωστης διάρκειας που αυτές οι συνθήκες θα επικρατήσουν, οι εκτιμήσεις για τον τομέα του δημοσίων επενδύσεων στον τομέα των κατασκευών δεν μπορεί να είναι αισιόδοξες.

Ωστόσο πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα αξιοποιήσει ικανοποιητικά όλα τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για μια μακρόχρονη και σταθερή ανάπτυξη.

Δ.3. Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας, η σταθεροποίηση της λειτουργίας της. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Δ.4. Ανάλυση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (κυρίως επιτοκιακό), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου, κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

i. Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

ii. Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Την 31/12/2019 οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 216.099, δηλαδή σε ποσοστό μόλις 6% του παθητικού. Συνεπώς, δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος επιτοκίων.

iii. Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι πωλήσεις αφορούν δημόσια έργα που λόγω των ειδικών συνθηκών καθυστερούν την πληρωμή τους αλλά δε δημιουργούν επισφάλειες. Επίσης η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών σε απαιτήσεις έναντι λοιπών πελατών της. Ως εκ τούτου, έχει ασήμαντες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

iv. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εντεταλμένα στελέχη αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- μεριμνά ώστε να υφίσταται επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοδοτικά ανοίγματα της Εταιρείας.
- καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων (stress testing) και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων
- Μεγάλο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχουν καταγγελθεί στην παρούσα και σε προηγούμενη χρήση. Το σύνολο των ανωτέρω δανείων καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Η διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία θα απεγκλωβιστεί άμεσα από την ανωτέρω εμπλοκή και θα αναδιαρθρώσει, ρυθμίσει τα δάνεια της με τις πιστώτριες τράπεζες ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ε) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ι. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2019 συνάλλαγμα.

ii. Ακίνητα-Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκουν:

1. Κτίριο έκτασης 207,25 τετραγωνικά μέτρα στην Νέα Ερυθραία Αττικής (198,15 τ.μ. οι κύριοι και 9,10 τ.μ. οι βοηθητικοί χώροι).
2. Αγρόκτημα έκτασης 4.352 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Αλατάρες του Δήμου Αραχώβης του Νομού Βοιωτίας.
3. Αγρόκτημα έκτασης 12.362 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Τρέπες – Σπαθάρη του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

iii. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες –Υποθήκες

Οι υποθήκες και προσημειώσεις που έχουν εγγραφεί στα ακίνητα της εταιρείας για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων αφορούν:

Υποθήκες			
A/A	Τράπεζα	Ποσό Υποθήκης / Προσημείωσης	Υποθηκευμένα/ Προσημειωμένα ακίνητα
1	Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό εκκαθάριση (ΡQH)	400.000,00	1 ακίνητο της εταιρείας στην Νέα Ερυθραία Αττικής συνολικού χώρου 202,75 τ.μ. (198,15 τμ οι κύριοι χώροι και 9,1 τ.μ. οι βοηθητικοί)
	Γενικό Σύνολο	400.000,00	

Στην εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές που είναι σε ισχύ στις 31.12.2019:

Τράπεζα	Είδος	Αξία €
Πιστωτικό Ίδρυμα	Καλής Εκτέλεσης	633.353
ΤΣΜΕΔΕ	Καλής Εκτέλεσης	875.439
Σύνολο		1.508.792

iv. Εξάρτηση από προμηθευτές

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές.

v. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

vi. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν χρησιμοποιούνται χρηματοπιστωτικά μέσα.

vii. Υπαρξη υποκαταστημάτων/ εγκαταστάσεων της Εταιρείας

Η εταιρεία μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης διατηρεί ένα υποκατάστημα στο Δήμο Πλατανιά Χανίων όπου λειτουργεί το ξενοδοχείο που εκμεταλλεύεται.

viii. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ix. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

x. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίστηκε η μη διανομή κερδών

xi. Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

xii. Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 17 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2019 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό κατά ποσό € 147.686. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2019-31.12.2019, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

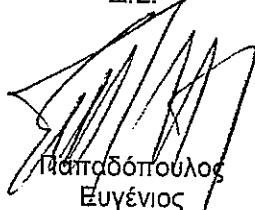
Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019.
- Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας

Χολαργός, 25 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του
Δ.Σ.


Παπαδόπουλος
Ευγένιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 142617

Ο Αντιπρόεδρος του
Δ.Σ.


Παπαδόπουλος Σάββας
Α.Δ.Τ. Χ 084140

Το μέλος του Δ.Σ.


Γεώργιος Καρατσώλης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 491033

ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - Με Έμφαση Θέματος**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Ο λογαριασμός «Επίδικες απαιτήσεις» ποσού € 1.068.883 που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31.12.2019, αφορούν στο σύνολό τους απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα από τη Διοίκηση της εταιρείας με σκοπό την ανάκτησή τους. Από τις επιστολές και τα έγγραφα που μας προσκομίσθηκαν από το νομικό της εταιρείας, εκτιμάτε ότι ένα μέρος εκ' των ανωτέρω απαιτήσεων θα ευδοκιμήσουν τα ένδικα μέσα υπέρ της εταιρείας. Ως εκ' τούτου κατά την γνώμη μας η εταιρεία θα πρέπει να σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης για τις ανωτέρω απαιτήσεις ποσού € 500.000 περίπου. Η μη διενέργεια της ανωτέρω απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εν' λόγω απαιτήσεων, τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ποσό € 500.000 περίπου.
2. Ο λογαριασμός «Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» ποσού € 117.424 αφορά την αξία κτήσης μεριδίων Συνεταιριστικής Τράπεζας που βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εύλογη αξία των ανωτέρω μεριδίων είναι μηδενική λόγω της ανωτέρω κατάστασης της Συνεταιριστικής Τράπεζας και ως εκ' τούτου για το σύνολο της αξίας κτήσης αυτών ποσού € 117.424 θα έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μεριδίων αυτών για το σύνολο της αξίας κτήσης ποσού € 117.424 καθότι η Συνεταιριστική Τράπεζα βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.2.2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της συμμετοχής της εταιρείας σε άλλη ανώνυμη εταιρεία με ποσοστό 16,5% και αξία κτήσης

€173χιλ., προκειμένου αυτή να δραστηριοποιηθεί σε επενδυτικό σχέδιο ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε ενέργειες επανενεργοποίησης του ανωτέρω επιχειρηματικού σχεδίου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
Αποθέματα	
Τα αποθέματα της εταιρίας στις 31.12.2019 ανέρχονταν σε ποσό € 751.518, και κάλυπταν το 19% του συνόλου του ενεργητικού. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την φύση τους καθώς αφορούν μερικής εκτελεσθέντα έργα και πρώτες ύλες εργοταξίων βάσει κατασκευαστικών συμβολαίων. Ανάλυση και αναφορές για το λογαριασμό γίνονται στην παρ. 3.4 των Σημειώσεων.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για τη διαπίστωση της ύπαρξης, ορθής αποτίμησης και ορθής λογιστικής αποτύπωσης των αποθεμάτων. Στα πλαίσια αυτών των διαδικασιών λάβαμε εκθέσεις μηχανικών ανά έργο αναφορικά με τις βασικές παραμέτρους αυτών ήτοι βαθμός ολοκλήρωσης, εκτελεσθέν έργο και υπολειπόμενο κόστος. Εξετάστηκαν οι λογιστικοί χειρισμοί που εκπορεύονταν από τους λογιστικούς χειρισμούς και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.
Έσοδα	
Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 1.799.908 και περιλαμβάνουν το σύνολο των εσόδων από τις προσφερόμενες υπηρεσίες, έναντι ποσού € 1.580.740 της προηγούμενης χρήσης. Ως εκ τούτου τα συνολικά έσοδα από τη δραστηριότητα της εταιρείας παρουσίασαν σημαντική αύξηση της τάξεως του 13,86% με την προηγούμενη χρήση. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 3.11.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Εξετάστηκαν τα συμβόλαια που έχει συνάψει η εταιρεία καθώς και τα τεκμήρια για τις λοιπές πηγές εσόδων ως προς την ορθή λογιστική αποτύπωση τους. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

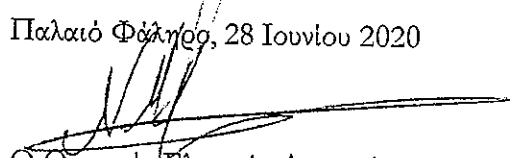
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 28 Ιουνίου 2020


Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μπιζιμης Νικόλαος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 37861



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Γ.1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2019

		Υπόλοιπα με βάση τα ΕΛ.Π. (Ν4308/2014)	
	Σημειώσεις	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1.1	7.792	8.753
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1.1	2.646	3.832
Λοιπός εξοπλισμός	3.1.1	3.748	4.022
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1.2	826.545	254.691
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1.1	16.611	22.231
Σύνολο		857.341	293.530
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.2	173.000	219.000
Λοιπά	3.3	9.714	9.554
Σύνολο		182.714	228.554
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.040.055	522.083
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			0
Αποθέματα πρώτων υλών	3.4.1	6.242	6.242
Αποθέματα Παραγωγή σε εξέλιξη έργων	3.4.2	306.746	112.151
Προκαταβολές για αποθέματα	3.4.3	438.529	254.715
Σύνολο		751.518	373.109
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5.1	638.231	878.204
Λοιπές απαιτήσεις	3.5.2	89.126	90.284
Επίδικες απαιτήσεις	3.5.3	1.068.883	775.217
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	3.5.4	117.424	117.424
Προπληρωμένα έξοδα		0	2.965
Δουλευμένα έσοδα		0	132.902
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5.5	291.644	225.866
Σύνολο		2.205.309	2.222.863
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.956.827	2.595.972
Σύνολο ενεργητικού		3.996.882	3.118.056

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	699.930	699.930
Σύνολο		<u>699.930</u>	<u>699.930</u>
Διαφορές εύλογης αξίας	3.6	583.814	0
Σύνολο		<u>583.814</u>	<u>0</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.6	105.963	104.099
Αποτελέσματα εις νέο	-	1.197.507	1.173.687
Σύνολο		<u>1.303.470</u>	<u>1.277.786</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		2.587.214	1.977.716
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.8.1	103.751	185.232
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.8.2	4.545	12.933
Σύνολο		<u>108.296</u>	<u>198.166</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	3.10.4	112.348	65.806
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.10.1	850.232	582.385
Προκαταβολές Πελατών	3.10.2	186.378	123.779
Λοιποί φόροι και τέλη	3.10.5	18.478	47.943
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.10.6	3.774	4.405
Λοιπές υποχρεώσεις	3.10.3	130.161	117.856
Σύνολο		<u>1.301.372</u>	<u>942.174</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.409.668</u>	<u>1.140.339</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		<u>3.996.882</u>	<u>3.118.056</u>

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία περιόδου από 01.01.2019 έως 31.12.2019

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.11	1.799.608	1.580.740
Κόστος πωλήσεων	3.11	-1.573.019	-1.474.455
Μικτό αποτέλεσμα		226.589	106.284
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.11	11.160	9.000
		237.749	115.284
Έξοδα διοίκησης	3.11	-165.890	-148.506
Έξοδα διάθεσης	3.11	0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)		96.798	101.281
Λοιπά έξοδα	3.12.	-79.237	-22.657
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	3.14	583.814	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.13	46.675	132.923
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		623.111	77.045
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		11	8
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.11	-13.624	-24.549
Αποτέλεσμα προ φόρων		609.498	52.504
Φόροι εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		609.498	52.504

Γ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία περιόδου από 01.01.2019 έως 31.12.2019

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>
Υπόλοιπο 1.1.2019	699.930	0	104.099	1.173.687	1.977.716
Εσωτερικές μεταφορές	0	583.814	0	-583.814	0
Διανομή τακτικού αποθεματικού βάσει της από 10.09.2019 τακτικής Γενικής Συνέλευσης	0	0	1.864	-1.864	0
Αποτελέσματα Χρήσεως	0	0	0	609.498	609.498
Υπόλοιπο 31.12.2019	699.930	583.814	105.963	1.197.507	2.587.214

Διεύθυνση έδρας : Θεσσαλονίκης 16, 15562, Χολαργός, Αττικής

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 004276701000

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από ανεξάρτητο εκτιμητή. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
3. Οι τεχνικές εγκαταστάσεις κτιρίων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι τεχνικές εγκαταστάσεις κτιρίων αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% έως 6,5% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
4. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>A/A</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Ωφέλιμος Χρόνος Ζωής</u>	<u>Συντελεστής Απόσβεσης</u>
1	Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη	4%
2	Μηχανήματα έργου	10 έτη	10%
3	Φορητά μηχανήματα	10 έτη	10%
4	Εργαλεία	10 έτη	10%
5	Μηχανολογικά όργανα	10 έτη	10%
6	Λοιπά Επιβατικά Αυτοκίνητα	6 έτη	16%
7	Έπιπλα	10 έτη	10%
8	Μηχανές γραφείου	10 έτη	10%
9	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη	20%
10	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	10 έτη	10%
11	Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη	10%

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να γνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Ενσώματα πάγια

3.1.1 Ακίνητα, Μηχανολογικός εξοπλισμός, Λοιπός εξοπλισμός και Λοιπά ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

	Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία					
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μετρίκα μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
	Γη	Κτήρια	Σύνολο			
Αξία κτήσης						
Κόστος κτήσης 01.01.2018	0	43.950	43.950	37.780	62.020	181.595
Προσθήκες 2018			0	9.350	6.417	15.767
Μειώσεις 2018			0			0
Κόστος κτήσης 31.12.2018	0	43.950	43.950	47.130	68.437	197.362
Προσθήκες 2019			0		4.161	4.161
Μειώσεις 2019			0			-7.164
Κόστος κτήσης 31.12.2019	0	43.950	43.950	47.130	72.598	194.359
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018	0	34.235	34.235	19.778	60.353	146.247
Αποσβέσεις 2018	0	961	961	5.121	4.061	12.276
Μειώσεις αποσβέσεων 2018			0			0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	0	35.196	35.196	24.899	64.415	158.523
Αποσβέσεις 2019		961	961	5.621	4.751	12.518
Μειώσεις αποσβέσεων 2019			0		-316	-7.480
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	0	36.158	36.158	30.519	68.850	163.562
Απομειώσεις						
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2019	0	0	0	0	0	0
Απομειώσεις-Αναπροσαρμογές 2019						0
Λογιστική αξία 31.12.2018	0	8.753	8.753	22.231	4.022	38.839
Λογιστική αξία 31.12.2019	0	7.792	7.792	16.611	3.748	30.797

3.1.2 Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η εταιρεία παρακολουθεί τα επενδυτικά της ακίνητα στην εύλογη αξία με την χρήση εκτιμήσεων που λαμβάνει από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η διαφορά της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως που προκύπτει.

Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκει ένα ακίνητο, στην περιοχή Νέα Ερυθραία Αττικής, επιφανείας 207,25 τ.μ. (198,15 τ.μ. οι κύριοι και 9,10 τ.μ. οι βοηθητικοί χώροι) , το οποίο εκμεταλλεύεται η εταιρεία μισθώνοντάς το τρίτους έναντι ετήσιας αμοιβής ποσού € 9.000.

Η εταιρεία στην επόμενη χρήση και συγκεκριμένα στις 20/7/2020 προέβη σε εκτίμηση της εύλογης αξίας του ανωτέρω ακινήτου με χρήση προσοδούχου εκτιμητή. Η εύλογη αξία του ανωτέρω ακινήτου ανήλθε σε € 753.000 εκ' των οποίων ποσό € 698.000,00 αφορά σε μεζονέτα, ποσό €45.000,00 σε θέσεις στάθμευσης και ποσό € 10.000,00 σε αποθηκευτικούς χώρους.

Από την ανωτέρω αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε θετική διαφορά ποσού € 583.814 μεταφέρθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της χρήσης και ισόποδα του ειδικού σχηματισθέντος αποθεματικού «Αποθεματικό εύλογης αξίας» στα Ιδία κεφάλαια της εταιρείας.

Στην κυριότητα της εταιρείας προς μελλοντική εκμετάλλευσης επίσης ανήκουν:

1. Αγρόκτημα έκτασης 4.352 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Αλατάρες του Δήμου Αραχώβης του Νομού Βοιωτίας.

2. Αγρόκτημα έκτασης 12.362 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Τρέπες – Σπαθάρη του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Αναλυτικά η εξέλιξη της αξίας κτήσης των επενδυτικών ακινήτων στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Οικόπεδα	Κτήρια	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία στην έναρξη 01.01.2018	73.545	193.106	266.651
Προσθήκες περιόδου	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	-11.960	-11.960
Αναπόσβεστη αξία στη λήξη 31.12.2019	73.545	181.146	254.691
Προσθήκες περιόδου	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	-11.960	-11.960
Διαφορές αναπροσαρμογής χρήσης 2019 βάσει έκθεσης προσοδούχου εκτιμητή	0	583.814	583.814
Εύλογη αξία στην λήξη 31.12.2019	73.545	753.000	826.545

3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.2.1 Συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	2018
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΕ - ΤΗΚ ΑΕ - "Ολοκλήρωση σχολικού συγκροτήματος Λεωνιδίου	0	7.500
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ GEOGENESIS ΑΕ-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Ειδικό σχολείο εκπαίδευσης & θεραπευτικής αγωγής ΑΜΕΑ - Ο καλός Σαμαρείτης	0	23.500

Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/ΞΙΑ GEOGENESIS-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Ανέγερση κτιρίου νέου καταστήματος ΑΤΕbank Ταύρου	0	5.000
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ ΓΕΟΓΕΝΕΣΙΣ-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Κατασκευή κτιρίου γραφείων & κτιρίου κατ/τος της Συνεταιριστικής Τράπεζας Πελοποννήσου Συν. Πε.	0	5.000
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ GEOGENESIS Α.Ε.-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Διαδικτύωση αγωγών ύδρευσης Δήμου Κορινθίων	0	5.000
	0	46.000

Τα υπόλοιπα των συμμετοχών σε κοινοπραξίες ποσού € 46.000 αφορούν κοινοπραξίες, στις οποίες έχει ολοκληρωθεί το έργο και μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό Επίδικες απαιτήσεις. (βλ.3.5.3)

3.2.2 Λοιπές Συμμετοχές

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" ποσού € 173.000, αφορά συμμετοχή στο κεφάλαιο της επιχείρησης «ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 16,50% στην ονομαστική αξία του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η εταιρεία προέβη στην ανωτέρω επένδυση προκειμένου να συμμετέχει σε επενδυτικό σχέδιο με υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004, με σκοπό την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων, δυναμικότητας 135 κλινών στο Δημ. Διαμέρισμα Περιστερας του Δήμου Ακράτας του Νομού Αχαΐας. Αξιολογήθηκε η ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης για την εν λόγω συμμετοχή στην παρούσα χρήση και λαμβάνοντας υπόψη την επανέναρξη του επενδυτικού σχεδίου για την ανέγερση της ανωτέρω ξενοδοχειακής μονάδας, δεν τεκμηριώνεται λόγος απομείωσης της αξίας κτήσης ποσού €173.000.

3.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά» που εμφανίζεται στον μη κυκλοφορούν ενεργητικό αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	2018
Εγγυήσεις έργων	7.150	7.150
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	1.435	1.275
Εγγυήσεις Ενοικίων	1.096	1.096
Λοιπές εγγυήσεις	32	32
	9.714	9.554

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας στις 31/12/2019 ανέρχονται στο ποσό € 751.518 και αναλύονται ως εξής:

3.4.1 Αποθέματα πρώτων υλών

Τα αποθέματα πρώτων υλών κατά την απογραφή της 31.12.2019 ανήλθαν σε ποσό € 6.242.

3.4.2 Αποθέματα Παραγωγή σε εξέλιξη έργων

Αναλυτικά τα αποθέματα τα οποία βρίσκονταν σε παραγωγή σε εξέλιξη κατά την 31.12.2019 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ 31.12.2019
1	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ ΘΕΣΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Β' ΦΑΣΗ)	92.462,42
2	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗΣ Τ.Κ. ΦΕΝΕΟΥ	22.466,06
3	ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΑΠΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	30.000,00
4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	48.526,84
5	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	62.481,56
6	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	5.882,78
7	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΣΘΜΙΑΣ	37.000,00
8	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ	7.926,64
	ΣΥΝΟΛΟ	306.746,29

3.4.3 Προκαταβολές για αποθέματα

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε προκαταβολές ποσού € 438.529 που έχουν δοθεί σε προμηθευτές έργων.

3.5. Κυκλοφορούν ενεργητικό

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Πελάτες Εσωτερικού	638.231	816.704
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	638.231	816.704
 Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη Κ/ΕΙΑ GEOGENESIS ΑΕ - ΤΗΚ ΑΕ	 0	 61.500
	0	61.500
 Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	 638.231	 878.204

3.5.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	56.757	49.779
Προκαταβολές σε προμηθευτές	31.673	30.809
Λοιπές Απαιτήσεις	696	9.696
	89.126	90.284

Οι απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενο φόρο εισοδήματος εργολάβων €52.255 και παρακρατούμενο φόρο τόκων €4.501.

3.5.3 Επίδικες Απαιτήσεις

Οι επίδικες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Επίδικες Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ GEOGENESIS ΑΕ-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Ειδικό σχολείο εκπαίδευσης & θεραπευτικής αγωγής ΑΜΕΑ - Ο καλός Σαμαρείτης	302.460	278.960
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ ΓΕΟΓΕΝΕΣΙΣ-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Κατασκευή κτιρίου γραφείων & κτιρίου κατ'τος της Συνεταιριστικής Τράπεζας Πελοποννήσου	451.279	446.279
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ GEOGENESIS Α.Ε.-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Διαδικτύωση αγωγών ύδρευσης Δήμου Κορινθίων	80.206	13.500
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/ΞΙΑ GEOGENESIS-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Ανέγερση κτιρίου νέου καταστήματος ΑΤΕbank Ταύρου	41.479	36.479
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΕ - ΤΗΚ ΑΕ - "Ολοκλήρωση σχολικού συγκροτήματος Λεωνιδίου	3.188	0
	878.612	775.217

Λοιπές Επίδικες Απαιτήσεις

Λοιπές Επίδικες Απαιτήσεις	190.272	0
	190.272	0

Σύνολο Επίδικων Απαιτήσεων

1.068.883	775.217
------------------	----------------

Οι ανωτέρω επίδικες απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο κοινοπραξίες στις οποίες συμμετείχε η εταιρεία και στις οποίες έχει ολοκληρωθεί το έργο. Η διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε άσκηση ένδικων ενεργειών, οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη, με σκοπό την είσπραξη των ανωτέρω καθυστερημένων απαιτήσεων και εκτιμά την θετική έκβαση τους.

3.5.4 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 117.424 αφορά σε μερίδια που έχει αποκτήσει η εταιρεία σε προηγούμενα έτη από την Συνεταιριστική Τράπεζα Πελοποννήσου η οποία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω μερίδια είχαν αποκτηθεί από λήψη δανείου το οποίο έχει ρυθμιστεί και αποπληρώνεται κανονικά από την εταιρεία. Η εταιρεία δεν ευελπιστεί στην ανάκτηση της αξίας αυτών των μεριδίων αλλά αναμένει με την λήξη της εκκαθάρισης της Συνεταιριστικής Τράπεζας για τυχόν λήψη προϊόντος εκκαθάρισης. (βλ.3.8.1)

3.5.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Ταμείο	681	4.070
Καταθέσεις Όψεως	290.963	221.796
	291.644	225.866

3.6. Καθαρή θέση

3.6.1. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού € 699.930 και διαιρείται σε 222.200 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,15 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2019
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	222.200
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	222.200

Στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε κάποια μεταβολή.

3.6.2. Αποθεματικά Κεφάλαια

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2019		
	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2019)	104.099	104.099
Κράτηση στη διάρκεια του έτους βάση της από 10.9.2019 τακτικής Γενικής Συνέλευσης	1.864	1.864
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2019)	105.963	105.963

3.6.3. Διαφορές εύλογης αξίας

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 583.814 προέκυψε ύστερα από αποτίμηση στην εύλογη αξία ακινήτου στην περιοχή Νέα Ερυθραία Αττικής, επιφανείας 207,25 τ.μ. (198,15 τ.μ. οι κύριοι και 9,10 τ.μ. οι βοηθητικοί χώροι) , το οποίο εκμεταλλεύεται η εταιρεία μισθώνοντάς το τρίτους έναντι ετήσιας αμοιβής ποσού € 9.000.

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται περαιτέρω στην παράγραφο «2.1.2 Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία» του παρόντος προσαρτήματος.

3.7. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων από πιστώτριες τράπεζες, έχουν δοθεί οι παρακάτω υποθήκες-προσημειώσεις:

Υποθήκες			
A/A	Τράπεζα	Ποσό Υποθήκης / Προσημείωσης	Υποθηκευμένα/ Προσημειωμένα ακίνητα
1	Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό εκκαθάριση (PQH)	400.000,00	1 ακίνητο της εταιρείας στην Νέα Ερυθραία Αττικής συνολικού χώρου 202,75 τ.μ. (198,15 τμ οι κύριοι χώροι και 9,1 τ.μ. οι βοηθητικοί)
	Γενικό Σύνολο	400.000,00	

3.8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

3.8.1 Δάνεια

Η ανάλυση των δανείων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	Τραπεζικά Δάνεια	Σύνολο
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	112.348	112.348
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος:	103.751	103.751
Γενικό Σύνολο	216.099	216.099

3.8.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων και αναλύονται ως εξής:

	Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Σύνολο
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	4.545	4.545
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος:	4.194	4.194
Γενικό Σύνολο	8.739	8.739

3.9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι:

1) . Οριστικοποίηση φορολογικών υποχρεώσεων

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 έως 2019 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

2) Εγγυήσεις, προσομοιώσεις και λοιπές υποθήκες

Οι υποθήκες και προσημειώσεις που έχουν εγγραφεί στα ακίνητα της εταιρείας για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων αφορούν:

Υποθήκες			
A/A	Τράπεζα	Ποσό Υποθήκης / Προσημείωσης	Υποθηκευμένα/ Προσημειωμένα ακίνητα
1	Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό εκκαθάριση (ΡQH)	400.000,00	1 ακίνητο της εταιρείας στην Νέα Ερυθραία Αττικής συνολικού χώρου 202,75 τ.μ. (198,15 τμ οι κύριοι χώροι και 9,1 τ.μ. οι βοηθητικοί)
	Γενικό Σύνολο	400.000,00	

Στην εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές που είναι σε ισχύ στις 31.12.2019:

Τράπεζα	Είδος	Αξία €
Πιστωτικό Ίδρυμα	Καλής Εκτέλεσης	633.353
ΤΣΜΕΔΕ	Καλής Εκτέλεσης	875.439
Σύνολο		1.508.792

3.10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.10.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Προμηθευτές Εσωτερικού	258.427	282.800
Επιταγές Πληρωτέες	591.805	293.915
	850.232	576.716
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη Κ/Ξ GEOGENESIS ΑΕ-ΤΗΚ ΑΕ ΛΕΩΝΙΔΙΟ	0	5.669
	0	5.669
Σύνολο Εμπορικών υποχρεώσεων	850.232	582.385

3.10.2 Προκαταβολές πελατών

Οι προκαταβολές πελατών αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Προκαταβολές πελατών	186.378	123.779
	186.378	123.779

3.10.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Υποχρεώσεις Ενοικίων	10.945	5.473
Υποχρεώσεις προς το Προσωπικό	8.857	8.083
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.194	0
Ρύθμιση Προστίμων κλήσεων Κ.Ο.Κ.	3.075	0
Λοιπές υποχρεώσεις	750	2.300
	27.822	15.856
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα μέρη Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	102.339	102.000
	102.339	102.000
	130.161	117.856

3.10.4 Τραπεζικά Δάνεια

Το κονδύλι «Τραπεζικά δάνεια» που εμφανίζεται στον ισολογισμό αφορά δάνεια για την βραχυχρόνια χρηματοδότηση της εταιρείας και αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	Σύνολο
Υποχρεώσεις προς Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό ειδική εκκαθάριση (ΡQH)	112.348	112.348
Γενικό Σύνολο	112.348	112.348

3.10.5 Λοιποί φόροι και τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη» που εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται παρακάτω:

	2019	2018
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	8.121	35.957
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών και Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	2.631	1.835
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	2.951	4.095
Φόρος εργολάβων	4.774	6.054
Λοιποί φόροι τέλη	1	1
	18.478	47.943

3.10.6 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις τις εταιρείας προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	2018
Υποχρεώσεις από εισφορές προς ασφαλιστικά ταμεία	3.774	4.405
	3.774	4.405

3.11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

α) Ακολουθεί ανάλυση των σημαντικών εσόδων:

1) Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Έσοδα από εκτέλεση έργων	1.799.608	1.580.740
	1.799.908	1.580.740

Παρακάτω παρουσιάζονται τα έσοδα από την εκτέλεση έργων αναλυτικά:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟ €
1	ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΑΠΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	394.726,64
2	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ ΘΕΣΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Β' ΦΑΣΗ)	179.707,57
3	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΕΥΑΘ Α.Ε.	173.489,82
4	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΣΘΜΙΑΣ	173.014,46
5	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	133.413,00
6	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	127.242,49
7	ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α ΤΑΞΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 13 ΚΛΙΝΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΥΤΙΝΑΣ	83.096,80
8	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΟΦΙΚΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ	82.006,08

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟ €
9	ΟΔΟΠΟΙΑ Δ.Ε. ΑΣΣΟΥ - ΛΕΧΑΙΟΥ	74.411,76
10	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ	59.591,68
11	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ	53.862,24
12	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ (πρώην) ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ ΜΕ Β.Κ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ	53.364,68
13	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗΣ Τ.Κ. ΦΕΝΕΟΥ	39.749,50
14	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ Κ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ, ΕΚΣΚΑΦΗ Κ ΕΠΙΧΩΣΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ Κ ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ Κ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΡΙΟΚΕΡΑΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	38.611,23
15	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	38.473,57
16	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	17.796,76
17	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Δ.Ε. ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ	14.311,58
18	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ	14.122,29
19	Υ/Σ 150 ΚΥ ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 1-Κ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Κ' ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 400/150KV - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ - Ε.Π.Μ.	13.965,41
20	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΑΘΗΝΩΝ 31-33	13.700,00
21	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΙΟΜΗΧ. ΣΥΓΚΡ. ΜΟΥΖΑΝΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ RIVERWEST Κ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΟΝ ΚΟΙΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ	10.000,00
22	ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟ "ΕΝΟΡΓΑΝΗ ΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΝΕΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΣΥΛ) ΚΤΕΛ ΑΧΑΪΑΣ	8.000,00
23	ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΓΕΛΑΚΗ 6 ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΥΛΛΟ Χ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΤΟΥ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	2.950,00
ΣΥΝΟΛΟ		1.799.908

2) Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2019	2018
Έσοδα ενοικίων	9.000	9.000
Λοιπά έσοδα	2.160	0
	11.160	9.000

β) Ακολουθεί η ανάλυση των κυριότερων εξόδων:

	2019	2018
Αμοιβές Προσωπικού	147.686	127.247
Αμοιβές Τρίτων	906.770	873.204
Παροχές Τρίτων	45.022	39.044
Φόροι και τέλη	42.800	36.287
Λοιπές Δαπάνες	54.997	52.734
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23.599	24.549
Αποσβέσεις	24.939	24.236
	1.245.812	1.177.302
Αποθέματα και Παραγωγή σε εξέλιξη έναρξης	118.394	126.242
Αγορές Πρώτων Υλών	701.315	462.360
(-) Αποθέματα και Παραγωγή σε εξέλιξη έναρξης	312.989	118.394
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	506.720	470.209
Σύνολο	1.752.533	1.647.511

Ακολουθεί ανάλυση των εξόδων κατ' είδος:

1) Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Κόστος αποθεμάτων	506.720	470.209
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	42.164	32.845
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	904.620	871.137
Παροχές τρίτων	22.931	19.835
Φόροι Τέλη	26.063	22.103
Διάφορα Έξοδα	35.607	34.090
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.974	0
Αποσβέσεις	24.939	24.236
	1.573.019	1.474.455

Αναλυτικά ο μερισμός του κόστους πωληθέντων ανά αναληφθέν έργο:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019
1	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Δ.Ε. ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ	26.324,30
2	ΕΠΙΓΟΥΣΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΠΑΤΣΑΝΑΔΕΣ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	2,00
3	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ ΘΕΣΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Β' ΦΑΣΗ)	107.126,20
4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ & ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	3.996,56
5	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗΣ Τ.Κ. ΦΕΝΕΟΥ	25.560,52
6	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	15.439,09
7	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ (πρώην) ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ ΜΕ Β.Κ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ	4.497,58
8	ΟΔΟΠΟΙΑ Δ.Ε. ΚΟΡΙΝΘΟΥ	3,00
9	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	469,67
10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΑΠΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	6.611,40
11	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΟΦΙΚΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ	502.902,36
12	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	69.157,55
13	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	163.347,05
14	ΟΔΟΠΟΙΑ Δ.Ε. ΑΣΣΟΥ - ΛΕΧΑΙΟΥ	10.428,67
15	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	72.698,49
16	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΣΘΜΙΑΣ	3.427,18
17	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ	171.538,19
18	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ	88.497,30
19	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΑΘΗΝΩΝ 31-33	948,71
20	Υ/Σ 150 ΚΥ ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 1-Κ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Κ' ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 400/150KV - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ - Ε.Π.Μ.	11.597,78
21	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΕΥΑΘ Α.Ε.	10.470,81
22	ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α ΤΑΞΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 13 ΚΛΙΝΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΥΤΙΝΑΣ	142.091,93
23	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ Κ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ, ΕΚΣΚΑΦΗ Κ ΕΠΙΧΩΣΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ Κ ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ Κ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΡΙΟΚΕΡΑΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	62.169,86
24	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ	35.275,72
25	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΙΟΜΗΧ. ΣΥΓΚΡ. ΜΟΥΖΑΝΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ RIVERWEST Κ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΟΝ ΚΟΙΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ	11.575,58
26	ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟ "ΕΝΟΡΓΑΝΗ ΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΝΕΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΣΥΛ) ΚΤΕΛ ΑΧΑΪΑΣ	17.636,13
27	ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΓΕΛΑΚΗ 6 ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΥΛΛΟ Χ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΤΟΥ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	5.985,30
28		2.268,38

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019
29	ΕΚΚΛΗΣΙΑ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ - ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ	254,69
30	Πάτρα - Κατασκευή κτιρίου για σπαστικά παιδιά	716,79
	ΣΥΝΟΛΟ	1.573.018,80

2) Το κόστος Διοίκησης αναλύεται ως εξής:

	2019	2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	105.522	94.402
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.150	2.067
Παροχές τρίτων	22.091	19.209
Φόροι Τέλη	16.737	14.184
Διάφορα Έξοδα	19.390	18.644
	165.890	148.506

3.12. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ο λογαριασμός Λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύεται ως εξής:

	2019
Ανάκληση πρόβλεψης αναγνώρισης εσόδου προηγούμενης χρήσης για το έργο "Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Ν. Μηχανιώνας Θεσσαλονίκης (Β' Φάση)"	62.390
Διαγραφή υπολοίπων προμηθευτών	9.042
Φορολογικά και ασφαλιστικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	4.410
Πρόστιμα παραβάσεων του Κ.Ο.Κ.	3.395
	79.237

3.13. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ο λογαριασμός Λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύεται ως εξής:

	2019
Έσοδα από τιμολόγηση δικαστικών εξόδων σε αντίδικο βάση της δικαστικής απόφασης	45.755
Έσοδα από πώληση πάγιου εξοπλισμού	500
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	420
	46.360

3.14. Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Ακολουθεί ανάλυση των κερδών από επιμέτρηση στην εύλογη αξία:

	2019	2018
Κέρδη από επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	583.814	0
	583.814	0

Το ανωτέρω έσοδο αναλύεται στην παράγραφο «2.1.2 Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία» του παρόντος προσαρτήματος.

3.15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Λόγω ζημιών στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση δεν έχει γίνει διανομή κερδών.

3.16. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.17. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2019	2018
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	8	7
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	9	8
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	17	15

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	2018
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	101.878	87.638
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	42.310	39.609
Λοιπές Παροχές	3498	0
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	147.686	127.247

3.18. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

3.19. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

3.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	2018
<u>Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:</u>		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	0	0
<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:</u>		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	0	0

Απαιτήσεις από:

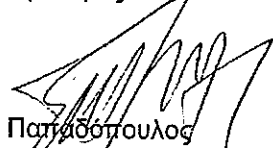
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	878.612	836.717
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	878.612	836.717

Υποχρεώσεις προς:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0	5.669
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	<u>102.339</u>	<u>102.000</u>
Σύνολο	102.339	107.669

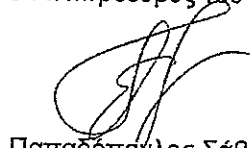
Χολαργός, 25 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ


Παπαδόπουλος
Ευγένιος

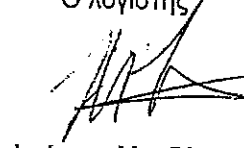
Α.Δ.Τ. ΑΝ 142617

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.


Παπαδόπουλος Σάββας

Α.Δ.Τ. Χ 084140

Ο λογιστής


Ιωάννης Μπεζάτης

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 49224
Α' Τάξης