Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2020.10.02 14:47:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-
244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-
475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/10/2020
Αριθ. Πρωτ.:2136600

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4167401000**.

Την **02/10/2020** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2266031,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **4167401000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν. 4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα στη Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία) για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών για το 2019 1.021.586,56 έναντι 751.354,21 έναντι της χρήσης 2018 παρουσιάζοντας αύξηση 270.232,35 ή 35,96%. Το αποτέλεσμα πρό φόρων της χρήσης ήταν ζημία 265.586,67 έναντι ζημιών 139.543,88 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση των ζημιών ποσού Ευρώ 126.042,79 ή 90,32%.
Ο κύκλος εργασιών από 1/1/2020 έως 31/12/2020 προβλέπεται να είναι στα ίδια επίπεδα με τον τζίρο του 2019 (η εταιρεία έχει αναλάβει τη διαχείριση του εμπορικού κέντρου της εταιρίας Λάρισσα Α.Ε. που βρίσκεται στη Λάρισα).

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει κύκλο εργασιών.

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας
Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε σύναψη ομολογιακού δάνειου ύψους 80.000.000,00 ευρώ Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31.12.2019 ανέρχεται σε 31.175.968,36 ευρώ.

II) Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι πελάτες της εταιρίας είναι συνδεδεμένες επιχειρήσεις .

III) Κίνδυνος ρευστότητας
Δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς η εταιρία δανείζεται, όταν κρίνεται σκόπιμο, από την μητρική εταιρία Sierra Developments Holding B.V.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνουν ανεπηρέαστες εξαιτίας του γεγονότος ότι δεν λογίζονται τόκοι στο ομολογιακό δάνειο

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

				2019	**2018**
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	596.119 / 31.882.765,03	1,86%	1,06%
				2019	**2018**
2.	Κεφάλαια και Αποθεματικά / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	248.322,68 / 388.391,79	63,94%	76,46%
				2019	**2018**
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	=	596.119 / 388.391,79	153,48%	156,19%

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2020 μέχρι σήμερα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

6. Άλλα θέματα

1.Η Εταιρεία απασχολεί 8 άτομα προσωπικό.
2. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.
3. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

Α. Ισολογισμός

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 31.882.765,03 κατά την 31/12/2019 έναντι του ποσού των Ευρώ 31.622.297,20 κατά την 31/12/2018. Η μεταβολή των κυριότερων κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού αναγράφεται κάτωθι:

Κονδύλια Ενεργητικού	Ποσά την 31/12/2019	Ποσά την 31/12/2018	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Απαιτήσεις	168.456,96	299.745,20	-131.288,24
Λοιπά	426.298,70	32.935,95	393.362,75
Πάγια	31.860.280,46	31.860.280,46	0,00
Αποσβεσμένα	573.634,43	572.598,15	1.036,28

Κονδύλια Παθητικού	Ποσά την 31/12/2019	Ποσά την 31/12/2018	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Κεφάλαια και αποθεματικά	248.322,68	163.809,35	84.153,33
Μακροπροθεσμές υποχρεώσεις	31.246.050,56	31.244.250,29	1.800,27
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	388.391,79	214.237,56	174.154,23

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα της Εταιρείας.

Β. Αποτελέσματα χρήσεως
Η μεταβολή των σημαντικότερων κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως ερμηνεύθηκε ανωτέρω.

Ελπίζοντας ότι σας παρείχαμε πλήρη και σαφή εικόνα της πραγματικής Οικονομικής Κατάστασης της εταιρίας κατά της χρήση που έληξε, εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα που σας παρουσιάσαμε και σας παρακαλούμε να εγκρίνεετε την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη λήξασα χρήση (01.01.2019 -31.12.2019).

Αθήνα, 10/07/2020

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ANA MARIA GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA

«ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 4167401000 - ΕΔΡΑ: ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ 5, 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 – 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2019-31/12/2019)

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιουσιακά στοιχεία		**2019**		**2018**
Πάγια		31.860.280,46		31.860.280,46
Αποσβεσμένα	-573.634,43		-572.598,15	
Απομειωμένα	0,00	-573.634,43	0,00	-572.598,15
		0,00		
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		168.456,96		299.745,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.363,34		1.933,74
Λοιπά		426.298,70		32.935,95
Σύνολο Ενεργητικού		**31.882.765,03**		**31.622.297,20**
Καθαρή Θέση Και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		248.322,68		163.809,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.246.050,56		31.244.250,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		388.391,79		214.237,56
Σύνολο Καθαρής Θέσης Και Υποχρεώσεων		**31.882.765,03**		**31.622.297,20**

Οι Σημειώσεις (Προσάρτημα) από τη σελίδα 4 έως και τη σελίδα 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2019	**2018**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	1.021.586,56	751.354,21
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.496,40	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (Εμπορεύματα , Προϊόντα ,Ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-640.550,71	-536.528,26
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-1.036,28	-1.171,01
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	-655.440,96	-371.770,48
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	8.827,75	20.148,64
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	-469,43	-1.576,98
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	-265.586,67	-139.543,88
Φόροι		
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	-265.586,67	-139.543,88

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Χατζηγιάννη Μέξη 5, 115 28 Αθήνα.

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 4167401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε σύναψη ομολογιακού δάνειου με τη μητρική εταιρία Sierra Development Holding B.V. ύψους 80.000.000,00 ευρώ Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31.12.2019 ανέρχεται σε 31.175.968,36 ευρώ.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2010 έως 2019 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παράγραφος 3 περίπτωση γ του νόμου 4403/2016

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών που προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920.

6. Λοιπές πληροφορίες

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και ποσών υπέρ το άρτιο:

Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδια Κεφάλαια
Υπόλοιπο 01.01.2018	***10.503,00***	***30***	***315.090,00***	***1.974.810,00***	***103.253,23***
Μεταβολές χρήσης 2018	*667,00*	*30*	*20.010,00*	*180.090*	*60.556,12*
Υπόλοιπο 31.12.2018	***11.170,00***	***30***	***335.100,00***	***2.154.900,00***	***163.809,35***
Μεταβολές χρήσης 2019	*1.167,00*	*30*	*35.010,00*	*315.090,00*	*84.513,33*
Υπόλοιπο 31.12.2019	***12.337,00***	***30***	***370.110,00***	***2.469.990,00***	***248.322,68***

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΓΙΟΥΣΙΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ.:Ν 551195	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 631374**	**ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 018909 ΑΔΤ: ΑΕ 600601**